

## INNOVACIÓN DEL PGOU-ADAPTACIÓN PARCIAL NNSS 97 DE LAS GABIAS PARA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO. LAS GABIAS.

Nº exped: LGU201342

**PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS.**

**E. REDACTOR: ARTURO ABRIL SÁNCHEZ, arquitecto  
ANTONIO GARCÍA LLEDÓ, t. medio ambiente**

### DOCUMENTO URBANÍSTICO (APROBACIÓN INICIAL).

CSV: 07E50005885E007T73R1H9X9Y5

50005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E007T73R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42  
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08

ENTRADA: 20218904  
Fecha: 18/06/2021  
Hora: 12:08  
Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36

EXPEDIENTE :: 202014  
20000654  
Fecha: 16/09/2020  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15  
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN, SS, 97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014  
20000654  
Fecha: 16/09/2020  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL

# INDICE

**I.- MEMORIA EXPOSITIVA..... pg.1**

I.1.- ENCARGO..... pg.1

I.2.- FINES Y OBJETIVOS..... pg.1

I.3.- DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DE ACTUACIÓN AFECTADA POR LA INNOVACIÓN. SITUACIÓN URBANÍSTICA ACTUAL..... pg.2

I.3.1.- EN REFERENCIA AL ÁREA DE ACTUACIÓN..... pg.2

I.3.2.- EN REFERENCIA A LOS USOS DE EQUIPAMIENTO..... pg.7

I.3.3.- EN REFERENCIA A LOS USOS DE VIALES Y COMUNICACIONES..... pg.9

I.4.- REGULACIONES Y DETERMINACIONES DEL PGOU-AP NN.SS. DE LAS GABIAS COMO PLANEAMIENTO DE REFERENCIA..... pg.9

I.5.- BASE LEGAL..... pg.9

I.6.- CARÁCTER DE LA INNOVACIÓN..... pg.10

I.7.- NATURALEZA..... pg.10

I.8.- VIGENCIA..... pg.10

I.9.- ÁMBITO DE APLICACIÓN..... pg.11

**II.- MEMORIA JUSTIFICATIVA..... pg.12**

II.1.- JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA. .... pg.12

II.1.1.- EN REFERENCIA AL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS..... pg.12

II.1.2.- EN REFERENCIA AL SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES..... pg.16

II.1.3.- EN REFERENCIA A LA EDIFICABILIDAD DE LA ZONA DEPORTIVA..... pg.20

II.1.4.- RESUMEN Y COMPUTO DE LAS DISTINTAS SUPERFICIES DE SUELO Y USOS..... pg.21

II.2.- JUSTIFICACIÓN DEL PLANTEAMIENTO GLOBAL DE LA INNOV. ... pg.21

II.2.1.- RESPECTO A LOS ASPECTOS URBANISTICOS..... pg.22

II.2.1.a.- EN REFERENCIA A LAS MEDIDAS COMPENSATORIAS.. pg.22

II.2.1.b.- EN RELACIÓN AL ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO. PREVISIONES DE PROGRAMACION Y GESTIÓN..... pg.22

II.2.1.c.- EN RELACIÓN A LA ADECUACIÓN AL ARTICULO 37.2 LOUA... pg.22

II.2.1.d.- EN RELACIÓN A LA CONCRECIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN. pg.23

II.2.2.- RESPECTO A LOS ASPECTOS AMBIENTALES..... pg.23

II.2.2.a.- ALTERNATIVAS A LA SOLUCIÓN ADOPTADA..... pg.23

II.2.3.- RESPECTO A LOS ASPECTOS DE SALUD..... pg.24

II.3.- ANÁLISIS Y VALORACIÓN DE LA INCIDENCIA TERRITORIAL pg.24

II.4.- EFECTOS PREVISIBLES SOBRE LA PLANIFICACIÓN SECTORIAL Y TERRITORIAL..... pg.26

II.4.1.- DESDE LA ESTRATEGIA ANDALUZA DEL PAISAJE..... pg.26

II.4.2.- DESDE LA ESTRATEGIA ANDALUZA DE SOSTENIBILIDAD URBANA..... pg.25

CSV: 07E50005885E00773R1H9X9Y5

50005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42  
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08

ENTRADA: 20218904  
 Fecha: 18/06/2021  
 Hora: 12:08  
 Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15  
 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



II.4.3.- DESDE LA ESTRATEGIA ANDALUZA DE DESARROLLO SOSTENIBLE (AGENDA 21)..... pg.27

II.4.4.- DESDE LA ESTRATEGIA ANDALUZA DEL CAMBIO CLIMATICO..... pg.28

II.4.5.- DESDE EL PROGRAMA DE DESARROLLO RURAL DE ANDALUCÍA 2014-2020..... pg.28

II.4.6.- DESDE EL PLAN DE MEJORA DE LA CALIDAD DEL AIRE DE LA AGLOMERACIÓN DE GRANADA Y ÁREA METROPOLITANA..... pg.28

II.5.- CARACTERIZACIÓN SEGÚN EL PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE ANDALUCIA (POTA)..... pg.29

II.6.- INCIDENCIA Y RELACIÓN CON EL PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE LA AGLOMERACIÓN URBANA DE GRANADA (P.O.T.A.U.G.)..... pg.29

II.7.- TRAMITACIÓN. MARCO PARTICIPATIVO..... pg.30

II.7.1.- EN REFERENCIA A LA TRAMITACIÓN..... pg.30

II.7.2.- EN REFERENCIA A LOS INFORMES EMITIDOS AL “DOCUMENTO URBANÍSTICO / BORRADOR DE PLAN Y DOCUMENTO INICIAL ESTRATEGICO”..... pg.31

II.7.3.- EN REFERENCIA AL INFORME EMITIDO AL DOCUMENTO DE “MEMORIA RESUMEN PARA LA FASE DE CONSULTAS PREVIAS Y CRIBADO DE LA EVALUACIÓN DE IMPACTO EN LA SALUD”..... pg.33

II.8.- RESUMEN EJECUTIVO..... pg.34

**III.- NORMATIVA URBANÍSTICA..... pg.37**

III.1.- DISPOSICIONES GENERALES..... pg.37

III.2.- DISPOSICIONES SECTORIALES Y COMPLEMENTARIAS..... pg.37

III.2.1.- MEDIO AMBIENTE..... pg.37

III.2.2.- VÍAS PECUARIAS..... pg.38

III.2.3.- AGUAS..... pg.38

III.3.- DISPOSICIONES URBANÍSTICAS..... pg.39

**IV.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA..... pg.40**

- 1.1.a.- Planeamiento vigente, NN.SS.: plano P-3 NN.SS.: usos pormenorizados (ámbitos 1 y 2) E:1/2.000.
- 1.1.b.- Planeamiento vigente, NN.SS.: plano P-3 NN.SS.: usos pormenorizados (ámbito 3) E:1/2.000.
- 1.1.c.- Planeamiento vigente, NN.SS.: plano P-3 NN.SS.: usos pormenorizados (ámbitos 4 y 5) E:1/2.000.
- 2.1.a.- Planeamiento vigente, NN.SS.: plano P-4 NN.SS.: alineaciones (ámbitos 1 y 2) E:1/2.000.
- 2.1.b.- Planeamiento vigente, NN.SS.: plano P-4 NN.SS.: alineaciones (ámbito 3) E:1/2.000.
- 2.1.c.- Planeamiento vigente, NN.SS.: plano P-4 NN.SS.: alineaciones (ámbitos 4 y 5) E:1/2.000.
- 3.1.- Planeamiento vigente, PGOU-AP NN.SS.: plano A.3a A.P.: clasificación y calificación del suelo. E:1/10.000
- 4.1.- Planeamiento vigente, PGOU-AP NN.SS.: plano C.2a A.P.: sistemas generales. E:1/10.000
- 1.2.a.- Innovación PGOU-AP NN.SS.: plano P-3 NN.SS.: usos pormenorizados (ámbitos 1 y 2) E:1/2.000.
- 1.2.b.- Innovación PGOU-AP NN.SS.: plano P-3 NN.SS.: usos pormenorizados (ámbito

CSV: 07E50005885E007T73R1H9X9Y5  
 50005885300G5J2A2X1R1S3  
 0005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E007T73R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021

serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42

[RR.DD.] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08

ENTRADA: 20218904  
 Fecha: 18/06/2021  
 Hora: 12:08  
 Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021

serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36

EXPEDIENTE :: 202014  
 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**

FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021

serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014  
 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



- 3) E:1/2.000.
- 1.2.c.- Innovación PGOU-AP NN.SS.: plano P-3 NN.SS.: usos pormenorizados (ámbitos 4 y 5) E:1/2.000.
- 2.2.a.- Innovación PGOU-AP NN.SS.: plano P-4 NN.SS.: alineaciones (ámbitos 1 y 2) E:1/2.000.
- 2.2.b.- Innovación PGOU-AP NN.SS.: plano P-4 NN.SS.: alineaciones (ámbito 3) E:1/2.000.
- 2.2.c.- Innovación PGOU-AP NN.SS.: plano P-4 NN.SS.: alineaciones (ámbitos 4 y 5) E:1/2.000.
- 3.2.- Innovación PGOU-AP NN.SS.: plano A.3a A.P.: clasificación y calificación del suelo. E:1/10.000
- 4.2.- Innovación PGOU-AP NN.SS.: plano C.2a A.P.: sistemas generales. E:1/10.000

CSV: 07E50005885E00773R1H9X9Y5

5005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42  
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08

ENTRADA: 20218904  
 Fecha: 18/06/2021  
 Hora: 12:08  
 Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36

EXPEDIENTE :: 202014  
 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**

FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014  
 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



# MEMORIA EXPOSITIVA

CSV: 07E50005885E00773R1H9X9Y5

50005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42  
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08

ENTRADA: 20218904  
 Fecha: 18/06/2021  
 Hora: 12:08  
 Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36

EXPEDIENTE :: 202014  
 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15  
 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014  
 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



# INNOVACIÓN DEL PGOU-ADAPTACIÓN PARCIAL NNSS 97 DE LAS GABIAS PARA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO. LAS GABIAS.

Nº exped: LGU201342

**PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS.**

**E. REDACTOR: ARTURO ABRIL SÁNCHEZ, arquitecto  
ANTONIO GARCÍA LLEDÓ, t. medio ambiente**

## I.- MEMORIA EXPOSITIVA

### I.1.- ENCARGO.

Se redacta la presente Innovación del PGOU del municipio de Las Gabias por encargo del propio Ayuntamiento.

### I.2. FINES Y OBJETIVOS.

La finalidad de la presente Innovación es la reestructuración y ampliación del Sistema General de Equipamientos y de Comunicaciones del municipio, y consta de los siguientes objetivos:

- 1- Previsión de Viario Estructurante como Sistema General de Comunicaciones a partir de su actual clasificación como suelo urbano y no urbanizable de carácter natural o rural. Núcleo de Gabia La Grande.
- 2- Previsión de Equipamiento Deportivo como Sistema General de Equipamientos a partir de su actual clasificación como suelo no urbanizable de carácter natural o rural. Núcleo de Gabia La Grande.
- 3- Previsión de Viario Estructurante como Sistema General de Comunicaciones a partir de su actual clasificación como suelo no urbanizable de especial protección por planificación territorial. Núcleo de Gabia La Grande.
- 4- Previsión de Equipamiento Recreativo como Sistema General de Equipamientos a partir de su actual clasificación como suelo urbano y no urbanizable de carácter natural o rural. Núcleo de Híjar.
- 5- Previsión de Viario Estructurante como Sistema General de Comunicaciones a partir de su actual clasificación como suelo no urbanizable de carácter natural o rural. Núcleo de Híjar.

La Innovación, por lo tanto, podríamos decir que afecta a cinco ámbitos, tres en el núcleo de Gabia La Grande y dos en el núcleo de Híjar, sumando entre todos una

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

CSV: 07E50005885E007T73R1H9X9Y5

50005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E007T73R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad</p>	<p style="text-align: center;"><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p style="text-align: center;">AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021</p> <p>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08</p>	<p>ENTRADA: 20218904</p> <p>Fecha: 18/06/2021</p> <p>Hora: 12:08</p> <p>Und. reg:1000</p> 
 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad</p>	<p style="text-align: center;"><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p style="text-align: center;">AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021</p> <p>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36</p>	<p>EXPEDIENTE :: 202014 20000654</p> <p>Fecha: 16/09/2020</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p> 
 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad</p>	<p style="text-align: center;"><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p style="text-align: center;">FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021</p> <p>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).</p>	<p>EXPEDIENTE :: 202014 20000654</p> <p>Fecha: 16/09/2020</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p> 

superficie global de 68.396'31 m<sup>2</sup>.

Al tratarse de la reestructuración y ampliación de sistemas y calificaciones ya existentes en el municipio, no será necesario, en general, el establecimiento de nuevas normas urbanísticas para actuar sobre ellos, aplicándose las vigentes, salvo en lo referente a la edificabilidad y a la ocupación de la zona deportiva, que aumentará según se justifica en el apdo. II.1.3.

De este modo, se acuerda formular y tramitar la Innovación que nos ocupa, que viene a representar el compromiso del Ayuntamiento de Las Gabias para la continua adaptación y ejecución de su planeamiento general.

**I.3.- DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DE ACTUACIÓN AFECTADA POR LA INNOVACIÓN. SITUACIÓN URBANÍSTICA ACTUAL.**

**I.3.1.- EN REFERENCIA AL ÁREA DE ACTUACIÓN.**

Como se ha reflejado anteriormente, el área de actuación afectada por la presente innovación está compuesta por cinco ámbitos que suman un total de **68.396'31** m<sup>2</sup> de superficie, los cuales se detallan a continuación, adjuntando documentación gráfica con la ubicación de cada uno de ellos.

**- Ámbito 1:**

Se sitúa en terrenos contiguos a la zona deportiva y cementerio del núcleo de Gabia La Grande, con los cuales limita por su lado nor-noreste, contando con una superficie de 9.140'71 m<sup>2</sup>, perteneciendo a la propiedad privada salvo los terrenos afectados por el cauce y camino existentes.

Desde el punto de vista urbanístico, actualmente pertenece en su mayor parte al suelo urbano (3.839'86 m<sup>2</sup>), restando otra parte en suelo no urbanizable de carácter natural o rural (5.300'85 m<sup>2</sup>). En lo referente al POTAUG, se encuentra afectado por el trazado de un cauce perteneciente a la red hídrica secundaria de la aglomeración, denominado Cañada Honda.



Localización en plano "P4-3 Alineaciones" de las NN.SS.

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

2

CSV: 07E50005885E00773R1H9X9Y5

50005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42  
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08

ENTRADA: 20218904  
 Fecha: 18/06/2021  
 Hora: 12:08  
 Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36

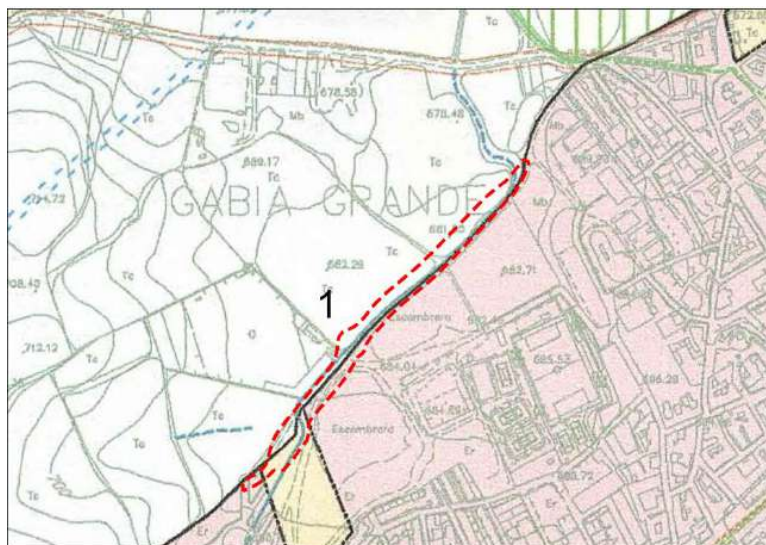
EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15  
 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS. 97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

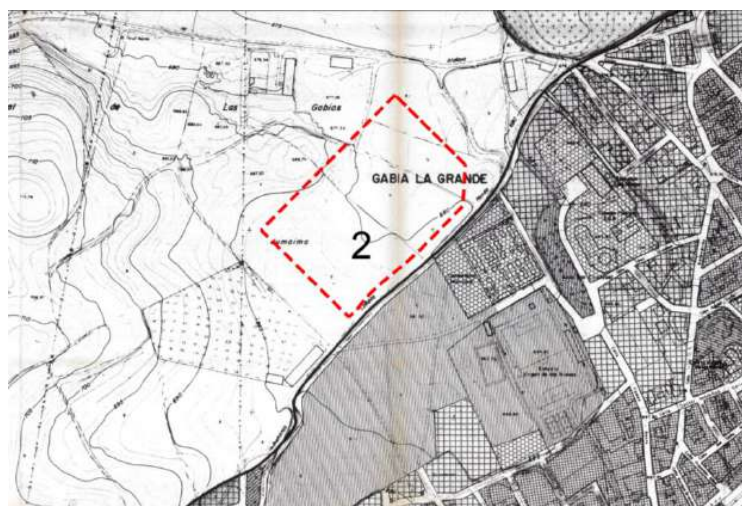


Localización en plano "A3-a Clasificación y Categorías del suelo" de la A.P.

- Ámbito 2:

Se sitúa en terrenos contiguos a la zona deportiva y cementerio del núcleo de Gabia La Grande y además a la actuación prevista en el ámbito 1 anterior, por la cual tomará acceso, contando con una superficie de 28.070'70 m<sup>2</sup>, pertenecientes a la propiedad privada.

Desde el punto de vista urbanístico está clasificado como suelo no urbanizable de carácter natural o rural. En lo referente al POTAU, se encuentra próximo al trazado de la VAU-5 y suelo afectado por el mismo.



Localización en plano "P3-3 Usos Pormenorizados" de las NN.SS.

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

3

CSV: 07E50005885E007T3R1H9X9Y5

5005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E007T3R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42  
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08

ENTRADA: 20218904  
 Fecha: 18/06/2021  
 Hora: 12:08  
 Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



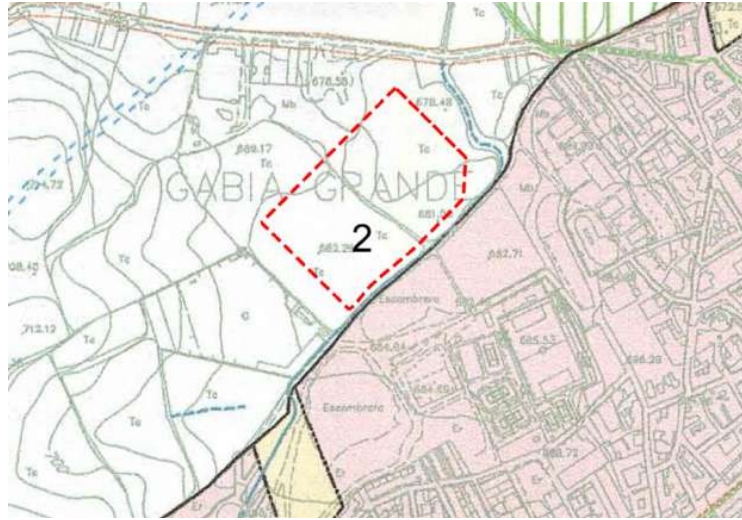
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



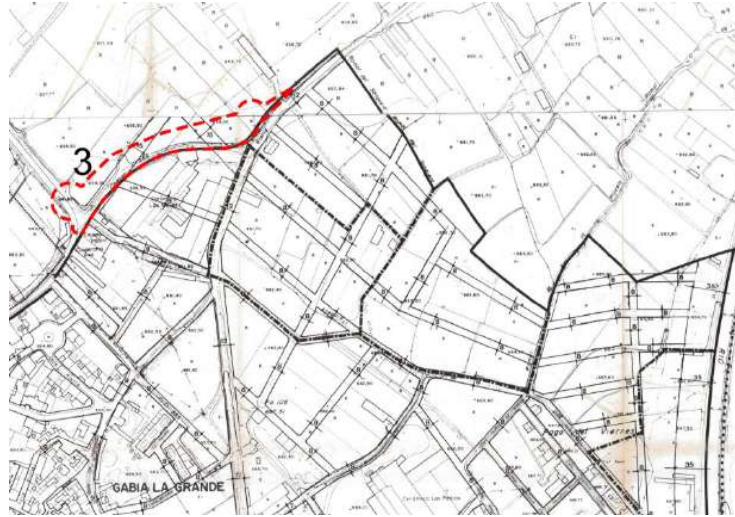


Localización en plano "A3-a Clasificación y Categorías del suelo" de la A.P.

**- Ámbito 3:**

Se sitúa en terrenos contiguos al suelo urbano no consolidado (bolsa de suelo y UE-3) del núcleo urbano de Gabia La Grande, contando con una superficie de 8.178'44 m<sup>2</sup>, perteneciendo a la propiedad privada salvo los terrenos afectados por la vía pecuaria existente.

Desde el punto de vista urbanístico está clasificado como suelo no urbanizable de especial protección por planificación territorial con la categoría de zona de excepcional valor productivo, derivado del POTAUG. Así mismo, se encuentra afectado por la vía pecuaria "Colada del Llano de Llevas", actualmente deslindada.



Localización en plano "P4-3 Alineaciones" de las NN.SS.

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

4

CSV: 07E50005885E00773R1H9X9Y5

50005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42  
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08

ENTRADA: 20218904  
 Fecha: 18/06/2021  
 Hora: 12:08  
 Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36

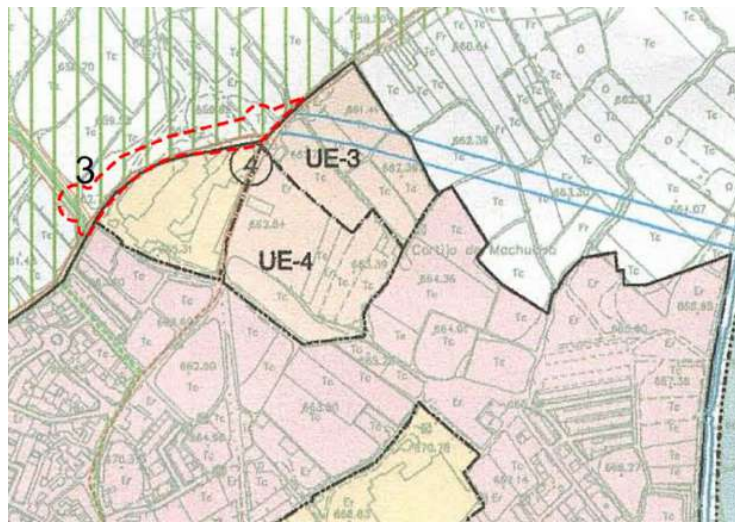
EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15  
 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

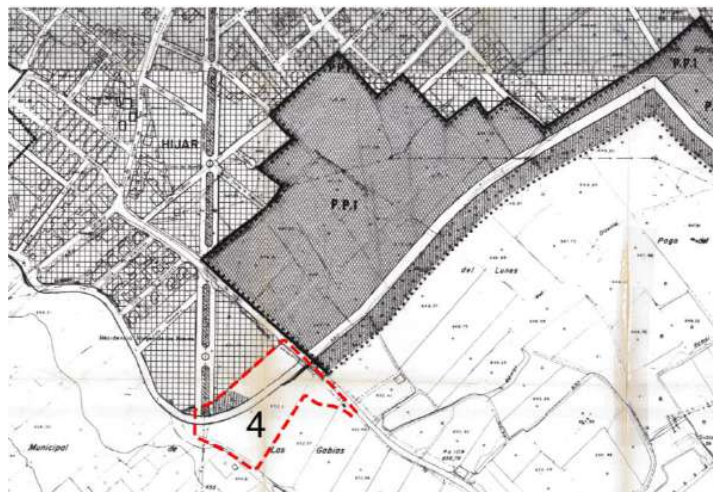


Localización en plano "A3-a Clasificación y Categorías del suelo" de la A.P.

- **Ámbito 4:**

Se sitúa en terrenos contiguos al suelo urbano no consolidado del núcleo de Híjar, contando con una superficie de 11.664'73 m<sup>2</sup>, perteneciendo a la propiedad privada salvo los terrenos ocupados por el camino existente.

Desde el punto de vista urbanístico está clasificado, en parte, como suelo urbano no consolidado del núcleo de Híjar (4.335'96 m<sup>2</sup>); y en parte, como suelo no urbanizable de carácter natural o rural (7.328'77 m<sup>2</sup>), sin perjuicio de que el POTAUG lo incluye en el suelo afectado al sistema de asentamientos sin vinculación de usos específicos.



Localización en plano "P3-2 Usos Pormenorizados" de las NN.SS.

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

5

CSV: 07E50005885E00773R1H9X9Y5

50005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42  
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08

ENTRADA: 20218904  
 Fecha: 18/06/2021  
 Hora: 12:08  
 Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

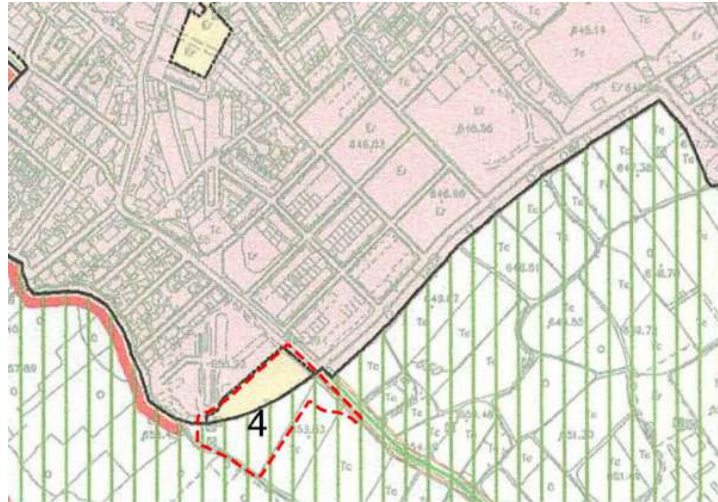


La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15  
 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



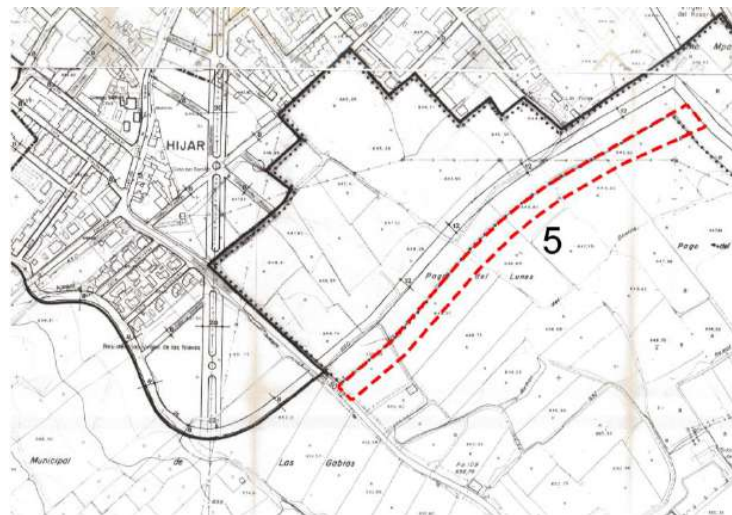


Localización en plano "A3-a Clasificación y Categorías del suelo" de la A.P.

**- Ámbito 5:**

Se sitúa en terrenos contiguos al suelo urbano no consolidado del núcleo de Hijar, contando con una superficie de 11.341'73 m<sup>2</sup>, perteneciendo a la propiedad privada salvo el espacio libre alterado.

Desde el punto de vista urbanístico casi la totalidad (10.885'35 m<sup>2</sup>) está clasificado como suelo no urbanizable de carácter natural o rural, sin perjuicio de que el POTAUJ lo incluye en el suelo afectado al sistema de asentamientos sin vinculación de usos específicos. El resto (456'38 m<sup>2</sup>) se incluye en el suelo urbano como espacio libre.



Localización en plano "P3-2 Alineaciones" de las NN.SS.

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

6

CSV: 07E50005885E00773R1H9X9Y5

5005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021	
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42	
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08	

ENTRADA: 20218904
Fecha: 18/06/2021
Hora: 12:08
Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021	
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36	

EXPEDIENTE :: 202014 20000654
Fecha: 16/09/2020
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

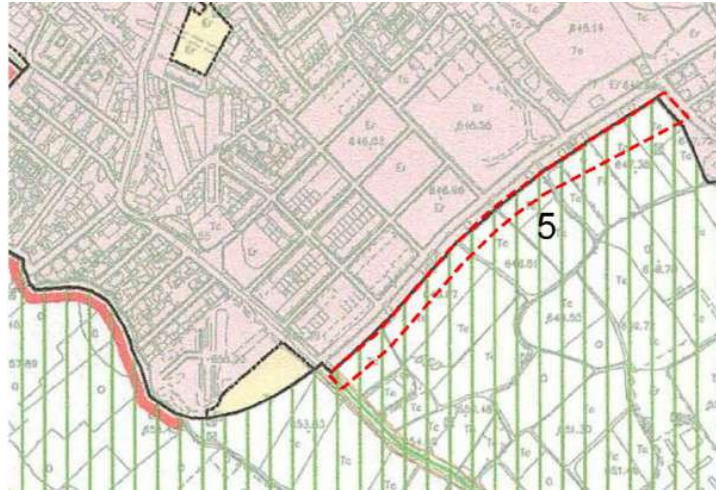


La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	
FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021	
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15	
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).	

EXPEDIENTE :: 202014 20000654
Fecha: 16/09/2020
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL





Localización en plano "A3-a Clasificación y Categorías del suelo" de la A.P.

**1.3.2.- EN REFERENCIA A LOS USOS DE EQUIPAMIENTOS.**

Se adjunta, extractado de la Normativa de las NN.SS., el texto referente al uso Equipamiento.

- **Uso Equipamiento**

Se define como Uso Equipamiento el que corresponde a todas las actividades relacionadas con el equipamiento y la dotación, bien sean de carácter público, privado o colectivo. Dentro de estos usos se distinguen:

  - Uso de Equipamientos Comunitarios.
  - Uso Público.
- **USO PÚBLICO:**

Se divide en las siguientes clases:

  - RS.- Residenciales.
    - 1.- Hoteles
    - 2.- Motels
    - 3.- Restaurantes y bares
  - CU.- Culturales.
    - 1.- Centros para Congresos, Conferencias Internacionales, etc.
    - 2.- Auditorios
    - 3.- Museos, Salas de Exposición, Bibliotecas, etc.
  - RL.- Religiosos.
    - 1.- Templos Parroquiales (10.000 habitantes)
    - 2.- Arcos Parroquiales de tipo cultural, ecotológico, social, etc.
    - 3.- Iglesias y Conventos
    - 4.- Órdenes Privadas
  - SA.- Sanitarias y Asistenciales
    - 1.- Grandes Hospitales
    - 2.- Dispensarios
    - 3.- Clínicas
    - 4.- Casas de Socorro
  - ES.- Enseñanza
    - 1.- Centros de Enseñanza Superior
    - 2.- Centros de Enseñanza Media, profesional y laboral
    - 3.- Escuelas de Enseñanza Primaria
    - 4.- Guarderías Infantiles

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

7

CSV: 07E50005885E00773R1H9X9Y5

50005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42  
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08

ENTRADA: 20218904  
 Fecha: 18/06/2021  
 Hora: 12:08  
 Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15  
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS. 97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



- CD.- Comerciales
  - 1.- Comercio de uso diario
  - 2.- Comercio especializado
  - 3.- Grandes almacenes
  - 4.- Comercio de lujo
  
- RC.- Recreativos
  - 1.- Plaza de toros
  - 2.- Estadios
  - 3.- Salas de Espectáculos
  - 4.- Campos de Ferias y Verbenas
  - 5.- Hipódromos
  
- DP.- Deportivos
  - 1.- Campos de Golf
  - 2.- Centros colideportivos
  - 3.- Instalaciones deportivas cubiertas
  - 4.- Instalaciones deportivas descubiertas
  
- CT.- Comunicaciones y Transportes
  - 1.- Estafeta de Correos
  - 2.- Central Telefónica
  - 3.- Central Telefónica
  - 4.- Estación de Ferrocarril
  - 5.- Estación de Autobuses
  - 6.- Estación de Servicio

Por otra parte, se incluyen las ordenanzas particulares para Equipamientos y para Zona Deportiva, también extractada de la Normativa de las NN.SS.

**ORDENANZAS PARTICULARES PARA EQUIPAMIENTO**

Se dedicará a Uso Público en su totalidad a las clases de sus clase e excepción de RS y CD.

Sus ordenanzas serán:

- Ocupación máxima permitida 80%
- Altura máxima permitida 3 Plantas y 12,00 m.
- Edificabilidad máxima 2.4 m2/m2.

**ORDENANZAS PARTICULARES PARA ZONA DEPORTIVA**

Sera Uso Público en sus clases de RC y DP.

Sus ordenanzas serán:

- Ocupación máxima permitida 10 %
- Altura máxima permitida 1 planta y 12 m.
- Edificabilidad máxima 0.1 m2/m2.

Así mismo, se adjunta la relación de Equipamientos que conforma el Sistema General, según determinaciones del PGOU-AP NNSS. (Anexo VI de la Normativa)

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS					
COD	SUP (M2)	NUCLEO	CLASIFICACIÓN SUELO	SISTEMA	OBJETIVO
SGEQ	6.846	GABIA GRANDE	SUELO URBANO	OBTENIDO	SG I.E. MONTE VIVES
SGEQ	1.106	GABIA GRANDE	SUELO URBANO	OBTENIDO	SG CENTRO BALLEO
SGEQ	3.893	GABIA CHICA	SUELO URBANO NO URBANO	OBTENIDO	SG DEPORTIVO
SGEQ	19.542	GABIA GRANDE	SUELO URBANO	OBTENIDO	SG COLEGIO NTRA. SRA. NIEVER
SGEQ	14.872	GABIA GRANDE	SUELO URBANO	OBTENIDO	SG CEMENTERIO
SGEQ	31.262	GABIA GRANDE	SUELO URBANO	OBTENIDO	SG POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE LAS GABIAS
SGEQ	2.203	GABIA GRANDE	SUELO URBANO	OBTENIDO	SG COLEGIO PÚBLICO LA ERMITA
SGEQ	674	GABIA GRANDE	SUELO URBANO	OBTENIDO	SG AYUNTAMIENTO
SGEQ	339.841	PEDRO VERDE	SUELO NO URBANIZABLE	PRIVADO	SG EQUIPAMIENTO DEPORTIVO CAMPO DE GOLF
SGEQ	227.344	PEDRO VERDE	SUELO NO URBANIZABLE	PRIVADO	SG EQUIPAMIENTO DEPORTIVO CAMPO DE TIRO

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS, Julio 2009

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

8

CSV: 07E50005885E00773R1H9X9Y5

50005885E00773R1H9X9Y5

0005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42  
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08

ENTRADA: 20218904  
 Fecha: 18/06/2021  
 Hora: 12:08  
 Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS. 97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).



**1.3.3.- EN REFERENCIA A LOS USOS DE VIALES Y COMUNICACIONES**

Se adjunta parte del texto del apdo. referente a Normas de Actuación de la Normativa Urbanística, referente a Sistemas Generales y Locales, donde define a los Sistemas Generales de Viales y Comunicaciones. En este caso el PGOU-AP NN.SS. no ha realizado relación de los mismos.

Los Sistemas Generales de Viales y Comunicaciones, tanto urbanos como interurbanos, están integrados por las redes viarias y ferroviarias, áreas de acceso a las mismas y todas aquellas instalaciones vinculadas a ellas, tales como estaciones de ferrocarril, de autobuses, etc.

**1.4.- REGULACIONES Y DETERMINACIONES DEL PGOU-AP NNSS DE LAS GABIAS COMO PLANEAMIENTO DE REFERENCIA.**

Las Normas Subsidiarias de Las Gabias obtuvieron su aprobación definitiva con fecha de 14-05-1997, cuyo acuerdo se encuentra publicado en el BOP Granada de 11-6-1997.

Posteriormente, con fecha de 27-11-1999 se aprobó la Adaptación Parcial de dichas NN.SS. a la LOUA, cuyo acuerdo y normativa se encuentra publicada en el BOP Granada de fecha 04-01-2010.

Dicho planeamiento vigente prevé la posibilidad de realizar Modificaciones o Revisiones al mismo a causa de la existencia de desajustes entre sus previsiones y la realidad existente, a causa de la delimitación de nuevos elementos que supongan una alteración del mismo, o bien porque deban ser introducidos cambios puntuales que puedan integrarse coherentemente en la estructura urbanística propuesta.

En el caso que nos ocupa, la innovación prevé la reestructuración y previsión de varios viales (ámbitos 1,3 y 5), así como su acomodo, debido a su significación dentro de la estructura de los núcleos urbanos afectados, dentro de los sistemas generales de viales y comunicaciones ya previstos por las NN.SS., aunque no señalados ni referenciados por el PGOU-Adaptación Parcial.

Así mismo se prevé la delimitación de los ámbitos 2 y 4 para su calificación como sistemas generales de equipamientos.

La globalidad de estas operaciones es susceptible de integrarse de forma coherente en la estructura urbanística ya prevista por el planeamiento vigente.

**1.5.- BASE LEGAL**

La redacción de la presente Innovación tiene como base legal la Ley 7/2.002, de 17 de diciembre, "de Ordenación Urbanística de Andalucía" (LOUA), así como sus sucesivas modificaciones, promulgadas según los siguientes textos legales:

- Ley 18/2003, de 29 de diciembre por la que se aprueban medidas fiscales y administrativas.
- Ley 13/2005, de 11 de noviembre, de Medidas para la vivienda Protegida y el Suelo.
- Ley 1/2006, de 16 de mayo, de modificación de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, de la Ley 1/1996, de 10 de enero, de Comercio Interior de Andalucía y de la Ley 13/2005, de 11 de

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

CSV: 07E50005885E007T73R1H9X9Y5

50005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3

	La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E007T73R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b> AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08	ENTRADA: 20218904 Fecha: 18/06/2021 Hora: 12:08 Und. reg:1000	
	La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b> AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL	
	La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b> FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15 <small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS. 97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).</small>	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL	

- noviembre, de Medidas para la Vivienda Protegida y el Suelo.
- Ley 11/2010, de 3 de diciembre, de medidas fiscales para la reducción del déficit público y para la sostenibilidad.
- Ley 13/2011, de 23 de diciembre, del Turismo de Andalucía.
- Ley 2/2012, de 30 de enero, de modificación de la Ley 7/2002, diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.
- Decreto Ley 3/2019, de 24 de septiembre, de medidas urgentes para la adecuación ambiental y territorial de las edificaciones irregulares en la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- Decreto Ley 2/2020, de 9 de marzo, de Mejora y Simplificación de la Regulación para el Fomento de la Actividad Productiva de Andalucía.

Así mismo será aplicable el Decreto 60/2010, de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

De carácter estatal, será igualmente aplicable el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, así como, y de forma supletoria, el Real Decreto 2159/1978, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento y el Real Decreto 3288/1978, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística.

**I.6.- CARÁCTER DE LA INNOVACIÓN.**

La LOUA posibilita la Innovación que nos ocupa en los términos señalados en la misma, ya que ello no implica la adopción de distintos criterios y objetivos respecto de la estructura general y orgánica del municipio, de los previstos en el planeamiento vigente.

En base a lo anterior, la Innovación que nos ocupa no afecta a la alteración integral de la ordenación establecida en el planeamiento vigente, ni altera sustancialmente la ordenación estructural establecida por el mismo, por lo que según lo estipulado en los arts. 36, 37 y 38 LOUA, se trata de una MODIFICACIÓN, y que debido a las cuestiones que innova (sistema general de equipamientos), es de carácter ESTRUCTURAL.

**I.7.- NATURALEZA**

Las Modificaciones de los instrumentos de planeamiento participan de la misma naturaleza que el mismo al que modifican en cuanto instrumento capaz de desarrollar la remisión legal para la concreción de la ordenación y estructura urbanística.

Así mismo, dichas Modificaciones aparecen reguladas en los artículos 36, 38, 39, 40 y 41 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía, sujetándose a las mismas disposiciones para su tramitación y aprobación que las propias del planeamiento general al cual innovan.

**I.8.- VIGENCIA**

Esta Modificación entrará en vigor una aprobada definitivamente y publicada íntegramente en los boletines oficiales oportunos, en los términos del articulado de la LOUA, y demás legislación concurrente.

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

CSV: 07E50005885E007T3R1H9X9Y5

5005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E007T3R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad</p>	<p style="text-align: center;"><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p style="text-align: center;">AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021</p> <p>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08</p>	<p>ENTRADA: 20218904</p> <p>Fecha: 18/06/2021</p> <p>Hora: 12:08</p> <p>Und. reg:1000</p> 
 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad</p>	<p style="text-align: center;"><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p style="text-align: center;">AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021</p> <p>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36</p>	<p>EXPEDIENTE :: 202014 20000654</p> <p>Fecha: 16/09/2020</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p> 
 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad</p>	<p style="text-align: center;"><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p style="text-align: center;">FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021</p> <p>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN, SS, 97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).</p>	<p>EXPEDIENTE :: 202014 20000654</p> <p>Fecha: 16/09/2020</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p> 

La Modificación tendrá vigencia indefinida, o en cualquier caso, hasta que concurran supuestos de posibles innovaciones de la misma.

**I.9.- AMBITO DE APLICACIÓN**

La presente Modificación será de aplicación concreta y exclusiva a los suelos o terrenos que altera respecto al planeamiento vigente, y que se circunscribe únicamente al ámbito espacial y normativo que se considera como necesario y suficiente para hacer posible las delimitaciones pretendidas.

El resto de condiciones urbanísticas aplicables serán las determinadas en el vigente PGOU de Las Gabias.

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

11

CSV: 07E50005885E00773R1H9X9Y5

5005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42  
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08

ENTRADA: 20218904  
 Fecha: 18/06/2021  
 Hora: 12:08  
 Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36

EXPEDIENTE :: 202014  
 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15  
 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014  
 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL





# MEMORIA JUSTIFICATIVA

CSV: 07E50005885E00773R1H9X9Y5

50005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42  
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08

ENTRADA: 20218904  
 Fecha: 18/06/2021  
 Hora: 12:08  
 Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36

EXPEDIENTE :: 202014  
 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15  
 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014  
 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



# INNOVACIÓN DEL PGOU-ADAPTACIÓN PARCIAL NNSS 97 DE LAS GABIAS PARA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO. LAS GABIAS.

Nº exped: LGU201342

**PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS.**

**E. REDACTOR: ARTURO ABRIL SÁNCHEZ, arquitecto  
ANTONIO GARCÍA LLEDÓ, t. medio ambiente**

## II.- MEMORIA JUSTIFICATIVA

### II.1.- JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA.

La solución adoptada para llevar a cabo la finalidad de la presente innovación entendemos que es la más conveniente en aras a procurar la previsión y delimitación de una serie de ámbitos que pasarán a complementar la red de sistemas generales del municipio, en este caso para equipamientos (ámbitos 2 y 4) y para comunicaciones (ámbitos 1,3 y 5). Tanto en las NN.SS. 97 como en el PGOU-AP de las mismas se recogieron estas redes de sistemas generales necesarias al momento de su tramitación, por lo que con la presente Innovación queda completado el sistema para todo el municipio, sin perjuicio de futuras ampliaciones de los mismos si existieran necesidades de ello.

#### II.1.1.- EN REFERENCIA AL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS.

##### \*\*Ámbito 2:

Dentro del uso equipamiento y como uso público se incluye este ámbito para ampliación de la actual Zona Deportiva, el cual se calificará dentro del Sistema General de Equipamientos. Mantendrá su clasificación como suelo no urbanizable en base a que no tiene, por su naturaleza, entidad y objeto, carácter o interés supramunicipal o singular (art. 44 LOUA). Se denominará SGEQ-ZD.

La elección para su localización se basa en la continuidad con la zona deportiva actual, a la que pretende complementar, tomando acceso por el vial previsto a través del ámbito 1 descrito más adelante, también incluido en la presente Innovación. En ella se pretende la construcción de una pista de atletismo, la cual necesita contar con unas dimensiones de 176'91 x 92'52 m, además de la construcción de otras instalaciones deportivas así como las edificaciones donde ubicar los usos complementarios y auxiliares necesarios para su funcionamiento.

En cuanto a otros factores como son la superficie (28.070'70 m²), morfología, topografía y comunicaciones, los terrenos elegidos se consideran idóneos para tal fin vistas sus dimensiones, sus rasantes y su comunicación con el resto del municipio;

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

12

CSV: 07E50005885E007T73R1H9X9Y5

50005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E007T73R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42  
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08

ENTRADA: 20218904  
Fecha: 18/06/2021  
Hora: 12:08  
Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
Fecha: 16/09/2020  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15  
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
Fecha: 16/09/2020  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL

los cuales habrían de ser expropiados al pertenecer a la propiedad privada.

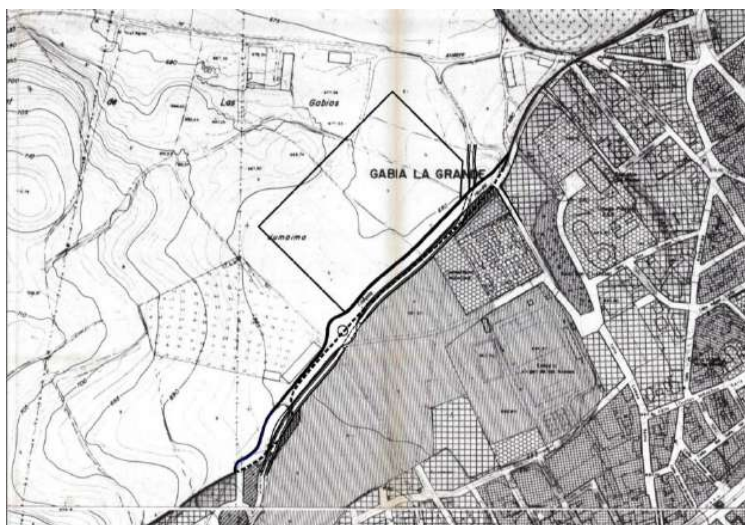
Por otra parte, el ámbito se encuentra suficientemente separado (aproximadamente 170 m) de la VAU-5 (red viaria de nivel de la aglomeración prevista por el POTAUG), toda vez que el suelo afectado a la misma, también previsto por el POTAUG, se encontraría ya desafectado debido a la existencia de un estudio informativo aprobado (clave 02-GR-0581-0.0-0.0-EI) respecto de dicha VAU-5, y cuyo trazado se traslada al plano 4.2, aportado por el Servicio de Carreteras de la Consejería competente.

En cuanto a la afección del cauce de la Cañada Honda, de acuerdo con el organismo de cuenca se ha previsto el encauzamiento en abierto de la misma, anexionándolo al vial antes mencionado y que a través de la presente innovación se reestructura (actuación descrita en el ámbito 1), respetándose, por la parcela deportiva, la zona de 5 metros desde el borde del encauzamiento como servidumbre de protección.

En referencia a la proximidad al cementerio de Las Gabias, en el plano 2.2.a se grafía la zona de protección de 50 m de anchura que dispone el Reglamento de Policía Mortuoria, la cual ha de permanecer libre de toda construcción, pudiendo ser ajardinada.

Para finalizar, y en lo que respecta al ciclo integral del agua, reflejar que el consumo diario, en función de los usos deportivos previstos, se establece en 18'25 m³ (28.070'70 m² x 0'65 l/día/m²) a tomar de la red general de abastecimiento municipal; y que igualmente la red de saneamiento se conectará con la red municipal existente, ambas muy próximas a la actuación que nos ocupa.

A continuación, se refleja la actuación prevista sobre el plano P3 (Usos Pormenorizados) de las NNSS y sobre el plano C-2a (Sistemas Generales) del PGOU-AP.



Localización en plano "P3 Usos Pormenorizados" de las NN.SS.

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

CSV: 07E50005885E00773R1H9X9Y5

5005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08	ENTRADA: 20218904 Fecha: 18/06/2021 Hora: 12:08 Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	
FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15 <small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN, SS, 97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).</small>	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



Localización en plano "C2a Sistemas Generales" de la A.P.

**\*\*Ámbito 4:**

Igualmente y dentro del Sistema General de Equipamientos de Carácter Recreativo (sin perjuicio del suelo destinado a viario) se incluye este ámbito, el cual pasará a clasificarse como suelo urbano y a integrarse en el sistema de asentamientos, tal y como lo prevé el POT AUG, contando con una superficie total de 11.664'73 m<sup>2</sup>, actuándose por expropiación al pertenecer a la propiedad privada.

La elección para su localización se basa en la continuidad que mantiene con el núcleo urbano de Híjar (se trata de prácticamente la única ubicación posible vista la configuración de este núcleo secundario respecto a los límites del municipio, sin perjuicio de lo ya previsto por el plan metropolitano), así como sus buenas conexiones con la estructura viaria del núcleo, las cuales se complementarán en el presente documento como continuidad de lo ya previsto por el planeamiento vigente. La superficie, que a resultas de la ordenación, se prevé como equipamiento (denominado SGEQ-RC) asciende a 6.258'48 m<sup>2</sup>, destinándose el resto (5.406'25 m<sup>2</sup>) a la complementación del sistema viario mencionada.

Para finalizar, y en lo que respecta al ciclo integral del agua, reflejar que el consumo diario, en función de los usos previstos, se establece en 1'56 m<sup>3</sup> (6.258'48 x 0'25 l/día/m<sup>2</sup>) a tomar de la red general municipal de abastecimiento, y que igualmente la red de saneamiento se conectará con la red municipal existente; ambas muy próximas a la actuación que nos ocupa.

A continuación, se refleja la actuación prevista el plano P3 (Usos Pormenorizados) de las NNSS y sobre el plano C-2a (Sistemas Generales) del PGOU-AP.

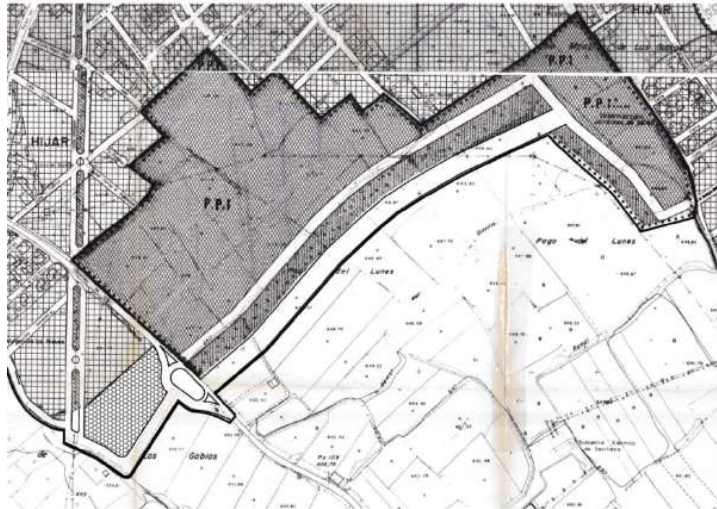
AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

CSV: 07E50005885E007T73R1H9X9Y5

50005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3

	La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E007T73R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b> AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08	ENTRADA: 20218904 Fecha: 18/06/2021 Hora: 12:08 Und. reg:1000	
	La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b> AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL	
	La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b> FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15 <small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).</small>	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL	



Localización en plano "P3-2 Usos Pormenorizados" de las NN.SS.



Localización en plano "C2a Sistemas Generales" de la A.P.

**Actualización del Anexo nº VI de la normativa del PGOU-AP NNSS: Sistema General de Equipamientos.**

A continuación se adjunta, actualizada a los efectos de la presente Innovación, la relación de los sistemas generales de equipamientos del municipio, sustituyendo al del Anexo VI de la Normativa del PGOU-AP NNSS.

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

CSV: 07E50005885E00773R1H9X9Y5

50005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42  
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08

ENTRADA: 20218904  
 Fecha: 18/06/2021  
 Hora: 12:08  
 Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15  
 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS. 97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS					
COD	SUP (M2)	NUCLEO	CLASIFICACIÓN SUELO	SISTEMA	OBJETIVO
SGEQ	9.840	GABIA GRANDE	SUELO URBANO	OBTENIDO	SG I.E. S. MONTE VIVES
SGEQ	1.106	GABIA GRANDE	SUELO URBANO	OBTENIDO	SG CENTRO SALUD
SGEQ	3.893	GABIA CHICA	SUELO URBANO/NO URBANO	OBTENIDO	SG DEPORTIVO
SGEQ	10.542	GABIA GRANDE	SUELO URBANO	OBTENIDO	SG COLEGIO NTRA. SRA. NIEVES
SGEQ	14.872	GABIA GRANDE	SUELO URBANO	OBTENIDO	SG CEMENTERIO
SGEQ	31.202	GABIA GRANDE	SUELO URBANO	OBTENIDO	SG POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE LAS GABIAS
SGEQ	2.203	GABIA GRANDE	SUELO URBANO	OBTENIDO	SG COLEGIO PUEBLO LA ERMITA
SGEQ	674	GABIA GRANDE	SUELO URBANO	OBTENIDO	SG AYUNTAMIENTO
SGEQ	336.941	PEDRO VERDE	SUELO NO URBANIZABLE	PRIVADO	SG EQUIPAMIENTO DEPORTIVO CAMPO DE GOLF
SGEQ	227.344	-	SUELO NO URBANIZABLE	PRIVADO	SG EQUIPAMIENTO DEPORTIVO CAMPO DE TIRO
SGEQ-ZD	28.070	GABIA GRANDE	SUELO NO URBANIZABLE	EXPROPIACION	AMPLIACION ZONA DEPORTIVA
SGEQ-RC	6.258	HUAR	SUELO URBANO	EXPROPIACION	ZONA FERIAL

II.1.2.- EN REFERENCIA AL SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES

**\*\*Ámbito 1:**

Como se ha reflejado en la parte expositiva del presente documento, el vial ahora previsto ya lo estaba en las NN.SS. aunque con menor ancho y sin respetar el cauce de la Cañada Honda.

En la presente Innovación se respeta el ámbito afectado por dicho cauce, previendo su encauzamiento en abierto de acuerdo con el organismo de cuenca, para a partir del mismo reconfigurar el trazado del vial, el cual se traza a partir del referido encauzamiento. Los espacios intersticiales que quedan entre el encauzamiento y el resto de suelos urbanos se clasifican como espacios libres de carácter local, contando con una superficie total de 736'72 m<sup>2</sup>, procurando de esta forma una ordenación y transición coherente entre los terrenos urbanos y el entorno agrícola, previendo la plantación de arbolado respetando lo establecido, a tal efecto, en el apdo. III.2.1 de la Normativa Urbanística.

La longitud del cauce afectado por la propuesta de encauzamiento es de 442 metros, ocupando una superficie aproximada de 7.600 m<sup>2</sup> incluyendo las zonas de servidumbre de protección de 5 metros, toda vez que el ancho del encauzamiento (con sección trapezoidal) en su parte superior es de 7'20 m y en su parte inferior de 4'00 m, con una altura de 1'00 m. Dicho cauce pertenece, según el POT AUG, a la red hídrica secundaria de la aglomeración, y tal como se establece en el mismo (arts. 3.10.2 y 3.10.3), en los suelos de estos cauces de dominio público no podrá realizarse ningún uso o transformación, excepto los tendentes a mantener o aumentar su capacidad de evacuación, como queda justificado en el estudio hidrológico-hidráulico realizado para tal fin.

En cuanto a la clasificación urbanística, toda la actuación (9.140'71 m<sup>2</sup>) se incluirá en el suelo urbano, ampliando el vigente en una superficie de 5.300'85 m<sup>2</sup>, debiendo proceder a la expropiación de los terrenos afectados por la actuación no pertenecientes al dominio público.

A continuación, se refleja la actuación prevista sobre el plano P4 (Alineaciones) de las NNSS y sobre el plano C-2a (Sistemas Generales) del PGOU-AP.

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

CSV: 07E50005885E007T73R1H9X9Y5

5005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E007T73R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08	ENTRADA: 20218904 Fecha: 18/06/2021 Hora: 12:08 Und. reg:1000

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	
FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15 <small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).</small>	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



Localización en plano "P4 Alineaciones" de las NN.SS



Localización en plano "C2a Sistemas Generales" de la A.P.

**\*\*Ámbito 3:**

Al igual que en el caso anterior, el vial previsto en la presente Innovación ya lo estaba, aunque con un trazado distinto, en las NN.SS. vigentes.

En el presente documento se traza a partir de la línea de deslinde de la vía pecuaria "Colada del Llano de Llevas", deslinde que discurre sensiblemente paralelo a la delimitación de suelo urbano vigente. De esta forma, tanto el suelo afectado por el deslinde de la vía pecuaria (en aplicación del art. 39 del Reglamento de Vías

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

CSV: 07E50005885E00773R1H9X9Y5

50005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42  
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08

ENTRADA: 20218904  
 Fecha: 18/06/2021  
 Hora: 12:08  
 Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15  
 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

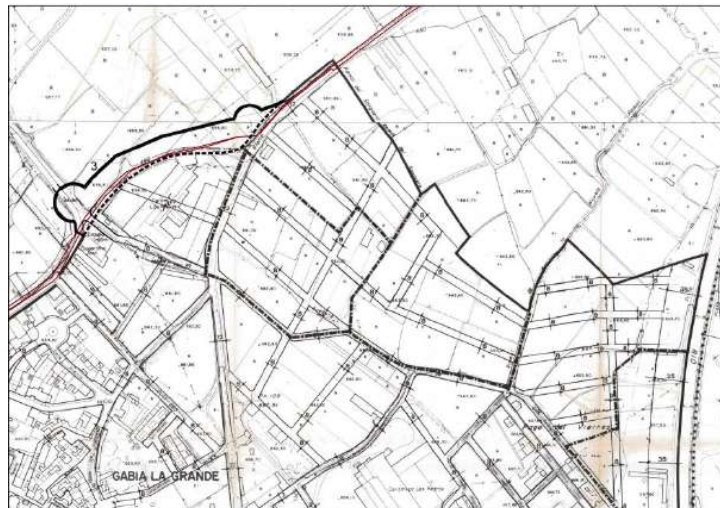
Pecuarías, modificado por el Decreto 36/2014) como los espacios intersticiales que quedan entre este deslinde y la vigente delimitación del suelo urbano, se califican como espacios libres, contando con una superficie total de 1.632'71 m<sup>2</sup>, con las siguientes características: el primero no computa a efectos de cálculo del estándar previsto en el art. 10 LOUA en base al referido Reglamento de Vías Pecuarías, y el segundo lo hace con carácter local. Con esta ordenación se procura, al igual que en el ámbito 1, una transición coherente entre los terrenos urbanos y el entorno agrícola, previendo la plantación de arbolado según se establece en el apdo. III.2.1 de la Normativa Urbanística.

En cuanto a la superficie destinada a viario, esta es de 6.545'73 m<sup>2</sup>, por lo que la globalidad de la superficie de la actuación asciende a 8.178'44 m<sup>2</sup>, la cual pasará a clasificarse como suelo urbano. Salvo los 471'41 m<sup>2</sup> que pertenecen al deslinde de la vía pecuaria, el resto, es decir 7.707'03 m<sup>2</sup>, deberán ser expropiados por el Ayuntamiento para la gestión de la actuación.

Respecto a la clasificación actual de los terrenos, pese a estar protegidos por el POTAug como de excepcional valor productivo, dicho plan permite sobre los mismos tanto la construcción de nuevas vías de comunicación (5.3 y 5.4 del Anexo 3: relación de usos y transformaciones considerados) como la urbanización de suelos para la ampliación de núcleos urbanos (8.2 del referido Anexo 3), por lo que cualquiera de esos destinos avala el objetivo de la actuación.

En cuanto a la clasificación urbanística, la actuación se incluirá en el suelo urbano, ampliando el ahora vigente en una superficie de 5.454'17 m<sup>2</sup>.

A continuación, se refleja la actuación prevista sobre el plano P4 (Alineaciones) de las NNSS y sobre el plano C-2a (Sistemas Generales) del PGOU-AP.



Localización en plano "P4 Alineaciones" de las NN.SS

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

CSV: 07E50005885E00773R1H9X9Y5

5005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42  
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08

ENTRADA: 20218904  
 Fecha: 18/06/2021  
 Hora: 12:08  
 Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

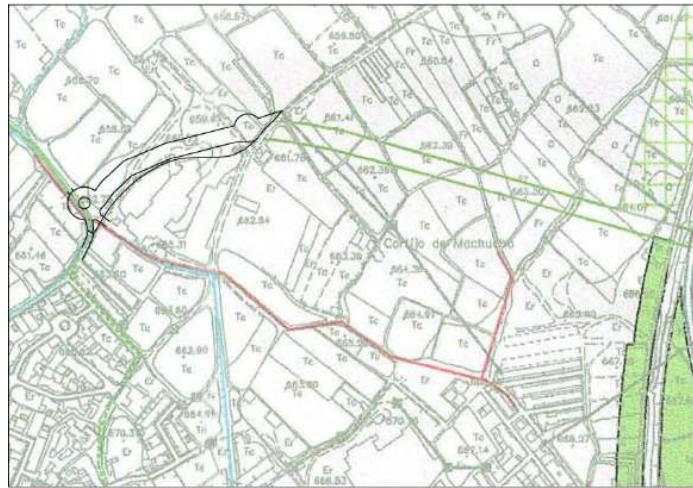


La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15  
 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN, SS, 97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL





Localización en plano "C2a Sistemas Generales" de la A.P.

**\*\*Ámbito 5:**

La previsión de este vial viene motivada por la saturación que sufre el actualmente existente y que procedió de una dotación local derivada de la ejecución del plan parcial PP-1 del núcleo de Híjar.

El trazado se prevé paralelo al anterior, dirección suroeste-noreste, a partir del espacio libre existente (también incluido en la red de sistemas generales) y que pasará a quedar colindante con ambos, estableciéndose de este modo un boulevard de casi 45 metros de anchura. Debido tanto al trazado previsto como a la configuración actual del espacio libre, en el extremo noreste se produce una merma de 456'38 m<sup>2</sup> en la superficie de dicho espacio libre motivada por la conexión del nuevo vial con la trama urbana existente, superficie que se prevé compensar ampliándolo en la misma cuantía y en la misma zona. De esta forma el sistema general de espacios libres se mantiene inalterado en cuanto a su superficie así como consiguientemente la ratio m<sup>2</sup>/hab. calculada por el PGOU-AP NN.SS. vigente.

Se prevé su clasificación como suelo urbano, dentro del sistema de asentamientos, tal y como lo prevé el POTAug, incrementando la superficie de aquel en 11.664'73 m<sup>2</sup>, debiendo proceder a la expropiación de los mismos por parte del Ayuntamiento previamente a la ejecución de la actuación.

A continuación, se refleja la actuación prevista sobre el plano P4 (Alineaciones) de las NNSS y sobre el plano C-2a (Sistemas Generales) del PGOU-AP.

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

CSV: 07E50005885E007T73R1H9X9Y5

50005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E007T73R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42  
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08

ENTRADA: 20218904  
 Fecha: 18/06/2021  
 Hora: 12:08  
 Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36

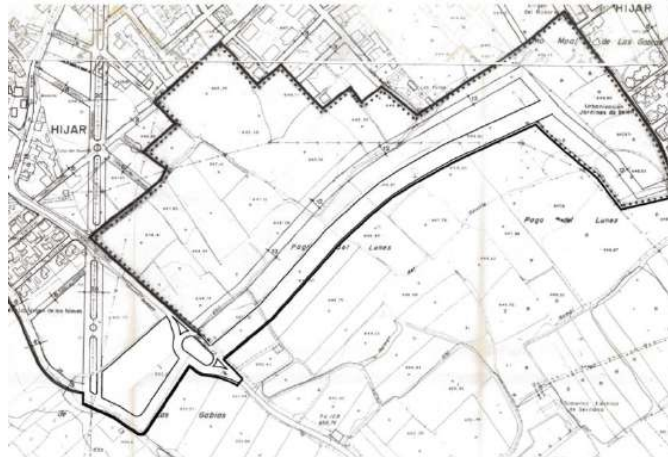
EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15  
 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



Localización en plano "P4 Alineaciones" de las NN.SS.



Localización en plano "C2a Sistemas Generales" de la A.P.

**II.1.3.- EN REFERENCIA A LA EDIFICABILIDAD DE LA ZONA DEPORTIVA**

Debido a la baja edificabilidad (0'10 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) que el planeamiento vigente previó para el uso de zona deportiva, donde con el paso de los años se hace necesaria la cubrición de ciertos espacios deportivos (pistas de paddle y pistas polideportivas), además de verse necesitada de la construcción de otras instalaciones deportivas cubiertas como gimnasios y para deportes indoor, y a las que habría que sumar la cada vez más prolija necesidad de construcción de instalaciones complementarias y auxiliares; se propone el incremento de la misma hasta un máximo de 0'15 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. Consecuentemente, igual ocurre en términos de ocupación de la edificación ya que normalmente estas cuentan con una planta de altura, por lo que se propone su elevación también hasta el 15 %.

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

CSV: 07E50005885E00773R1H9X9Y5

50005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3

	La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b> AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08	ENTRADA: 20218904 Fecha: 18/06/2021 Hora: 12:08 Und. reg:1000	
	La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b> AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL	
	La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b> FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15 <small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS. 97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).</small>	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL	

**II.1.4.- RESUMEN Y COMPUTO DE LAS DISTINTAS SUPERFICIES DE SUELO Y USOS.**

De la totalidad de la superficie afectada por la presente Innovación, 68.396'31 m<sup>2</sup>, la superficie de 59.764'11 m<sup>2</sup> proviene de su clasificación como suelo no urbanizable; y la superficie de 8.632'20 m<sup>2</sup>, del suelo urbano.

De esos 59.764'11 m<sup>2</sup>, la superficie de 28.070'70 m<sup>2</sup> mantiene su clasificación como suelo no urbanizable y el resto, 31.693'41 m<sup>2</sup>, pasa a clasificarse como suelo urbano.

En cuanto a los usos a que se destinan los 68.396'31 m<sup>2</sup> que componen el suelo afectado por la Innovación, son los siguientes:

- Equipamientos: 34.329'18 m<sup>2</sup> (28.070'70 m<sup>2</sup> zona deportiva y 6.258'48 m<sup>2</sup> zona recreativa)
- Viario: 31.697'70 m<sup>2</sup>
- Espacios libres 2.369'43 m<sup>2</sup>

**II.2.- JUSTIFICACIÓN DEL PLANTEAMIENTO GLOBAL DE LA INNOVACIÓN.**

Como ha quedado explicitado en los apartados anteriores, la solución adoptada para llevar a cabo el fin previsto conlleva la Innovación del vigente PGOU-AP NN.SS. de Las Gabias a través del procedimiento de la Modificación. La justificación de la presente innovación del planeamiento municipal se plantea al amparo de las propias disposiciones establecidas por dicho PGOU-AP NN.SS., el cual posibilita actuaciones como la que nos ocupa siempre que la nueva ordenación suponga mejoras para el bienestar de la población, además de fundamentarse en el mejor cumplimiento de los principios y fines de la actividad pública del urbanismo y de las reglas y estándares de ordenación regulados por ella.

El hecho de la elección de esta figura urbanística obedece a lo previsto en el artículo 38 de la LOUA, por cuanto el cambio propuesto no produce ni la alteración integral de parte de la ordenación establecida por el planeamiento vigente ni la alteración sustancial de parte de las determinaciones de la ordenación estructural del mismo; no alterando, por tanto, el modelo territorial previsto por el planeamiento vigente de Las Gabias.

En referencia a lo previsto por el art. 36.2.a) 1ª de la LOUA, añadir que la nueva disposición propuesta complementa y mejora tanto la capacidad como la funcionalidad del planeamiento general por cuanto hace posible una mayor y mejor previsión respecto del sistema general de equipamientos del municipio, el cual se incrementa en una superficie de 34.329'18 m<sup>2</sup> resultado de los dos ámbitos señalados. Así mismo, y aunque no es objeto de la Innovación que nos ocupa, tal y como se justifica en los apdos. II.1.2 (ámbitos 1 y 3), con la ordenación prevista se crean 2.369'43 m<sup>2</sup> de espacios libres, avalando la transición entre lo urbano y lo rustico.

Para finalizar el sistema general de comunicaciones también se ve afectado positivamente a través de la reestructuración de dos viales ya previstos en el planeamiento vigente en el núcleo de Las Gabias y de la nueva implantación de otro que posibilite una mejor estructuración del núcleo de Híjar.

Como conclusión de todo lo anterior, podemos afirmar que la solución propuesta no desvirtúa las opciones básicas de la ordenación originaria, cubriendo y cumpliendo, con mayor calidad y eficacia, las necesidades y objetivos considerados, además de salvaguardar la coherencia de la ordenación resultante; por lo que entendemos queda suficientemente justificada y compensada la proporción y cualificación de la solución propuesta.

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

CSV: 07E50005885E007T73R1H9X9Y5

50005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E007T73R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021

serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42

[ -RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08

ENTRADA: 20218904  
Fecha: 18/06/2021  
Hora: 12:08  
Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021

serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
Fecha: 16/09/2020  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**

FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021

serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
Fecha: 16/09/2020  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL

**II.2.1.- Respecto a los aspectos urbanísticos.**

**II.2.1.a.- EN REFERENCIA A LAS MEDIDAS COMPENSATORIAS**

Tal y como se prevé en el artículo 36.2.a) 2ª de la LOUA y como queda patente al analizar las determinaciones de la Innovación que nos ocupa, no se aumenta el aprovechamiento lucrativo de terreno alguno. De la misma forma, tampoco se desafecta el suelo de destino público a parques y jardines, dotaciones o equipamientos, sino todo lo contrario, se aumenta en un total de 36.698'61 m², por lo que no existe detrimento de la proporción ya alcanzada entre los aprovechamientos y las dotaciones del planeamiento vigente, sino lo contrario, aumentando globalmente la superficie destinada a las segundas con lo cual se incrementa también dicha proporción.

Igualmente, la Innovación que nos ocupa tampoco suprime determinaciones que vinculen terrenos al uso de viviendas de protección oficial u otros regímenes de protección pública por cuanto no es objeto de la Innovación que nos ocupa la alteración de suelo residencial.

**II.2.1.b.- EN RELACIÓN AL ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO. PREVISIONES DE PROGRAMACIÓN Y GESTIÓN.**

El presupuesto económico para la realización de la completitud de la actuación prevista asciende a 11.840.369'70 €, desglosado según el cuadro adjunto.

La financiación queda asignada al Ayuntamiento de Las Gabias, a través de los acuerdos y convenios que suscribirán al efecto con otras administraciones públicas.

En cuanto a las previsiones de programación, el inicio de las actuaciones será progresiva y según los plazos mínimos previstos en el cuadro reflejado a continuación, estableciéndose un plazo máximo de cinco meses desde la aprobación definitiva de la Innovación que nos ocupa, para la presentación del proyecto del primer ámbito donde se prevea actuar. Para el inicio de las obras se establece un plazo no superior a tres meses desde la aprobación de cada uno de los proyectos.

La gestión es pública municipal, siendo el sistema de actuación el de expropiación en los casos en que los terrenos no pertenezcan al municipio.

En el cuadro siguiente se pormenoriza, para cada actuación, el presupuesto y la programación:

ACTUACIÓN	DESCRIPCIÓN	PRESUP. (€)	PROGRA.: AÑO INICIO
Ámbito 1	Encauzamiento cauce y ejecución vial	822.663'90	1
Ámbito 2	Ejecución zona deportiva (SGEQ-ZD)	8.701.917'00	2
Ámbito 3	Ejecución vial	736.059'60	1
Ámbito 4	Ejecución recinto ferial (SGEQ-RC)	799.486'50	1
Ámbito 5	Ejecución vial	780.243'30	1

**II.2.1.c.- EN RELACIÓN A LA ADECUACIÓN AL ARTÍCULO 37.2. LOUA.**

La Innovación que nos ocupa, de acuerdo con su naturaleza y objetivos, no trasciende del ámbito de actuación, por lo que no conlleva una revisión del planeamiento de acuerdo con lo previsto en el art. 37.2 de la LOUA.

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

CSV: 07E50005885E007T73R1H9X9Y5

50005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3

 La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E007T73R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08	ENTRADA: 20218904 Fecha: 18/06/2021 Hora: 12:08 Und. reg:1000			
	 La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36		EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL	
		 La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b>		FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15 <small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN, SS, 97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).</small>	

**II.2.1.d.- EN RELACIÓN A LA CONCRECIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN.**

La concreción de los aspectos descritos anteriormente se plasman, según lo previsto en el art. 36 de la LOUA, en la documentación parcial complementaria y sustitutiva de los correspondientes del instrumento de planeamiento en vigor; y que son los que se incluyen en el presente documento.

Los aspectos normativos se plasman en la normativa urbanística del presente documento de Innovación.

En cuanto a la documentación gráfica es conveniente hacer constar que la proveniente de las NN.SS. (se ha escogido la de escala 1:2.000 para posibilitar un mejor detalle) es bastante antigua y elaborada manualmente sobre una planimetría también obsoleta a día de hoy, por lo que existen algunas discrepancias que, no obstante, se han minimizado en los planos aportados referentes a la Innovación (valga como ejemplo la distinta delimitación de suelo urbano que se refleja en el plano de usos pormenorizados (1.2) y de alineaciones (2.2)).

Por otra parte, la documentación gráfica de la Adaptación Parcial está elaborada a escala 1:10.000, por lo que el detalle de los aspectos objeto de la Innovación son difíciles de apreciar.

Se incorporan los siguientes planos, sustitutivos de los vigentes:

- 1.2.a.- Innovación PGOU-AP NN.SS.: plano P-3 NN.SS.: usos pormenorizados (ámbitos 1 y 2) E:1/2.000.
- 1.2.b.- Innovación PGOU-AP NN.SS.: plano P-4 NN.SS.: usos pormenorizados (ámbito 3) E:1/2.000.
- 1.2.c.- Innovación PGOU-AP NN.SS.: plano P-3 NN.SS.: usos pormenorizados (ámbitos 4 y 5) E:1/2.000.
- 2.2.a.- Innovación PGOU-AP NN.SS.: plano P-4 NN.SS.: alineaciones (ámbitos 1 y 2) E:1/2.000.
- 2.2.b.- Innovación PGOU-AP NN.SS.: plano P-4 NN.SS.: alineaciones (ámbito 3) E:1/2.000.
- 2.2.c.- Innovación PGOU-AP NN.SS.: plano P-4 NN.SS.: alineaciones (ámbitos 4 y 5) E:1/2.000.
- 3.2.- Innovación PGOU-AP NN.SS.: plano A.3a A.P.: clasificación y calificación del suelo. E:1/10.000
- 4.2.- Innovación PGOU-AP NN.SS.: plano C.2a A.P.: sistemas generales. E:1/10.000

**II.2.2.- Respecto a los aspectos ambientales.**

**II.2.2.a.- ALTERNATIVAS A LA SOLUCIÓN ADOPTADA**

Sin perjuicio del examen y valoración ambiental de alternativas al planeamiento propuesto, y que se adjuntan en el documento ambiental que acompaña a este documento urbanístico, a continuación se desglosan y describen desde el punto de vista urbanístico:

**a.- Alternativa Cero: mantenimiento de la situación urbanística actual.**

Esta alternativa consiste en no elaborar la innovación del planeamiento que nos ocupa, y por lo tanto no prever suelo para la ampliación del sistema general de equipamientos ni para el de comunicaciones.

De esta forma, los cinco ámbitos mantendrían su uso actual, por lo que se renunciaría, por una parte, al aumento de superficie para el sistema general de equipamientos ; y por otra, a la reestructuración y ampliación del sistema general de

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

CSV: 07E50005885E00773R1H9X9Y5

50005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad</p>	<p style="text-align: center;"><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p style="text-align: center;">AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021</p> <p>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08</p>	<p>ENTRADA: 20218904</p> <p>Fecha: 18/06/2021</p> <p>Hora: 12:08</p> <p>Und. reg:1000</p>	
 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad</p>	<p style="text-align: center;"><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p style="text-align: center;">AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021</p> <p>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36</p>	<p>EXPEDIENTE :: 202014 20000654</p> <p>Fecha: 16/09/2020</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>	
 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad</p>	<p style="text-align: center;"><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p style="text-align: center;">FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021</p> <p>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS. 97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).</p>	<p>EXPEDIENTE :: 202014 20000654</p> <p>Fecha: 16/09/2020</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>	

comunicaciones.

Por todo lo anterior, la no elaboración de la presente Innovación no daría respuesta a las demandas actuales del municipio de Las Gabias, manteniéndose además el déficit ahora existente en cuanto a las necesidades de ampliar la zona deportiva en el núcleo de Las Gabias y las de construcción de una zona recreativa en el núcleo de Híjar.

**b.- Alternativa Uno: elaboración y desarrollo de la calificación propuesta.**

Esta alternativa, consistente en la previsión de terrenos con destino al sistema general de equipamientos (previsión de zona deportiva como ampliación de la existente en el núcleo de Gabia La Grande, y de zona recreativa en el núcleo de Híjar) y al sistema general de comunicaciones (reestructuración y previsión de viario estructurante), procura el incremento y recualificación del sistema, viniendo a mejorar la funcionalidad del mismo.

Aunque en todos los ámbitos se prevea la disposición de suelo no urbanizable, este es, en primer lugar, colindante con el suelo urbano vigente, y en segundo, categorizado como de carácter natural o rural (salvo el propuesto en el ámbito 3, que lo es de especial protección por su excepcional valor productivo derivado del POTAUG, aunque se permite por el mismo tanto la construcción de nuevas vías de comunicación como la urbanización de suelos para la ampliación de núcleos urbanos), por lo que se entiende viable que a través de este tipo de suelo se prevea la ampliación de los núcleos urbanos que nos ocupa y además para el uso de sistemas generales. Así mismo, los usos que en definitiva se van a implantar no procuran grandes volúmenes edificatorios, por lo que el impacto paisajístico es mínimo.

Por lo tanto, entendemos la localización prevista en la presente Innovación como la mejor alternativa posible y eficiente desde el punto de vista ambiental y urbanístico. De este modo, la Innovación planteada redundará de forma general en el bienestar de la población, y de forma concreta, en su salud, dado el carácter que presentan los objetivos a conseguir por la misma.

**II.2.3.- Respetto a los aspectos de salud.**

Conjuntamente con el presente documento urbanístico se redacta la Memoria Resumen Cribada de la Valoración de Impacto en la Salud (Decreto 2/2020, de 9 de marzo, de Mejora y Simplificación de la Regulación para el Fomento de la Actividad Productiva en Andalucía), la cual se tramitará en la Consejería de Salud y Familias, para finalmente llevarnos a obtener la preceptiva autorización en base a lo previsto en el Decreto 169/2014, por el que se establece el procedimiento de la Evaluación de Impacto en la Salud de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

**II.3.- ANÁLISIS Y VALORACIÓN DE LA INCIDENCIA TERRITORIAL.**

Los aspectos a tener en cuenta con el fin de valorar la incidencia territorial de la innovación pretendida se pueden sintetizar en los siguientes:

**a) Justificación de la necesidad de la ampliación de los sistemas generales.**




La justificación de dicha necesidad de ampliación del sistema general de equipamientos y de comunicaciones viene dada, al tratarse de servicios de interés público, por el deber del Ayuntamiento de Las Gabias de consolidar y ampliar la red de servicios públicos para con sus ciudadanos, y de esta forma contribuir a su bienestar y a la mejora de su calidad de vida.

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

CSV: 07E50005885E00773R1H9X9Y5

50005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad</p>	<p style="text-align: center;"><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p style="text-align: center;">AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021</p> <p>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08</p>	<p>ENTRADA: 20218904</p> <p>Fecha: 18/06/2021</p> <p>Hora: 12:08</p> <p>Und. reg:1000</p> 
 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad</p>	<p style="text-align: center;"><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p style="text-align: center;">AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021</p> <p>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36</p>	<p>EXPEDIENTE :: 202014 20000654</p> <p>Fecha: 16/09/2020</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p> 
 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad</p>	<p style="text-align: center;"><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p style="text-align: center;">FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021</p> <p>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).</p>	<p>EXPEDIENTE :: 202014 20000654</p> <p>Fecha: 16/09/2020</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p> 

b) Modelo territorial.

La estructura territorial del término municipal de Las Gabias se caracteriza por constituir un sistema en el que se implanta un núcleo de población principal (Gabia La Grande), además de otros núcleos secundarios (Gabia La Chica, Híjar y San Javier) y de algunas construcciones en diseminado.

El modelo territorial, debido a las características y objetivos de la Innovación que nos ocupa (afecta al sistema general de equipamientos y de comunicaciones), así como a sus determinaciones, alcance y naturaleza, no se altera respecto al configurado en la actualidad por el planeamiento vigente, aunque sí se complementa en gran medida. En cualquier caso se viene a incrementar la superficie de dotaciones, en concreto las de carácter de equipamientos, y a reestructurar y a incrementar las de comunicaciones para servicio de la población, lo que redundará en la mejora y consolidación del modelo territorial.

c) Idoneidad del emplazamiento.

Los ámbitos que se destinan a equipamientos, y que desde el punto de vista urbanístico van a formar parte del sistema general de equipamientos, y por tanto de la ordenación estructural del municipio, reúnen los requisitos referentes a superficie, localización, comunicaciones y accesos, así como los de aptitud e idoneidad para la función y finalidad que persiguen.

En cuanto a los destinados a comunicaciones, también por su significación dentro de la estructura urbanística de los núcleos urbanos donde se reestructuran o implantan, van a formar parte de la red de sistemas generales de comunicaciones, y por lo tanto de la ordenación estructural del municipio.

d) Incidencia en la Ordenación del Territorio.

La incidencia en la Ordenación del Territorio, se realiza desde la perspectiva de la Ley 1/1994, de 11 de enero, de Ordenación del Territorio de la Comunidad Autónoma Andaluza, analizándola particularmente desde:

- El sistema de ciudades del modelo territorial de Andalucía:  
Dicho modelo de ciudades, establecido por el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía (aprobado por Decreto 129/2006, de 27 de junio-BOJA nº 136 de 17-7-2006) encuadra al municipio de Las Gabias, en lo que se refiere al Sistema de Ciudades, en las unidades organizadas por centros regionales, y dentro de estos con jerarquía de asentamiento rural o pequeña ciudad tipo 2. En cuanto al Dominio Territorial, lo incluye en el de centro regional de Granada. En cuanto a otros parámetros a conocer respecto a la caracterización del municipio en relación con el POT, el mismo se encuadra en el área de afección del Plan de Ordenación del Territorio de la Aglomeración Urbana de Granada, perteneciendo a la relación de municipios de relevancia territorial establecida por el Decreto 150/2003, de 10 de junio.  
Por su parte, la actuación prevista no altera la relación existente de este tipo de estructuras, aunque incide positivamente en su influencia y en la consolidación del propio sistema.
- El sistema de comunicaciones y transportes.  
Como se reflejó al establecer la idoneidad del emplazamiento de las distintas actuaciones, el sistema de comunicaciones y transportes ya existente hace posible y facilita la finalidad de la presente Innovación, toda vez que los ámbitos previstos en la misma se apoyan en dicho sistema, fomentando su consolidación.

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

CSV: 07E50005885E007T73R1H9X9Y5

50005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E007T73R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42  
[RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08

ENTRADA: 20218904  
Fecha: 18/06/2021  
Hora: 12:08  
Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
Fecha: 16/09/2020  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15  
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
Fecha: 16/09/2020  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL

- Las infraestructuras y servicios supramunicipales.  
Debido, por una parte, a las características de los ámbitos en los que se apoya la Innovación; y por otra, a las características, connotaciones y dimensiones de las mismas; la suficiencia de las infraestructuras que garanticen la viabilidad de la misma se encuentran ya resueltas desde las propias redes generales existentes.
- El sistema de dotaciones y equipamientos:  
El sistema de dotaciones y equipamientos se encuentra alterado de forma positiva, por cuanto las actuaciones que nos ocupan vienen a consolidar y a incrementar la cantidad y calidad de los actualmente existentes en el municipio, ya que suponen una reserva de terrenos con destino dotacional público, que vienen a asegurar y consolidar la racionalidad y coherencia del desarrollo urbanístico, además de garantizar la funcionalidad de los principales suelos de uso colectivo, redundando en el bienestar de la población.
- La protección del territorio y los recursos naturales básicos:  
Igualmente, como se reflejó anteriormente, la innovación que nos ocupa no solo no tiene ninguna repercusión negativa sino que es respetuosa con las características del entorno circundante, y más concretamente con sus recursos naturales, a los cuales no afecta o respeta en cualquier caso, como así se justifica en el estudio ambiental que acompaña al presente documento urbanístico.
- La prevención de riesgos:  
El ámbito que nos ocupa no presenta otros riesgos salvo los ya conocidos referentes al seísmo y los de carácter geotécnico, en todos estos casos recogidos en la normativa sectorial de aplicación a los proyectos que se pretendan implantar, y por lo tanto controlables.

**VALORACIÓN.**

En base al análisis expuesto se concluye en que la Innovación que nos ocupa no tiene Incidencia Territorial Negativa dado que no conlleva una repercusión significativa en el modelo de ciudad establecido por el POTA.

**II.4.- EFECTOS PREVISIBLES SOBRE LA PLANIFICACIÓN SECTORIAL Y TERRITORIAL.**

Los efectos previsibles de la actuación planteada sobre la planificación sectorial y territorial se analizan desde el punto de vista de las siguientes estrategias, programas y planes:

**II.4.1.- DESDE LA ESTRATEGIA ANDALUZA DEL PAISAJE.**

Esta Estrategia establece un marco de referencia estratégico para integrar, coordinar y armonizar las actuaciones en esta materia.

Plantea una serie de objetivos generales con el fin de garantizar la calidad paisajística como son el impulso para la recuperación y mejora paisajística del patrimonio natural y cultural; la cualificación de los espacios urbanos, de los paisajes asociados a actividades productivas y de las infraestructuras de transporte, energía y telecomunicaciones; la implementación de los instrumentos de gobernanza paisajística y la potenciación de la sensibilización, la educación y la formación en materia de paisaje.

En relación con los objetivos de esta estrategia, y dada la situación de las actuaciones en los bordes de los núcleos urbanos, para la integración paisajística de dicha actuaciones entre el entorno de vega agrícola y los terrenos urbanos, se prevé la

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

CSV: 07E50005885E00773R1H9X9Y5

50005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08	
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36	
FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15	

ENTRADA: 20218904 Fecha: 18/06/2021 Hora: 12:08 Und. reg:1000
EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN, SS, 97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).



implantación de arbolado de alineación (se utilizarán las especies vegetales mejor adaptadas al cambio climático y clima de la zona, autóctonas y con menos requerimientos hídricos) en los nuevos sistemas viarios y en los bordes perimetrales de los nuevos equipamientos.

**II.4.2.- DESDE LA ESTRATEGIA ANDALUZA DE SOSTENIBILIDAD URBANA.**

Esta Estrategia tiene por objeto la incorporación de criterios y medidas de sostenibilidad en las políticas de planificación y gestión de la movilidad y metabolismo urbano.

Contempla la mejora de la eficiencia energética y económica del transporte, la limitación a la expansión de los espacios urbanos vinculados al vehículo motorizado, la necesidad de evitar la contaminación lumínica, el fomento de la rehabilitación de las edificaciones urbanas existentes y de la construcción bioclimática, así como el aumento de la superficie capaz de sostener vegetación.

De acuerdo con las directrices de esta estrategia y el programa ciudad sostenible de la Junta de Andalucía, se propone la implantación de arbolado según se ha descrito en el apdo. anterior.

Así mismo, y dado que los ámbitos 1 y 2 están afectados por el cauce Cañada Honda, con el fin de integrarlo en la trama urbana se ha previsto su encauzamiento a cielo abierto y así proteger frente a inundaciones las zonas urbanas ya consolidadas adyacentes y el equipamiento previsto.

**II.4.3.- DESDE LA ESTRATEGIA ANDALUZA DE DESARROLLO SOSTENIBLE (AGENDA 21).**

En esta Estrategia hace referencia a la necesidad de enfocar, de forma integral y equilibrada, las cuestiones relativas al medio ambiente y al desarrollo en el marco de la Agenda 21 por la sostenibilidad.

Establece una serie de criterios operativos, como son:

- Irreversibilidad cero: reducir a cero las intervenciones acumulativas y los daños irreversibles.
- Aprovechamiento sostenible: las tasas de usos de los recursos renovables no pueden ser superiores a las tasas de regeneración de estos propios recursos. De esta forma, toda inversión en la explotación de un recurso no renovable deberá ser acompañada con la inversión compensatoria en un recurso renovable alternativo.
- Emisión sostenible: las emisiones de desechos y residuos no deben ser superiores a las capacidades naturales de asimilación de los ecosistemas a los que se emiten dichos desechos y residuos.
- Eficiencia tecnológica: han de favorecerse las tecnologías que aumenten la productividad de los recursos frente a las tecnologías que incrementen la cantidad extraída de recursos.
- Precaución: ante la magnitud de los riesgos potenciales a que nos enfrentamos, se impone una actitud de vigilante anticipación que identifique y descarte de entrada, las vías que podrían llevar a desenlaces catastróficos.
- Prevención: evitar, en lo posible, las repercusiones negativas de la actividad humana sobre el medio ambiente y adoptar un papel activo respecto a la prevención de los riesgos comprobados, de carácter natural o tecnológico, en las tres dimensiones del desarrollo sostenible (ambiental, social y económica).

Las actuaciones previstas en la Innovación han tenido en cuenta estos criterios, sobre todo en lo que respecta al logro de una emisión sostenible, estableciendo la obligatoriedad de plantación de arbolado tanto en el viario como en el perímetro de

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

CSV: 07E50005885E00773R1H9X9Y5

50005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3

	La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b> AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08	ENTRADA: 20218904 Fecha: 18/06/2021 Hora: 12:08 Und. reg:1000	
	La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b> AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL	
	La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b> FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15 <small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).</small>	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL	

los suelos equipamentales previstos, produciendo un aumento de la capacidad de absorción de las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI).

**II.4.4.- DESDE LA ESTRATEGIA ANDALUZA DEL CAMBIO CLIMÁTICO.**

Esta Estrategia consiste en un conjunto de medidas adoptadas en materia de planificación e información, entre las que destaca la inclusión en la planificación ambiental de información sobre los posibles escenarios futuros de cambio climático (Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible /CAGPDS); la planificación y realización de medidas de fomento de sistemas, métodos y prácticas de cultivos extensivos y respetuosos con el medio ambiente así como la intensificación del apoyo a la modernización de los regadíos (CAGPDS); así como el impulso de políticas de gestión sostenibles y eficientes del uso del agua (CAGPDS).

Como se ha indicado en los apartados anteriores, la propuesta de plantación de arbolado según las características también referidas obedece a las medidas adoptadas por la estrategia en cuanto a la planificación respecto a los efectos del cambio climático.

**II.4.5.- DESDE EL PROGRAMA DE DESARROLLO RURAL DE ANDALUCÍA 2014-2020.**

Dicho Programa pretende alcanzar un medio rural más sostenible y competitivo en el marco de las prioridades de la Europa 2020.

Las medidas hacia las que se dirige el programa, en coherencia con los objetivos de la preservación del medio ambiente, la mitigación del cambio climático y adaptación al mismo, así como la innovación de los sistemas tradicionales, son:

- Fomentar la transferencia de conocimientos y la innovación en la agricultura, la silvicultura y las zonas rurales.
- Mejorar la viabilidad de las explotaciones y la competitividad de todos los tipos de agricultura en todas las regiones y promover las tecnologías agrícolas innovadoras y la gestión sostenible de los bosques.
- Promover la organización de la cadena alimentaria, incluidos la transformación y la comercialización de productos agrícolas, el bienestar de los animales y la gestión de riesgos en la agricultura.
- Restablecer, conservar y mejorar los ecosistemas relacionados con la agricultura y la silvicultura.
- Promover la eficiencia de los recursos y apoyar la transición a una economía baja en carbono y resistente al cambio climático en los sectores agrícola, alimentario y silvícola.
- Promover la inclusión social, la reducción de la pobreza y el desarrollo económico en las zonas rurales.

Dada la escasa superficie agrícola que se pretende transformar en relación con el medio circundante y sus características, así como la finalidad de la Innovación que nos ocupa, no se producen afecciones significativas sobre los objetivos de este Programa.

**II.4.6.- DESDE EL PLAN DE MEJORA DE LA CALIDAD DEL AIRE DE LA AGLOMERACIÓN DE GRANADA Y ÁREA METROPOLITANA.**

El municipio de Las Gabias está incluido dentro del ámbito del Plan de Mejora de la Calidad del Aire de la Aglomeración de Granada y Área Metropolitana, aprobado

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

CSV: 07E50005885E00773R1H9X9Y5

50005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad</p>	<p style="text-align: center;"><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p style="text-align: center;">AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021</p> <p>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08</p>	<p>ENTRADA: 20218904</p> <p>Fecha: 18/06/2021</p> <p>Hora: 12:08</p> <p>Und. reg:1000</p> 
 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad</p>	<p style="text-align: center;"><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p style="text-align: center;">AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021</p> <p>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36</p>	<p>EXPEDIENTE :: 202014 20000654</p> <p>Fecha: 16/09/2020</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p> 
 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad</p>	<p style="text-align: center;"><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p style="text-align: center;">FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021</p> <p>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15</p> <p style="font-size: small;">DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN, SS, 97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).</p>	<p>EXPEDIENTE :: 202014 20000654</p> <p>Fecha: 16/09/2020</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p> 

mediante Decreto 231/2.013, de 3 de diciembre, por el que se aprueban planes de mejora de la calidad del aire en determinadas zonas de Andalucía (BOJA de 10 de marzo de 2014).

Por su parte, el Decreto 239/2.011, de 12 de julio, por el que se regula la calidad del medio ambiente atmosférico y se crea el Registro de Sistemas de Evaluación de la Calidad del Aire en Andalucía, dispone que en aquellos municipios cuyo territorio esté incluido en el ámbito de aplicación de un Plan de mejora de la calidad del aire, el contenido de dichos planes será determinante para los diferentes instrumentos de planeamiento urbanístico y de ordenación del territorio.

En este sentido, la creación y mejora de los Sistemas Generales de Comunicaciones propuestos en la Innovación están en consonancia con las Medidas del Plan de Actuación de la Aglomeración Urbana de Granada y Área Metropolitana para la mejora de las infraestructuras viarias, toda vez que dados los problemas de saturación que sufren actualmente los núcleos urbanos de este municipio, estas actuaciones previstas para las infraestructuras viarias mejorarán la fluidez del tráfico motorizado y por tanto reducen las emisiones de los trayectos o desvían el tráfico interurbano de los núcleos de población.

**II.5.-CARACTERIZACIÓN SEGÚN EL PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE ANDALUCÍA (POTA).**

Según el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía, aprobado por Decreto 129/2006, de 27 de junio, el municipio de Las Gabias se encuadra, en lo que se refiere al Sistema de Ciudades, en las unidades organizadas por centros regionales, siendo considerado en este caso el núcleo de Las Gabias como asentamiento rural o pequeña ciudad tipo 2.

En cuanto a la justificación de la norma 45.4.a, resulta que en base a las nulas consecuencias que para el crecimiento poblacional y territorial se contienen en la Innovación, carece de sentido su aplicación.

En cuanto al resto de implicaciones derivadas del POTA, en el apdo. II.3 se especifican en relación con los objetivos y determinaciones de la Innovación.

**II.6.- INCIDENCIA Y RELACIÓN CON EL PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE LA AGLOMERACIÓN URBANA DE GRANADA (P.O.T.A.U.G.)**

El municipio de Las Gabias queda vinculado, en cuanto a planificación territorial, al Plan de Ordenación del Territorio de la Aglomeración Urbana de Granada (POTAUG), aprobado mediante Decreto 244/1999, de 27 de diciembre, del Consejo de Gobierno, y publicado en el BOJA nº37, de 28 de marzo de 2000.

Dicho POTAUG, en lo referente a los suelos no urbanizables incluidos por la presente Innovación, no prevé determinaciones que afecten a los objetivos de la misma, y por tanto posibilitan el fin pretendido de que dichos terrenos pasen a formar parte del sistema general de equipamientos o de comunicaciones.

De este modo, el ámbito 1 está afectado por la red hídrica secundaria de la aglomeración, la cual se respeta, previendo su encauzamiento.

En cuanto al ámbito 2, se encuentra próximo aunque no afectado por el trazado previsto para la VAU-5; ni por el ámbito señalado como suelo de posible movimiento de ese trazado, toda vez que se encuentra ya aprobado el estudio informativo.

En el ámbito 3, pese a incluirse en suelo protegido por su excepcional valor productivo, se permite su urbanización con el fin de la ampliación de núcleos urbanos, como es el caso que nos ocupa.

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

CSV: 07E50005885E007T3R1H9X9Y5

50005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E007T3R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad</p>	<p style="text-align: center;"><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p style="text-align: center;">AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021</p> <p>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08</p>	<p>ENTRADA: 20218904</p> <p>Fecha: 18/06/2021</p> <p>Hora: 12:08</p> <p>Und. reg:1000</p>	
 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad</p>	<p style="text-align: center;"><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p style="text-align: center;">AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021</p> <p>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36</p>	<p>EXPEDIENTE :: 202014 20000654</p> <p>Fecha: 16/09/2020</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>	
 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad</p>	<p style="text-align: center;"><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p style="text-align: center;">FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021</p> <p>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15</p> <p style="font-size: small;">DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).</p>	<p>EXPEDIENTE :: 202014 20000654</p> <p>Fecha: 16/09/2020</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>	

Para finalizar, para los ámbitos 4 y 5, pese a estar clasificados como suelo no urbanizable, es el propio Plan Metropolitano el que prevé su incorporación al sistema de asentamientos.

**II.7.-TRAMITACIÓN. MARCO PARTICIPATIVO.**

**II.7.1.- EN REFERENCIA A LA TRAMITACIÓN**

La formulación de la presente Innovación proviene del Ayuntamiento de Las Gabias, una vez constatadas las necesidades que procuran el objetivo último de la misma, concretada en la previsión de suelo para la ampliación del sistema general de equipamientos.

Al tratarse de una Innovación del planeamiento vigente con carácter de Modificación Estructural, ya que altera la ordenación estructural del mismo en lo referente a equipamientos del sistema general, la tramitación del documento es la que sigue, según lo especificado en los arts. 32 y 36 de la L.O.U.A. ,en la Ley 3/2015, de 29 de diciembre, de Medidas en materia de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, de Aguas, Tributarias y de Sanidad Animal, (arts. 17 a 22), y en el Decreto 169/2014, de 9 de diciembre, "por el que se establece el procedimiento de la Evaluación de Impacto en la Salud de la Comunidad Autónoma de Andalucía" (art 3, 10, 13, 14 y Anexo IV), sin perjuicio de las modificaciones operadas al respecto por el Decreto Ley 2/2020 de 9 de marzo, de Mejora y Simplificación de la Regulación para el Fomento de la Actividad Productiva en Andalucía.

- Solicitud de "Inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica" y de "Informe de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico" a la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible; así como el "Procedimiento de Consultas Previas y Cribado", al objeto de conocer si la innovación debe someterse al procedimiento de Evaluación de Impacto en la Salud a la Consejería de Salud y Familias.
- Aprobación Inicial por el Ayuntamiento de Las Gabias.
- Exposición pública por plazo no inferior a cuarenta y cinco días para recibido de alegaciones, con publicación en BOJA, BOP, Portal de Transparencia Municipal y Periódico Provincial.  
Solicitud de consultas a interesados y de informes, dictámenes u otro tipo de pronunciamientos a los órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados, previstos legalmente como preceptivos, que deberán ser emitidos en esta fase de tramitación del instrumento de planeamiento y en los plazos que determine su regulación específica. En el Anexo siguiente se justifica la necesidad o no de la solicitud de dichos informes.
- Pronunciamiento del Ayuntamiento de Las Gabias sobre las alegaciones recibidas, en su caso.
- Aprobación Provisional por el Ayuntamiento de Las Gabias en base a lo previsto en la Instrucción 3/2019 de la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo sobre el trámite de aprobación provisional en determinados instrumentos de planeamiento urbanístico.
- Solicitud de verificación de los informes solicitados tras la aprobación inicial que tengan carácter vinculante.
- Solicitud de Declaración Ambiental Estratégica al órgano ambiental.

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

30

CSV: 07E50005885E007T73R1H9X9Y5

50005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E007T73R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08	ENTRADA: 20218904 Fecha: 18/06/2021 Hora: 12:08 Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	
FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15 <small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN, SS, 97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).</small>	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

- Aprobación Definitiva por la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Consejería competente en materia urbanística de la provincia de Granada, en los términos regulados.

**ANEXO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DE SOLICITUD DE INFORMES SECTORIALES.**

En base a las características de la innovación que nos ocupa, sus determinaciones, función y posibles afecciones, se considera necesario el requerimiento de informes preceptivos de órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos y que se encuentren afectados por la innovación pretendida referentes a Evaluación de Impacto en la Salud - Consejería de Salud y Familias; a Incidencia Territorial - Oficina de Ordenación del Territorio (Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio), al Servicio de Carreteras (Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio), al Servicio de Bienes Culturales (Consejería de Cultura y Patrimonio Histórico), al Ministerio competente en Telecomunicaciones, así como a la Dirección General de Aviación Civil y al Ministerio de Defensa (Servidumbres Aeronáuticas). Igualmente, por disponerlo así el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, y la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía, se solicitará informe al Servicio de Dominio Público Hidráulico y Calidad de Aguas - Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, y a la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir (Ministerio de Transición Ecológica). Para finalizar, y por disponerlo así el Informe de Alcance emitido por el órgano ambiental, se solicitará informe al Departamento de Vías Pecuarias y al órgano competente en gestión forestal en relación a los montes públicos.

Por otra parte, al no existir posibles afecciones en relación con el Sector Ferroviario (no se conocen afecciones), Patrimonio de las Administraciones Públicas (no se conocen afecciones), Costas (no se conocen afecciones), Sector de Hidrocarburos (no se conocen afecciones), Turismo (no se conocen afecciones), Deporte (no se conocen afecciones), Puertos (no se conocen afecciones), Comercio Interior (no se conocen afecciones); no aconsejan la petición de informes en relación con la materia.

**II.7.2.- EN REFERENCIA A LOS INFORMES EMITIDOS AL "DOCUMENTO URBANÍSTICO / BORRADOR DE PLAN" Y "DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO".**

Con fecha 5 de octubre de 2020 se registra la documentación pertinente, para el inicio de la tramitación ambiental de la Innovación que nos ocupa, en el Departamento de Prevención y Control Ambiental de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, el cual emite Resolución de admisión a trámite con fecha de 21-10-2020.

Posteriormente, con fecha 11-02-2021, dicho Departamento emite Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico de la Innovación, adjuntando copia de los informes recibidos a las distintas consultas realizadas a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas.

Sin que ninguno de los informes recibidos a dichas consultas tengan el carácter de desfavorable, a continuación se reflejan las observaciones y requerimientos solicitados en los mismos, para seguidamente reflejar el lugar (texto escrito y/o documentación gráfica) donde se recogen en el presente documento. Añadir que debido al respeto de lo solicitado por dichos informes y a los ajustes realizados en la documentación gráfica debido a ello, la superficie de algunos ámbitos ha incrementado como queda justificado en los apdos. II.1 y II.7.2 de la memoria del presente documento.

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

CSV: 07E50005885E007T73R1H9X9Y5

50005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E007T73R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42  
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08

ENTRADA: 20218904  
 Fecha: 18/06/2021  
 Hora: 12:08  
 Und. reg.:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15  
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN, SS, 97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

Respecto al informe del Departamento de Prevención y Control Ambiental (CAGPDS)

Sin perjuicio de que en dicho informe se recoge, a modo de síntesis, el resultado de las demás consultas solicitadas, y que reflejamos seguidamente al analizar cada una de ellas, por parte del propio órgano ambiental se requiere lo siguiente en cuanto a los aspectos urbanísticos se refiere:

- solicitar informe al Departamento de Vías Pecuarias sobre el documento que se somete a aprobación inicial. Se recoge en el apdo. II.7.1 de la presente memoria.
- reflejar los montes públicos existentes en el municipio y solicitar informe de la administración competente en gestión forestal. La petición de dicho informe se recoge en el apdo. II.7.1 de la presente memoria, sin perjuicio de advertir que no existen montes públicos en el municipio.
- especificar las características de la propuesta de encauzamiento, así como del dominio público hidráulico afectado. Se recoge en el apdo. II.1.2 (ámbito 1) de la presente memoria.
- ser acorde con las normativas reguladoras de la biodiversidad y la geodiversidad, y el paisaje. Se recogen en el apdo. III.2.1 de la normativa urbanística de la presente innovación.
- consideración del reglamento que regula el régimen aplicable a los suelos contaminados. Se recoge igualmente en el apdo. III.2.1.

Respecto al informe del Departamento de Vías Pecuarias (CAGPDS)

Propone, respecto a la actuación concretada en el Ámbito 3 (previsión de viario estructurante.....), la cual afecta a la vía pecuaria denominada “Colada del Llano de Llevas” (deslindada por resolución de 21/04/2005, de la Secretaría General Técnica y publicada en el BOJA nº 100 de fecha 25/05/2005) la aplicación del actual art. 39 del Reglamento de Vías Pecuarias, modificado por el Decreto 36/2014. Se refleja en el apdo III.2.2 de la normativa urbanística.

Respecto al informe de Aguas (Servicio de Dominio Público Hidráulico y Calidad de Aguas / CFIOT).

Solicita la incorporación de planos en planta donde se representen las infraestructuras de abastecimiento y de saneamiento en alta que sean necesarias para atender las nuevas necesidades, reflejando los puntos de acometida previstos a la red existente. Las diferentes infraestructuras e instalaciones previstas deberán plasmarse mediante la correspondiente reserva de terrenos para su ejecución. Así mismo, se deberá justificar la capacidad de los depósitos de regulación que abastezcan a los ámbitos previstos por la Innovación. A este respecto se aporta informe de Emasagra, como concesionario de las instalaciones del ciclo integral del agua.

Así mismo, se requiere que se solicite informe tras la aprobación inicial del documento, aspecto que se recoge en el apdo. II.7.1 de la presente memoria.

Respecto al informe de la Oficina de Ordenación del Territorio (CFIOT)

Solicita se tengan en cuenta las afecciones de la Cañada Honda sobre los ámbitos 1 y 2, cauce perteneciente a la red hídrica secundaria de la Aglomeración Urbana de Granada, las cuales se recogen en los apdos. II.1.2 y II.1.1 de la presente memoria. Igualmente solicita, en referencia al ámbito 2, la observación de las normas del POT AUG relativas a protección del suelo y ejecución de la red viaria, aspecto que se recoge en el apdo. II.1.1.

En referencia al ámbito 3 solicita justificar la regulación prevista por el POT AUG al estar ubicado en suelos de Excepcional Valor Productivo, aspecto que se recoge en el apdo. II.1.2.

Por último solicita sean tenidos en cuenta los instrumentos de planificación territorial

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

CSV: 07E50005885E00773R1H9X9Y5

50005885E00773R1H9X9Y5

0005D2C400X4H1V4R7K3P3

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad</p>	<p style="text-align: center;"><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p style="text-align: center;">AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021</p> <p>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08</p>	<p>ENTRADA: 20218904</p> <p>Fecha: 18/06/2021</p> <p>Hora: 12:08</p> <p>Und. reg:1000</p>	
 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad</p>	<p style="text-align: center;"><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p style="text-align: center;">AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021</p> <p>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36</p>	<p>EXPEDIENTE :: 202014 20000654</p> <p>Fecha: 16/09/2020</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>	
 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad</p>	<p style="text-align: center;"><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p style="text-align: center;">FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021</p> <p>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).</p>	<p>EXPEDIENTE :: 202014 20000654</p> <p>Fecha: 16/09/2020</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>	

aplicables además de las distintas estrategias territoriales, así como que le sea solicitado informe de incidencia territorial tras la aprobación inicial del documento. Dichos requisitos se recogen en la memoria justificativa del presente documento (apdos. II.3 a II.7).

Respecto al informe del Servicio de Urbanismo (CFIOT)

Solicita sean tenidos en cuenta una serie de aspectos relacionados con la documentación aportada, con la situación física y jurídica de los terrenos y con las infraestructuras urbanas existentes; así como los relacionados con las mejoras que la nueva ordenación suponga para el bienestar de la población en función de las previsiones del PGOU-AP. NN.SS.. Dichos requisitos se recogen en la memoria expositiva y justificativa del presente documento.

Respecto al informe de Confederación Hidrográfica del Guadalquivir (Ministerio TERD)

En cuanto a las afecciones a cauces e inundabilidad, solicita la concreción de la actuación prevista en el ámbito 1, que trata de la reestructuración de un vial previo al encauzamiento de la colindante Cañada Honda. Las características de dicho encauzamiento se reflejan en los apdos. II.1.2 (ámbito 1) y III.2.3 de la presente memoria, así como en el Estudio Hidrológico-Hidráulico que acompaña a esta Innovación.

También se requerirá autorización administrativa previa del organismo de cuenca para la ejecución de la actuación en el ámbito 2 (ampliación de la ciudad deportiva), aspectos igualmente recogidos en el apdo. III.2.3 de la memoria.

En cuanto a la disponibilidad de recursos hídricos indica que la Innovación no supone un aumento de las previsiones de demanda de agua.

Para finalizar, en cuanto al saneamiento, depuración y aguas de escorrentía, indica que la Innovación tampoco implica un incremento del volumen previsible de efluentes.

Respecto al informe del Servicio de Turismo (CTRJAL)

En su informe hace constar que el Servicio de Turismo no se encuentra incluido en el apartado de Administraciones públicas afectadas del art. 5.4 de la Ley 21/2013, ello sin perjuicio de que la actuación que nos ocupa debe basarse en criterios de sostenibilidad y de máximo respeto y preservación del medio ambiente y de los recursos naturales y culturales de los distintos destinos turísticos, tal y como se establece en el Plan General de Turismo Sostenible de Andalucía Horizonte 2020, contribuyendo así a la mejora de la competitividad del sector turístico andaluz.

En todo caso, la actuación no puede afectar a la consolidación del sector turístico como una de las actividades estratégicas para el desarrollo sostenible de Andalucía y su recuperación socio-económica según se establece en el III Plan de Calidad Turística de Andalucía 2014/2020.

II.7.3.- EN REFERENCIA AL INFORME EMITIDO AL DOCUMENTO DE "MEMORIA RESUMEN PARA LA FASE DE CONSULTAS PREVIAS Y CRIBADO DE LA EVALUACIÓN DE IMPACTO EN LA SALUD"

Por parte de la Dirección General de Salud Pública y Ordenación Farmacéutica (Consejería de Salud y Familias) se ha emitido informe con fecha 10-05-2021, en el que concluye que la innovación prevista no tiene que someterse al procedimiento de evaluación de impacto en la salud.

No obstante lo anterior, y tal como se solicita en dicho informe, tanto en el apdo. II.1.1 (ámbito 2) de la documentación escrita como en la documentación gráfica (plano

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

CSV: 07E50005885E007T73R1H9X9Y5

50005885E007T73R1H9X9Y5

0005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E007T73R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42  
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08

ENTRADA: 20218904  
 Fecha: 18/06/2021  
 Hora: 12:08  
 Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15  
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN, SS, 97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

2.2.a) se refleja la zona de protección de 50 metros de anchura, prevista en el Reglamento de Policía Mortuoria, que ha de permanecer libre de toda construcción y podrá ser ajardinada.

Así mismo, solicita que en el Certificado del Acuerdo de aprobación inicial se haga constar, expresamente, que el objeto del instrumento de planeamiento aprobado inicialmente no se ha modificado, en ningún aspecto, respecto al objeto y justificación detallados en la documentación aportada con la solicitud de consultas previas y cribado de fecha 6/04/2021. Tras la aprobación inicial del instrumento de planeamiento, el Ayuntamiento, como Administración promotora, remitirá a la Delegación Territorial de la Consejería de Salud y Familias el Certificado del Acuerdo de aprobación inicial.

**II.8.-RESUMEN EJECUTIVO.**

La finalidad de la presente Innovación es la reestructuración y ampliación del Sistema General de Equipamientos y de Comunicaciones del municipio, y consta de los siguientes objetivos:

- 1- Previsión de Viario Estructurante como Sistema General de Comunicaciones a partir de su actual clasificación como suelo urbano y no urbanizable de carácter natural o rural. Núcleo de Gabia La Grande.
- 2- Previsión de Equipamiento Deportivo como Sistema General de Equipamientos a partir de su actual clasificación como suelo no urbanizable de carácter natural o rural. Núcleo de Gabia La Grande.
- 3- Previsión de Viario Estructurante como Sistema General de Comunicaciones a partir de su actual clasificación como suelo no urbanizable de especial protección por planificación territorial. Núcleo de Gabia La Grande.
- 4- Previsión de Equipamiento Recreativo como Sistema General de Equipamientos a partir de su actual clasificación como suelo urbano y no urbanizable de carácter natural o rural. Núcleo de Híjar.
- 5- Previsión de Viario Estructurante como Sistema General de Comunicaciones a partir de su actual clasificación como suelo no urbanizable de carácter natural o rural. Núcleo de Híjar.

La Innovación, por lo tanto, podríamos decir que afecta a cinco ámbitos, tres en el núcleo de Gabia La Grande y dos en el núcleo de Híjar, sumando entre todos una superficie global de 68.396'31 m<sup>2</sup>.

Al tratarse de la reestructuración y ampliación de sistemas y calificaciones ya existentes en el municipio, no será necesario, en general, el establecimiento de nuevas normas urbanísticas para actuar sobre ellos, aplicándose las vigentes, salvo en lo referente a la edificabilidad de la zona deportiva, que aumentará según se justifica en el apdo. II.1.3.

De este modo, se acuerda formular y tramitar la Innovación que nos ocupa, que viene a representar el compromiso del Ayuntamiento de Las Gabias para la continua adaptación y ejecución de su planeamiento general.

**DETERMINACIONES:**

Las determinaciones vienen recogidas en la Normativa Urbanística de la presente Innovación: apdo. III, donde se reflejan las condiciones a aplicar en los ámbitos

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

CSV: 07E50005885E007T73R1H9X9Y5

50005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E007T73R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b> AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08	ENTRADA: 20218904 Fecha: 18/06/2021 Hora: 12:08 Und. reg:1000
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b> AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b> FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15 <small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).</small>	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



alterados por la presente Innovación.

**DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS:**

Los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera a la vigente se recogen en el apdo. I.3 de la Memoria Expositiva y en el plano 4.1.- Planeamiento vigente, A.P.: plano C.2a A.P.: sistemas generales. E:1/10.000

**OTROS ASPECTOS:**

El resto de aspectos que conforman la presente innovación se reflejan tanto en la "Memoria Expositiva" como en la "Memoria Justificativa" y "Documentación Gráfica" de la presente Innovación.

**SUSPENSIÓN DE LA ORDENACIÓN:**

Una vez se otorgue la aprobación inicial del presente documento, quedará suspendida la ordenación actual de los ámbitos descritos y delimitados en el apdo. y planos correspondientes, hasta tanto entre en vigor la presente Innovación y como máximo por un periodo de un año, prorrogable hasta dos.

**DOCUMENTACIÓN GRÁFICA:**

La documentación gráfica viene recogida en el apdo. IV de la presente Innovación.

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

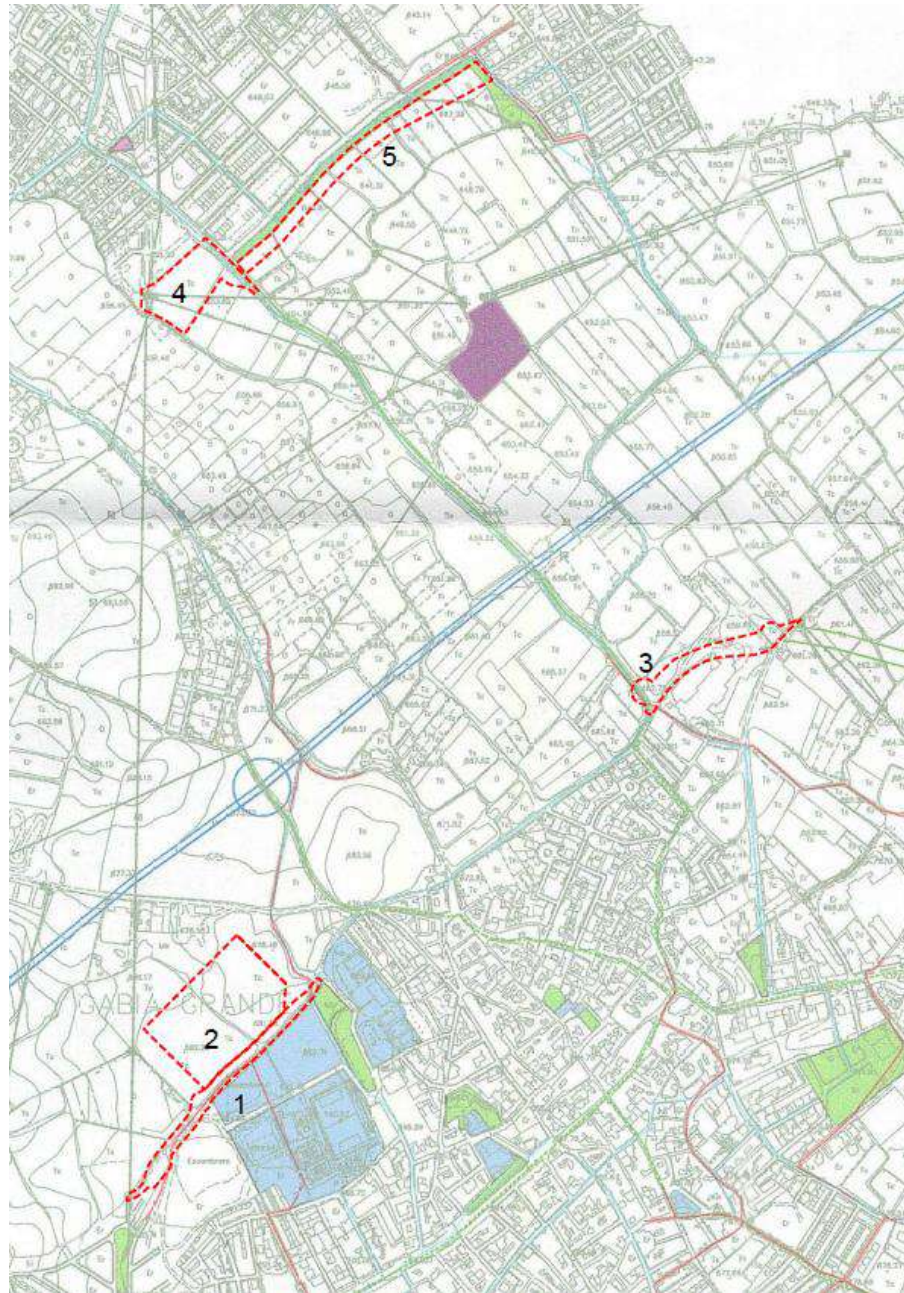
35

CSV: 07E50005885E00773R1H9X9Y5

5005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3

	La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad	<p align="center"><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08	ENTRADA: 20218904 Fecha: 18/06/2021 Hora: 12:08 Und. reg:1000	
	La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad	<p align="center"><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL	
	La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad	<p align="center"><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15 <small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).</small>	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL	



Señalamiento de ámbitos alterados.

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

36

CSV: 07E50005885E00773R1H9X9Y5

50005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42  
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08

ENTRADA: 20218904  
 Fecha: 18/06/2021  
 Hora: 12:08  
 Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36

EXPEDIENTE :: 202014  
 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN, SS, 97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014  
 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

# NORMATIVA URBANÍSTICA

CSV: 07E50005885E007T73R1H9X9Y5

50005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E007T73R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42  
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08

ENTRADA: 20218904  
 Fecha: 18/06/2021  
 Hora: 12:08  
 Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36

EXPEDIENTE :: 202014  
 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15  
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014  
 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



# INNOVACIÓN DEL PGOU-ADAPTACIÓN PARCIAL NNSS 97 DE LAS GABIAS PARA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO. LAS GABIAS.

Nº exped: LGU201342

**PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS.**

**E. REDACTOR: ARTURO ABRIL SÁNCHEZ, arquitecto  
ANTONIO GARCÍA LLEDÓ, t. medio ambiente**

## III.- NORMATIVA URBANÍSTICA.

### III.1.- DISPOSICIONES GENERALES.

Para los aspectos urbanísticos, al tratarse de sistemas y usos ya previstos por las NN.SS., nos remitimos al planeamiento vigente: PGOU-AP NN.SS., a excepción de lo establecido, en cuanto a la edificabilidad, ocupación y aparcamientos de la zona deportiva (Ordenanzas Particulares para Zona Deportiva) a resultas de la presente innovación, la cual se refleja en el apdo. III.3.

En lo que afecta a otras materias de carácter sectorial y complementarias, se especifican en el apdo. III.2 siguiente.

### III.2 DISPOSICIONES SECTORIALES Y COMPLEMENTARIAS.

En referencia a las materias de Medio Ambiente, Vías Pecuarias y Aguas, y debido a lo solicitado a través de los informes sectoriales emitidos tras las consultas efectuadas por el Departamento de Prevención y Control Ambiental en el seno del Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico (recogidos en el apdo. II.7.2 de la memoria justificativa), se establecen las siguientes disposiciones:

#### III.2.1.- MEDIO AMBIENTE

Se respetará lo dispuesto en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y la Biodiversidad, Ley 8/2003, de 28 de octubre, de la flora y la fauna silvestres, Acuerdos de 18 de enero de 2011 y de 13 de marzo de 2012, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueban los planes de recuperación y conservación de determinadas especies silvestres y hábitats protegidos, y Acuerdo de 27 de septiembre de 2011, del Consejo de Gobierno.

Asimismo se respetará el Acuerdo de 12 de junio de 2018, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el "Plan Director para la Mejora de la Conectividad Ecológica en Andalucía, una estrategia de infraestructura verde que analiza el estado ecológico de los cauces afectados y de sus riberas, y aporta medidas para promover su función de corredor para la biodiversidad.

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

37

CSV: 07E50005885E007T73R1H9X9Y5

50005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E007T73R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42  
[RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08

ENTRADA: 20218904  
Fecha: 18/06/2021  
Hora: 12:08  
Und. reg:1000

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
Fecha: 16/09/2020  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15  
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
Fecha: 16/09/2020  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL

También en la urbanización de zonas ajardinadas deben considerarse los objetivos y medidas de la Estrategia Nacional para la Conservación de los Polinizadores, aprobada por la Conferencia Sectorial de Medio Ambiente de 21 de septiembre de 2020.

Respecto al diseño y gestión de las zonas verdes, se debe contribuir al mantenimiento del patrimonio genético y a la conservación de la diversidad biológica, potenciándose su capacidad de albergar distintas especies de flora y fauna. En el diseño se deberá garantizar la seguridad de los ajardinamientos, promoviendo la selección de especies vegetales poco alergénicas, con portes adecuados y resistentes. Asimismo, se debe apostar por una jardinería sostenible, seleccionando alternativas en las que se minimice el consumo de energía, se optimice el consumo de agua, se generen pocos residuos y se limiten las emisiones de contaminantes, incluidos ruidos.

Igualmente, deberá atenderse a lo dispuesto en el Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el Catálogo español de especies exóticas invasoras.

En la selección de medidas se debe considerar la Estrategia de Paisaje de Andalucía, aprobada en Consejo de Gobierno el 6 de marzo de 2012, que tiene entre sus principios rectores la subsidiariedad, incidiendo en las competencias municipales sobre planeamiento y entre sus objetivos integra la cualificación de los espacios urbanos.

Dada la situación de las propuestas que nos ocupan, en el borde de los núcleos urbanos, deberá tenerse en cuenta la transición paisajística entre el entorno de vega agrícola y los terrenos urbanos existentes, proponiendo medidas para su integración paisajística a través de arbolado y ajardinamiento.

Para finalizar, se tendrá en cuenta lo previsto en el Decreto 18/2015, de 27 de enero, por el que se aprueba el reglamento que regula el régimen aplicable a los suelos contaminantes.

**III.2.2.- VÍAS PECUARIAS**

El apdo. a que hace referencia el art. 39 del Reglamento de Vías Pecuarias (modificado por el Decreto 36/2014) establece: "1. Las vías pecuarias, por las características intrínsecas que les reconoce la Ley de Vías Pecuarias y el presente Reglamento, podrán clasificarse por el planeamiento urbanístico como suelo no urbanizable de especial protección o integrarse en el sistema general de espacios libres del municipio con la clasificación que corresponda, manteniéndose la titularidad de las mismas por parte de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

En este último caso, la superficie ocupada por la vía pecuaria no computará a efectos del cálculo estándar de espacios libres previsto en el artículo 10 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

En todo caso, el instrumento de planeamiento urbanístico deberá contener para estos suelos una regulación de usos específica acorde con la condición de vía pecuaria de los mismos".

En base a lo anterior, en la Innovación que nos ocupa se respeta el deslinde de dicha vía pecuaria y se clasifica de espacio libre, no computando a efectos de cálculo del estándar previsto en el art. 10 LOUA.

**III.2.3.- AGUAS**

Se tendrán en cuenta las siguientes condiciones respecto a las instalaciones a implantar:

- No se permitirá conectar la red de pluviales con la red de fecales, ni tan siquiera de forma temporal. Las obras necesarias para el drenaje de pluviales deberán estar contempladas en los futuros Proyectos de Urbanización que se realicen para llevar a cabo las distintas actuaciones previstas.
- En relación a la red de aguas pluviales, deberá definirse el punto de entrega a

CSV: 07E50005885E007T73R1H9X9Y5

50005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E007T73R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42  
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08

ENTRADA: 20218904  
 Fecha: 18/06/2021  
 Hora: 12:08  
 Und. reg.:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15  
 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN, SS, 97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

cauce y el caudal máximo previsible. Se deberá calcular la afección a predios existentes aguas abajo del punto de recepción en cauce con el objeto de evitar posibles daños a terceros por la modificación de las condiciones hidrológicas de las cuencas aportadoras.

- La entrega de aguas pluviales a cauce deberá realizarse con un ángulo máximo de 45°. Caso de existir afección negativa sobre el cauce en el punto de entrega de las aguas se deberán acondicionar distintos puntos de entrega con el fin de no afectar la estabilidad de las márgenes.

### III.3.- DISPOSICIONES URBANÍSTICAS

#### NORMAS ESPECIFICAS PARA CADA TIPO DE SUELO: ORDENANZAS PARTICULARES PARA ZONA DEPORTIVA.

Será Uso Público en sus clases de RC y DP.

Sus ordenanzas serán:

- Ocupación máxima permitida: 15%
- Altura máxima permitida: 1 planta y 12 m
- Edificabilidad máxima: 0.15 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.
- Aparcamientos: se dispondrá de una plaza por cada 100 m<sup>2</sup> construidos en el interior de la parcela.

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

39

CSV: 07E50005885E00773R1H9X9Y5

5005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42  
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08

ENTRADA: 20218904  
Fecha: 18/06/2021  
Hora: 12:08  
Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36

EXPEDIENTE :: 202014  
20000654  
Fecha: 16/09/2020  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15  
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014  
20000654  
Fecha: 16/09/2020  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL

# DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

CSV: 07E50005885E007T73R1H9X9Y5

50005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E007T73R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42  
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08

ENTRADA: 20218904  
 Fecha: 18/06/2021  
 Hora: 12:08  
 Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36

EXPEDIENTE :: 202014  
 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15  
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS. 97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014  
 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



# INNOVACIÓN DEL PGOU-ADAPTACIÓN PARCIAL NNSS 97 DE LAS GABIAS PARA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO. LAS GABIAS.

Nº exped: LGU201342

**PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS.**

**E. REDACTOR: ARTURO ABRIL SÁNCHEZ, arquitecto  
ANTONIO GARCÍA LLEDÓ, t. medio ambiente**

## IV.- DOCUMENTACION GRAFICA.

Respecto al planeamiento vigente y al de la Innovación que nos ocupa se presentan ventanas de los planos P3 (usos pormenorizados) y P4 (alineaciones) de las NN.SS., así como de los planos A3: Clasificación y Categorías del suelo y C2: Sistemas Generales de la Adaptación Parcial:

- 1.1.a.- Planeamiento vigente, NN.SS.: plano P-3 NN.SS.: usos pormenorizados (ámbitos 1 y 2) E:1/2.000.
- 1.1.b.- Planeamiento vigente, NN.SS.: plano P-3 NN.SS.: usos pormenorizados (ámbito 3) E:1/2.000.
- 1.1.c.- Planeamiento vigente, NN.SS.: plano P-3 NN.SS.: usos pormenorizados (ámbitos 4 y 5) E:1/2.000.
- 2.1.a.- Planeamiento vigente, NN.SS.: plano P-4 NN.SS.: alineaciones (ámbitos 1 y 2) E:1/2.000.
- 2.1.b.- Planeamiento vigente, NN.SS.: plano P-4 NN.SS.: alineaciones (ámbito 3) E:1/2.000.
- 2.1.c.- Planeamiento vigente, NN.SS.: plano P-4 NN.SS.: alineaciones (ámbitos 4 y 5) E:1/2.000.
- 3.1.- Planeamiento vigente, PGOU-AP NN.SS.: plano A.3a A.P.: clasificación y calificación del suelo. E:1/10.000
- 4.1.- Planeamiento vigente, PGOU-AP NN.SS.: plano C.2a A.P.: sistemas generales. E:1/10.000
- 1.2.a.- Innovación PGOU-AP NN.SS.: plano P-3 NN.SS.: usos pormenorizados (ámbitos 1 y 2) E:1/2.000.
- 1.2.b.- Innovación PGOU-AP NN.SS.: plano P-3 NN.SS.: usos pormenorizados (ámbito 3) E:1/2.000.
- 1.2.c.- Innovación PGOU-AP NN.SS.: plano P-3 NN.SS.: usos pormenorizados (ámbitos 4 y 5) E:1/2.000.
- 2.2.a.- Innovación PGOU-AP NN.SS.: plano P-4 NN.SS.: alineaciones (ámbitos 1 y 2) E:1/2.000.
- 2.2.b.- Innovación PGOU-AP NN.SS.: plano P-4 NN.SS.: alineaciones (ámbito 3) E:1/2.000.
- 2.2.c.- Innovación PGOU-AP NN.SS.: plano P-4 NN.SS.: alineaciones (ámbitos 4 y 5) E:1/2.000.

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

40

CSV: 07E50005885E00773R1H9X9Y5

50005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08	ENTRADA: 20218904 Fecha: 18/06/2021 Hora: 12:08 Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



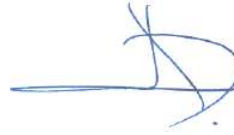
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	
FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15 <small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).</small>	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



- 3.2.- Innovación PGOU-AP NN.SS.: plano A.3a A.P.: clasificación y calificación del suelo. E:1/10.000
- 4.2.- Innovación PGOU-AP NN.SS.: plano C.2a A.P.: sistemas generales. E:1/10.000

Granada, junio de 2021  
 Por el equipo redactor:



ARTURO ABRIL, arquitecto

AA: arquitecto / AG: tco. medio ambiente

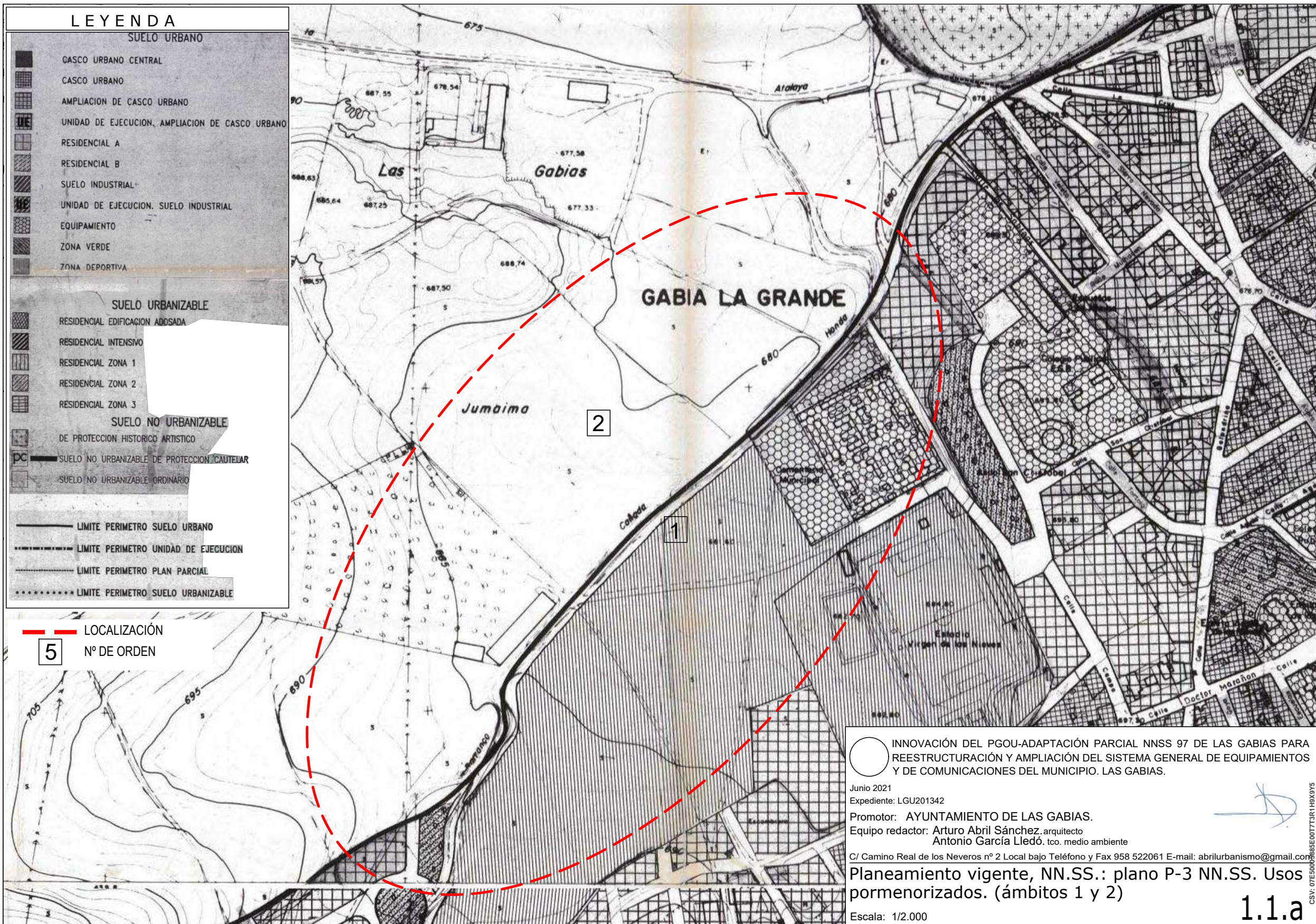
41

CSV: 07E50005885E00773R1H9X9Y5

5005885300G5J2A2X1R1S3

0005D2C400X4H1V4R7K3P3

	La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b> AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08	ENTRADA: 20218904 Fecha: 18/06/2021 Hora: 12:08 Und. reg:1000	
	La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b> AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL	
	La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b> FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15 <small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).</small>	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL	



INNOVACIÓN DEL PGOU-ADAPTACIÓN PARCIAL NNSS 97 DE LAS GABIAS PARA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO. LAS GABIAS.

Junio 2021  
Expediente: LGU201342  
Promotor: AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS.  
Equipo redactor: Arturo Abriil Sánchez, arquitecto  
Antonio García Lledó, tco. medio ambiente  
C/ Camino Real de los Neveros nº 2 Local bajo Teléfono y Fax 958 522061 E-mail: abrilurbanismo@gmail.com

Planeamiento vigente, NN.SS.: plano P-3 NN.SS. Usos pormenorizados. (ámbitos 1 y 2)

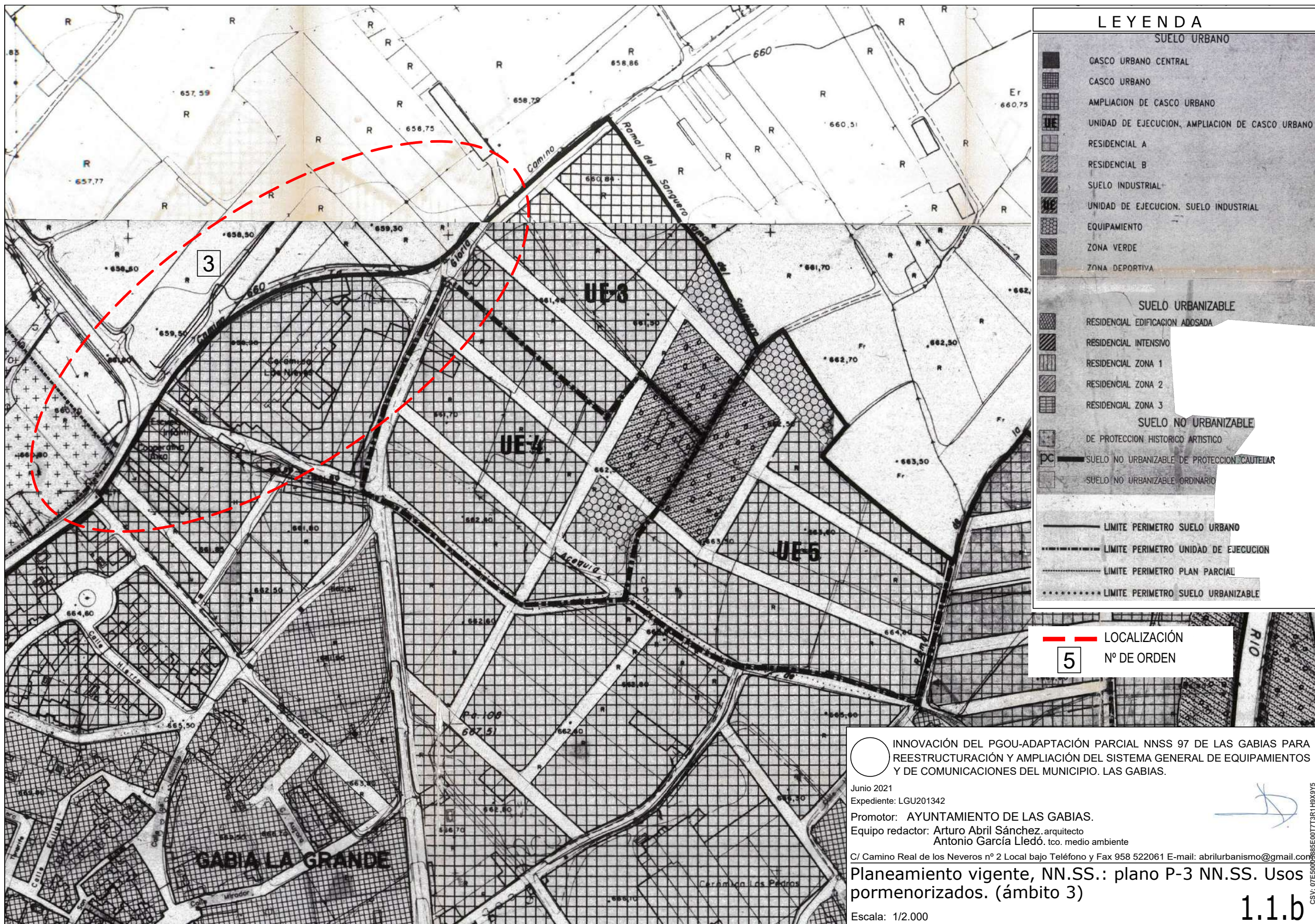
Escala: 1/2.000

1.1.a

 La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b> AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08	ENTRADA: 20218904 Fecha: 18/06/2021 Hora: 12:08 Und. reg:1000
 La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b> AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
 La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b> FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15 <small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 26 DE JULIO DE 2021. (PUNTO 2).</small>	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3

CSV: 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3



### LEYENDA

SUELO URBANO	
[Symbol]	CASCO URBANO CENTRAL
[Symbol]	CASCO URBANO
[Symbol]	AMPLIACION DE CASCO URBANO
[Symbol]	UNIDAD DE EJECUCION, AMPLIACION DE CASCO URBANO
[Symbol]	RESIDENCIAL A
[Symbol]	RESIDENCIAL B
[Symbol]	SUELO INDUSTRIAL
[Symbol]	UNIDAD DE EJECUCION, SUELO INDUSTRIAL
[Symbol]	EQUIPAMIENTO
[Symbol]	ZONA VERDE
[Symbol]	ZONA DEPORTIVA
SUELO URBANIZABLE	
[Symbol]	RESIDENCIAL EDIFICACION ADOSADA
[Symbol]	RESIDENCIAL INTENSIVO
[Symbol]	RESIDENCIAL ZONA 1
[Symbol]	RESIDENCIAL ZONA 2
[Symbol]	RESIDENCIAL ZONA 3
SUELO NO URBANIZABLE	
[Symbol]	DE PROTECCION HISTORICO ARTISTICO
[Symbol]	SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCION CAUTELAR
[Symbol]	SUELO NO URBANIZABLE ORDINARIO
[Symbol]	LIMITE PERIMETRO SUELO URBANO
[Symbol]	LIMITE PERIMETRO UNIDAD DE EJECUCION
[Symbol]	LIMITE PERIMETRO PLAN PARCIAL
[Symbol]	LIMITE PERIMETRO SUELO URBANIZABLE

**5** LOCALIZACIÓN  
Nº DE ORDEN

**INNOVACIÓN DEL PGOU-ADAPTACIÓN PARCIAL NNSS 97 DE LAS GABIAS PARA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO. LAS GABIAS.**

Junio 2021  
Expediente: LGU201342  
Promotor: AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS.  
Equipo redactor: Arturo Abril Sánchez, arquitecto  
Antonio García Lledó, tco. medio ambiente  
C/ Camino Real de los Neveros nº 2 Local bajo Teléfono y Fax 958 522061 E-mail: abrilurbanismo@gmail.com

**Planeamiento vigente, NN.SS.: plano P-3 NN.SS. Usos pormenorizados. (ámbito 3)**

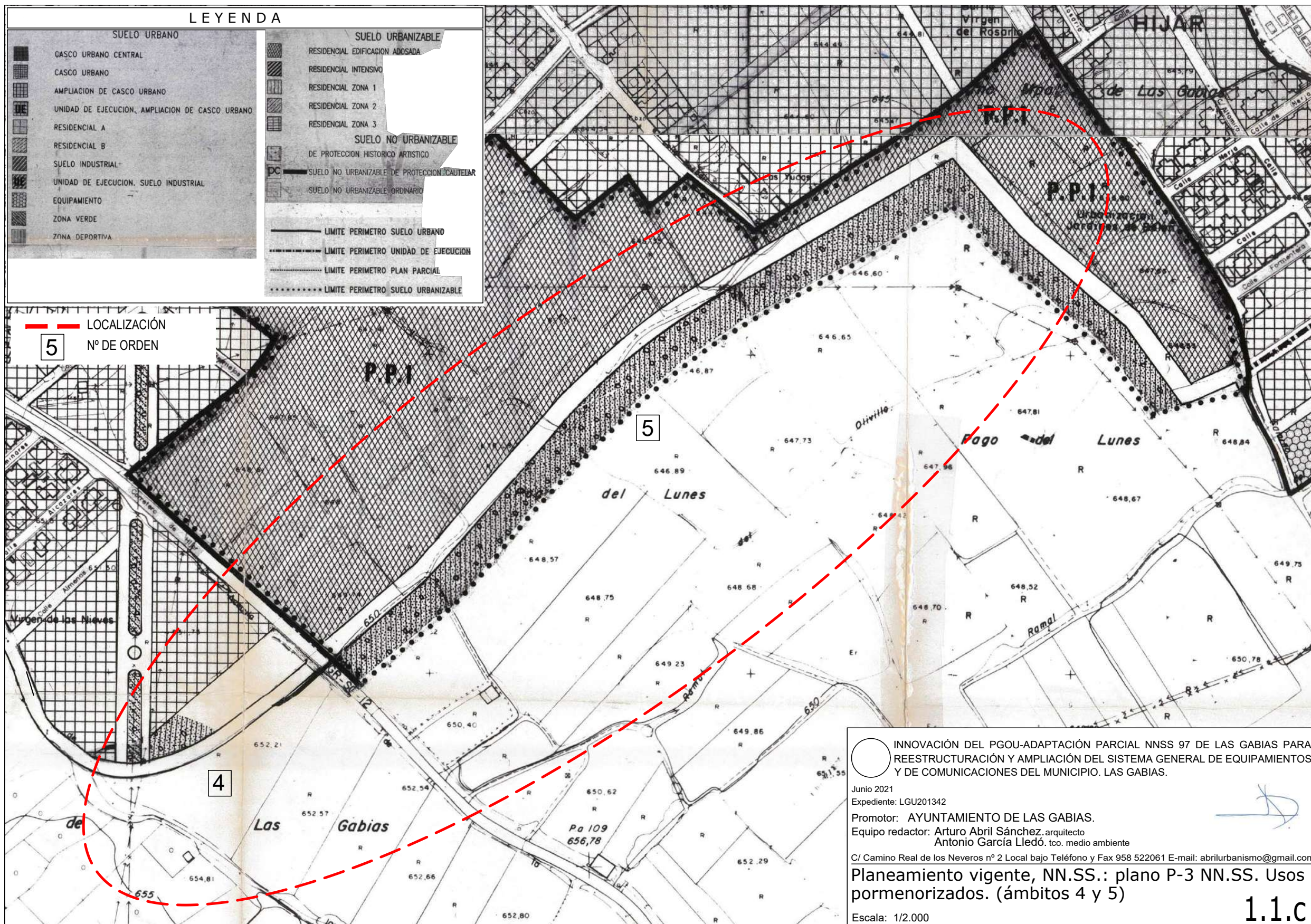
Escala: 1/2.000

**1.1.b**

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad</p>	<p><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p>AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021</p> <p>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42</p> <p>[--RR.DD.--] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08</p>	<p>ENTRADA: 20218904</p> <p>Fecha: 18/06/2021</p> <p>Hora: 12:08</p> <p>Und. reg:1000</p>	
	<p><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p>AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021</p> <p>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36</p>	<p>EXPEDIENTE :: 202014 20000654</p> <p>Fecha: 16/09/2020</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>	
	<p><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p>FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021</p> <p>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15</p> <p><small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA, ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN.SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 26 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).</small></p>	<p>EXPEDIENTE :: 202014 20000654</p> <p>Fecha: 16/09/2020</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>	

CSV: 07E5000588E00773R1H9X9Y5

CSV: 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42  
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08

ENTRADA: 20218904  
Fecha: 18/06/2021  
Hora: 12:08  
Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
Fecha: 16/09/2020  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARÍA GENERAL - 02/08/2021  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15

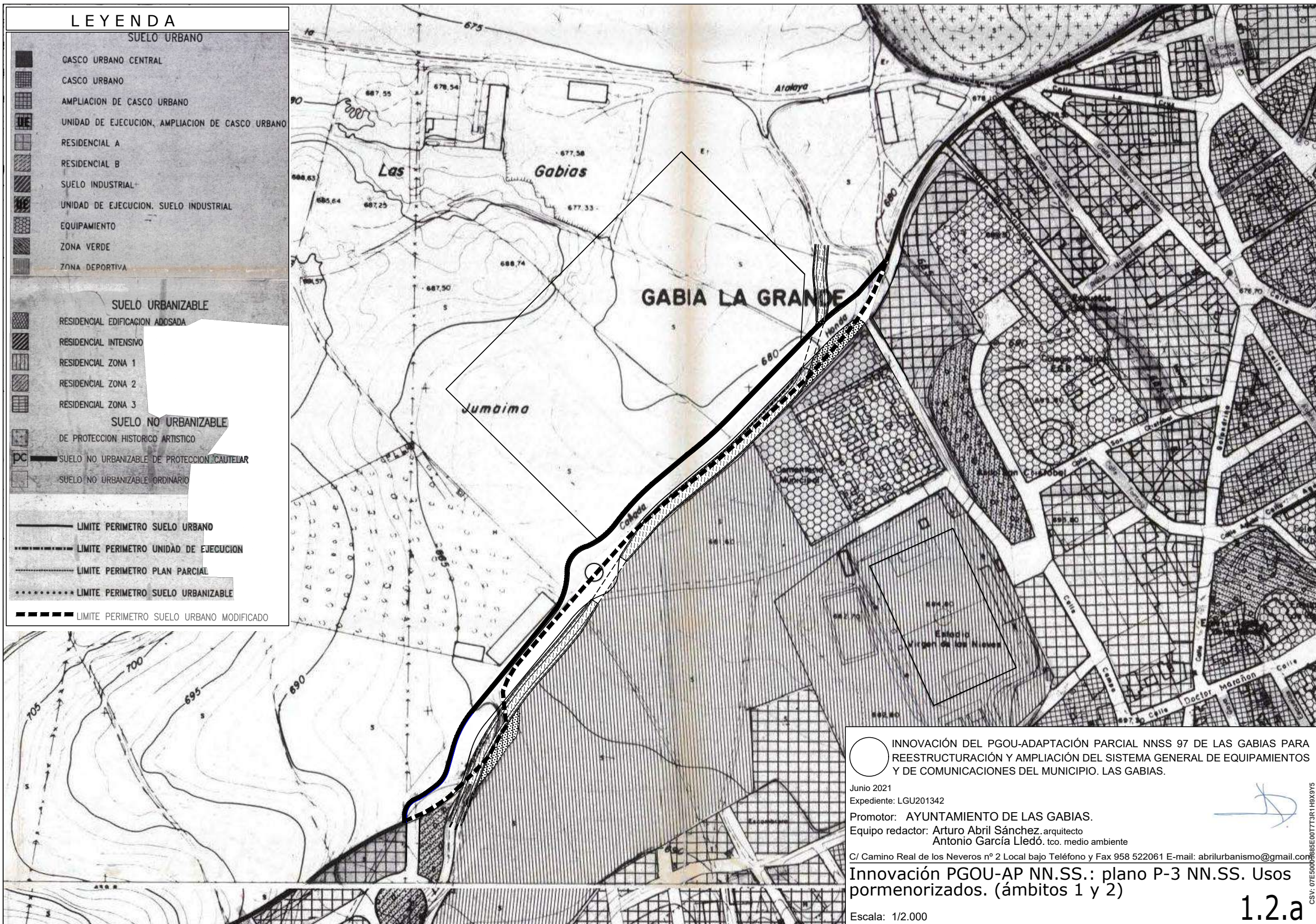
EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
Fecha: 16/09/2020  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL



DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN.SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNICATIVOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 26 DE JULIO DE 2021. (PUNTO 2).

CSV: 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3

CSV: 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42  
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08

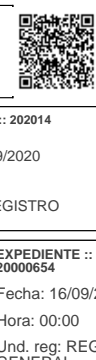
**FIRMANTE - FECHA**  
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36

**FIRMANTE - FECHA**  
FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15

ENTRADA: 20218904  
Fecha: 18/06/2021  
Hora: 12:08  
Und. reg:1000

EXPEDIENTE :: 202014  
20000654  
Fecha: 16/09/2020  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL

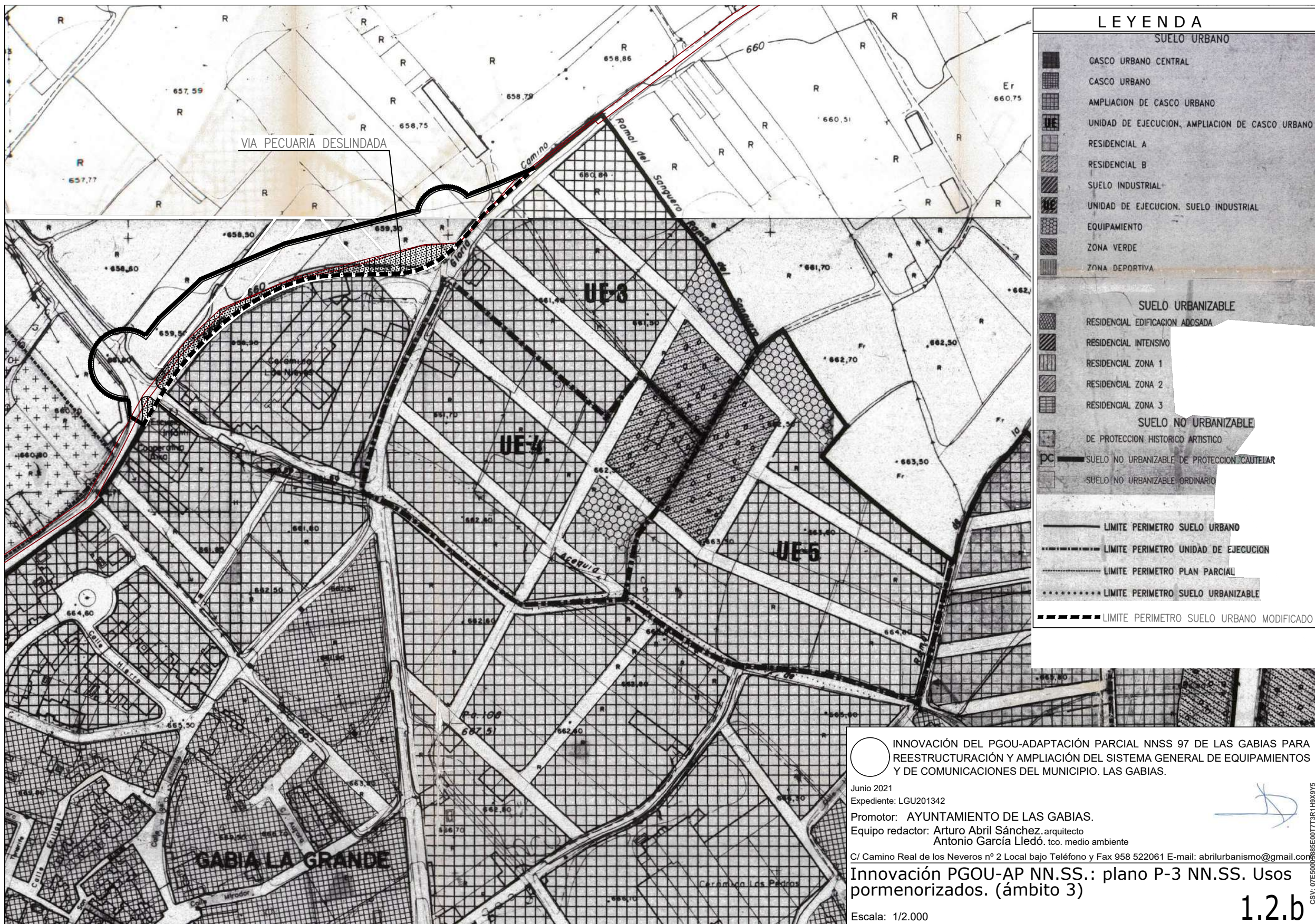
EXPEDIENTE :: 202014  
20000654  
Fecha: 16/09/2020  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL



DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS. 97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 26 DE JULIO DE 2021. (PUNTO 2).

CSV: 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3

CSV: 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3



### LEYENDA

SUELO URBANO	
	CASCO URBANO CENTRAL
	CASCO URBANO
	AMPLIACION DE CASCO URBANO
	UNIDAD DE EJECUCION, AMPLIACION DE CASCO URBANO
	RESIDENCIAL A
	RESIDENCIAL B
	SUELO INDUSTRIAL
	UNIDAD DE EJECUCION, SUELO INDUSTRIAL
	EQUIPAMIENTO
	ZONA VERDE
	ZONA DEPORTIVA
SUELO URBANIZABLE	
	RESIDENCIAL EDIFICACION ADOSADA
	RESIDENCIAL INTENSIVO
	RESIDENCIAL ZONA 1
	RESIDENCIAL ZONA 2
	RESIDENCIAL ZONA 3
SUELO NO URBANIZABLE	
	DE PROTECCION HISTORICO ARTISTICO
	SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCION CAUTELAR
	SUELO NO URBANIZABLE ORDINARIO
	LIMITE PERIMETRO SUELO URBANO
	LIMITE PERIMETRO UNIDAD DE EJECUCION
	LIMITE PERIMETRO PLAN PARCIAL
	LIMITE PERIMETRO SUELO URBANIZABLE
	LIMITE PERIMETRO SUELO URBANO MODIFICADO

INNOVACIÓN DEL PGOU-ADAPTACIÓN PARCIAL NNSS 97 DE LAS GABIAS PARA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO. LAS GABIAS.

Junio 2021  
 Expediente: LGU201342  
 Promotor: AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS.  
 Equipo redactor: Arturo Abril Sánchez, arquitecto  
 Antonio García Lledó, tco. medio ambiente  
 C/ Camino Real de los Neveros nº 2 Local bajo Teléfono y Fax 958 522061 E-mail: abrilurbanismo@gmail.com

Innovación PGOU-AP NN.SS.: plano P-3 NN.SS. Usos pormenorizados. (ámbito 3)

Escala: 1/2.000 1.2.b

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

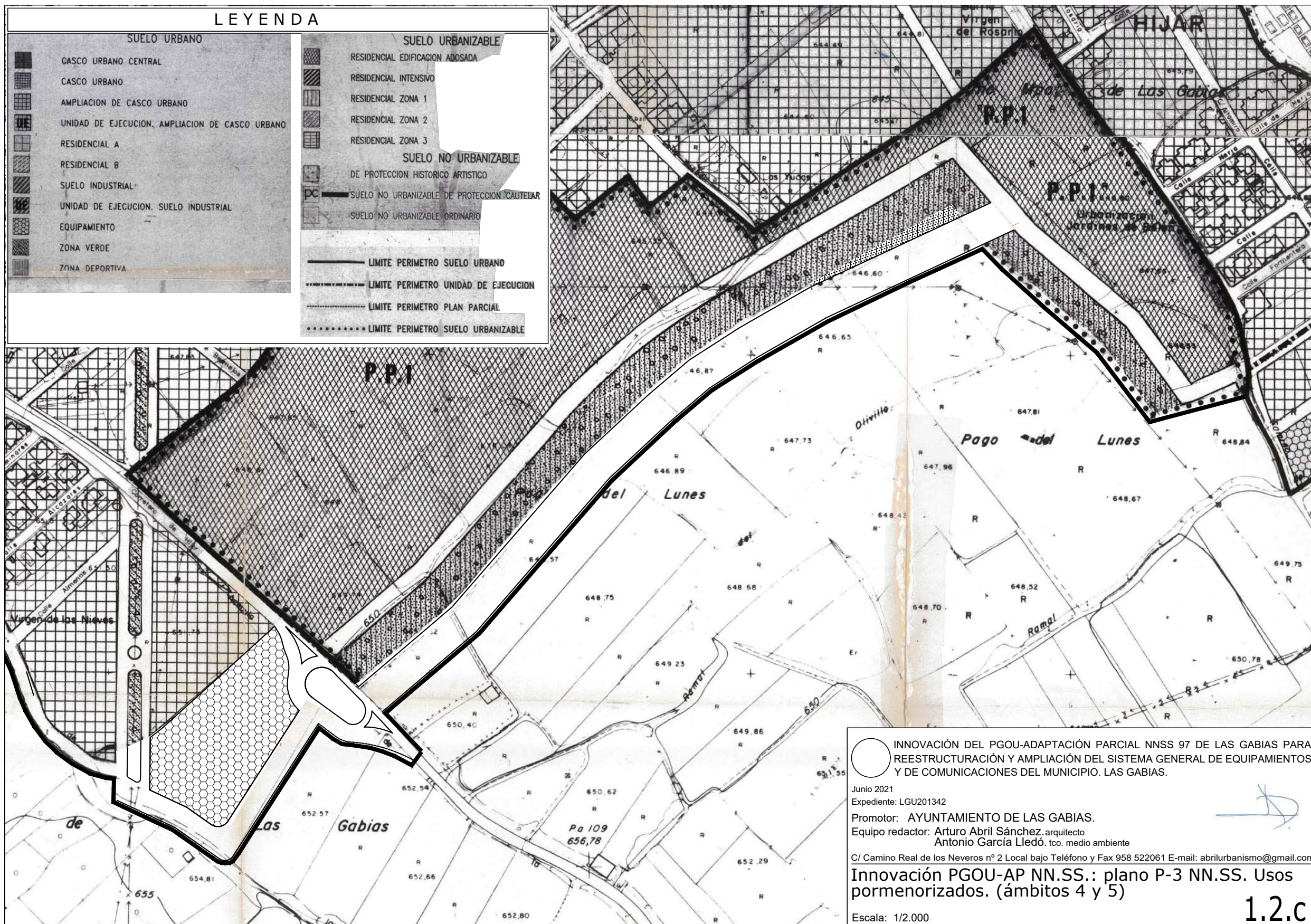
FIRMANTE - FECHA
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08
FIRMANTE - FECHA
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36
FIRMANTE - FECHA
FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15 <small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA, ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN.SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 26 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).</small>

ENTRADA
20218904 Fecha: 18/06/2021 Hora: 12:08 Und. reg:1000
EXPEDIENTE
:: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
EXPEDIENTE
:: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



CSV: 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3

CSV: 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021

serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42  
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08

ENTRADA: 20218904  
Fecha: 18/06/2021  
Hora: 12:08  
Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021

serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36

EXPEDIENTE :: 202014  
20000654  
Fecha: 16/09/2020  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**

FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021

serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15

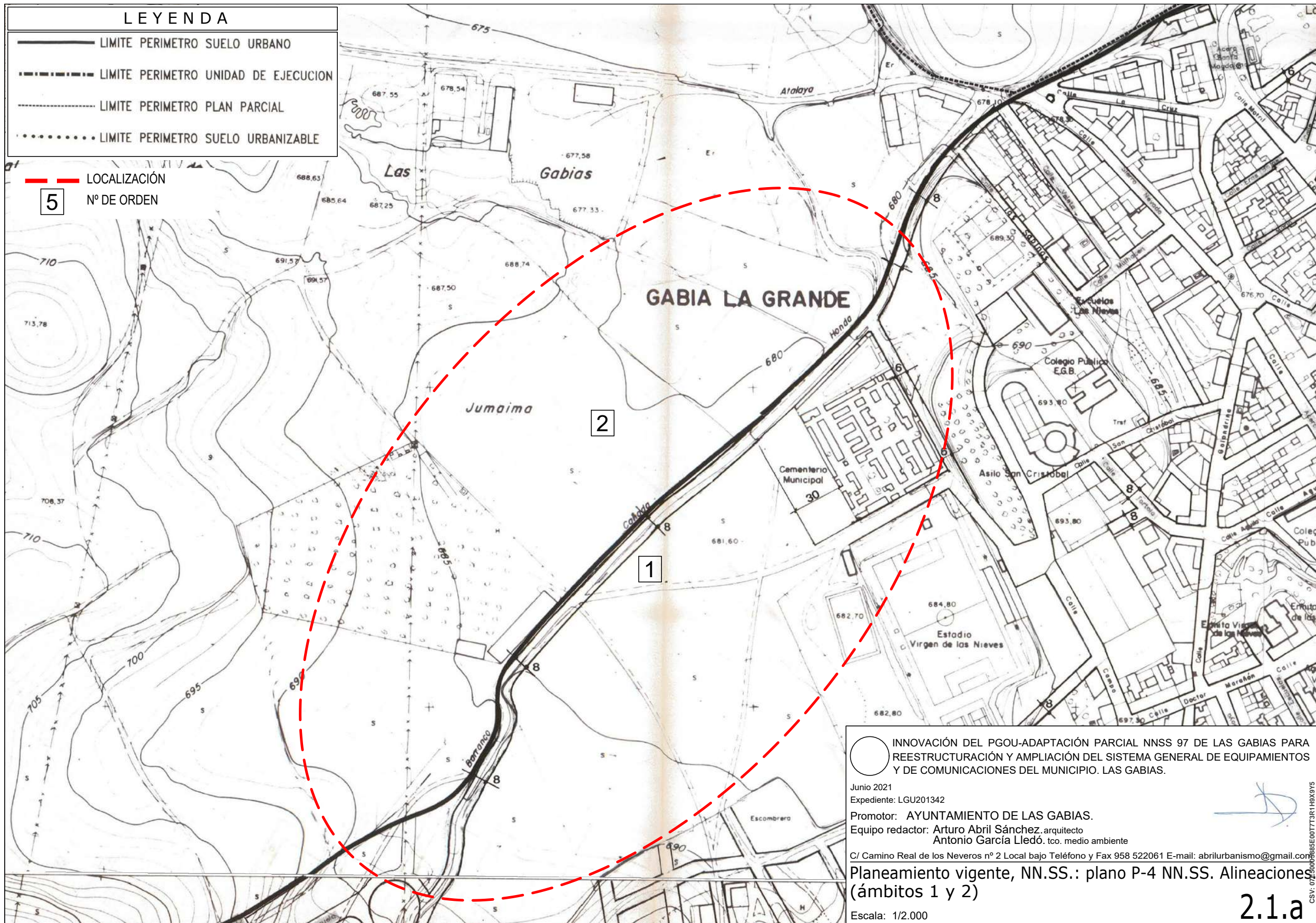
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN.SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNICATIVOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 26 DE JULIO DE 2021. (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014  
20000654  
Fecha: 16/09/2020  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL



CSV: 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3

CSV: 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021

serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42  
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08

ENTRADA: 20218904  
Fecha: 18/06/2021  
Hora: 12:08  
Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021

serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
Fecha: 16/09/2020  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**

FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021

serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNICATIVOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 26 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

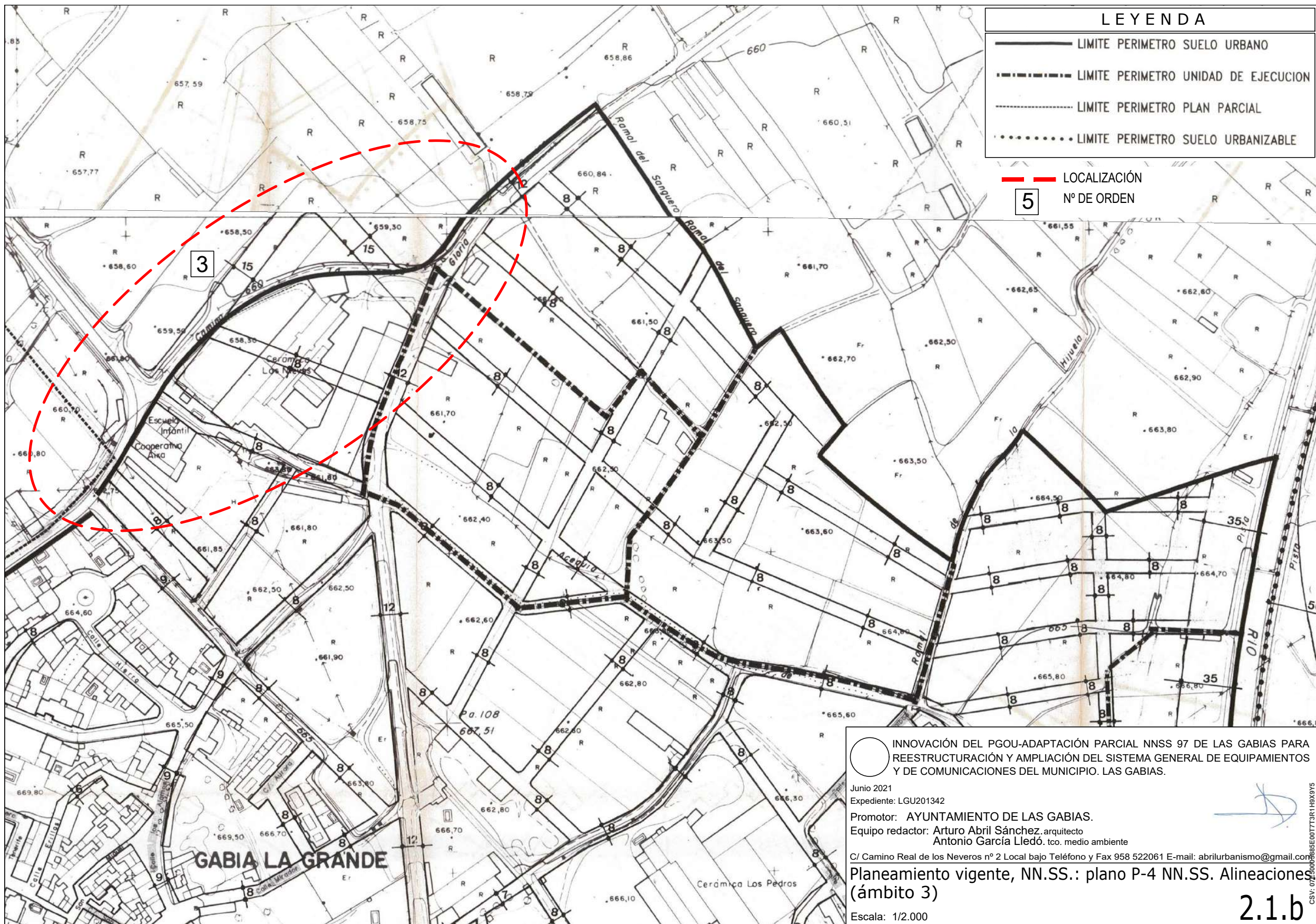
EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
Fecha: 16/09/2020  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL



CSV: 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3

CSV: 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3





**LEYENDA**

	LIMITE PERIMETRO SUELO URBANO
	LIMITE PERIMETRO UNIDAD DE EJECUCION
	LIMITE PERIMETRO PLAN PARCIAL
	LIMITE PERIMETRO SUELO URBANIZABLE

LOCALIZACIÓN  
 Nº DE ORDEN

○ INNOVACIÓN DEL PGOU-ADAPTACIÓN PARCIAL NNSS 97 DE LAS GABIAS PARA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO. LAS GABIAS.

Junio 2021  
 Expediente: LGU201342  
 Promotor: AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS.  
 Equipo redactor: Arturo Abrial Sánchez, arquitecto  
 Antonio García Lledó, tco. medio ambiente  
 C/ Camino Real de los Neveros nº 2 Local bajo Teléfono y Fax 958 522061 E-mail: abrialurbanismo@gmail.com

Planeamiento vigente, NN.SS.: plano P-4 NN.SS. Alineaciones (ámbito 3)

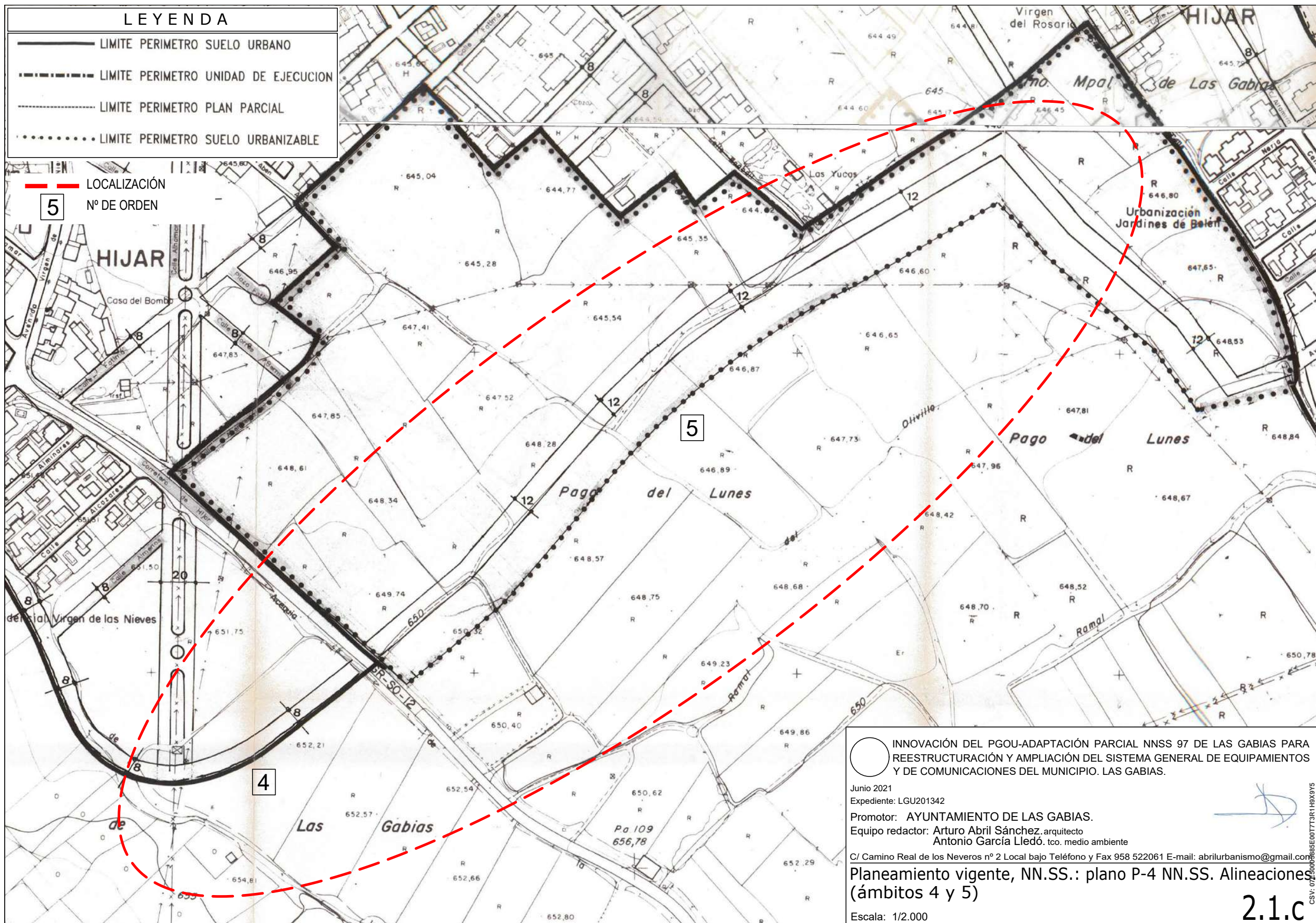
Escala: 1/2.000

**2.1.b**

 La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad	<p><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08	ENTRADA: 20218904 Fecha: 18/06/2021 Hora: 12:08 Und. reg:1000	
	<p><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL	
	<p><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15 <small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN.SS. 97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNICATIVOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 26 DE JULIO DE 2021. (PUNTO 2).</small>	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL	

CSV: 07E5000588E00773R1H9X9Y5

CSV: 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3



**INNOVACIÓN DEL PGOU-ADAPTACIÓN PARCIAL NNSS 97 DE LAS GABIAS PARA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO. LAS GABIAS.**

Junio 2021  
 Expediente: LGU201342  
 Promotor: AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS.  
 Equipo redactor: Arturo Abril Sánchez, arquitecto  
 Antonio García Lledó, tco. medio ambiente  
 C/ Camino Real de los Neveros nº 2 Local bajo Teléfono y Fax 958 522061 E-mail: abrilurbanismo@gmail.com

**Planeamiento vigente, NN.SS.: plano P-4 NN.SS. Alineaciones (ámbitos 4 y 5)**

Escala: 1/2.000 **2.1.c**

 La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

 La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

 La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

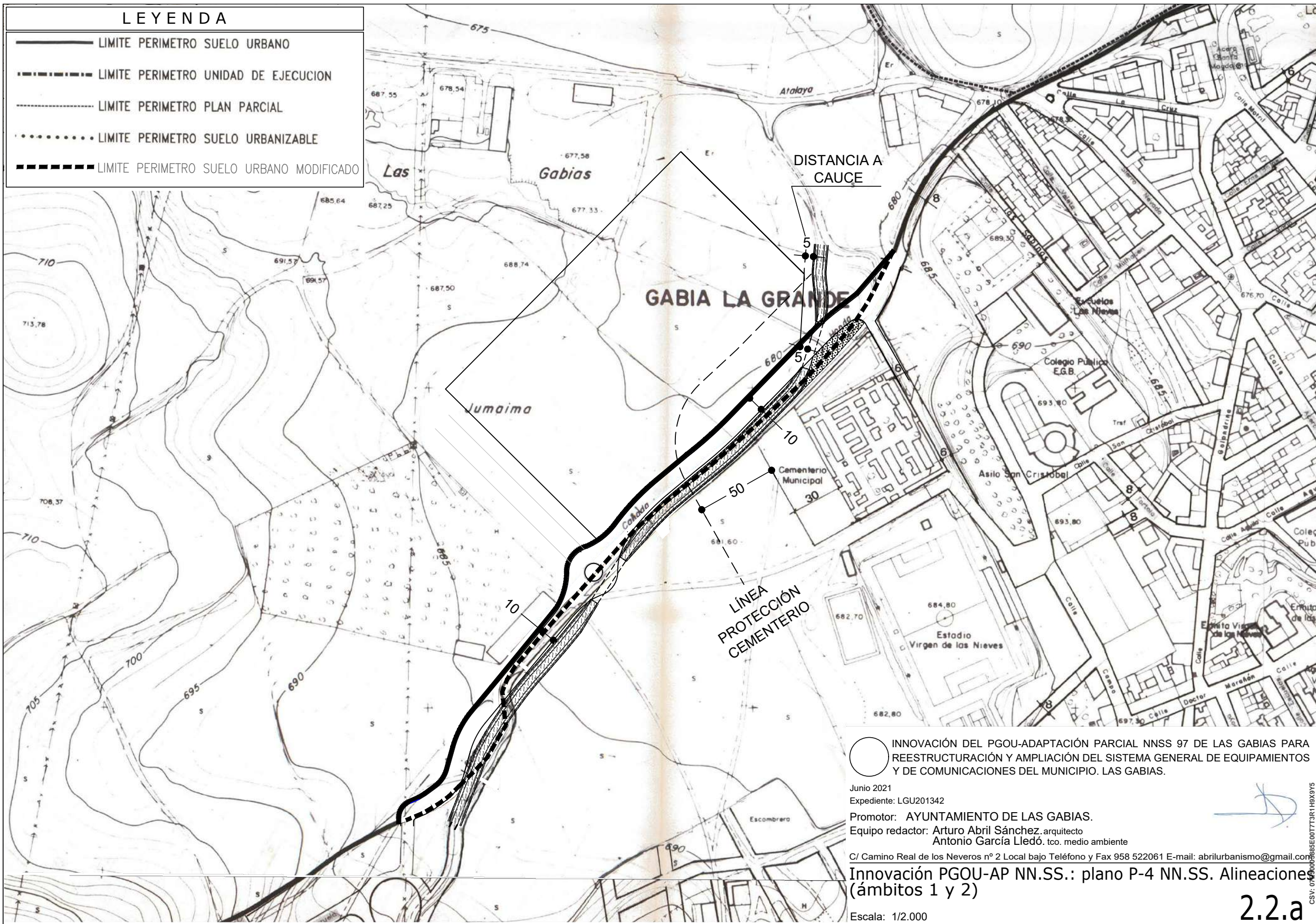
<b>FIRMANTE - FECHA</b>	
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021	serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08
<b>FIRMANTE - FECHA</b>	
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021	serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36
<b>FIRMANTE - FECHA</b>	
FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021	serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS. 97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNICATIVOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 26 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

ENTRADA: 20218904 Fecha: 18/06/2021 Hora: 12:08 Und. reg:1000	
EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL	
EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL	

CSV: 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3

CSV: 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3



INNOVACIÓN DEL PGOU-ADAPTACIÓN PARCIAL NNSS 97 DE LAS GABIAS PARA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO. LAS GABIAS.

Junio 2021  
 Expediente: LGU201342  
 Promotor: AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS.  
 Equipo redactor: Arturo Abriil Sánchez, arquitecto  
 Antonio García Lledó, tco. medio ambiente  
 C/ Camino Real de los Neveros nº 2 Local bajo Teléfono y Fax 958 522061 E-mail: abriurbanismo@gmail.com

Innovación PGOU-AP NN.SS.: plano P-4 NN.SS. Alineaciones (ámbitos 1 y 2)

Escala: 1/2.000

2.2.a



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42  
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08

ENTRADA: 20218904  
 Fecha: 18/06/2021  
 Hora: 12:08  
 Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

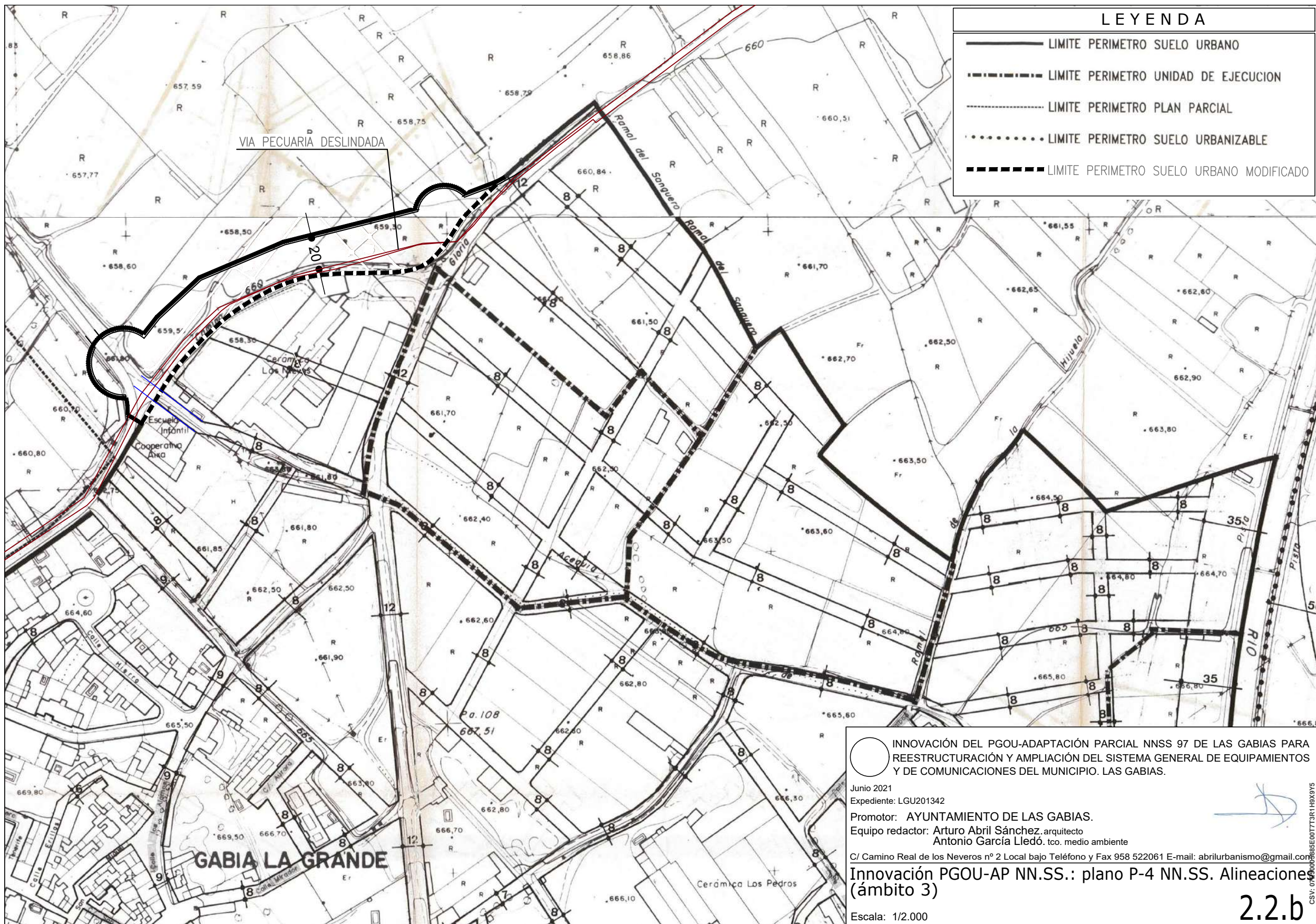
**FIRMANTE - FECHA**  
 FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15  
 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN/MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. 97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNICACIONES Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 26 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



CSV: 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3

CSV: 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3



LEYENDA	
	LIMITE PERIMETRO SUELO URBANO
	LIMITE PERIMETRO UNIDAD DE EJECUCION
	LIMITE PERIMETRO PLAN PARCIAL
	LIMITE PERIMETRO SUELO URBANIZABLE
	LIMITE PERIMETRO SUELO URBANO MODIFICADO

○ INNOVACIÓN DEL PGOU-ADAPTACIÓN PARCIAL NNSS 97 DE LAS GABIAS PARA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO. LAS GABIAS.

Junio 2021  
 Expediente: LGU201342  
 Promotor: AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS.  
 Equipo redactor: Arturo Abril Sánchez, arquitecto  
 Antonio García Lledó, tco. medio ambiente  
 C/ Camino Real de los Neveros nº 2 Local bajo Teléfono y Fax 958 522061 E-mail: abrilurbanismo@gmail.com

Innovación PGOU-AP NN.SS.: plano P-4 NN.SS. Alineaciones (ámbito 3)

Escala: 1/2.000

2.2.b

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

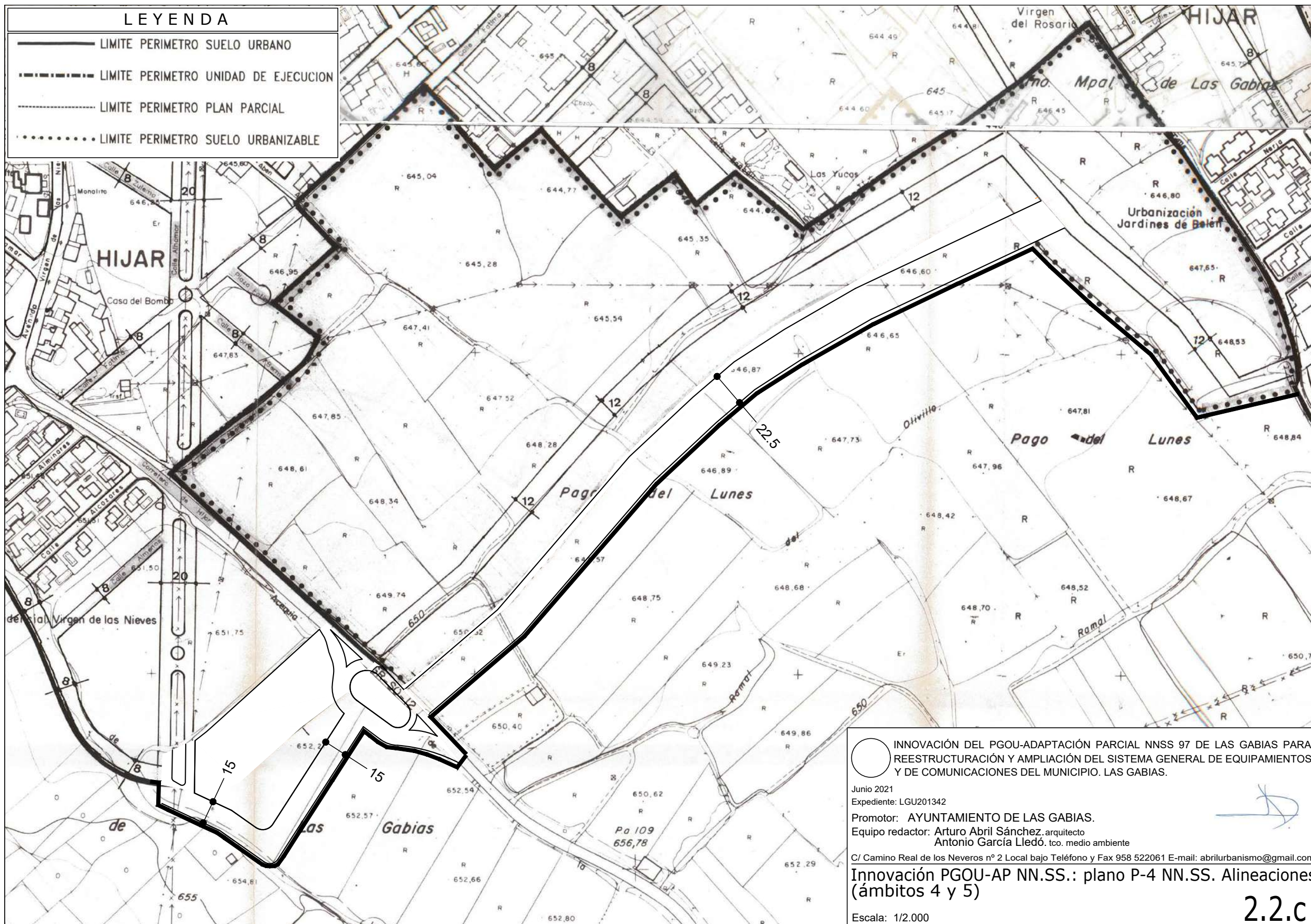
FIRMANTE - FECHA	
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08	AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36
FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15	DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA, ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN.SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 26 DE JULIO DE 2021. (PUNTO 2).

ENTRADA: 20218904 Fecha: 18/06/2021 Hora: 12:08 Und. reg:1000	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL	



CSV: 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3

CSV: 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3



○ INNOVACIÓN DEL PGOU-ADAPTACIÓN PARCIAL NNSS 97 DE LAS GABIAS PARA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO. LAS GABIAS.

Junio 2021  
 Expediente: LGU201342  
 Promotor: AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS.  
 Equipo redactor: Arturo Abriil Sánchez, arquitecto  
 Antonio García Lledó, tco. medio ambiente  
 C/ Camino Real de los Neveros nº 2 Local bajo Teléfono y Fax 958 522061 E-mail: abriurbanismo@gmail.com

Innovación PGOU-AP NN.SS.: plano P-4 NN.SS. Alineaciones (ámbitos 4 y 5)

Escala: 1/2.000

2.2.c



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42  
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08

ENTRADA: 20218904  
 Fecha: 18/06/2021  
 Hora: 12:08  
 Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36

EXPEDIENTE :: 202014  
 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

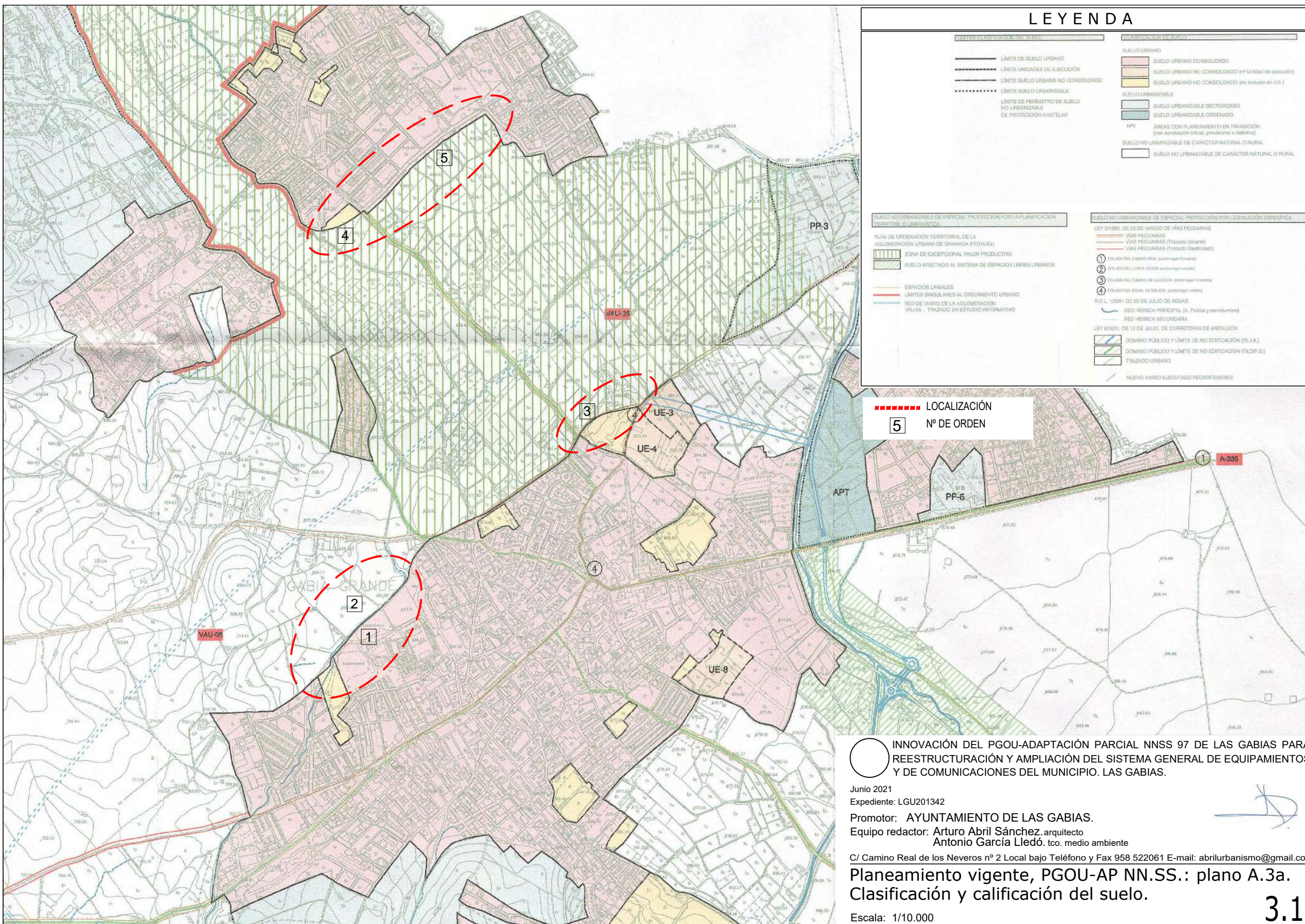
**FIRMANTE - FECHA**  
 FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15  
 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA, ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN, SS, 97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 26 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014  
 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



CSV: 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3

CSV: 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3



### LEYENDA

<p><b>SUELO URBANO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SUELO URBANO CONSOLIDADO</li> <li>SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (por Unidad de ejecución)</li> <li>SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (no incluido en U.E.)</li> </ul> <p><b>SUELO URBANIZABLE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</li> <li>SUELO URBANIZABLE ORDENADO</li> </ul> <p><b>APT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ÁREAS CON PLANEAMIENTO EN TRANSICIÓN (con aprobación inicial, provisional o definitiva)</li> </ul> <p><b>SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL</li> </ul>	<p><b>SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA</b></p> <p>PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DE LA AGLOMERACIÓN URBANA DE GRANADA (POTAUG)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ZONA DE EXCEPCIONAL VALOR PRODUCTIVO</li> <li>SUELO AFECTADO AL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES URBANOS</li> </ul> <p><b>ESPACIOS LINEALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LÍMITES SINGULARES AL CRECIMIENTO URBANO</li> <li>RED DE VARIOS DE LA AGLOMERACIÓN VALU-65 - TRAZADO EN ESTUDIO INFORMATIVO</li> </ul>	<p><b>SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA</b></p> <p>LEY 31/1986, DE 25 DE MARZO DE VÍAS PECUARIAS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>VÍAS PECUARIAS</li> <li>VÍAS PECUARIAS (Trazado Urbano)</li> <li>VÍAS PECUARIAS (Trazado Desurbanizado)</li> </ul> <p>1 EDIFICIO DEL CAMINO REAL (ordenación 10/2016)</p> <p>2 EDIFICIO DEL LLANO (ordenación 10/2016)</p> <p>3 EDIFICIO DEL CAMINO DE LA ESCITA (ordenación 10/2016)</p> <p>4 EDIFICIO DEL RANCHO DE ENLACE (ordenación 10/2016)</p> <p>R.D.L. 1/2001, DE 20 DE JULIO DE AGUAS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>RED HÍDRICA PRINCIPAL (A. Potable y desaladoras)</li> <li>RED HÍDRICA SECUNDARIA</li> </ul> <p>LEY 8/2001, DE 13 DE JULIO, DE CARRETERAS DE ANDALUCÍA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DOMINIO PÚBLICO Y LÍMITE DE NO EDIFICACIÓN (D.L.P.A.)</li> <li>DOMINIO PÚBLICO Y LÍMITE DE NO EDIFICACIÓN (D.L.P.A.)</li> <li>TRAZADO URBANO</li> <li>NUOVO VARRIO ELICUTADO PRECISEMENTE</li> </ul>
---	---	---

LOCALIZACIÓN Nº DE ORDEN 5

INNOVACIÓN DEL PGOU-ADAPTACIÓN PARCIAL NNSS 97 DE LAS GABIAS PARA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO. LAS GABIAS.

Junio 2021  
 Expediente: LGU201342  
 Promotor: AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS.  
 Equipo redactor: Arturo Abrial Sánchez, arquitecto  
 Antonio García Lledó, tco. medio ambiente

C/ Camino Real de los Neveros nº 2 Local bajo Teléfono y Fax 958 522061 E-mail: abrilurbanismo@gmail.com

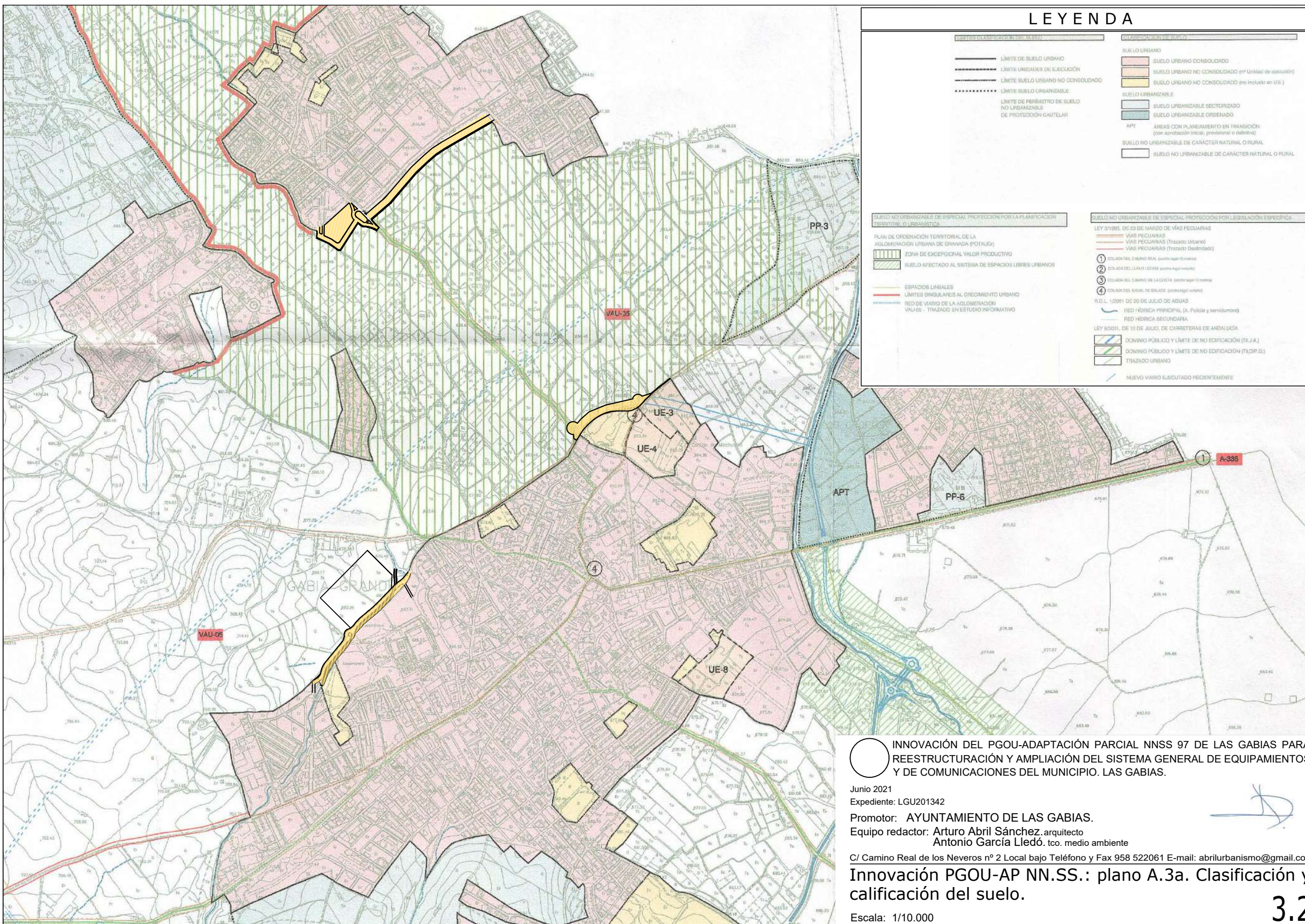
Planeamiento vigente, PGOU-AP NN.SS.: plano A.3a.  
 Clasificación y calificación del suelo.

Escala: 1/10.000 3.1

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad</p>	<p><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p>AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021</p> <p>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42</p> <p>[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08</p>	<p>ENTRADA: 20218904</p> <p>Fecha: 18/06/2021</p> <p>Hora: 12:08</p> <p>Und. reg:1000</p>	
	<p><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p>AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021</p> <p>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36</p>	<p>EXPEDIENTE :: 202014 2000654</p> <p>Fecha: 16/09/2020</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>	
	<p><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p>FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021</p> <p>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15</p> <p><small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN/MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN.SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 26 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).</small></p>	<p>EXPEDIENTE :: 202014 2000654</p> <p>Fecha: 16/09/2020</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>	

CSV: 07E50005885E00773R1H9X9Y5

CSV: 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3



INNOVACIÓN DEL PGOU-ADAPTACIÓN PARCIAL NNSS 97 DE LAS GABIAS PARA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO. LAS GABIAS.

Junio 2021  
 Expediente: LGU201342  
 Promotor: AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS.  
 Equipo redactor: Arturo Abriú Sánchez, arquitecto  
 Antonio García Lledó, tco. medio ambiente

C/ Camino Real de los Neveros nº 2 Local bajo Teléfono y Fax 958 522061 E-mail: abrilurbanismo@gmail.com

Innovación PGOU-AP NN.SS.: plano A.3a. Clasificación y calificación del suelo.

Escala: 1/10.000

3.2

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad</p>	<p><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p>AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021</p> <p>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42</p> <p>[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08</p>	<p>ENTRADA: 20218904</p> <p>Fecha: 18/06/2021</p> <p>Hora: 12:08</p> <p>Und. reg:1000</p>	
	<p><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p>AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021</p> <p>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36</p>	<p>EXPEDIENTE :: 202014 20000654</p> <p>Fecha: 16/09/2020</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>	
	<p><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p>FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021</p> <p>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15</p> <p><small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN/MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN.SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNICATIVOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 26 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).</small></p>	<p>EXPEDIENTE :: 202014 20000654</p> <p>Fecha: 16/09/2020</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>	

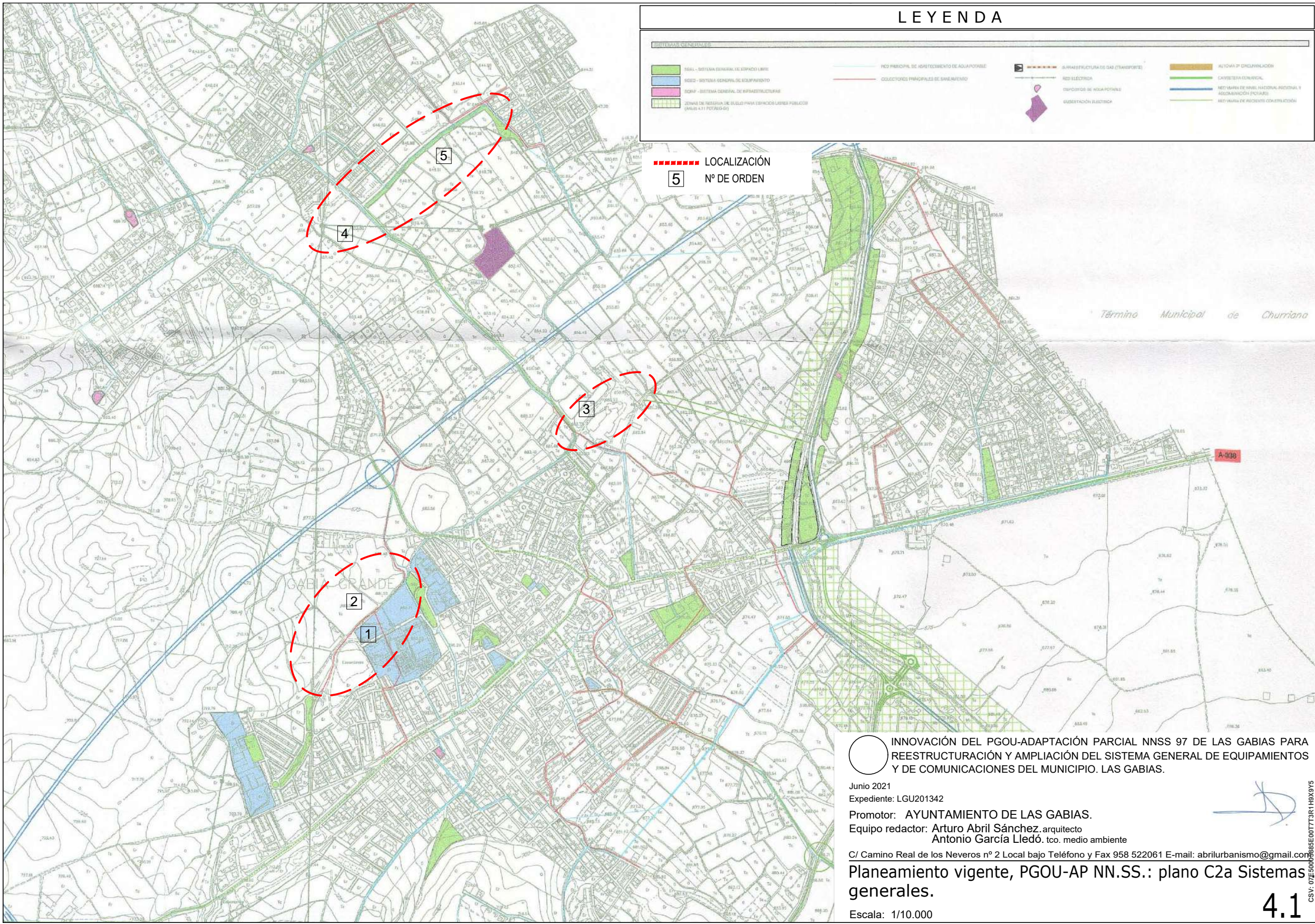
CSV: 07E5000588E00773R1H9X9Y5

CSV: 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3

LEYENDA

	TOTAL - SISTEMA GENERAL DE ZONADO URBANO		RED PRINCIPAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE		INFRAESTRUCTURA DE GAS (TRANSPORTE)		ALTOVA 2ª CIRCUNSCRIPCIÓN
	ROEDS - SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO		COLECTORES PRINCIPALES DE SANEAMIENTO		RED ELECTRICA		CATEGORIA URBANISTICA
	ROFAP - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS				ESTACION DE AGUA POTABLE		RED URBANA DE TRÁNSITO LOCAL, REGIONAL Y ASOCIACIÓN (POMAR)
	ZONAS DE RESERVA DE SUELO PARA EDIFICIOS LIBRES PUBLICOS (MÁS DE 11 PANTANOS)				ESTACION ELECTRICA		RED URBANA DE RESIDENTES CONSERVACION

LOCALIZACIÓN Nº DE ORDEN 5



INNOVACIÓN DEL PGOU-ADAPTACIÓN PARCIAL NNSS 97 DE LAS GABIAS PARA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO. LAS GABIAS.

Junio 2021  
 Expediente: LGU201342  
 Promotor: AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS.  
 Equipo redactor: Arturo Abril Sánchez, arquitecto  
 Antonio García Lledó, tco. medio ambiente  
 C/ Camino Real de los Neveros nº 2 Local bajo Teléfono y Fax 958 522061 E-mail: abrilurbanismo@gmail.com

Planeamiento vigente, PGOU-AP NN.SS.: plano C2a Sistemas generales.

Escala: 1/10.000

4.1



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42  
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08

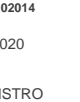
ENTRADA: 20218904  
 Fecha: 18/06/2021  
 Hora: 12:08  
 Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
 Fecha: 16/09/2020  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN/MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN.SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 26 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

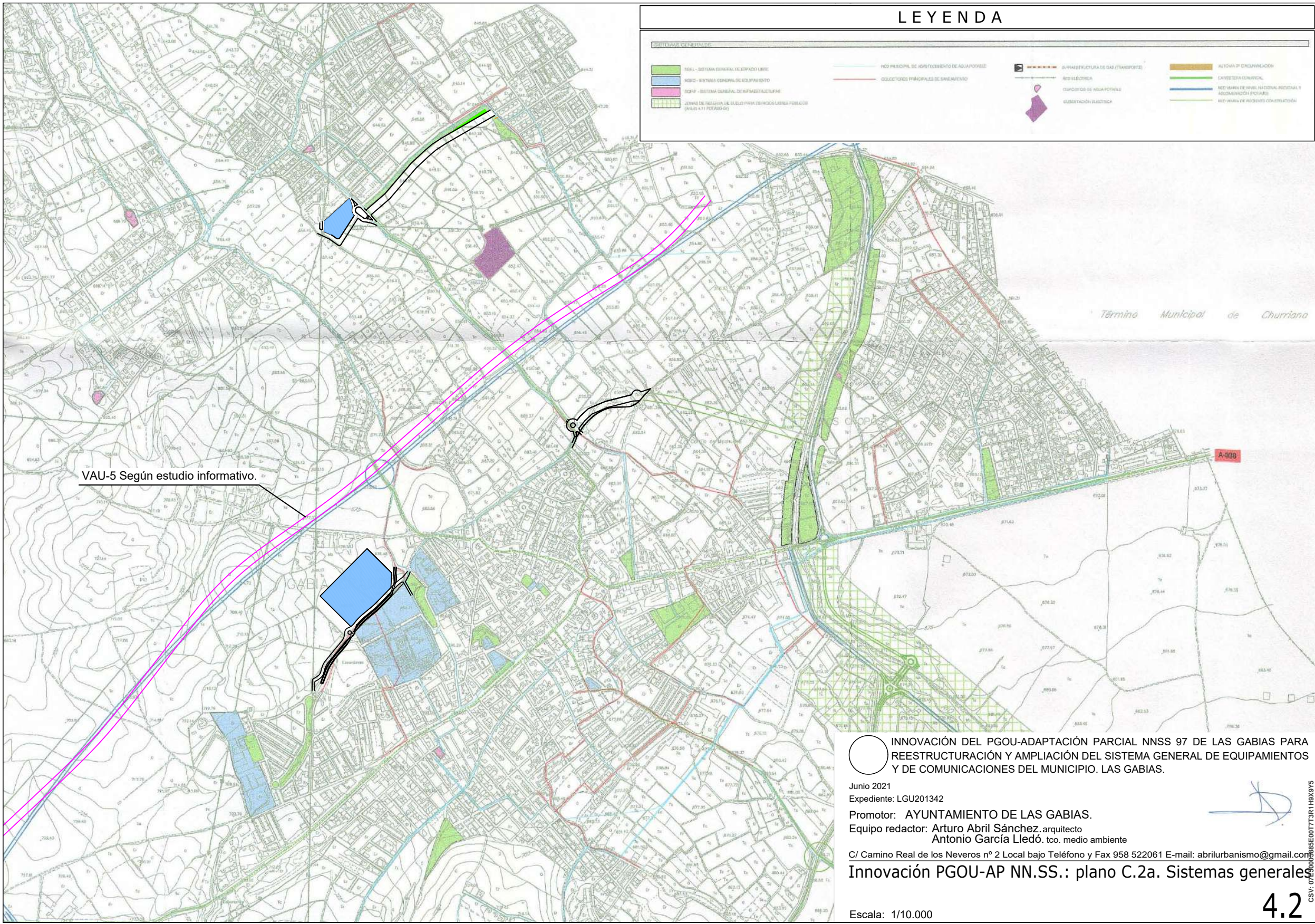
CSV: 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3

CSV: 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3



# LEYENDA

	TOTAL - SISTEMA GENERAL DE ZONADO URBANO		RED PRINCIPAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE		INFRAESTRUCTURA DE GAS (TRANSPORTE)		ALTOVA 2ª CIRCUNSCRIPCIÓN
	SEDES - SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO		COLECTORES PRINCIPALES DE SANEAMIENTO		RED ELECTRICA		CATEGORÍA ESPECIAL
	SEMP - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS		RED ELECTRICA		ESTACION DE AGUA POTABLE		RED URBANA DE TRANS. NAUTICAL, AERIAL Y ASISTENCIAL (PORTOS)
	ZONAS DE RESERVA DE SUELO PARA EDIFICIOS LIBRES PUBLICOS (MÁS DE 11 PANTANOS)				ESTACION ELECTRICA		RED URBANA DE RESIDENTES CONSERVACION



VAU-5 Según estudio informativo.

Término Municipal de Churriano

**INNOVACIÓN DEL PGOU-ADAPTACIÓN PARCIAL NNSS 97 DE LAS GABIAS PARA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO. LAS GABIAS.**

Junio 2021  
Expediente: LGU201342  
Promotor: AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS.  
Equipo redactor: Arturo Abril Sánchez, arquitecto  
Antonio García Lledó, tco. medio ambiente  
C/ Camino Real de los Neveros nº 2 Local bajo Teléfono y Fax 958 522061 E-mail: abrilurbanismo@gmail.com

Innovación PGOU-AP NN.SS.: plano C.2a. Sistemas generales

Escala: 1/10.000

**4.2**



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005885E00773R1H9X9Y5 en la Sede Electrónica de la Entidad

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

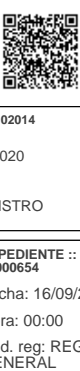
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3 en la Sede Electrónica de la Entidad

<b>FIRMANTE - FECHA</b>	
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 18/06/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/06/2021 12:59:42 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 8904 - 18/06/2021 12:08	AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 09/07/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 09/07/2021 10:04:36
<b>FIRMANTE - FECHA</b>	
FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 02/08/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 02/08/2021 13:05:15	DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN/MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN.SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNICATIVOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 26 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

ENTRADA: 20218904  
Fecha: 18/06/2021  
Hora: 12:08  
Und. reg:1000

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
Fecha: 16/09/2020  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL

EXPEDIENTE :: 202014 20000654  
Fecha: 16/09/2020  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL



CSV: 07E5000588B300G5J2A2X1R1S3

CSV: 07E50005D2C400X4H1V4R7K3P3