

MEMORIA-RESUMEN



**PARA LA FASE CONSULTAS PREVIAS Y CRIBADO DE LA
EVALUACIÓN DE IMPACTO EN LA SALUD DE LA
INNOVACIÓN DEL PGOU-ADAPTACIÓN PARCIAL NNSS 97
DE LAS GABIAS PARA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN
DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS
Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO**

PROMOTOR : AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS

EQUIPO REDACTOR : GABINETE MEDIOAMBIENTAL TROPICAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

SELLOELECTRONICO.LASGABIAS.ES - 20/05/2021
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/05/2021 08:19:03

EXPEDIENTE :: 202014
20000654

Fecha: 16/09/2020

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5

0005D4CB00V715D5E6H2Z3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D4CB00V715D5E6H2Z3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 03/08/2021
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/08/2021 12:37:40

EXPEDIENTE :: 202014
20000654

Fecha: 16/09/2020

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).



INNOVACIÓN DEL PGOU-ADAPTACIÓN PARCIAL NNSS 97 DE LAS GABIAS PARA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO

“MEMORIA-RESUMEN PARA LA FASE DE CONSULTAS PREVIAS Y CRIBADO DE LA EVALUACIÓN DE IMPACTO EN LA SALUD”

EQUIPO REDACTOR : **GABINETE MEDIOAMBIENTAL TROPICAL**

ANTONIO GARCÍA LLEDÓ

BIÓLOGO

ANTONIO J. GARCÍA GONZALEZ

AMBIENTÓLOGO

ANTONIO ALVAREZ DE CIENFUEGOS CONSUEGRA

ING. TÉCNICO INDUSTRIAL

SEPTIEMBRE 2.020



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
SELLOELECTRONICO.LASGABIAS.ES - 20/05/2021
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/05/2021 08:19:03

EXPEDIENTE :: 202014
20000654
Fecha: 16/09/2020
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5

0005D4CB00V715D5E6H2Z3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D4CB00V715D5E6H2Z3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 03/08/2021
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/08/2021 12:37:40

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014
20000654
Fecha: 16/09/2020
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



INDICE	PAGINA
1. ANTECEDENTES Y OBJETO DE LA MEMORIA-RESUMEN	1
2. IDENTIFICACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PROMOTORA	5
3. ÁMBITO DE ACTUACIÓN, SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO DE LA INNOVACIÓN	6
4. OBJETO, DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA INNOVACIÓN	10
5. DESCRIPCIÓN DE LAS PRINCIPALES MODIFICACIONES DEL ENTORNO URBANO PREVISTAS Y SUS POSIBLES AFECCIONES	11
6. POBLACIÓN POTENCIALMENTE AFECTADA POR LA INNOVACIÓN	30
7. VALORACIÓN DE LA RELEVANCIA DE LOS POTENCIALES IMPACTOS SOBRE LA SALUD	40
ANEXO FOTOGRÁFICO	54
ANEXO CARTOGRÁFICO	

CSV: 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5

0005D4CB00V7I5D5E6H2Z3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
SELLOELECTRONICO.LASGABIAS.ES - 20/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/05/2021 08:19:03

EXPEDIENTE :: 202014 20000654
Fecha: 16/09/2020
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D4CB00V7I5D5E6H2Z3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 03/08/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/08/2021 12:37:40
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014 20000654
Fecha: 16/09/2020
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



MEMORIA



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

SELLOELECTRONICO.LASGABIAS.ES - 20/05/2021
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/05/2021 08:19:03

EXPEDIENTE :: 202014
20000654

Fecha: 16/09/2020
Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO
GENERAL

CSV: 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5

0005D4CB00V7I5D5E6H2Z3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D4CB00V7I5D5E6H2Z3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 03/08/2021
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/08/2021 12:37:40

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014
20000654

Fecha: 16/09/2020
Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO
GENERAL



1 ANTECEDENTES Y OBJETO DE LA MEMORIA-RESUMEN

La presente **Memoria-Resumen** (MR) se redacta según lo establecido en el Artículo 13 "Consultas previas y cribado" del Decreto 169/2.014, de 9 de diciembre, por el que se establece el procedimiento de la Evaluación de Impacto en la Salud de la Comunidad Autónoma de Andalucía, al objeto de conocer si la **INNOVACIÓN DEL PGOU-ADAPTACIÓN PARCIAL NNSS 97 DE LAS GABIAS PARA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO**, redactada por el Arquitecto D. Arturo Abril Sánchez a instancias del Ayuntamiento de Las Gabias (Granada), debe de someterse al procedimiento de **Evaluación de Impacto en la Salud**.

Las Normas Subsidiarias del municipio de Las Gabias obtuvieron su Aprobación Definitiva con fecha de 14 de mayo de 1.997, cuyo acuerdo se encuentra publicado en el BOP de Granada de 11 de junio de 1.997.

Posteriormente, con fecha de 27 de noviembre de 1.999 se aprobó la Adaptación Parcial de dichas NN.SS. a la LOUA, cuyo acuerdo y normativa se encuentra publicada en el BOP de Granada de fecha 4 de enero de 2.010.

Dicho planeamiento vigente prevé la posibilidad de realizar Modificaciones o Revisiones al mismo a causa de la existencia de desajustes entre sus previsiones y la realidad existente, a causa de la delimitación de nuevos elementos que supongan una alteración del mismo, o bien porque deban ser introducidos cambios puntuales que puedan integrarse coherentemente en la estructura urbanística propuesta.

En el caso que nos ocupa, la Innovación prevé la reestructuración y previsión de varios viales (Ámbitos nº 1, nº 3 y nº 5), así como su acomodo, debido a su significación dentro de la estructura de los núcleos urbanos afectados, dentro de los Sistemas Generales de Viales y Comunicaciones ya previstos por las Normas Subsidiarias, aunque no señalados ni referenciados por el PGOU-Adaptación Parcial.

Asimismo, se prevé la delimitación de los Ámbitos nº 2 y nº 4 para su calificación como Sistemas Generales de Equipamientos Comunitarios.

RAMIETE MEMORANDUM TROPICAL

PAGINA 1



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 202014 20000654
	SELLOELECTRONICO.LASGABIAS.ES - 20/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/05/2021 08:19:03	Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5

0005D4CB00V7I5D6E6H2Z3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D4CB00V7I5D6E6H2Z3 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 202014 20000654
	FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 03/08/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/08/2021 12:37:40	Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).



La globalidad de estas operaciones es susceptible de integrarse de forma coherente en la estructura urbanística ya prevista por el planeamiento vigente.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 16/2.011, de 23 de diciembre de Salud Pública de Andalucía y el artículo 3 del Decreto 169/2.014, de 9 de diciembre, por el que se establece el procedimiento de la Evaluación del Impacto en la Salud de la Comunidad Autónoma de Andalucía, se encuentran sometidos a Informe de Evaluación del Impacto en la Salud (EIS) los instrumentos de planeamiento urbanístico siguientes :

- 1) Instrumentos de planeamiento general, así como sus Innovaciones.
- 2) Aquellos instrumentos de planeamiento de desarrollo que afecten a áreas urbanas socialmente desfavorecidas o que tengan especial incidencia en la salud humana.

No obstante lo anterior, conforme a lo establecido en el Artículo 56.3 de la Ley 16/2.011, de 23 de diciembre, no se someterán a Evaluación de Impacto en la Salud aquellas Innovaciones de los instrumentos de planeamiento urbanístico que no presenten impactos significativos en la salud, y así, se determine expresamente por la Consejería competente en materia de salud en el proceso de cribado inserto en el trámite de Consultas Previas.

De acuerdo con lo previsto en el epígrafe 2 del Artículo 13 "Consultas Previas y Cribado" del Decreto 169/2.014, de 9 de diciembre, la Administración promotora de la Innovación del planeamiento podrá dirigirse al órgano competente para conocer si el instrumento de planeamiento debe someterse a Evaluación de Impacto en la Salud.

Esta decisión de cribado se basará en el análisis de la información facilitada por dicha Administración, y estará condicionada a que pueda descartarse la aparición de impactos significativos sobre la salud de la población como consecuencia de esta actuación.

GABINETE MEMORANDUM TROPICAL

PAGINA 2

CSV: 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5

0005D4CB00V7I5D5E6H2Z3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
	SELLOELECTRONICO.LASGABIAS.ES - 20/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/05/2021 08:19:03	



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D4CB00V7I5D5E6H2Z3 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
	FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 03/08/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/08/2021 12:37:40 <small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).</small>	

En el caso en que la Innovación de planeamiento deba someterse a Evaluación de Impacto en la Salud, la Administración promotora recibirá información sobre el alcance, amplitud y grado de especificación con el que debe realizarse la valoración del impacto en la salud, así como sobre los factores, afecciones y demás consideraciones que, de acuerdo con la información de que disponga la Consejería competente en materia de salud, deban tenerse en cuenta para valorar el impacto en la salud de esta Innovación del planeamiento.

Este procedimiento de Evaluación de Impacto en la Salud tendrá un doble contenido : por una parte en lo que se refiere a la propia Innovación del planeamiento en su totalidad, y por otra, los que se refieren a la ampliación de la superficie del cementerio (procedimiento contemplado en el artículo 39.4 del Decreto 95/2.001 y en el Decreto 169/2.014, de 9 de diciembre, por el que se establece el procedimiento de la Evaluación del Impacto en la Salud de la Comunidad Autónoma de Andalucía), toda vez que la zona de protección de 50 metros de anchura se respeta en este caso.

La finalidad de la Evaluación del Impacto en la Salud es la de valorar los posibles efectos directos o indirectos que la Innovación del planeamiento pueda producir sobre la salud de la población, así como señalar las medidas necesarias para eliminar o reducir hasta límites razonables los efectos negativos en aquellos aspectos no fijados en la respectiva normativa sectorial y para reforzar los efectos positivos.

La normativa anteriormente mencionada define a la Evaluación del Impacto en la Salud como *“una combinación de métodos, procedimientos y herramientas con los que puede ser evaluada una política, un programa, proyecto o actividad, en relación a sus potenciales efectos en la salud de una población y acerca de la distribución de esos efectos dentro de la población”*.

La Evaluación de Impacto en Salud integra la Valoración del Impacto en la Salud y el Informe de Evaluación de Impacto en la Salud.

En este sentido, la Valoración del Impacto en salud es el Documento que debe presentar el promotor del instrumento de planeamiento urbanístico, donde se deberán identificar, describir y valorar los efectos previsibles, positivos y negativos, que este planeamiento urbanístico puede producir sobre la salud de las personas.

RAMIETE MEMORANDUM TROPICAL

PAGINA 3

CSV: 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5

0005D4CB00V7I5D5E6H2Z3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
	SELLOELECTRONICO.LASGABIAS.ES - 20/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/05/2021 08:19:03	



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D4CB00V7I5D5E6H2Z3 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
	FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 03/08/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/08/2021 12:37:40 <small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).</small>	

Por su parte, el Informe de Evaluación del Impacto en la Salud (IEIS) los emitirá el organismo competente en materia de salud, sobre la valoración del impacto en la salud realizada al instrumento de planeamiento urbanístico.

La Evaluación del Impacto en la Salud en lo que respecta a un planeamiento urbanístico tiene tres objetivos fundamentales :

- 1º) Identificar y contribuir a potenciar los impactos positivos sobre la salud, el bienestar y la calidad de vida de las comunidades afectadas.
- 2º) Identificar los impactos negativos y señalar medidas de protección adecuadas para evitarlos o reducirlos a límites aceptables, o, a falta de otras alternativas, establecer medidas de compensación para las comunidades afectadas.
- 3º) Identificar las inequidades en salud existentes y aprovechar las oportunidades que la actuación pueda ofrecer para disminuirlas.

Finalmente, y según el epígrafe 3 del Artículo 13, la solicitud de información se realizará según modelo establecido en el Anexo IV del Decreto, antes de la Aprobación Inicial de la Innovación del planeamiento, adjuntándole esta Memoria Resumen, la cual se estructura y contiene información sobre los siguientes aspectos :

- a) Identificación de la Administración promotora del instrumento de planeamiento
- b) Ámbito de actuación, situación y emplazamiento
- c) Objetivo y justificación del instrumento de planeamiento. Principales acciones o ejes de actuación
- d) Descripción de principales modificaciones del entorno urbano previstas y sus posibles afecciones demográficas, socioeconómicas, ambientales y sobre los estilos de vida
- e) Población potencialmente afectada por estas modificaciones
- f) Valoración de la relevancia de los potenciales impactos sobre la salud de las poblaciones existentes y/o previstas. Medidas propuestas para optimizar dichos impactos.

CSV: 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5
0005D4CB00V7I5D5E6H2Z3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
	SELLOELECTRONICO.LASGABIAS.ES - 20/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/05/2021 08:19:03	



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D4CB00V7I5D5E6H2Z3 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
	FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 03/08/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/08/2021 12:37:40 <small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS. 97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).</small>	

2 IDENTIFICACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PROMOTORA DE LA INNOVACIÓN

La Administración promotora de la Innovación del planeamiento es el Ayuntamiento de Las Gabias, cuyos datos identificativos son los siguientes :

Datos identificativos

Nombre : AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS

CIF : P-1808300-F

Representante legal : D^a María Merinda Sádaba Terribas (Alcaldesa)

Datos postales

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS

PLAZA DE ESPAÑA, N° 1 GABIA GRANDE

181 10 LAS GABIAS (GRANADA)

Datos de contacto

Teléfono : 958 580261

Fax : 958 584003

Email : lasgabias@dipgra.es

Web : <http://www.lasgabias.es>

GABINETE MEMORIAL TROPICAL

PAGINA 5

CSV: 07E50004DF45007R3U9Q3J0N5

0005D4CB00V7I5D5E6H2Z3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50004DF45007R3U9Q3J0N5 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 202014 20000654
	SELOELECTRONICO.LASGABIAS.ES - 20/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/05/2021 08:19:03	Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



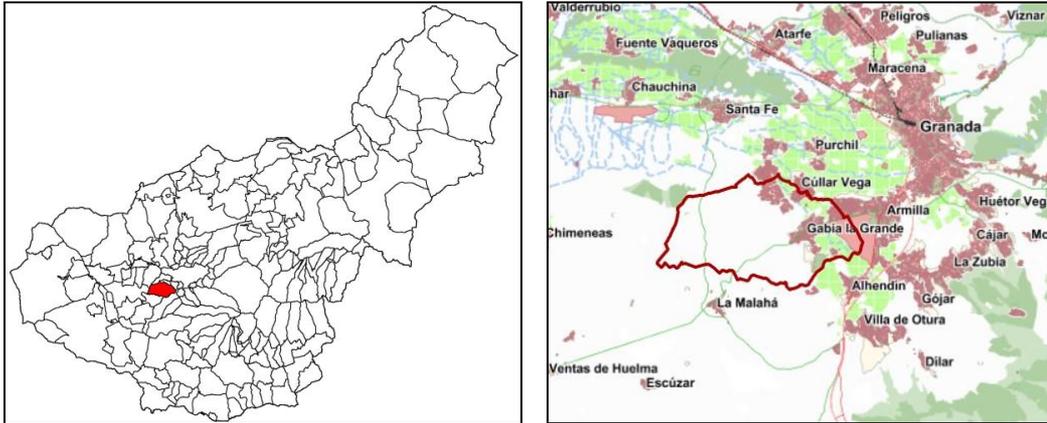
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D4CB00V7I5D5E6H2Z3 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 202014 20000654
	FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 03/08/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/08/2021 12:37:40	Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

3 ÁMBITO DE ACTUACIÓN, SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO DE LA INNOVACIÓN

El ámbito de actuación de la Innovación del planeamiento se localiza en el término municipal de Las Gabias, el cual se encuentra ubicado al suroeste de la capital provincial, a 8,5 km. de distancia, encuadrado en su Área Metropolitana, en plena llanura aluvial que constituye la Vega de Granada.



Cuenta con una superficie de 39,03 km² y una población de derecho total, según la última Revisión del Padrón Municipal de habitantes a 1 de enero de 2.019, de 21.115 habitantes que se reparten entre los 6 núcleos de población con que cuenta el municipio : Gabia Grande, Gabia Chica, Híjar, Los Llanos, Pedro Verde y Urbanización San Javier.

Sus coordenadas geográficas y límites administrativos son los siguientes :

COORDENADAS GEOGRÁFICAS		LÍMITES ADMINISTRATIVOS
LATITUD	37° 14" N	NORTE : T.m. de Vegas del Genil y Cullar Vega
LONGITUD	- 3° 67" W	SUR : T.m. de La Malahá y Alhendín
ALTITUD MEDIA	678 m.s.n.m.	ESTE : T.m. de Alhendín y Churrana de la V.
		OESTE : T.m. de Santa Fé y Chimeneas

RAMIETE MEMORIAL TROPICAL

PAGINA 6

CSV: 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5

0005D4CB00V7I5D5E6H2Z3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

SELLOELECTRONICO.LASGABIAS.ES - 20/05/2021
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/05/2021 08:19:03

EXPEDIENTE :: 202014
20000654
Fecha: 16/09/2020
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D4CB00V7I5D5E6H2Z3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 03/08/2021
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/08/2021 12:37:40

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014
20000654
Fecha: 16/09/2020
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



Centrándonos en la superficie objeto de Innovación, está compuesta por 5 ámbitos que suman un total de **61.220,25 m²** de superficie :

- **Ámbito nº 1** : se sitúa en terrenos contiguos a la zona deportiva y cementerio del núcleo de Gabia La Grande, con los cuales limita por su lado nor-noreste, contando con una superficie de 7.945,56 m².
- **Ámbito nº 2** : se sitúa en terrenos contiguos a la zona deportiva y cementerio del núcleo de Gabia La Grande y además a la actuación prevista en el ámbito nº 1 anterior, por la cual tomará acceso, contando con una superficie de 24.814,06 m².
- **Ámbito nº 3** : se sitúa en terrenos contiguos al Suelo Urbano No Consolidado (bolsa de suelo y UE-3) del núcleo urbano de Gabia La Grande, contando con una superficie de 5.454,17 m².
- **Ámbito nº 4** : se sitúa en terrenos contiguos al Suelo Urbano No Consolidado del núcleo urbano de Híjar, contando con una superficie de 11.664,73 m².
- **Ámbito nº 5** : se sitúa en terrenos contiguos al Suelo Urbano No Consolidado del núcleo urbano de Híjar, contando con una superficie de 11.341,73 m².

CSV: 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5

0005D4CB00V7I5D5E6H2Z3



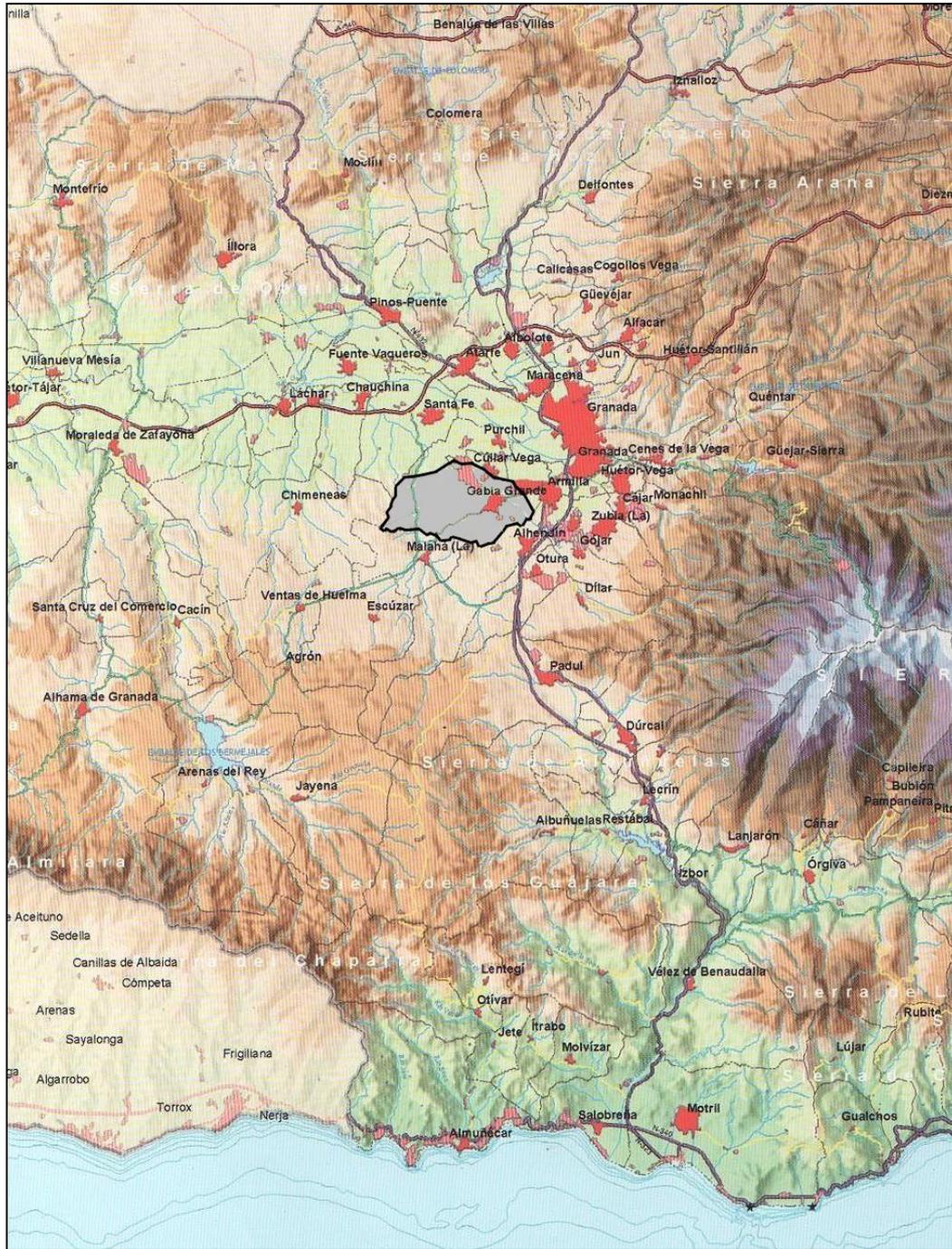
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 202014 20000654
	SELLOELECTRONICO.LASGABIAS.ES - 20/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/05/2021 08:19:03	Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D4CB00V7I5D5E6H2Z3 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 202014 20000654
	FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 03/08/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/08/2021 12:37:40 <small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).</small>	Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



3.1 LOCALIZACIÓN DEL T.M. DE LAS GABIAS (Escala 1/400.000)



GABINETE MEMORIAL TROPICAL

PAGINA 8

CSV: 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5

0005D4CB00V7I5D5E6H2Z3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	
SELLOELECTRONICO.LASGABIAS.ES - 20/05/2021	
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/05/2021 08:19:03	

EXPEDIENTE :: 202014 20000654
Fecha: 16/09/2020
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



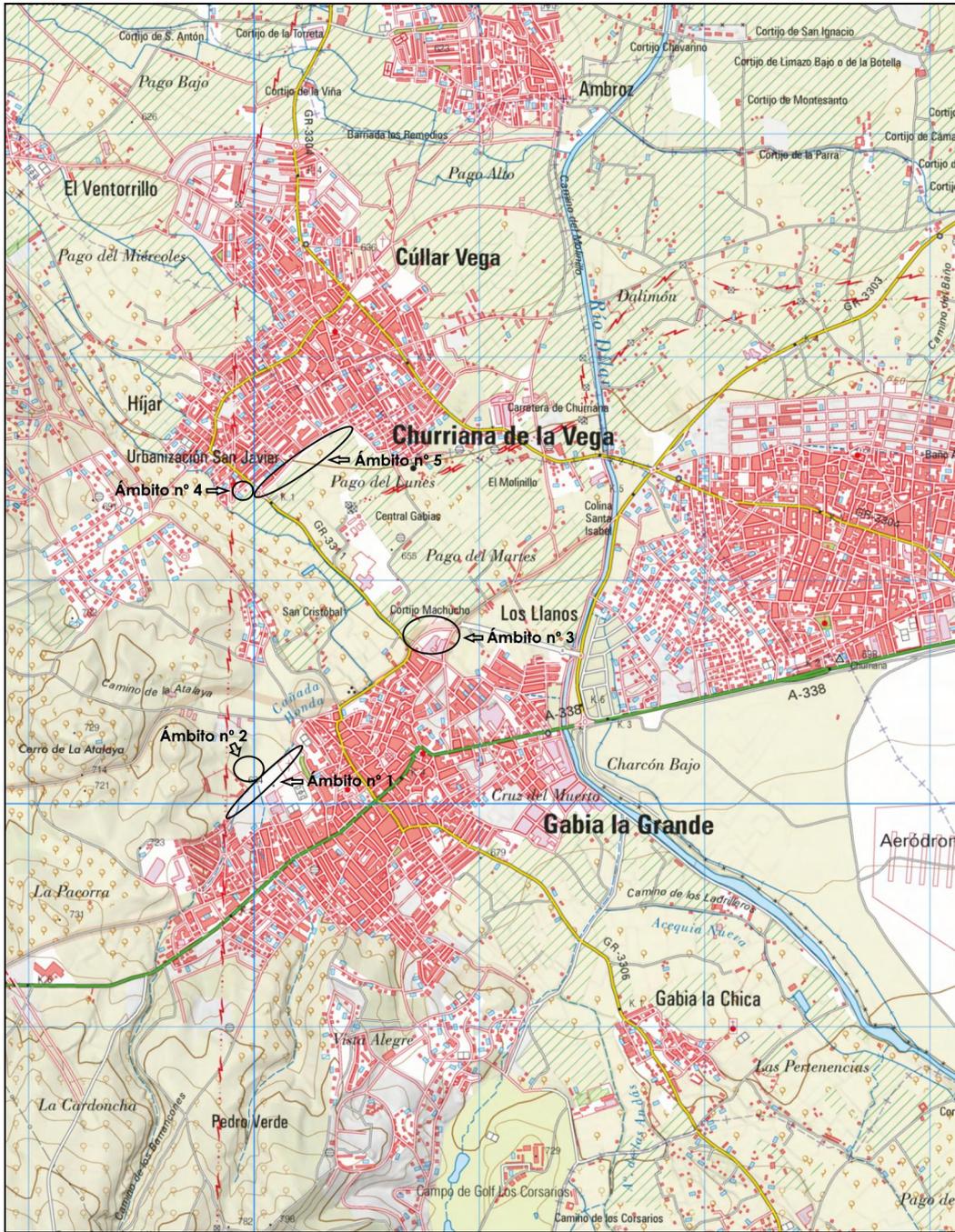
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D4CB00V7I5D5E6H2Z3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	
FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 03/08/2021	
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/08/2021 12:37:40	
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).	

EXPEDIENTE :: 202014 20000654
Fecha: 16/09/2020
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



3.2 LOCALIZACIÓN DE LA INNOVACIÓN EN T.M. DE LAS GABIAS (Escala 1/25.000)



RAMIETE MEMORIAL TROPICAL

PAGINA 9

CSV: 07E50004DF45007R3U9Q3J0N5

0005D4CB00V7I5D5E6H2Z3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50004DF45007R3U9Q3J0N5 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 202014 20000654
SELLOELECTRONICO.LASGABIAS.ES - 20/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/05/2021 08:19:03		Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D4CB00V7I5D5E6H2Z3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 202014 20000654
FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 03/08/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/08/2021 12:37:40		Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
<p><small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).</small></p>		



4 OBJETO, DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA INNOVACIÓN

La finalidad de la Innovación es la reestructuración y ampliación del Sistema General de Equipamientos Comunitarios y de Comunicaciones del municipio, y consta de los siguientes objetivos :

- 1) Previsión de Viario Estructurante como Sistema General de Comunicaciones a partir de su actual clasificación como Suelo Urbano y No Urbanizable de Carácter Natural o Rural. Núcleo de Gabia La Grande.
- 2) Previsión de Equipamiento Deportivo como Sistema General de Equipamientos Comunitarios a partir de su actual clasificación como Suelo No Urbanizable de Carácter Natural o Rural. Núcleo de Gabia La Grande.
- 3) Previsión de Viario Estructurante como Sistema General de Comunicaciones a partir de su actual clasificación como Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Planificación Territorial. Núcleo de Gabia La Grande.
- 4) Previsión de Equipamiento Recreativo como Sistema General de Equipamientos Comunitarios a partir de su actual clasificación como suelo Urbano y No Urbanizable de Carácter Natural o Rural. Núcleo de Híjar.
- 5) Previsión de Viario Estructurante como Sistema General de Comunicaciones a partir de su actual clasificación como Suelo No Urbanizable de carácter Natural o Rural. Núcleo de Híjar.

La Innovación por lo tanto afecta a 5 Ámbitos, 3 en el núcleo de Gabia La Grande y 2 en el núcleo de Híjar, sumando entre todos, una superficie global de 61.220,25 m².

Al tratarse de la reestructuración y ampliación de Sistemas y calificaciones ya existentes en el municipio, no será necesario, en general, el establecimiento de nuevas Normas Urbanísticas para actuar sobre ellos, aplicándose las vigentes, salvo en lo referente a la edificabilidad de la zona deportiva, que aumentará según se justifica en el apdo. II.1.3 del documento urbanístico.

GABINETE MEMORANDUM TROPICAL

PAGINA 10

CSV: 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5

0005D4CB00V7I5D5E6H2Z3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
	SELLOELECTRONICO.LASGABIAS.ES - 20/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/05/2021 08:19:03	



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D4CB00V7I5D5E6H2Z3 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
	FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 03/08/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/08/2021 12:37:40 <small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).</small>	

5 DESCRIPCIÓN DE LAS PRINCIPALES MODIFICACIONES DEL ENTORNO URBANO PREVISTAS Y SUS POSIBLES AFECCIONES

Las principales modificaciones y sus posibles afecciones de la Innovación del planeamiento se deducen del análisis comparativo entre la Situación Actual y la Situación Prevista (Ver plano MR-1 "Planeamiento vigente, Adaptación Parcial : plano C.2a.A.P. : Sistemas Generales" y plano MR-2 "Innovación PGOU-AP NN.SS. : plano C.2a.A.P. : Sistemas Generales" del Anexo Cartográfico) :

SITUACIÓN ACTUAL :

EN REFERENCIA AL ÁREA DE ACTUACIÓN :

Como se ha reflejado anteriormente, el área de actuación afectada por la Innovación está compuesta por 5 ámbitos que suman un total de **61.220,25 m²** de superficie, los cuales se detallan a continuación, adjuntando documentación gráfica con la ubicación de cada uno de ellos :

- **Ámbito nº 1** : se sitúa en terrenos contiguos a la zona deportiva y cementerio del núcleo de Gabia La Grande, con los cuales limita por su lado nor-noreste, contando con una superficie de 7.945,56 m².

Desde el punto de vista urbanístico, actualmente pertenece en su mayor parte al Suelo Urbano (5.733,74 m²), restando otra parte en Suelo No Urbanizable de Carácter Natural o Rural (2.211,82 m²).

En lo referente al POTAug, se encuentra afectado por el trazado de un cauce perteneciente a la red hídrica secundaria de la Aglomeración.

CAJINTE MEMORIAL TROPICAL

PAGINA 11



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
SELLOELECTRONICO.LASGABIAS.ES - 20/05/2021
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/05/2021 08:19:03

EXPEDIENTE :: 202014
20000654
Fecha: 16/09/2020
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5

0005D4CB00V7I5D5E6H2Z3



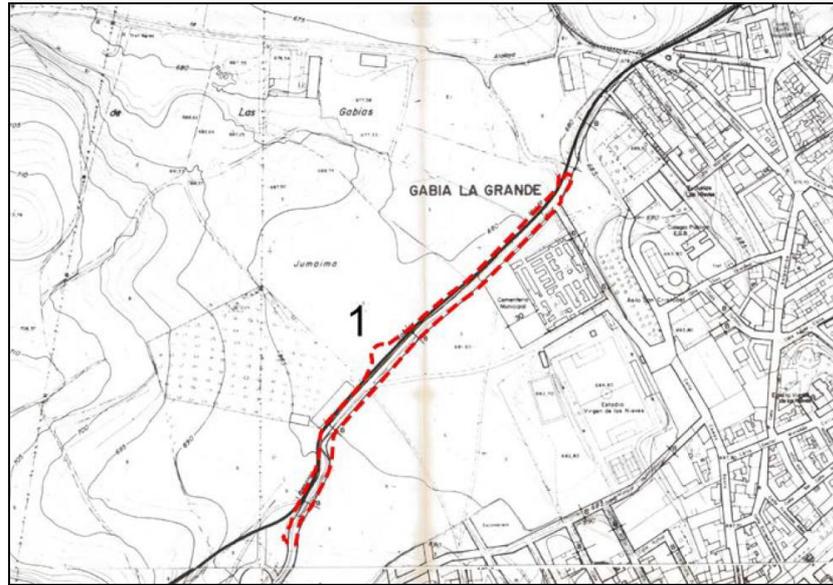
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D4CB00V7I5D5E6H2Z3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 03/08/2021
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/08/2021 12:37:40

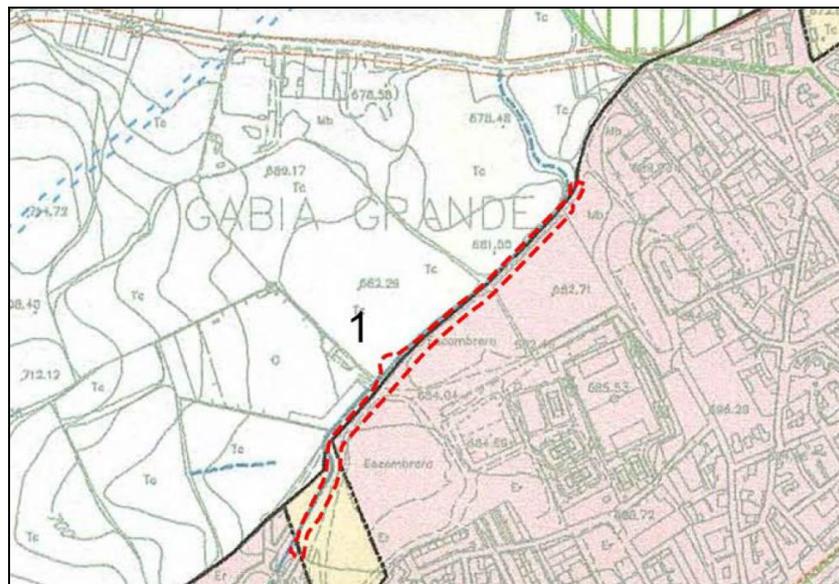
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS. 97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014
20000654
Fecha: 16/09/2020
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL





Localización en plano "P4-3 Alineaciones" de las Normas Subsidiarias



Localización en plano "A3-a Clasificación y Categorías del Suelo" de la Adaptación Parcial

- **Ámbito nº 2** : se sitúa en terrenos contiguos a la zona deportiva y cementerio del núcleo de Gabia La Grande y además a la actuación prevista en el Ámbito nº 1 anterior, por la cual tomará acceso, contando con una superficie de 24.814,06 m².

GABINETE MEMORIAL TROPICAL

PAGINA 12



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 SELLOELECTRONICO.LASGABIAS.ES - 20/05/2021
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/05/2021 08:19:03

EXPEDIENTE :: 202014
 20000654
 Fecha: 16/09/2020
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5

0005D4CB00V7I5D5E6H2Z3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D4CB00V7I5D5E6H2Z3 en la Sede Electrónica de la Entidad

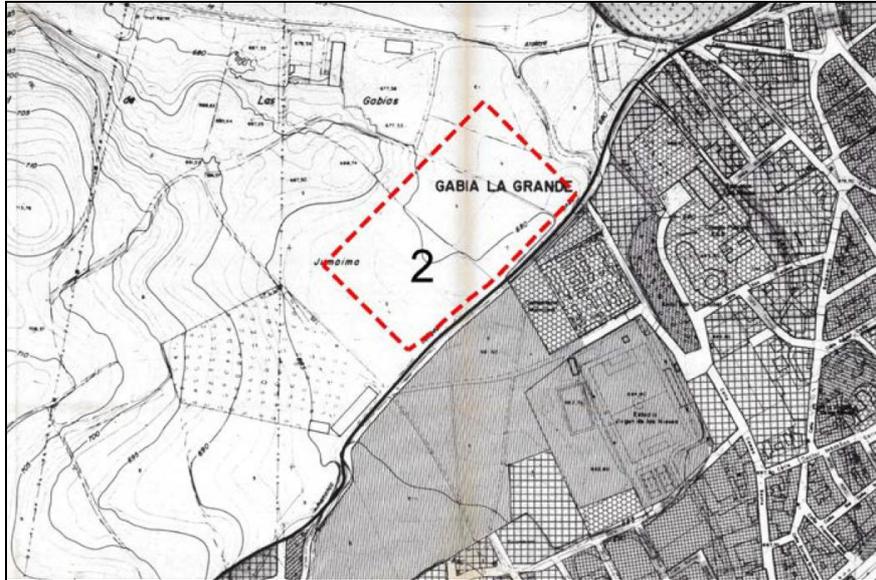
FIRMANTE - FECHA
 FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 03/08/2021
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/08/2021 12:37:40

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

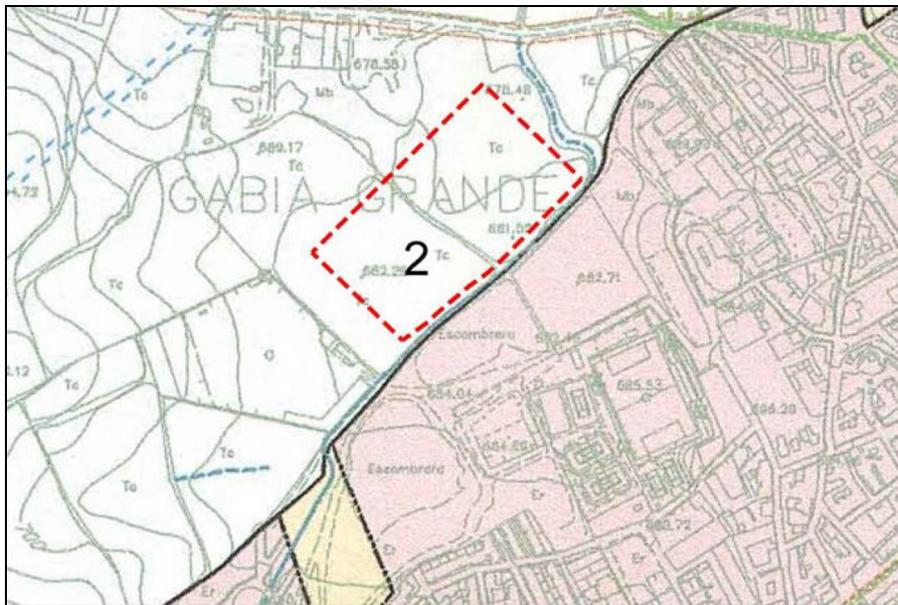
EXPEDIENTE :: 202014
 20000654
 Fecha: 16/09/2020
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



Desde el punto de vista urbanístico está clasificado como Suelo No Urbanizable de Carácter Natural o Rural. En lo referente al POTAUG, se encuentra próximo al trazado de la VAU-5 y suelo afectado por el mismo.



Localización en plano "P3-3 Usos Pormenorizados" de las Normas Subsidiarias



Localización en plano "A3-a Clasificación y Categorías del Suelo" de la Adaptación Parcial

GABINETE MEMORIAL TROPICAL

PAGINA 13

CSV: 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5

0005D4CB00V7I5D5E6H2Z3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 SELLOELECTRONICO.LASGABIAS.ES - 20/05/2021
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/05/2021 08:19:03

EXPEDIENTE :: 202014 20000654
 Fecha: 16/09/2020
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D4CB00V7I5D5E6H2Z3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 03/08/2021
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/08/2021 12:37:40

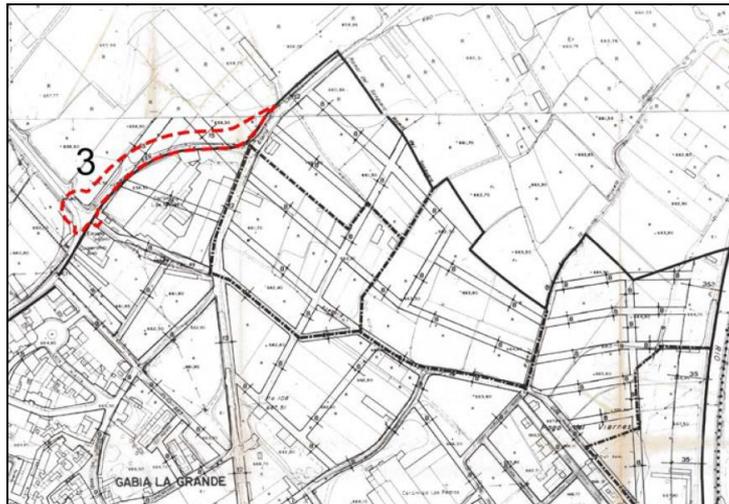
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014 20000654
 Fecha: 16/09/2020
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

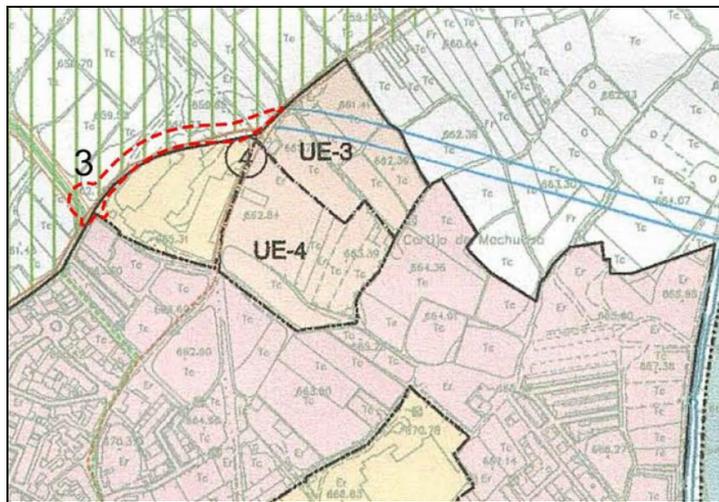


- **Ámbito nº 3** : se sitúa en terrenos contiguos al Suelo Urbano No Consolidado (bolsa de suelo y UE-3) del núcleo urbano de Gabia La Grande, contando con una superficie de 5.454,17 m².

Desde el punto de vista urbanístico está clasificado como Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Planificación Territorial con la categoría de Zona de Excepcional Valor Productivo, derivado del POT AUG. Asimismo, se encuentra afectado por la vía pecuaria "Colada del Llano de Llevas".



Localización en plano "P4-3 Alineaciones" de las Normas Subsidiarias



Localización en plano "A3-a Clasificación y Categorías del Suelo" de la Adaptación Parcial



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 SELLOELECTRONICO.LASGABIAS.ES - 20/05/2021
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/05/2021 08:19:03

EXPEDIENTE :: 202014 20000654
 Fecha: 16/09/2020
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D4CB00V7I5D5E6H2Z3 en la Sede Electrónica de la Entidad

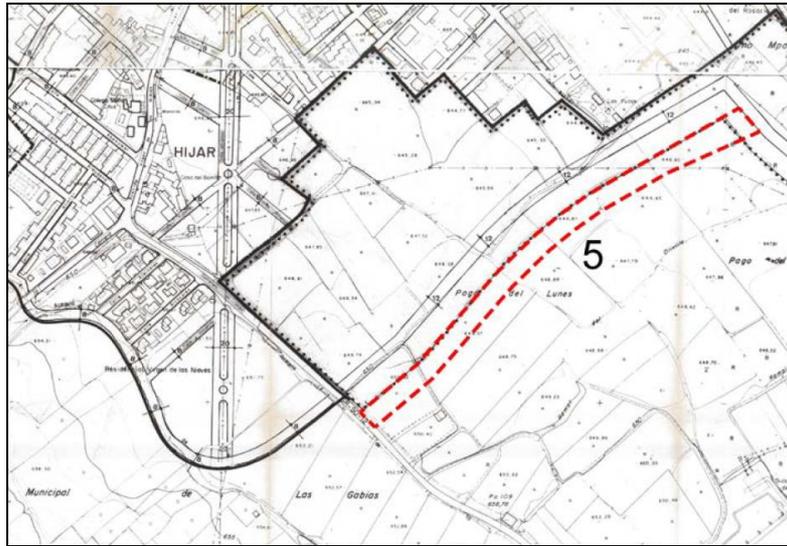
FIRMANTE - FECHA
 FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 03/08/2021
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/08/2021 12:37:40
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014 20000654
 Fecha: 16/09/2020
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

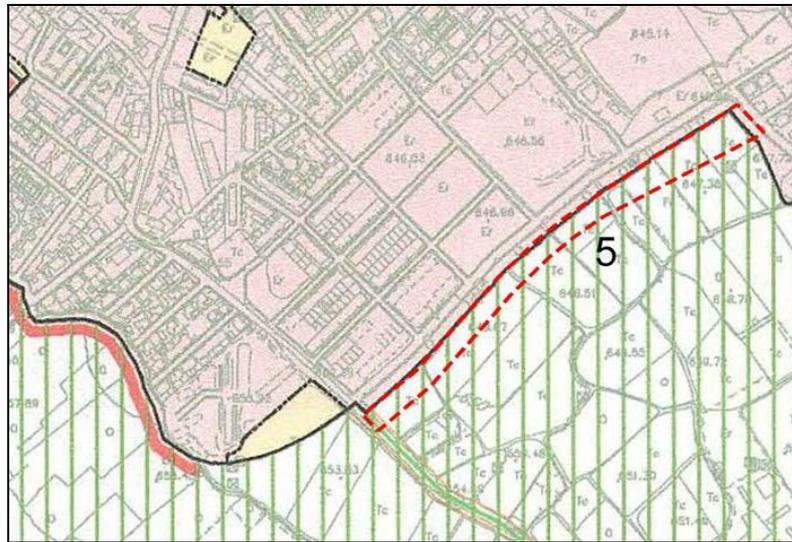


- **Ámbito nº 5** : se sitúa en terrenos contiguos al Suelo Urbano No Consolidado del núcleo de Híjar, contando con una superficie de 11.341,73 m².

Desde el punto de vista urbanístico está clasificado como Suelo No Urbanizable de Carácter Natural o Rural, sin perjuicio de que el POT AUG lo incluye en el suelo afectado al Sistema de Asentamientos sin vinculación de usos específicos.



Localización en plano "P3-2 Alineaciones" de las Normas Subsidiarias



Localización en plano "A3-a Clasificación y Categorías del Suelo" de la Adaptación Parcial



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 SELLOELECTRONICO.LASGABIAS.ES - 20/05/2021
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/05/2021 08:19:03

EXPEDIENTE :: 202014 20000654
 Fecha: 16/09/2020
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D4CB00V7I5D5E6H2Z3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 03/08/2021
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/08/2021 12:37:40

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014 20000654
 Fecha: 16/09/2020
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



EN REFERENCIA A LOS USOS DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS

Se adjunta, extractado de la Normativa de las Normas Subsidiarias, el texto referente al uso Equipamiento, donde se incluye el de Equipamientos Comunitarios :

- Uso Equipamiento

Se define como Uso Equipamiento el que corresponde a todas las actividades relacionadas con el equipamiento y la dotación, bien sean de carácter público, privado o colectivo. Dentro de estos usos se distinguen:

- Uso de Equipamientos Comunitarios.
- Uso Público.

- USO PÚBLICO:

Se divide en las siguientes clases:

- | | |
|---------------------------------|---|
| RS.- Residenciales. | 1.- Hoteles
2.- Motels
3.- Restaurantes y bares |
| CU.- Culturales. | 1.- Centros para Congresos, Conferencias Internacionales, etc.
2.- Auditoriums
3.- Museos, Salas de Exposición, Bibliotecas, etc. |
| RL.- Religiosos. | 1.- Templos Parroquiales (10.000 habitantes)
2.- Anexos Parroquiales de tipo cultural, apostólico, social, etc.
3.- Iglesias y Conventos
4.- Oficinas Privadas |
| SA.- Sanitarios y Asistenciales | 1.- Grandes Hospitales
2.- Dispensarios
3.- Clínicas
4.- Casas de Socorro |
| ES.- Enseñanza | 1.- Centros de Enseñanza Superior
2.- Centros de Enseñanza Media, profesional y laboral
3.- Escuelas de Enseñanza Primaria
4.- Guardería Infantil |

RAMIETE MEMORANDUM TROPICAL

PAGINA 17

CSV: 07E50004DF45007R3U9Q3J0N5

0005D4CB00V7I5D5E6H2Z3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50004DF45007R3U9Q3J0N5 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 SELLOELECTRONICO.LASGABIAS.ES - 20/05/2021
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/05/2021 08:19:03

EXPEDIENTE :: 202014 20000654
 Fecha: 16/09/2020
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D4CB00V7I5D5E6H2Z3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 03/08/2021
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/08/2021 12:37:40
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS. 97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014 20000654
 Fecha: 16/09/2020
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



CD.- Comerciales	1.- Comercio de uso diario 2.- Comercio especializado 3.- Grandes almacenes 4.- Comercio de lujo
RC.- Recreativos	1.- Plaza de toros 2.- Estadios 3.- Salas de Espectáculos 4.- Campos de Ferias y Verbenas 5.- Hipódromos
DP.- Deportivos	1.- Campos de Golf 2.- Centros polideportivos 3.- Instalaciones deportivas cubiertas 4.- Instalaciones deportivas descubiertas
CT.- Comunicaciones y Transportes	1.- Estafeta de Correos 2.- Central Telegráfica 3.- Central Telefónica 4.- Estación de Ferrocarril 5.- Estación de Autobuses 6.- Estación de Servicio

Por otra parte, se incluyen las ordenanzas particulares para Equipamientos y para Zona Deportiva, también extractada de la Normativa de las Normas Subsidiarias :

ORDENANZAS PARTICULARES PARA EQUIPAMIENTO

Se dedicará a Uso Público en **CD** a de sus clase a excepción de RS y CD.

Sus ordenanzas serán:

- Ocupación máxima permitida 80%
- Altura máxima permitida 3 Plantas y 12,00 m.
- Edificabilidad máxima 2.4 m²/m².

ORDENANZAS PARTICULARES PARA ZONA DEPORTIVA

Sera Uso Público en sus clases de RC y DP.

Sus ordenanzas serán:

- Ocupación máxima permitida 10 %
- Altura máxima permitida 1 planta y 12 m.
- Edificabilidad máxima 0.1 m²/m².

CABINETE MEMORANDUM TROPICAL

PAGINA 18

CSV: 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5

0005D4CB00V715D5E6H2Z3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 SELLOELECTRONICO.LASGABIAS.ES - 20/05/2021
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/05/2021 08:19:03

EXPEDIENTE :: 202014
 20000654
 Fecha: 16/09/2020
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D4CB00V715D5E6H2Z3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 03/08/2021
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/08/2021 12:37:40
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA- ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DIA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014
 20000654
 Fecha: 16/09/2020
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



Asimismo, se adjunta la relación de Equipamientos que conforma el Sistema General, según determinaciones del PGOU-AP de las Normas Subsidiarias (Anexo VI de la Normativa) :

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS					
COD	SUP (M2)	NUCLEO	CLASIFICACIÓN SUELO	SISTEMA	OBJETIVO
SGEQ	9.040	GABIA GRANDE	SUELO URBANO	OBTENIDO	SG I.E.S. MONTE VIVES
SGEQ	1.106	GABIA GRANDE	SUELO URBANO	OBTENIDO	SG CENTRO SALUD
SGEQ	3.893	GABIA CHICA	SUELO URBANO/NO URBANO	OBTENIDO	SG DEPORTIVO
SGEQ	10.542	GABIA GRANDE	SUELO URBANO	OBTENIDO	SG COLEGIO NTRA. SRA. NIEVES
SGEQ	14.872	GABIA GRANDE	SUELO URBANO	OBTENIDO	SG CEMENTERIO
SGEQ	31.202	GABIA GRANDE	SUELO URBANO	OBTENIDO	SG POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE LAS GABIAS
SGEQ	2.203	GABIA GRANDE	SUELO URBANO	OBTENIDO	SG COLEGIO PÚBLICO LA ERMITA
SGEQ	674	GABIA GRANDE	SUELO URBANO	OBTENIDO	SG AYUNTAMIENTO
SGEQ	339.941	PEDRO VERDE	SUELO NO URBANIZABLE	PRIVADO	SG EQUIPAMIENTO DEPORTIVO CAMPO DE GOLF
SGEQ	227.344	-	SUELO NO URBANIZABLE	PRIVADO	SG EQUIPAMIENTO DEPORTIVO CAMPO DE TIRO

EN REFERENCIA A LOS USOS DE VIALES Y COMUNICACIONES

Se adjunta parte del texto del apartado de la Normativa Urbanística referente a Sistemas Generales y Locales, donde define a los Sistemas Generales de Viales y Comunicaciones. En este caso, el PGOU-AP de las Normas Subsidiarias no ha realizado relación de los mismos :

Los Sistemas Generales de Viales y Comunicaciones, tanto urbanos como interurbanos, están integrados por las redes viarias y ferroviarias, áreas de acceso a las mismas y todas aquellas instalaciones vinculadas a ellas, tales como estaciones de ferrocarril, de autobuses, etc.

SITUACIÓN PREVISTA :

La solución adoptada para llevar a cabo la finalidad de la Innovación es la más conveniente en aras a procurar la previsión y delimitación de una serie de Ámbitos que pasarán a complementar la red de Sistemas Generales del municipio, en este caso para Equipamientos Comunitarios (Ámbitos nº 2 y nº 4) y para Comunicaciones

GABINETE MEMORANDUM TROPICAL

PAGINA 19

CSV: 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5

0005D4CB00V7I5D5E6H2Z3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 SELLOELECTRONICO.LASGABIAS.ES - 20/05/2021
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/05/2021 08:19:03

EXPEDIENTE :: 202014 20000654
 Fecha: 16/09/2020
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D4CB00V7I5D5E6H2Z3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 03/08/2021
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/08/2021 12:37:40
 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014 20000654
 Fecha: 16/09/2020
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



(Ámbitos nº 1, nº 3 y nº 5). Tanto en las Normas Subsidiarias del 97 como en el PGOU-AP de las mismas se recogieron estas redes de Sistemas Generales necesarias al momento de su tramitación, por lo que queda completado el Sistema para todo el municipio, sin perjuicio de una futura ampliación de los mismos si existieran necesidades de ello.

EN REFERENCIA AL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS :

- **Ámbito nº 2 :** dentro del uso Equipamiento y como uso público se incluye este Ámbito para la ampliación de la actual Zona Deportiva, el cual se calificará dentro del Sistema General de Equipamientos. Mantendrá su clasificación como Suelo No Urbanizable en base a que no tiene, por su naturaleza, entidad y objeto, carácter o interés supramunicipal o singular (Artículo 44 de la LOUA). Se denominará SGEQ-ZD.

La elección para su localización se basa en la continuidad con la zona deportiva actual, a la que pretende complementar, tomando acceso por el vial previsto a través del Ámbito nº 1 anterior, también incluido en la Innovación. En él se pretende la construcción de una pista de atletismo, la cual necesita contar con unas dimensiones de 176,91 x 92,52 m., además de la construcción de otras instalaciones deportivas, así como las edificaciones donde ubicar los usos complementarios y auxiliares necesarios para su funcionamiento.

En cuanto a otros factores como son la superficie (24.814,06 m²), morfología, topografía y comunicaciones, los terrenos elegidos se consideran idóneos para tal fin vistas sus dimensiones, sus rasantes y su comunicación con el resto del municipio.

Por otra parte, el ámbito se encuentra suficientemente separado (aproximadamente 200 m.) de la VAU-5 (Red Viaria de Nivel de la Aglomeración), así como del suelo afectado a la misma, previstos por el POT AUG.

A continuación, se refleja la actuación prevista, sobre el plano P3 (Usos Pormenorizados) de las Normas Subsidiarias y sobre el plano C-2a (Sistemas Generales) del PGOU-AP :

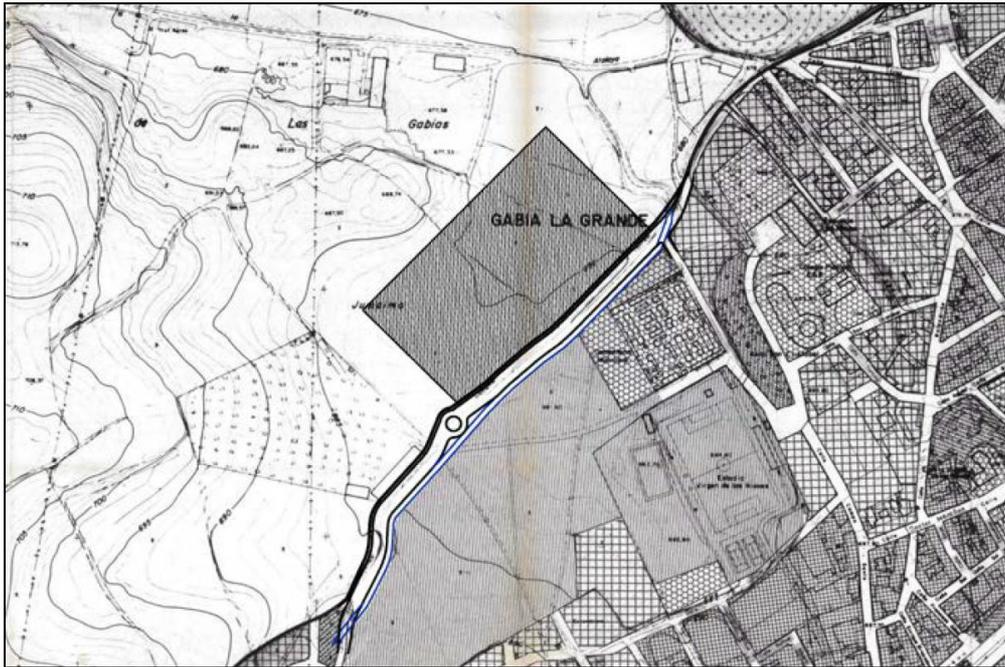
CSV: 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5
0005D4CB00V7I5D5E6H2Z3



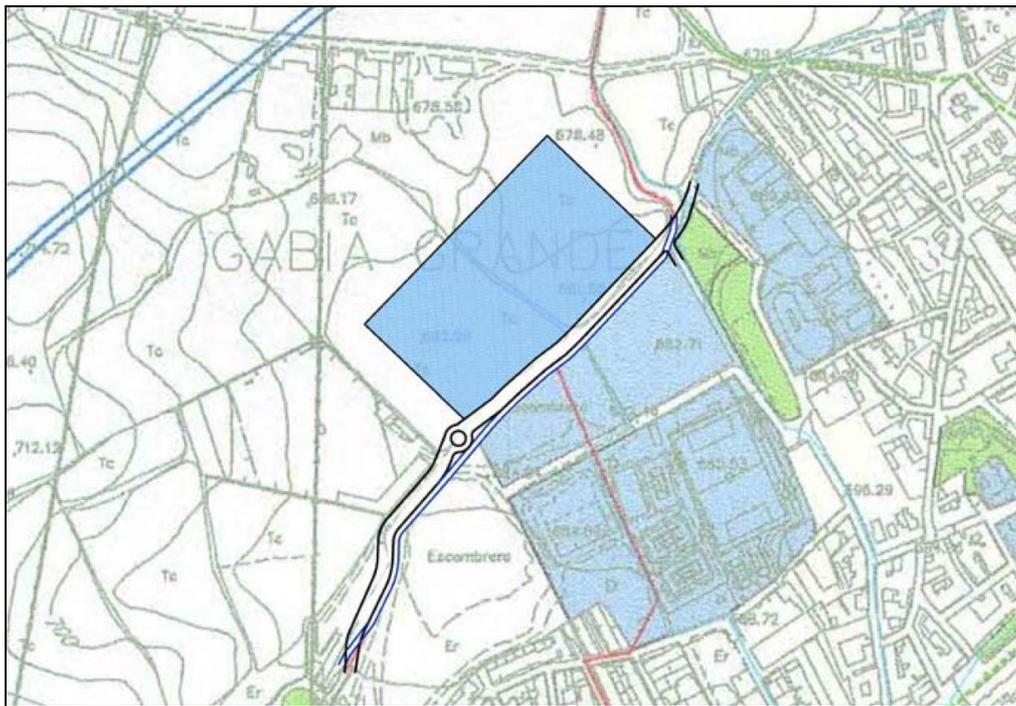
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50004DF4500Y7R3U9Q3J0N5 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
	SELLOELECTRONICO.LASGABIAS.ES - 20/05/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/05/2021 08:19:03	



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D4CB00V7I5D5E6H2Z3 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 202014 20000654 Fecha: 16/09/2020 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
	FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 03/08/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/08/2021 12:37:40 <small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).</small>	



Localización en plano "P3 Usos Pormenorizados" de las Normas Subsidiarias



Localización en plano "C2a Sistemas Generales" de la Adaptación Parcial

GABINETE MEMORIAL TROPICAL

PAGINA 21

CSV: 07E50004DF45007R3U9Q3J0N5

0005D4CB00V7I5D5E6H2Z3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50004DF45007R3U9Q3J0N5 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 SELLOELECTRONICO.LASGABIAS.ES - 20/05/2021
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/05/2021 08:19:03

EXPEDIENTE :: 202014
 20000654
 Fecha: 16/09/2020
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005D4CB00V7I5D5E6H2Z3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 03/08/2021
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/08/2021 12:37:40

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN. SS.97 DE LA REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y DE COMUNICACIONES DEL MUNICIPIO, HA SIDO APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 (PUNTO 2).

EXPEDIENTE :: 202014
 20000654
 Fecha: 16/09/2020
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

