

PLAN PROVINCIAL DE ACCESIBILIDAD DE GRANADA

MUNICIPIO: LAS GABIAS (TOMO 1/2)

PROMOTOR: EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE
GRANADA

FINANCIACIÓN: CONSEJERÍA DE ASUNTOS
SOCIALES. JUNTA DE ANDALUCÍA

EQUIPO REDACTOR: DELGADO DEL MORAL
ARQUITECTOS, S. L.

GRANADA, MAYO DE 2002

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



ÍNDICE

INTRODUCCIÓN

I.-MEMORIA GENERAL

1.-DATOS DEL MEDIO FÍSICO

- 1.1.-TERRITORIO
- 1.2.-MEDIO URBANO

2.-DATOS SOCIECONÓMICOS

- 2.1.-POBLACIÓN Y DEMOGRAFÍA
- 2.2.-ACTIVIDADES SOCIOECONÓMICAS

3.-OBJETIVOS DEL PLAN

- 3.1.-GENÉRICOS
- 3.2.-EDIFICACIÓN
- 3.3.-URBANISMO
- 3.4.-TRANSPORTE Y COMUNICACIÓN

4.-METODOLOGÍA DE LA ELABORACIÓN DEL PLAN

- 4.1.-PROCEDIMIENTO
- 4.2.-EQUIPO REDACTOR

5.-PROPUESTAS DE ACTUACIÓN

- 5.1.-EDIFICACIÓN
- 5.2.-URBANISMO, TRANSPORTE Y COMUNICACIÓN
- 5.3.-ORDENANZAS

6.-ESTUDIO ECONÓMICO Y PROGRAMA DE ACTUACIONES

- 6.1.-BASES DE PRECIOS UTILIZADAS
- 6.2.-VALORACIÓN DE LAS ACTUACIONES
- 6.3.-PROGRAMACIÓN EN EL TIEMPO DE LA REALIZACIÓN DE LAS ACTUACIONES

II.-PLAN DE ACCESIBILIDAD EN LA EDIFICACIÓN

1.-INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO

- 1.1.-FICHAS INDIVIDUALIZADAS POR EDIFICIO O INSTALACIÓN
- 1.2.-DOCUMENTACIÓN GRÁFICA INDIVIDUALIZADA POR EDIFICIO O INSTALACIÓN
- 1.3.-ANÁLISIS DE LOS PROBLEMAS MÁS FRECUENTES

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



2.-PROPUESTAS DE ACTUACIÓN

- 2.1.-FICHAS INDIVIDUALIZADAS POR EDIFICIO O INSTALACIÓN
- 2.2.-VALORACIÓN INDIVIDUALIZADA POR CAPÍTULOS Y EDIFICIO O INSTALACIÓN
- 2.3.-VALORACIÓN TOTAL POR EDIFICIO O INSTALACIÓN

3.-PROGRAMA DE LA REALIZACIÓN DE LAS ACTUACIONES

- 3.1.-CRITERIOS DE PRIORIZACIÓN. DESCRIPCIÓN DE ETAPAS
- 3.2.-PRESUPUESTO GENERAL DE LAS ACTUACIONES DESCRITAS

III.-PLAN DE ACCESIBILIDAD EN EL URBANISMO, TRANSPORTE Y COMUNICACIÓN

1.-INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO

- 1.1.-RESUMEN DE ITINERARIOS PROPUESTOS
- 1.2.-FICHAS INDIVIDUALIZADAS POR TRAMOS DE CADA ITINERARIO
- 1.3.-DOCUMENTACIÓN GRÁFICA INDIVIDUALIZADA POR ITINERARIO Y TRAMO
- 1.4.-ANÁLISIS DE LOS PROBLEMAS MÁS FRECUENTES

2.-PROPUESTAS DE ACTUACIÓN

- 2.1.-FICHAS INDIVIDUALIZADAS POR TRAMOS DE CADA ITINERARIO
- 2.2.-VALORACIÓN INDIVIDUALIZADA POR CAPÍTULOS Y TRAMOS DE CADA ITINERARIO
- 2.3.-VALORACIÓN TOTAL POR TRAMOS DE CADA ITINERARIO

3.-PROGRAMA DE LA REALIZACIÓN DE LAS ACTUACIONES

- 3.1.-CRITERIOS DE PRIORIZACIÓN. DESCRIPCIÓN DE ETAPAS
- 3.2.-PRESUPUESTO GENERAL DE LAS ACTUACIONES DESCRITAS

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



INTRODUCCIÓN

El antecedente directo al encargo de la redacción **del Plan Provincial de Accesibilidad de la provincia de Granada** por parte de la DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE GRANADA a la empresa DELGADO DEL MORAL ARQUITECTOS, S. L. está en la entrada en vigor de la **Ley 1/1999, de 31 de marzo, de Atención a las Personas con Discapacidad en Andalucía**, que se produce el 17 de julio del mismo año.

Esta Ley establece en su **disposición adicional quinta** que **“Los Planes de adaptación y supresión de barreras dispuestos en la presente Ley serán elaborados por las correspondientes Administraciones Públicas en el plazo de dos años desde su entrada en vigor y realizados en un plazo máximo de diez años”**.

La Consejería de Asuntos Sociales en la Orden de 18 de agosto de 2000 reguló las subvenciones destinadas a este fin en una primera fase. En ella se establecía para los municipios mayores de 20.000 habitantes el pago de las subvenciones de forma directa a los mismos, mientras que para los menores de 20.000 habitantes este pago se haría a través de las Diputaciones Provinciales.

La Diputación Provincial de Granada, en función de la especialización, trayectoria profesional y participación en la elaboración de la Guía para la Redacción de Planes Municipales de Accesibilidad del Real Patronato sobre Discapacidad del Ministerio de Asuntos Sociales, adjudica la Consultoría y Asistencia Técnica para la elaboración del Plan Provincial de Accesibilidad de Granada a la empresa Delgado del Moral Arquitectos, S. L.

Esta empresa es un estudio de arquitectura con especialización en la materia de Accesibilidad al Medio Físico, avalada por los siguientes datos:

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



PLAN PROVINCIAL DE ACCESIBILIDAD DE GRANADA. LAS GABIAS

- Colabora varias ONGs de personas con discapacidad en el asesoramiento técnico, en la formación y promoción de empleo para las personas asociadas a las mismas.

- Consuelo del Moral Ávila imparte la asignatura de “Accesibilidad al Medio Físico” en la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Granada, única en el Estado Español que otorga créditos (seis) con esta especialización. Es una asignatura de Libre Configuración Específica perteneciente al Departamento de Construcciones Arquitectónicas de la Universidad de Granada.

- Consuelo del Moral pertenece al Grupo Técnico de Accesibilidad del Real Patronato sobre Discapacidad, del Ministerio de Asuntos Sociales, participando en Jornadas Técnicas, Seminarios y Cursos sobre Accesibilidad en todo el territorio nacional.

Ha colaborado en la elaboración de la publicación del Real Patronato sobre Discapacidad denominada “GUÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN MUNICIPAL DE ACCESIBILIDAD”, del año 1999.

- Luis Delgado Méndez está colaborando en la redacción del Reglamento de la Ley de Atención a las personas con discapacidad en Andalucía y es colaborador habitual de Consuelo del Moral en todos aquellos trabajos que sobre esta materia se realizan por parte de la empresa.

- La empresa DDM ARQUITECTOS, S. L. tiene suscrito un Convenio de Cooperación Educativa con la UNIVERSIDAD DE GRANADA, en base al cual los estudiantes de los dos últimos cursos de la licenciatura pueden acceder, como complemento práctico de su formación teórica en la forma de becarios en prácticas, al conocimiento de las técnicas y metodología de la Empresa.

En base a este Convenio, se han elegido dos alumnos y una alumna de la E. T. S. A. de Granada que han cursado con muy buen expediente la asignatura de “Accesibilidad al Medio Físico”.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



PLAN PROVINCIAL DE ACCESIBILIDAD DE GRANADA. LAS GABIAS

Igualmente, una de las alumnas fue becaria en prácticas mediante el Convenio de Colaboración similar al descrito con anterioridad entre la UNIVERSIDAD DE GRANADA y la FEDERACIÓN ANDALUZA DE MINUSVÁLIDOS ASOCIADOS.

Por último, la tercera alumna participante, ya licenciada, también ha cursado la asignatura de Accesibilidad al Medio Físico con muy buen expediente.

A partir de aquí, se inicia la redacción de la primera fase del Plan Provincial de Accesibilidad de Granada, que comprende 19 municipios de la provincia. En la tabla siguiente se enumeran los mismos por comarcas.

COMARCA	MUNICIPIOS
GRANADA	PELIGROS LA ZUBIA LAS GABIAS MARACENA SANTA FÉ FUENTEVAQUEROS
COMARCA DE BAZA	CANILES CÚLLAR
COMARCA DE GUADIX	COGOLLOS DE GUADIX CORTES Y GRAENA DÓLAR
COMARCA DE HUÉSCAR	GALERA ORCE
COMARCA DE LA ALPUJARRA	LANJARÓN
COMARCA DE LA COSTA	ALBUÑOL SALOBREÑA VÉLEZ BENAUDALLA
COMARCA DE LOS MONTES OR.	PIÑAR
COMARCA DE LOS MONTES OCC.	MONTEFRÍO

Para cada uno de los municipios antes citados se redacta un Plan Municipal de Accesibilidad, que siguiendo la misma metodología, trata de realizar un diagnóstico del medio urbano desde la óptica de la accesibilidad con el objetivo de proponer soluciones a los problemas diagnosticados y programarlas en el tiempo de acuerdo a las prioridades y posibilidades del municipio.

Se trata, por tanto, de realizar un PROGRAMA DE ACTUACIÓN VALORADO, que tiene como **objetivo último hacer efectivas las obras necesarias para adecuar el medio urbano y sus espacios a todas las**

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



personas incluidas las discapacitadas. El plazo máximo establecido para la ejecución material de las mismas es de diez años, tal y como, establece la Ley de Atención a las Personas con Discapacidad en Andalucía. Por ello, se configuran éstas, según las prioridades establecidas por el Ayuntamiento, y de acuerdo a sus posibilidades presupuestarias y de gestión.

Es necesario indicar que en este Plan no se recogen los Proyectos de Obras entendidos como tales, sino, las líneas básicas a seguir para la redacción de los mismos, con la profundidad suficiente para efectuar una primera aproximación al coste de las obras, necesario para la consecución de uno de los objetivos del Plan: la elaboración del Plan de Etapas que cuantificará económicamente y programará en el tiempo las actuaciones a realizar.

Después, en el momento de realizar la ejecución material de cada actuación, será necesaria la redacción del correspondiente Proyecto de Obras, redactado por los técnicos competentes a los que la Administración Promotora de las mismas les adjudique el trabajo.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



I.-MEMORIA GENERAL.

1.-DATOS DEL MEDIO FÍSICO.

1.1.-TERRITORIO.

El municipio de Las Gabias, perteneciente a la comarca de Granada, incluye en su término municipal los pueblos de Gabia Grande, Gabia Chica y el anejo de Híjar, con una superficie total de 4023 Has.

Situada al Sudoeste de Granada, a unos siete kilómetros de la capital, (cinco a partir de la construcción de la nueva carretera que la une con Granada a través de la Vega), Limita al Norte con los municipios de Cúllar Vega y Vegas del Genil; al Este, con el término municipal de Churriana de la Vega; al Sudeste con Alhendín; al Sur con la Mala, y al Oeste, con los términos de Chimeneas y Santa Fe.

Es un municipio de topografía básicamente llana integrado en la Comarca de la Vega, comparte con el resto de municipios que quedan aglutinados por la Depresión de Granada una serie de características naturales parecidas, una fisonomía paisajística y evolutiva análoga basada en la utilización de un mismo ecosistema, así como una dinámica demográfica y urbanística similar

Respecto a los medios de transporte, hay que indicar que posee parada de transporte interurbano que se utiliza con normalidad, como medio de comunicación con otros municipios de la comarca y con Granada.

1.2.-MEDIO URBANO.

La trama urbana se desarrolla a lo largo de un gran eje central formado por la travesía hacia los municipios de Churriana de la Vega y la Malá a lo largo del cual surgen vías de crecimiento transversal que configuran el municipio.

Las vías más importantes son amplias y normalmente tienen acerado, el resto de calles, en su mayoría tienen acerado.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



La tipología de los edificios, en general, se caracteriza por tener no más de cuatro plantas, una arquitectura popular típica de la zona con alineación a las vías urbanas.

Las características de la trama urbana y de la arquitectura de sus edificios facilita el proceso de evaluación de la accesibilidad, así como, el planteamiento de las soluciones a los problemas detectados.

El problema más importante que presenta la trama urbana es el paso por el centro del municipio de una carretera, que se configura desde la Calle Real de Málaga hasta la Calle Progreso. Aunque su nombre es de calle, realmente funcionan como una carretera de tráfico rodado alto. El problema fundamental es precisamente la alta densidad de tráfico en una trama eminentemente urbana. Los cruces a nivel transversal resultan peligrosos por esa razón y debido, además, a los problemas derivados de las barreras físicas con las que cuenta todo el tramo la solución a este itinerario no pasa sólo por eliminar dichas barreras, sino también por replantear los sentidos de circulación y la densidad del tráfico rodado.

2.-DATOS SOCIECONÓMICOS.

2.1.-POBLACIÓN Y DEMOGRAFÍA.

2.1.1.-POBLACIÓN.

A continuación se reflejan los datos correspondientes al censo de 1991 y al padrón de 1995, en ambos casos como **población de derecho**.

TABLA DE POBLACIÓN.

POBLACIÓN	CENSO 1991	PADRÓN 1995	ESTACIONAL (máx.)
LAS GABIAS	4888	5188	7940
DISEMINADO	525	530	530
TOTAL NÚCLEOS	5537	5948	8990
TOTAL MUNICIPIO	6062	6478	9520

Se adjunta, como anexo, a esta Memoria la Pirámide de Población de Las Gabias y de Híjar de los años 2000 y 2001 respectivamente.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



2.1.2.-POBLACIÓN CON DISCAPACIDADES O LIMITACIONES.

En referencia a las personas con Discapacidad, Deficiencia o Minusvalía, se han empleado los datos recogidos en la **ENCUESTA SOBRE DISCAPACIDADES, DEFICIENCIAS Y ESTADO DE SALUD, 1999. Avance de Resultados. Datos básicos, del INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA.** Así, el número de las personas con discapacidades o limitaciones se han obtenido teniendo en cuenta las tasas que en dicha Encuesta aparecen para cada grupo de población investigado.

Respecto de la población con discapacidades o limitaciones hemos empleado los datos recogidos en la Revisión del Padrón Municipal a fecha de 27 de Noviembre de 2000.

Antes de recoger los datos correspondientes al municipio que nos ocupa, se indican algunos criterios de la estructura y metodología seguidas en la elaboración de la Encuesta a la que hacemos referencia en el párrafo anterior con el objetivo de aclarar cuestiones importantes a tener en cuenta en las soluciones a los problemas detectados.

1ª) Los datos básicos que se presentan en la Encuesta responden a la estructura por grupos de población que se indica a continuación:

- PERSONAS DE 6 A 64 AÑOS.
- PERSONAS DE 65 Y MÁS AÑOS.
- PERSONAS MENORES DE 6 AÑOS.

2ª) Los datos de la población con discapacidades (de 6 años o más) se obtienen de aquellos que en la Encuesta se recogen para la Comunidad Autónoma Andaluza. Los datos de la población con limitaciones (de menos de 6 años) se obtienen de aquellos que en la Encuesta se recogen para el conjunto del país.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



PLAN PROVINCIAL DE ACCESIBILIDAD DE GRANADA. LAS GABIAS

3ª) La relación de discapacidades y deficiencias que se investigan en la Encuesta está basada en la **Clasificación Internacional de Deficiencias, Discapacidades y Minusvalías (CIDDM-I)** de la O. M. S..

TABLA DE DATOS DE PERSONAS CON DISCAPACIDADES O LIMITACIONES.

GRUPOS DE POBLACIÓN	POBLACIÓN TOTAL	PERSONAS CON DISCAPACIDADES	TASA POR 1000 HABITANTES EN SU GRUPO
• GRUPO DE 6 A 64 AÑOS	7870	443	56,32
• GRUPO DE 65 AÑOS O MÁS	962	380	394,38
• GRUPO DE MENOS DE 6 AÑOS	703	16	22,44
TOTAL	9535	839	

El municipio de Las Gabras se encuentra adscrito al **CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES “LAS GABIAS”**, cuyo Coordinador es D^a Lucía Serna Sandoval. La profesional que atiende este municipio es D^a. Ana M^a Fernández Yañez.

2.1.3.-VIVIENDAS.

Referente a los datos de la ocupación de viviendas, así como de la permanencia de habitantes en otro tipo de residencias, los datos se indican a continuación.

TABLA DE VIVIENDA.

VIVIENDAS	VIVIENDAS FAMILIARES					OTROS TIPOS		
	TOTAL	OCUPADAS		DESOCUPADAS	OTRAS	E. COLECTIVOS		OTROS ALOJ.
		PRINCIP.	SECUND.			Nº	PLAZAS	
LAS GABIAS	1670	1335	92	179	64	0	0	0
DISEMINADO	507	499	3	5	0	0	0	0
TOTAL NÚCLEOS	1985	1524	147	214	100	0	0	0
TOTAL MUNICIPIO	2492	2023	150	219	100	0	0	0

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 20220BRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



2.2.-ACTIVIDADES SOCIOECONÓMICAS.

La distribución de la población ocupada según los datos del Censo de 1991 se indican en la tabla siguiente.

TABLA DE LA ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN OCUPADA. PORCENTAJE.

AGRICULTURA	INDUSTRIA	CONSTRUCCIÓN	SERVICIOS
8,16	22,99	18,75	52,15

3.-OBJETIVOS DEL PLAN.

3.1.-GENÉRICOS.

El Plan de Accesibilidad del municipio que nos ocupa es un Plan de Actuación que **tiene como objetivo fundamental hacer accesible de forma gradual el medio físico comprendido en el suelo urbano** que por sus características de topografía, morfología urbana, tipología edificatoria, usos y actividades, y movilidad de la población que lo habita o lo visita, se considera esencial para el actual desarrollo urbano. Este **objetivo tiene como marco de referencia la normativa técnica específica en materia de accesibilidad en la Comunidad Autónoma Andaluza**, así como, **el conjunto de normas técnicas para conseguir los espacios de ciudad cómodos y seguros.**

Se trata, por tanto, de **hacer accesibles un conjunto de itinerarios que comprenden Edificios e Instalaciones de concurrencia pública y Espacios Libres de uso público** también, necesarios para el desarrollo de las actividades de la vida diaria en el municipio. El concepto de **itinerario accesible es el que posibilita a todas las personas la utilización de los espacios de ciudad con condiciones de comodidad, seguridad y autonomía.** En la consecución de la accesibilidad referida se tienen en cuenta los elementos de información y comunicación básicos para posibilitarla, aún cuando, este aspecto no está muy desarrollado en el Decreto 72/1992, de 5 de mayo.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



En el desarrollo del objetivo fundamental **se incluye igualmente la valoración global de las actuaciones que se proponen** de cara a solucionar los problemas detectados, **para programar en el tiempo su ejecución material, a lo largo de 10 años como máximo**, según lo previsto en la disposición adicional quinta de la Ley 1/1999, de 31 de marzo, de Atención a las Personas con Discapacidad en Andalucía. **En esta programación se tienen en cuenta las prioridades del Ayuntamiento**, que será el que decidirá como distribuir las diferentes obras en el plazo de tiempo mencionado, en función de un conjunto de necesidades:

De urgencia.

Sociales.

De reparto de beneficios por todo el medio urbano.

Previsión de programas de actuación municipal o de otras Administraciones o Entidades.

Demandas de asociaciones.

Económicas.

Disponibilidad o facilidad técnica.

3.2.-EDIFICACIÓN.

Respecto al conjunto de edificios que se analizan, en primer lugar, se ha decidido **elaborar un inventario de los mismos, atendiendo al carácter de concurrencia pública y de las actividades y servicios que en ellos tienen lugar**. Por ello, no sólo en el inventario se recogen los de titularidad municipal, sino todos aquellos en los que se realizan actividades o se prestan servicios a la ciudadanía que son imprescindibles para su desarrollo social, educativo, cultural, asistencial, de ocio, de deporte o de salud pública.

El objetivo en este apartado es conseguir que cada edificio o instalación del inventario esté dotado de la accesibilidad suficiente de acuerdo a lo establecido en la normativa específica en materia de accesibilidad en Andalucía (Ley 1/1999, de Atención a las Personas con Discapacidad y Decreto 72/1992, de 5 de mayo).

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



Para ello, se proponen actuaciones en los siguientes elementos fundamentales del edificio o instalación:

1º)Accesos exterior-interior.

2º)Elementos de comunicación interior del edificio en los recorridos horizontales y verticales.

3º)Áreas y dependencias de utilización colectiva, con especial incidencia en los aseos públicos.

4º)Reserva de aparcamientos, en el caso de que sean exclusivos para estos edificios o instalaciones.

5º)Elementos y Sistemas de señalización y de información tanto para los accesos al edificio o instalación, como para la movilidad interior de los mismos.

3.3.-URBANISMO.

Respecto a los espacios abiertos de ciudad, vías urbanas, parques o plazas, el proceso seguido ha sido similar al recogido en el apartado de la edificación. En primer lugar, **se ha elaborado un inventario de recorridos en la trama urbana con los criterios ya reseñados anteriormente** y en los que se han ubicado también el conjunto de edificios e instalaciones recogidas en el inventario del apartado anterior.

El objetivo en este apartado es conseguir que cada itinerario del inventario esté dotado de la accesibilidad suficiente de acuerdo a lo establecido en la normativa específica en materia de accesibilidad en Andalucía, (Ley 1/1999, de Atención a las Personas con Discapacidad y Decreto 72/1992, de 5 de mayo).

Para ello, se proponen actuaciones en los siguientes elementos fundamentales de cada itinerario:

1º)Trazado, dimensiones y configuración, sean rodados o mixtos. Aquí se incluyen los vados de peatones o vados de salida y entrada de vehículos.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



2º) Características de los elementos utilizados para posibilitar los cambios de nivel, si los hay.

3º) Calidades de terminación para poder utilizar los espacios que lo componen en condiciones de seguridad, comodidad y autonomía.

4º) Mobiliario urbano y su ubicación.

5º) Reserva de aparcamientos, ubicación y relación con el espacio abierto en el que se ubican.

6º) Elementos y Sistemas de señalización y de información suficientes para facilitar la movilidad por el medio urbano analizado.

3.4.-TRANSPORTE Y COMUNICACIÓN.

Aunque este municipio no tiene competencias en materia de Transporte Público, sí participa de la incidencia del transporte interurbano necesario para conseguir la comunicación y movilidad de sus ciudadanos y ciudadanas con otros municipios más o menos cercanos. En este sentido, es importante **hacer referencia al análisis de la parada de la línea de autobús interurbano** que tiene el municipio, tanto en **su ubicación**, en **la configuración del mobiliario que posee**, como en **los elementos de señalización e información con los que cuenta**, de cara a dotarla, igualmente, de la accesibilidad suficiente.

Respecto de la **comunicación en el sentido más amplio**, se ha comentado de forma específica en los dos apartados anteriores, 3.2 y 3.3., que **constituye uno de los componentes fundamentales del objetivo definido para cada uno de ellos**, porque entendemos que es un apartado tan importante como el resto para conseguir la accesibilidad de los espacios de ciudad, por lo que es necesario abordarlo en este Plan de Accesibilidad.

Por ello, se considera como un elemento de actuación más en el conjunto de obras a realizar en el tiempo máximo previsto para las mismas.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



4.-METODOLOGÍA DE LA ELABORACIÓN DEL PLAN.

4.1.-PROCEDIMIENTO.

El procedimiento utilizado para la elaboración del Plan Municipal de accesibilidad que nos ocupa consta de cuatro fases bien diferenciadas:

1ª)TOMA DE CONTACTO CON EL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO, a través de su Alcalde.

2ª)RECOGIDA DE INFORMACIÓN, a través de la documentación suministrada por la Diputación Provincial de Granada y a través del trabajo de campo en aquellos espacios que se analizan.

3ª)EVALUACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD, a través del tratamiento de la información mediante un conjunto de fichas con información escrita, gráfica y fotográfica de cada espacio o elemento analizado.

4ª)PROPUESTAS DE ORDENACIÓN, VALORACIÓN Y PROGRAMACIÓN DE LAS MISMAS. En este aspecto se hacen “Propuestas Tipo” para la edificación y el urbanismo, con el objetivo de valorarlas de forma global y, así, poder establecer su ejecución real a lo largo de los 10 años que como máximo establece la Ley de Atención a las Personas con Discapacidad en Andalucía.

A continuación, se describen, una a una, las fases realizadas.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



TABLA DE LA METODOLOGÍA DE REDACCIÓN DEL PLAN DE ACCESIBILIDAD.

PROGRAMACIÓN DEL PLAN DE ACCESIBILIDAD	
1.-PRESENTACIÓN DE LA METODOLOGÍA DEL PLAN AL AYUNTAMIENTO	<ul style="list-style-type: none"> Entrega de la documentación correspondiente a la Metodología a emplear en la elaboración del Plan. Recogida de la información sobre las necesidades municipales a nivel social, técnico, económico y de programación sobre la materia Colaboración estrecha con los técnicos y especialistas municipales en materia de urbanismo y obras públicas, mujer, educación, servicios sociales, deporte, ocio y cultura y hacienda
2.-RECOGIDA DE INFORMACIÓN Encuesta de Equipamientos y Cartografía suministrada por la Diputación Provincial de Granada Planimetría de Edificios suministrada por el Ayuntamiento	<ul style="list-style-type: none"> EDIFICACIÓN <ul style="list-style-type: none"> Ámbito de aplicación Edificios e Instalaciones prioritarios Opinión ciudadana URBANISMO <ul style="list-style-type: none"> Ámbito de aplicación Itinerarios prioritarios Opinión ciudadana TRANSPORTE Y COMUNICACIÓN <ul style="list-style-type: none"> Paradas de transporte interurbano Sistemas de señalización e información en edificios, instalaciones e itinerarios
3.-EVALUACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD	<ul style="list-style-type: none"> Criterios básicos: elementos a analizar según normativa vigente Trabajo de campo: edificación, urbanismo, transporte y comunicación
4.-PROPUESTAS DE ACTUACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> Soluciones convencionales Soluciones singulares en edificios catalogados o vías problemáticas Aplicación en los edificios e instalaciones analizados, en los itinerarios analizados Modificaciones en determinados apartados de la normativa urbanística y en las ordenanzas en vigor
5.-VALORACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> Elaboración de cuadros de precios estándar Valoración de las propuestas de edificación, urbanismo, transporte y comunicación
6.-PRIORIZACIÓN Y PLAN DE ETAPAS	<ul style="list-style-type: none"> Priorización de las actuaciones por itinerarios y sectores de evaluación decididos. Criterios Programa de Actuación valorado por etapas

4.2.-EQUIPO REDACTOR.

El equipo redactor del Plan Municipal de Accesibilidad del municipio de Las Gabias es el que conforma el estudio de Arquitectura "DDM ARQUITECTOS, S.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



L.”, junto a la colaboración de cuatro alumnos y alumnas becarios en prácticas de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la Universidad de Granada.

Por tanto, el conjunto de componentes del equipo es el que se indica a continuación:

• **CONSUELO DEL MORAL ÁVILA**, ARQUITECTA DIRECTORA Y COORDINADORA DE LOS TRABAJOS.

• **LUIS DELGADO MÉNDEZ**, ARQUITECTO CODIRECTOR DE LOS TRABAJOS.

• **Equipo DDM:**

PAULA PÁIZ RODRIGO, DELINEANTA.

ESTHER CUADROS RAYA, DELINEANTA.

JOSÉ ANTONIO ROMERO, ARQUITECTO TÉCNICO.

• **ALUMNOS Y ALUMNAS DE LA E. T. S. A. BECARIOS EN PRÁCTICAS DE LA UNIVERSIDAD DE GRANADA** Y ESPECIALISTAS EN ACCESIBILIDAD AL MEDIO FÍSICO, COLABORADORES EN LOS TRABAJOS DE CAMPO:

SONIA JIMÉNEZ SANTIAGO, becaria en prácticas fruto del Convenio de Cooperación Educativa entre DDM ARQUITECTOS, S. L. y la UNIVERSIDAD DE GRANADA.

JUAN GODOY GIMÉNEZ, becario en prácticas fruto del Convenio de Cooperación Educativa entre DDM ARQUITECTOS, S. L. y la UNIVERSIDAD DE GRANADA.

FERNANDO JIMÉNEZ PARRAS, becario en prácticas fruto del Convenio de Cooperación Educativa entre DDM ARQUITECTOS, S. L. y la UNIVERSIDAD DE GRANADA.

ANA M^a ESCUDEROS FERNÁNDEZ-CALVILLO, YA TITULADA, que cursó la asignatura de Accesibilidad al Medio Físico y ya titulada.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



M^a. CARMEN VÍLCHEZ, becaria en prácticas fruto del Convenio de Cooperación Educativa entre F. A. M. A. y la UNIVERSIDAD DE GRANADA y ya titulada, igualmente.

5.-PROPUESTAS DE ACTUACIÓN.

5.1.-EDIFICACIÓN.

En función de los grupos de elementos fundamentales en la edificación recogidos en el apartado 3.2 del capítulo "I MEMORIA GENERAL", se han elaborado unas actuaciones a realizar en cada uno de los edificios analizados en el apartado 1 de este Capítulo.

Las propuestas de actuación que se describen tienen como objetivo la consecución de los siguientes niveles de accesibilidad:

1º) **Dotar de accesibilidad a los diferentes espacios de los edificios**, ya sean áreas con usos determinados o espacios de comunicación de los anteriores.

2º) **Dotar de accesibilidad a los elementos de acceso a los mismos desde el exterior y a los elementos que permiten la comunicación interior**, ya sea horizontal o vertical.

En los apartados anteriores se han seguido los parámetros recogidos en la normativa andaluza en vigor en materia de accesibilidad ya comentada con anterioridad.

3º) En relación con **el apartado de señalización en el exterior y en el interior de los edificios**, en general, **sería conveniente la realización de un proyecto específico de reubicación de señales** y en algunos casos la incorporación de algunas nuevas, con el objetivo de facilitar tanto a visitantes de los mismos, como a los propios ocupantes la comprensión y utilización de los espacios y de la actividades que en ellos tienen lugar. Por ello, **no se ha valorado esta actuación edificio a edificio, sino que la recogemos de forma general en este apartado.**

El apartado de señalización tiene especial importancia en los edificios de uso docente, sanitario y administrativo.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
20220BRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



4º)En relación con la **ubicación del mobiliario en el interior de los espacios de los edificios**, problema que se ha detectado en algunos de ellos, **se ha recogido en las fichas correspondientes como un déficit, pero no se ha valorado la actuación que supondría una reubicación** más racional del mismo, ya que al igual que en el apartado anterior requeriría un análisis de aquellos espacios que tienen el problema desde la óptica de la racionalización del espacio de trabajo.

5º)Por último, **en el caso de edificios o instalaciones en los que técnicamente no sea posible la eliminación de sus barreras arquitectónicas** (insuficiencia de espacio, imposibilidad de implementar ayudas técnicas, incompatibilidad con la estructura portante del edificio, etc.) se propone desde este Plan de Accesibilidad su sustitución por un edificio nuevo en el mismo lugar del actual. Para ello, se aporta la valoración de la actuación como el **COSTE DE REPOSICIÓN A NUEVO** del inmueble completo.

5.2.-URBANISMO, TRANSPORTE Y COMUNICACIÓN.

En función del análisis realizado en el capítulo “III. PLAN DE ACCESIBILIDAD EN EL URBANISMO, TRANSPORTE Y COMUNICACIÓN”, se han planteado las actuaciones necesarias a realizar en los diferentes tramos de cada uno de los itinerarios analizados.

1º)**En referencia al aspecto del urbanismo** han resultado unos grupos de problemas que se van repitiendo en todos los itinerarios, por lo que el abanico de soluciones está muy sistematizado en función de aquéllos. Se ha hecho una valoración precisa de los grupos de soluciones propuestas en cada uno de los tramos en los que se subdividen los itinerarios analizados.

Estas soluciones se han planteado en función de los parámetros recogidos en la normativa vigente en materia de accesibilidad en la Comunidad Autónoma Andaluza en este momento.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



2º) **En relación con el transporte** y dado que los municipios objeto del Plan Provincial de Accesibilidad que nos ocupa, no tienen competencias en materia de Transporte, **la solución que se plantea para resolver los problemas de las paradas de autobús** con las que cuentan casi todos los municipios **se ha hecho a través de la proposición de una ordenanza específica que regule las características de las mismas** y que se describe en el punto siguiente.

3º) **En relación a la señalización en las vías públicas y en los parques y plazas**, que en la mayoría de los casos no existe o es confusa, sería necesario realizar un proyecto específico de ubicación de señales de tráfico o indicadores de edificios, instalaciones o lugares de interés a acometer por los servicios técnicos del Ayuntamiento de urbanismo, obras públicas y tráfico.

En este documento **se ha propuesto una ordenanza específica** en relación a este aspecto que se describe a continuación.

5.3.-ORDENANZAS.

Creemos que, para llevar a cabo el objetivo de un municipio lo más accesible posible enmarcado en la normativa vigente, no sólo es necesario el diagnóstico concreto de las barreras físicas existentes en él y la proposición de soluciones a las mismas, sino que también es necesario modificar o crear nuevas ordenanzas en el municipio, basadas en la filosofía de la accesibilidad del entorno construido.

En este documento hemos recogido las que nos parecen fundamentales, no olvidando que la lista de las mismas podría incrementarse en función de las necesidades del municipio en un momento determinado.

1º) ORDENANZAS DE LA EDIFICACIÓN.

a) **Edificios residenciales** (Viviendas plurifamiliares y unifamiliares). En este apartado hay que hacer distinción entre las zonas comunes de los edificios y las propias viviendas.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



PLAN PROVINCIAL DE ACCESIBILIDAD DE GRANADA. LAS GABIAS

Respecto de las zonas comunes, es decir, accesos desde el exterior, recorridos de comunicación horizontal y vertical hasta llegar a las viviendas, incluso cuando no sea obligatoria la colocación de ascensor, tendrán que ajustarse a las especificaciones de la normativa en vigor en materia de accesibilidad. Esto supone modificar algunos parámetros con los que aún se están diseñando y construyendo edificios de viviendas.

Respecto de las viviendas los parámetros fundamentales a regular, siguiendo lo especificado en la normativa en vigor, son los que siguen:

-Comunicación horizontal: anchos de pasillos y puertas de paso o de acceso a la vivienda.

-Aseos o baños. En estos espacios los principales problemas no vienen derivados necesariamente de la escasez de espacio, sino de la ubicación misma de los aparatos sanitarios, que muchas veces para conseguir la accesibilidad del mismo, es necesario reubicarlos completamente, lo que desde el punto de vista técnico y económico resulta inviable en muchas ocasiones.

b)Edificios de viviendas unifamiliares. En este apartado sería conveniente explicitar unas condiciones mínimas de amplitud de espacios que resulta imprescindible cuando por necesidades de los usuarios ha de adaptarse la vivienda de su propiedad. Los espacios, normalmente problemáticos, son los que se indican a continuación:

-Acceso a la vivienda desde el exterior a través de escalera. Junto a ella debe existir un espacio necesario para la colocación de la ayuda técnica alternativa.

-Comunicación vertical. Ancho y forma de la escalera, así como los embarcos y desembarcos de la misma par permitir la colocación de la ayuda técnica alternativa.

En este apartado el nivel de accesibilidad ideal estaría cubierto con la colocación de una plataforma de recorrido vertical o un ascensor, pero pensamos que en las viviendas unifamiliares de parcela mediana o pequeña esta solución resulta casi imposible.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



-Comunicación horizontal: anchos de pasillos y puertas de paso o de acceso a la vivienda.

-Aseos o baños. En estos espacios los principales problemas no vienen derivados necesariamente de la escasez de espacio, sino de la ubicación misma de los aparatos sanitarios, que muchas veces para conseguir la accesibilidad del mismo, es necesario reubicarlos completamente, lo que desde el punto de vista técnico y económico resulta inviable en muchas ocasiones.

2º) ORDENANZAS EN EL URBANISMO.

a) **En relación al mobiliario urbano** pensamos que los problemas detectados no están necesariamente relacionados con los tipos de mobiliario existente (aunque serían mejorables en cualquier caso), sino que están relacionados con la ubicación de los mismos en las vías públicas o espacios libre. En este sentido, sería necesario modificar o introducir prescripciones concretas de ubicación en las normas urbanísticas al respecto en relación a los parámetros recogidos en las normas de accesibilidad vigentes en este momento. Con esta estrategia se buscan, fundamentalmente, dos objetivos:

1º) Que el mobiliario no suponga un obstáculo en la utilización del espacio público.

2º) Que el propio mobiliario permita en su diseño y construcción posterior su utilización por todas las personas, incluidas las discapacitadas.

b) **En relación a los tipos de pavimento a emplear** en espacios exteriores, podemos remitirnos al apartado anterior, ya que la propuesta que se realiza va en línea idéntica.

c) **En relación a los parámetros de diseño de las zonas nuevas a urbanizar**, conviene modificar las ordenanzas existentes en la materia, siguiendo las prescripciones recogidas en la normativa de accesibilidad en vigor.

3º) ORDENANZAS DE SEÑALIZACIÓN.

a) **En la edificación, los criterios fundamentales en base a los que realizar el proyecto, sea de reubicación, sea de nueva implantación, se indican a continuación:**

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



PLAN PROVINCIAL DE ACCESIBILIDAD DE GRANADA. LAS GABIAS

-Indicación del nombre del edificio en el exterior del mismo (Lengua española y braille).

-Indicación de todos los espacios de utilización colectiva en el vestíbulo de entrada del edificio y por plantas en la zona de distribución de las mismas. (Lengua española, plano en relieve y braille, información sonora cuando las actividades así lo requieran)

-Indicación del nombre de cada espacio de utilización colectiva en la puerta de entrada del mismo.(Lengua española, indicador específico en paramento vertical u horizontal con textura y color)

-Las características básicas de los carteles indicadores deben ser, al menos, las que siguen: Letras simples de grosor amplio y de tamaño grande; fondo que contraste claramente con las letras; evitar superficies brillantes o que produzcan destellos; altura de colocación en los paramentos.

b)En el urbanismo, los criterios fundamentales en base a los que realizar el proyecto, sea de reubicación, sea de nueva implantación, se indican a continuación:

-Indicación del nombre del municipio en cada uno de los accesos al mismo.

-Indicación de los equipamientos y áreas libres más importantes en el inicio de los diferentes recorridos que llevan a ellos, así como, en cada uno de los cambios de sentido o bifurcaciones de los mismos.

-Las características básicas de los carteles indicadores son similares a las ya especificadas para la edificación, aunque al tratarse de escala urbana los grosores y tamaños de las letras se resuelven en esta escala. Además, deben ser carteles indicadores de doble lectura, es decir, que se puedan comprender en las dos direcciones de movilidad que permite cualquier acera o espacio para peatones, aunque es evidente que también son carteles para los usuarios de vehículos rodados.

-Indicación de las áreas libres más importantes en los accesos de las mismas, con características similares a las que antes se plantearon para los edificios. (Lengua española, plano en relieve y braille)

4º)ORDENANZAS DE PARADAS DE AUTOBÚS.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



a) **El mobiliario** de espera del autobús debe seguir los parámetros recogidos en la normativa de accesibilidad en vigor.

b) **Señalización e Información.** Estos dos aspectos están relacionados entre sí y por ello se colocan en el mismo apartado.

En cuanto a la información es importante recoger con claridad los diferentes autobuses que utilizan la parada, con indicación de origen, destino, y la parada en la que pone el indicador. También se han de recoger los horarios aproximados de las diferentes paradas que realiza cada uno de ellos. (Lengua española y braille e información sonora)

En cuanto a la señalización habrá que seguir los parámetros recogidos en la normativa de accesibilidad en vigor.

Teniendo en cuenta las variaciones que puede experimentar esta información, se utilizará un sistema desmontable que permita de forma simple su sustitución.

c) **Las características básicas de los carteles de señalización e información** pueden seguir las pautas recogidas en los dos apartados anteriores, diferenciando la señalización referente a los distintos autobuses que llegan a la parada que debería ser de doble lectura por la misma razón aducida en las ordenanzas de urbanismo, mientras que la que se refiere a información que podría ser de una lectura única.

d) La ubicación en la acera deberá realizarse en función de los parámetros recogidos en la normativa de accesibilidad en vigor.

5º) ORDENANZAS DE MEDIDAS DE SEGURIDAD EN PARQUES INFANTILES.

En este caso se trata de regular determinados aspectos a tener en cuenta en el diseño, construcción y mantenimiento de los parques infantiles para ajustarlos al Decreto 127/2001, de 5 de junio, sobre medidas de seguridad en los parques infantiles, de la Consejería de Asuntos Sociales.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
20220BRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



6.-ESTUDIO ECONÓMICO Y PROGRAMA DE ACTUACIONES.

6.1.-BASES DE PRECIOS UTILIZADAS.

Los precios unitarios empleados son los recogidos en la “Guía para la Redacción de un Plan Municipal de Accesibilidad”, una vez contrastada la validez de los mismos en nuestra Comunidad Autónoma.

La identificación de los elementos de intervención se ha hecho siguiendo las pautas de la Guía referenciada, incluso utilizando los mismos códigos. En función de esos códigos se ha realizado la valoración oportuna.

6.2.-VALORACIÓN DE LAS ACTUACIONES.

Las actuaciones que se proponen en este Plan se han clasificado en los dos grandes grupos de análisis de problemas que son el hilo conductor de este trabajo: EDIFICACIÓN Y URBANISMO.

En el caso de la EDIFICACIÓN, la valoración se ha realizado para cada edificio o instalación de las analizadas.

En el caso del URBANISMO, la valoración se ha realizado para cada tramo de los itinerarios analizados.

6.3.-PROGRAMACIÓN EN EL TIEMPO DE LA REALIZACIÓN DE LAS ACTUACIONES.

El programa de la realización de las actuaciones se ha previsto en función de las prioridades establecidas para edificación y para urbanismo. Los niveles de prioridad establecidos han sido cinco, coincidiendo con periodos bianuales, que suman un total de diez años que es el tiempo máximo que establece la Ley de Atención a las Personas con Discapacidad en la Comunidad Andaluza.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



II.-PLAN DE ACCESIBILIDAD EN LA EDIFICACIÓN.

1.-INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO.

1.1.-FICHAS INDIVIDUALIZADAS POR EDIFICIO O INSTALACIÓN.

A continuación, se recogen **un conjunto de fichas para cada edificio o instalación**, en las que se ha analizado su realidad desde la óptica de la accesibilidad y con los objetivos marcados al principio de este documento.

En el **apartado de «OBSERVACIONES» se incluye la primera aproximación a posibles soluciones de los problemas detectados** en cada edificio o instalación.

1.2.-DOCUMENTACIÓN GRÁFICA INDIVIDUALIZADA POR EDIFICIO O INSTALACIÓN.

Junto al conjunto de fichas descrito con anterioridad, se incluyen también **un conjunto de fotografías que indican aquellas problemas más significativos o elementos de interés en cada edificio o instalación**, de cara al planteamiento de las soluciones apuntadas en el apartado de OBSERVACIONES.

Igualmente, **en el caso de contar con documentación gráfica del edificio o instalación, también se incluye después de las fichas correspondientes**, en las que, a su vez, se hace referencia a este punto.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Ayuntamiento	LOCALIDAD	Gabia La Grande
-----------------	---------------------	------------------	------------------------

DATOS DEL EDIFICIO

Organismo ocupante	Ayuntamiento y Policía Local
Dirección	C/ Fuerte y Plaza de España
Uso general	Administrativo
Superficie	1.200 m ²
Plantas ocupadas	2 + sótano
Régimen de dominio	Propiedad
Proyectos y Obras	-
Previsión de ocupación	Alta
Perfil del usuario tipo	Variable

DESCRIPCIÓN GENERAL

Edificio de dos plantas de poca antigüedad. Tiene dos entradas, una principal, desde la Plaza de España, accediéndose al edificio por una escalinata; y otra trasera, por la c/ Fuerte, teniendo que atravesar un pequeño espacio ajardinado.
Comunicación vertical por escaleras. No cuenta con ascensor ni aseos adaptados.

INFORMACIÓN GRÁFICA

Información fotográfica y planos.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243

Fecha: 26/10/2022

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Ayuntamiento	LOCALIDAD	Gabia La Grande
----------	--------------	-----------	-----------------

E1: ITINERARIO

Eit1	Ancho libre >=	1.20 m	Sí	
Eit4	Espacio libre de giro en cada planta >=	D 1.50 m	Si	
Eit6	PUERTAS: Anchura	0.80 m	No. 0.70 m	
Eit9	Espacio libre ambos lados sin ser barrido	1.20 m	No	
Eit11	De vidrio: vidrio de seguridad o zócalo inferior	0.40 m	-	
Eit13	De vidrio: franja de señalización, altura	0.60-1.2m	-	
Eit14	No escaleras ni escalones aislados	No	Sí	
Eit15	Desnivel máximo sin rampa a la entrada	12 cm, 60%	No	

E2: RAMPAS

Eram1	Ancho libre	1.20 m	No hay	
Eram3	Pendiente longitudinal, long<3m	12%		
Eram5	Pendiente longitudinal, long >3m	8%		
Eram6	Pendiente transversal	2%		
Eram9	Directriz recta o lig. curva	Sí		
Eram11	Pavimento antideslizante	Sí		
Eram17	Altura pasamanos inferior	0.70		
Eram18	Altura pasamanos superior	0.95		
Eram19	Prolongación en extremos	Sí		

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



E3: ASCENSORES

Easc1	Ascensor: profundidad	1.20 m	No hay	
Easc2	Anchura	0.90 m		
Easc4	Anchura puertas	0.80 m		
Easc5	Apertura puertas recinto	Autom		
Easc6	Apertura puertas cabina	Autom		
Easc7	Espacio libre ante puerta	D 1.50 m		
Easc10	Altura pasamanos	0.80-0.90 m		
Easc13	Altura botonera	<=1.20 m		
Easc14	Botones en braille o relieve	Sí		
Easc16	Información sonora	Sí		

E4: APARCAMIENTO

Eapa1	Reserva aparcamiento	1/50	No hay reserva de aparcamiento para minusválidos	En los dos accesos hay posibilidad de aparcar, siendo más recomendable, por la facilidad de acceso, prever la reserva en la c/ Fuerte.
Eapa2	Cerca accesos peatonales	Sí		
Eapa4	Dimensiones en batería	5 x 3.60 m		
Eapa5	Dimensiones en hilera	5 x 3.60 m		
Eapa8	Símbolo en el suelo	Sí		
Eapa9	Señal vertical	Sí		

E5: ESCALERAS

Eesc1	Escaleras: ancho libre	1.20 m	Sí (1) No (2)	1. Escalinata de acceso por la plaza de España. 2. Escaleras interiores.
Eesc2	Longitud rellano intermedio	1.20 m	No (2)	
Eesc3	Máximo escalones seguidos	16	Sí	
Eesc6	Mínimo escalones seguidos	3	Sí	
Eesc9	Huella	29 cm	Sí	
Eesc10	Contrahuella	17 cm	No. 19 cm	
Eesc18	Altura pasamanos superior	0.90-0.95m	No hay (1) No. 1.00 m (2)	

DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



E6: SERVICIOS HIGIÉNICOS

Esh1	Servicios higiénicos: reserva mínima	1	No hay	No hay aseos adaptados en ninguna de las plantas. Sería conveniente adaptar, al menos, uno en planta baja.
Esh2	Espacio libre de giro	D 1.50 m		
Esh4	Espacio acceso lateral inodoro	0.70 m		
Esh7	Ancho puertas	0.80 m		
Esh9	Tirador a presión o palanca	No pomos		
Esh12	Barra soporte abatible en lado acercamiento	Sí		
Esh13	En el otro lado	Sí abatible		
Esh15	Altura	0.75 m		
Esh16	Longitud	0.50 m		
Esh19	Aparatos: franja de altura	0.80-1.20 m		
Esh20	Grifería a presión, palanca, fácil uso	Sí		
Esh21	Cisterna adecuada	Sí		
Esh25	Fondo libre inferior lavabo	No obstác.		
Esh26	Altura borde inferior espejo	0.90 m		

E7: VESTUARIOS**E9: ORDENACIÓN DEL MOBILIARIO**

Emor1	Banda de paso libre pasillo	1.20 m	
Emor1	vestíbulo	1.50 m	
Emor3	Itinerario acceso con espacio de giro	D 1.50 m	

E10: DISEÑO DE MOBILIARIO

Emdi2	Altura de mostrador	0.70-0.80 m	No
Emdi3	Acercamiento frontal, ancho	0.80 m	Sí
Emdi4	Acercamiento frontal, altura libre inferior	Sin obstác.	No

DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



Emdi1d	Pz. espectador adaptada Reserva	2% si aforo<5000	-	
Emdi12	Adaptación visual y sonora	Sí	-	
Emdi1c	Cabina, reserva	Uno	-	
Emdi8	Altura el. Manipulables	0.90 – 1.20 m	-	

OBSERVACIONES

Los principales problemas que presenta el edificio son:

- Escalinatas en el acceso principal, y desniveles sueltos que dificultan el acceso por la puerta trasera.
- Ausencia de reserva de aparcamiento.
- Escaleras con algunos parámetros incorrectos.
- Ausencia de ascensor.
- Ausencia de aseos adaptados.
- Mobiliario incorrecto.

Las actuaciones más complejas a resolver serán, adaptar aseos y colocar ascensor. Resolver el acceso será más fácil por la puerta de atrás. El resto de parámetro no ofrece mucha dificultad.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243

Fecha: 26/10/2022

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Ayuntamiento	LOCALIDAD	Gabia La Grande
----------	--------------	-----------	-----------------



Foto 1

ACCESO PRINCIPAL

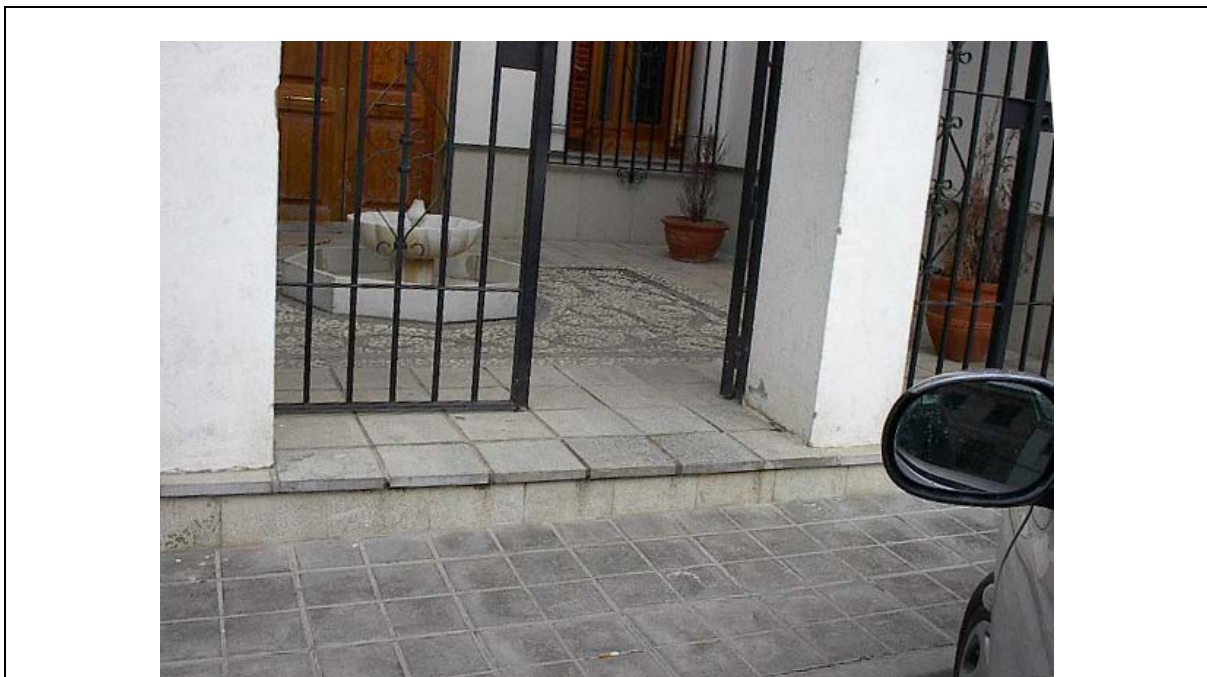


Foto 2

ACCESO TRASERO
Escalón de entrada

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	Ayuntamiento	LOCALIDAD	Gabia La Grande
----------	--------------	-----------	-----------------



Foto 3	ACCESO TRASERO Escalón de entrada
--------	--------------------------------------



Foto 4	COMUNICACIÓN VERTICAL
--------	-----------------------

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	Ayuntamiento	LOCALIDAD	Gabia La Grande
----------	--------------	-----------	-----------------

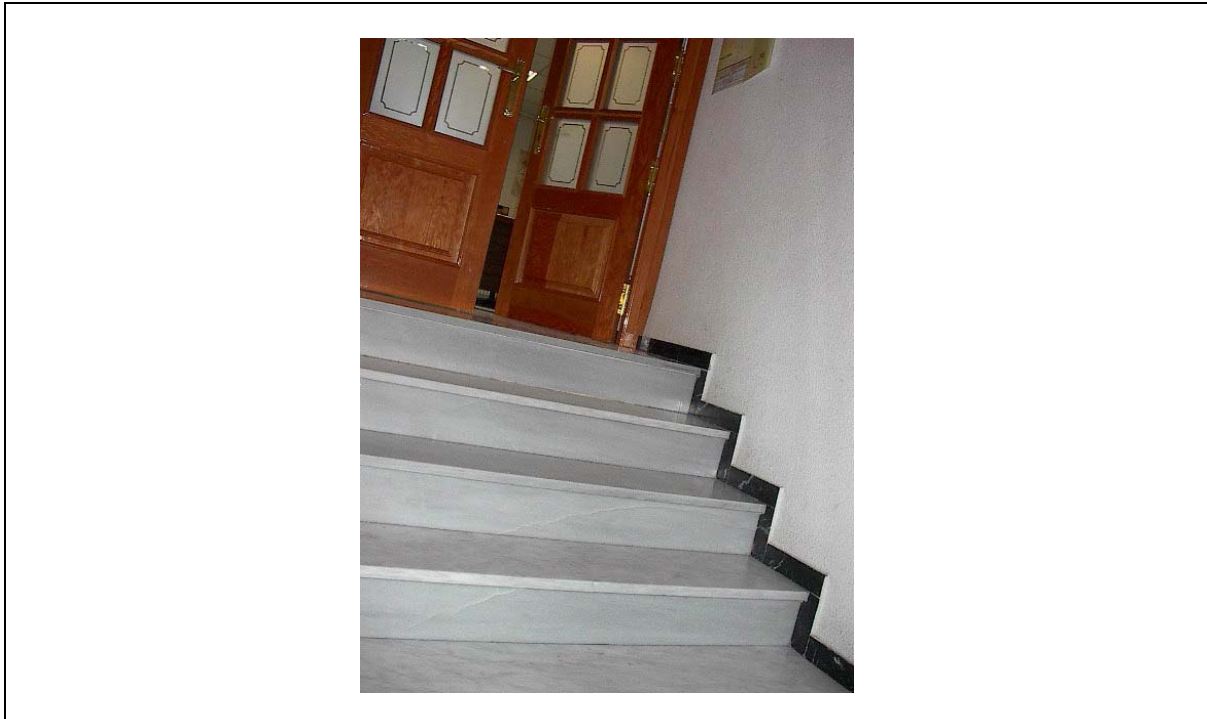


Foto 5

DESEMBARCO DE LA ESCALERA



Foto 6

MOSTRADOR DE ATENCIÓN AL PÚBLICO
Altura 1,10 m.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	Ayuntamiento	LOCALIDAD	Gabia La Grande
----------	--------------	-----------	-----------------

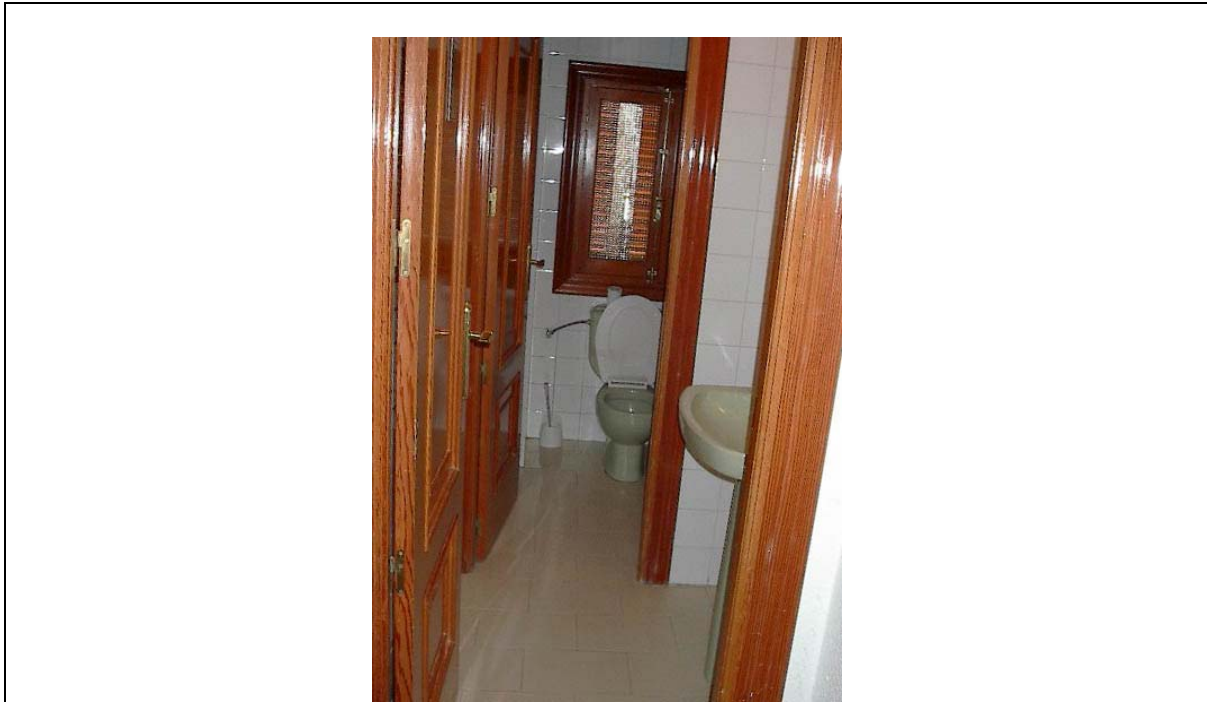


Foto 7

ASEOS NO ADAPTADOS

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243

Fecha: 26/10/2022

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Juzgado de Paz	LOCALIDAD	Gabia Grande
-----------------	-----------------------	------------------	---------------------

DATOS DEL EDIFICIO

Organismo ocupante	Juzgados
Dirección	C/ Fuerte
Uso general	Servicios
Superficie	200 m ²
Plantas ocupadas	2
Régimen de dominio	Propiedad del Ayuntamiento
Proyectos y Obras	-
Previsión de ocupación	Baja
Perfil del usuario tipo	Variable

DESCRIPCIÓN GENERAL

Edificio de dos plantas situado junto al Ayuntamiento. En la planta baja se realizan las labores de juzgados, mientras que la alta es de uso del Ayuntamiento, con un acceso directo desde la calle por la parte trasera. El acceso principal se hace por la Plaza Fuerte, salvando dos escalones. No tiene comunicación interior con la planta alta, por lo que no cuenta con núcleos de comunicación vertical alguno. No dispone de aseos adaptados.

INFORMACIÓN GRÁFICA

Información fotográfica y planos.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11		Fecha: 26/10/2022
		Hora: 00:00
		Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Juzgado de Paz	LOCALIDAD	Gabia Grande
-----------------	-----------------------	------------------	---------------------

E1: ITINERARIO

Eit1	Ancho libre >=	1.20 m	Sí	A la entrada, dos escalones de 18 y 16 cm de tabica.
Eit4	Espacio libre de giro en cada planta >=	D 1.50 m	Si	
Eit6	PUERTAS: Anchura	0.80 m	No. 0.60 m	
Eit9	Espacio libre ambos lados sin ser barrido	1.20 m	No	
Eit11	De vidrio: vidrio de seguridad o zócalo inferior	0.40 m	-	
Eit13	De vidrio: franja de señalización, altura	0.60-1.2m	-	
Eit14	No escaleras ni escalones aislados	No	Sí	
Eit15	Desnivel máximo sin rampa a la entrada	12 cm, 60%	No. 34 cm	

E2: RAMPAS

Eram1	Ancho libre	1.20 m	No hay
Eram3	Pendiente longitudinal, long<3m	12%	
Eram5	Pendiente longitudinal, long >3m	8%	
Eram6	Pendiente transversal	2%	
Eram9	Directriz recta o lig. curva	Sí	
Eram11	Pavimento antideslizante	Sí	
Eram17	Altura pasamanos inferior	0.70	
Eram18	Altura pasamanos superior	0.95	
Eram19	Prolongación en extremos	Sí	

E3: ASCENSORES

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11		Fecha: 26/10/2022
		Hora: 00:00
		Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



E4: APARCAMIENTO

Eapa1	Reserva aparcamiento	1/50	No hay reserva de aparcamiento para minusválidos	
Eapa2	Cerca accesos peatonales	Sí		
Eapa4	Dimensiones en batería	5 x 3.60 m		
Eapa5	Dimensiones en hilera	5 x 3.60 m		
Eapa8	Símbolo en el suelo	Sí		
Eapa9	Señal vertical	Sí		

E5: ESCALERAS

E6: SERVICIOS HIGIÉNICOS

Esh1	Servicios higiénicos: reserva mínima	1	No hay	Hay dos aseos, pero ninguno de los dos está adaptado. Por las dimensiones, se pueden adaptar sin mucha dificultad.
Esh2	Espacio libre de giro	D 1.50 m		
Esh4	Espacio acceso lateral inodoro	0.70 m		
Esh7	Ancho puertas	0.80 m		
Esh9	Tirador a presión o palanca	No pomos		
Esh12	Barra soporte abatible en lado acercamiento	Sí		
Esh13	En el otro lado	Sí abatible		
Esh15	Altura	0.75 m		
Esh16	Longitud	0.50 m		
Esh19	Aparatos: franja de altura	0.80-1.20 m		
Esh20	Grifería a presión, palanca, fácil uso	Sí		
Esh21	Cisterna adecuada	Sí		
Esh25	Fondo libre inferior lavabo	No obstác.		
Esh26	Altura borde inferior espejo	0.90 m		

E7: VESTUARIOS

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



E9: ORDENACIÓN DEL MOBILIARIO

Emor1	Banda de paso libre pasillo	1.20 m	Sí	
Emor1	vestíbulo	1.50 m	Sí	
Emor3	Itinerario acceso con espacio de giro	D 1.50 m	Sí	

E10: DISEÑO DE MOBILIARIO

Emdi2	Altura de mostrador	0.70-0.80 m	No. 1.06 m	
Emdi3	Acercamiento frontal, ancho	0.80 m	Sí	
Emdi4	Acercamiento frontal, altura libre inferior	Sin obstác.	No	
Emdi1d	Pz. espectador adaptada. Reserva	2% si aforo<5000	No	
Emdi12	Adaptación visual y sonora	Sí	-	
Emdi1c	Cabina, reserva	Uno	No	
Emdi8	Altura el. Manipulables	0.90 – 1.20 m	-	

OBSERVACIONES

Los principales problemas que presenta el tramo son:

- Ausencia de aparcamiento adaptado.
- Escalones de acceso al edificio.
- Ancho insuficiente de puertas.
- Ausencia de aseos adaptados.
- Mobiliario inadecuado.

La actuación más compleja será la de eliminar los escalones de la entrada, colocando una rampa, y adaptar los aseos. El resto de las actuaciones no presenta mucha dificultad.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Juzgado de Paz	LOCALIDAD	Gabia Grande
-----------------	-----------------------	------------------	---------------------



Foto 1	ESCALONES DE ENTRADA
--------	----------------------

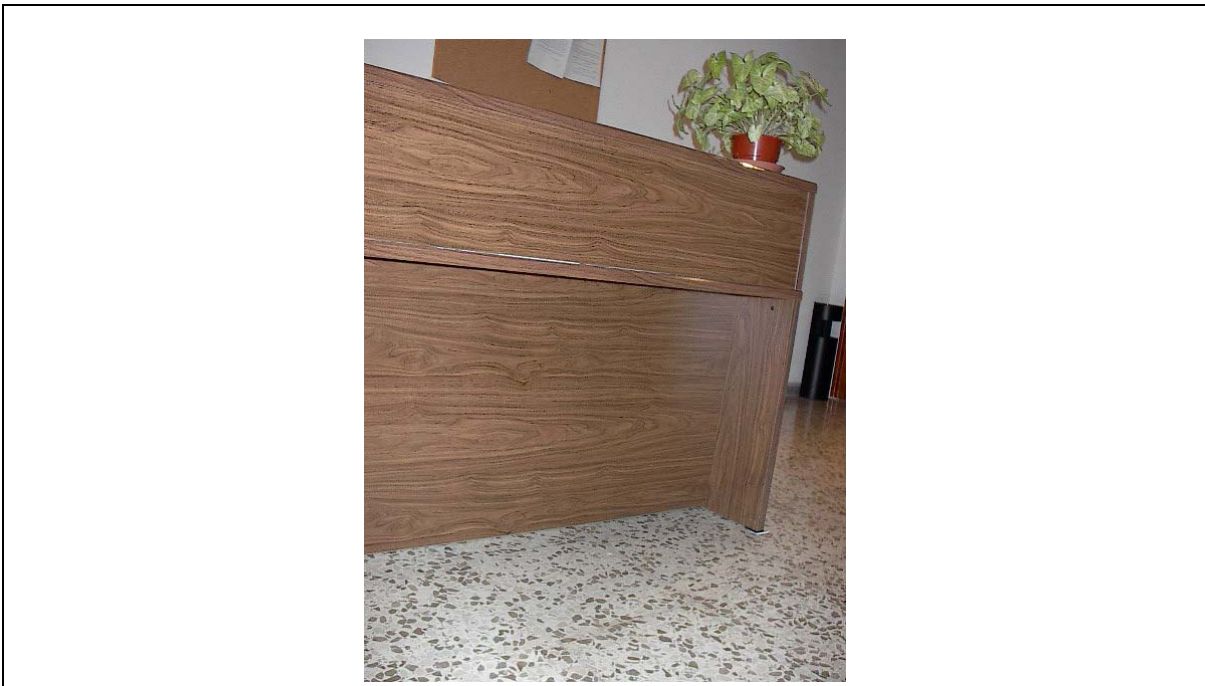


Foto 2	MOSTRADOR DE ATENCIÓN AL PÚBLICO Altura 1,10 cm.
--------	---

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	Juzgado de Paz	LOCALIDAD	Gabia Grande
-----------------	-----------------------	------------------	---------------------



Foto 3	ASEOS NO ADAPTADOS
---------------	---------------------------

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	Biblioteca y Hogar del Pensionista	LOCALIDAD	Gabia Grande
-----------------	---	------------------	---------------------

DATOS DEL EDIFICIO

Organismo ocupante	Biblioteca Municipal y Hogar del Pensionista
Dirección	C/ Fuerte
Uso general	Servicios
Superficie	1000 m ²
Plantas ocupadas	3 (planta sótano y baja, del hogar del pensionista. Biblioteca en planta alta)
Régimen de dominio	Propiedad
Proyectos y Obras	-
Previsión de ocupación	Alta en hogar del pensionista. Media en biblioteca.
Perfil del usuario tipo	Ancianos en hogar del pensionista, y niños en biblioteca.

DESCRIPCIÓN GENERAL

Edificio de tres plantas, en el que la planta baja y sótano son del hogar del pensionista, y la planta alta, para biblioteca. Tienen entradas independientes. Para acceder a la biblioteca hay una escalera exterior, mientras que para el hogar del pensionista, el acceso se hace directamente desde la calle. No tiene ascensor, ya que a la planta sótano se puede acceder por una puerta trasera a nivel de calle, sin barreras. Acceso adaptado en planta sótano. Ya que cada uno cuenta con accesos independientes, sin conexión interior, se va a desarrollar una ficha para cada uno.

INFORMACIÓN GRÁFICA

Información fotográfica y planos.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243

Fecha: 26/10/2022

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Hogar del Pensionista	LOCALIDAD	Gabia Grande
-----------------	------------------------------	------------------	---------------------

E1: ITINERARIO

Eit1	Ancho libre >=	1.20 m	Sí	<p>Dos escalones aislados que dan paso a la terraza.</p> <p>En la entrada al edificio, un desnivel de 50 cm resueltos con tres escalones. Hay una rampa lateral que resuelve los escalones.</p>
Eit4	Espacio libre de giro en cada planta >=	D 1.50 m	Si	
Eit6	PUERTAS: Anchura	0.80 m	No. 0.70 m	
Eit9	Espacio libre ambos lados sin ser barrido	1.20 m	Sí	
Eit11	De vidrio: vidrio de seguridad o zócalo inferior	0.40 m	-	
Eit13	De vidrio: franja de señalización, altura	0.60-1.2m	-	
Eit14	No escaleras ni escalones aislados	No	No	
Eit15	Desnivel máximo sin rampa a la entrada	12 cm, 60%	Sí	

E2: RAMPAS

Eram1	Ancho libre	1.20 m	Sí. 1.20 m	Rampa exterior de acceso al edificio.
Eram3	Pendiente longitudinal, long<3m	12%	No. 16%	
Eram5	Pendiente longitudinal, long >3m	8%	-	
Eram6	Pendiente transversal	2%	Sí	
Eram9	Directriz recta o lig. curva	Sí	Sí. Recta	
Eram11	Pavimento antideslizante	Sí	Sí	
Eram17	Altura pasamanos inferior	0.70	No. 0.85 m	
Eram18	Altura pasamanos superior	0.95	No. 0.97	
Eram19	Prolongación en extremos	Sí	No	

E3: ASCENSORES

Easc1	Ascensor: profundidad	1.20 m	No hay
Easc2	Anchura	0.90 m	
Easc4	Anchura puertas	0.80 m	
Easc5	Apertura puertas recinto	Autom	

DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



Easc6	Apertura puertas cabina	Autom		
Easc7	Espacio libre ante puerta	D 1.50 m		
Easc10	Altura pasamanos	0.80-0.90 m		
Easc13	Altura botonera	<=1.20 m		
Easc14	Botones en braille o relieve	Sí		
Easc16	Información sonora	Sí		

E4: APARCAMIENTO

Eapa1	Reserva aparcamiento	1/50	No hay reserva de aparcamiento para minusválidos	
Eapa2	Cerca accesos peatonales	Sí		
Eapa4	Dimensiones en batería	5 x 3.60 m		
Eapa5	Dimensiones en hilera	5 x 3.60 m		
Eapa8	Símbolo en el suelo	Sí		
Eapa9	Señal vertical	Sí		

E5: ESCALERAS

Eesc1	Escaleras: ancho libre	1.20 m	No. 0.90 m⁽¹⁾ Sí	<ol style="list-style-type: none"> Escaleras de acceso al sótano. (un escalón en meseta) Escaleras de acceso a planta baja.
Eesc2	Longitud rellano intermedio	1.20 m	Sí	
Eesc3	Máximo escalones seguidos	16	Sí	
Eesc6	Mínimo escalones seguidos	3	No. 1	
Eesc9	Huella	29 cm	Sí. 30 y 32 cm	
Eesc10	Contrahuella	17 cm	Sí. 16 y 17 cm	
Eesc18	Altura pasamanos superior	0.90-0.95m	Sí. 0.90 m	

E6: SERVICIOS HIGIÉNICOS

Esh1	Servicios higiénicos: reserva mínima	1	Sí	
Esh2	Espacio libre de giro	D 1.50 m	Si	
Esh4	Espacio acceso lateral inodoro	0.70 m	Sí	
Esh7	Ancho puertas	0.80 m	Sí	

DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



Esh9	Tirador a presión o palanca	No pomos	Sí	En general, el aseo adaptado no presenta ningún problema.
Esh12	Barra soporte abatible en lado acercamiento	Sí	Sí	
Esh13	En el otro lado	Sí abatible	No hay	
Esh15	Altura	0.75 m	Sí	
Esh16	Longitud	0.50 m	Sí	
Esh19	Aparatos: franja de altura	0.80-1.20 m	Sí	
Esh20	Grifería a presión, palanca, fácil uso	Sí	Sí	
Esh21	Cisterna adecuada	Sí	Sí	
Esh25	Fondo libre inferior lavabo	No obstác.	Sí	
Esh26	Altura borde inferior espejo	0.90 m	Sí	

E7: VESTUARIOS

E9: ORDENACIÓN DEL MOBILIARIO

Emor1	Banda de paso libre pasillo	1.20 m	Sí	
Emor1	vestíbulo	1.50 m	Sí	
Emor3	Itinerario acceso con espacio de giro	D 1.50 m	Sí	

E10: DISEÑO DE MOBILIARIO

Emdi2	Altura de mostrador	0.70-0.80 m	No	Mostrador del bar no adaptado.
Emdi3	Acercamiento frontal, ancho	0.80 m	Sí	
Emdi4	Acercamiento frontal, altura libre inferior	Sin obstác.	No	
Emdi1d	Pz. espectador adaptada. Reserva	2% si aforo<5000	-	
Emdi12	Adaptación visual y sonora	Sí	-	
Emdi1c	Cabina, reserva	Uno	-	
Emdi8	Altura el. Manipulables	0.90 – 1.20 m	-	

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



OBSERVACIONES

El edificio, en general, no presenta muchos problemas de adaptabilidad. Quizá el más importante a resolver será el colocar un ascensor que me permita acceder al sótano, donde se encuentra el bar, y salas de juegos y reuniones. El resto, son problemas de mobiliario, que no presenta mucha dificultad a la hora de resolverlos.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243

Fecha: 26/10/2022

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Hogar del Pensionista	LOCALIDAD	Gabia Grande
-----------------	------------------------------	------------------	---------------------



Foto 1 ESCALONES DE ACCESO A HOGAR DEL PENSIONISTA Y BIBLIOTECA
Huellas 60 cm, contrahuellas 20 cm.



Foto 2 RAMPA DE ACCESO

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	Hogar del Pensionista	LOCALIDAD	Gabia Grande
-----------------	------------------------------	------------------	---------------------

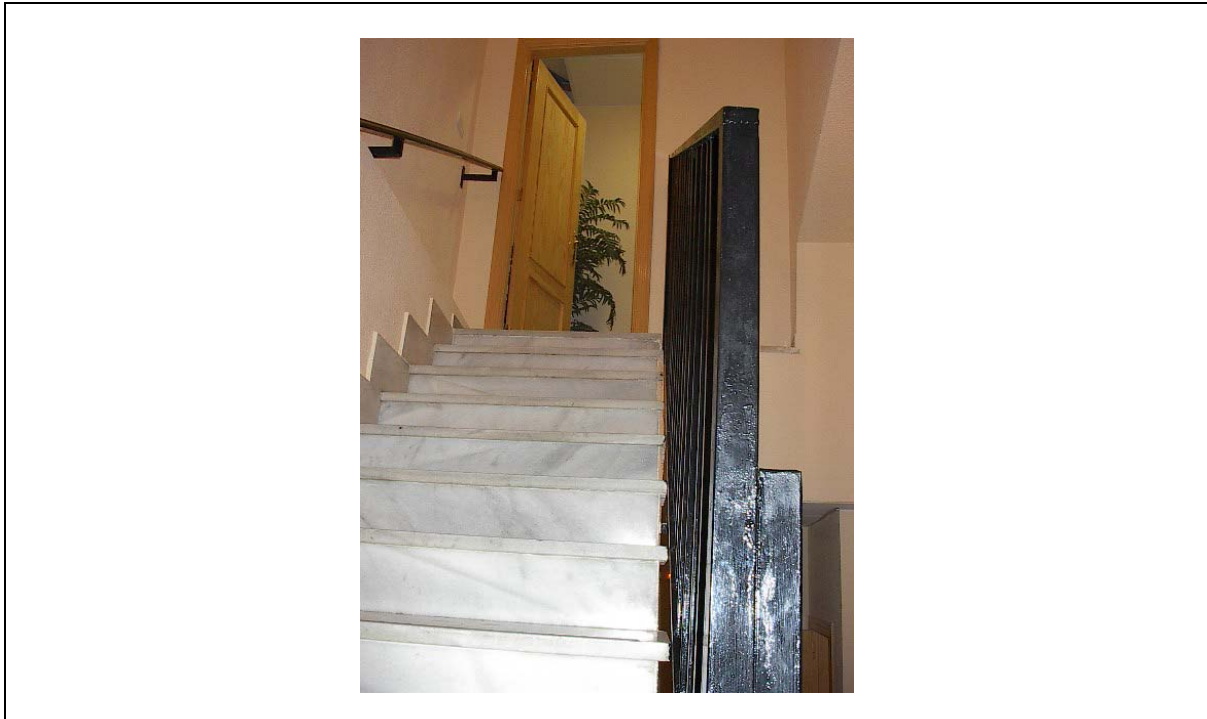


Foto 3	ESCALERAS DE ACCESO A SÓTANO
---------------	-------------------------------------

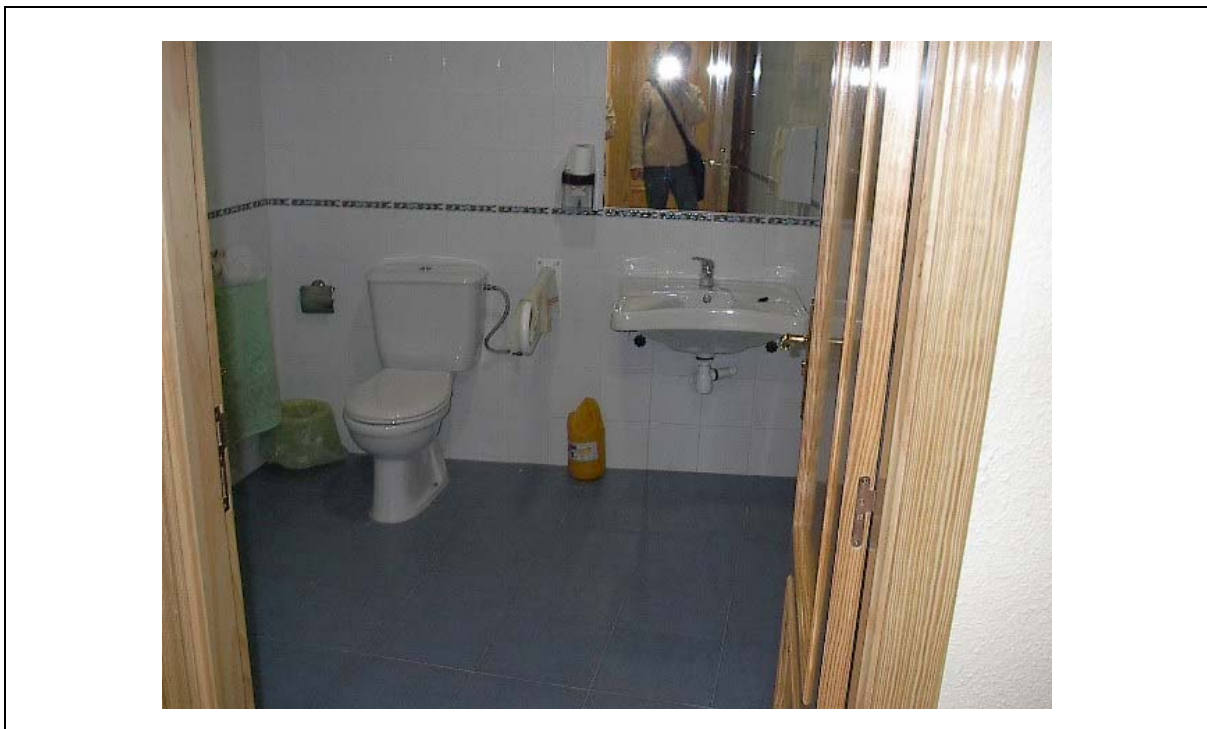


Foto 4	ASEO ADAPTADO en sótano
---------------	--------------------------------

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243

Fecha: 26/10/2022

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	Hogar del Pensionista	LOCALIDAD	Gabia Grande
----------	-----------------------	-----------	--------------

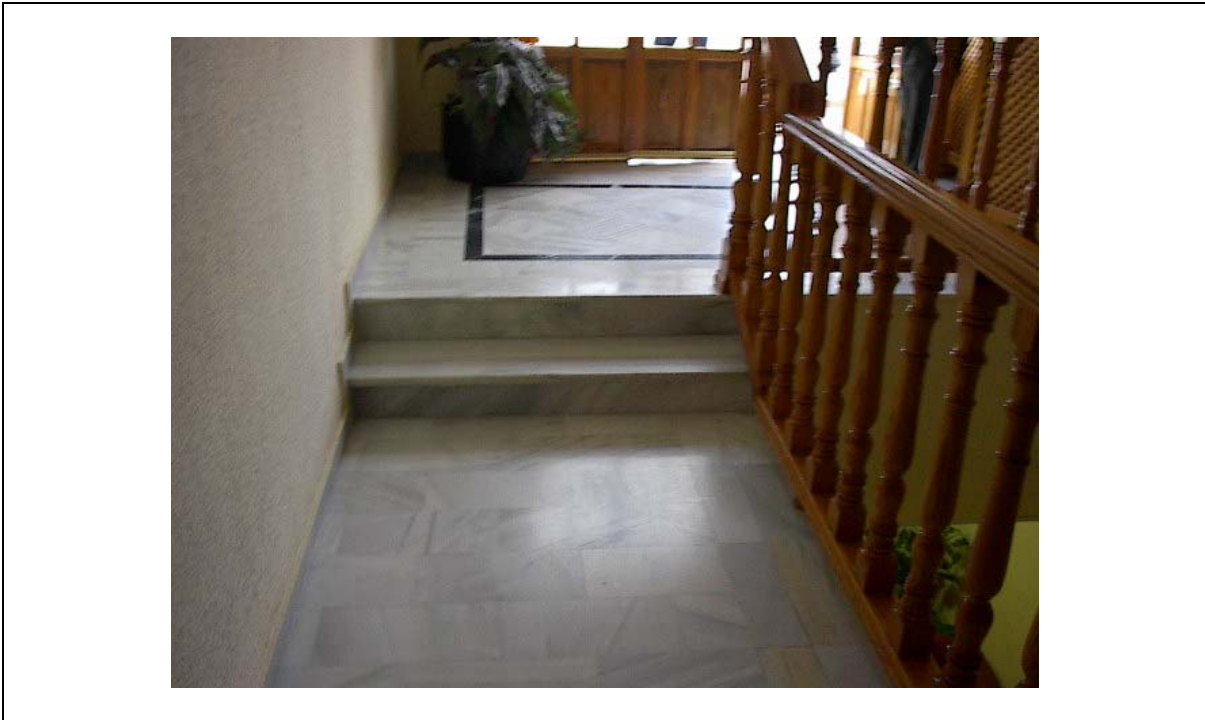


Foto 5 | ESCALONES AISLADOS de acceso a terraza

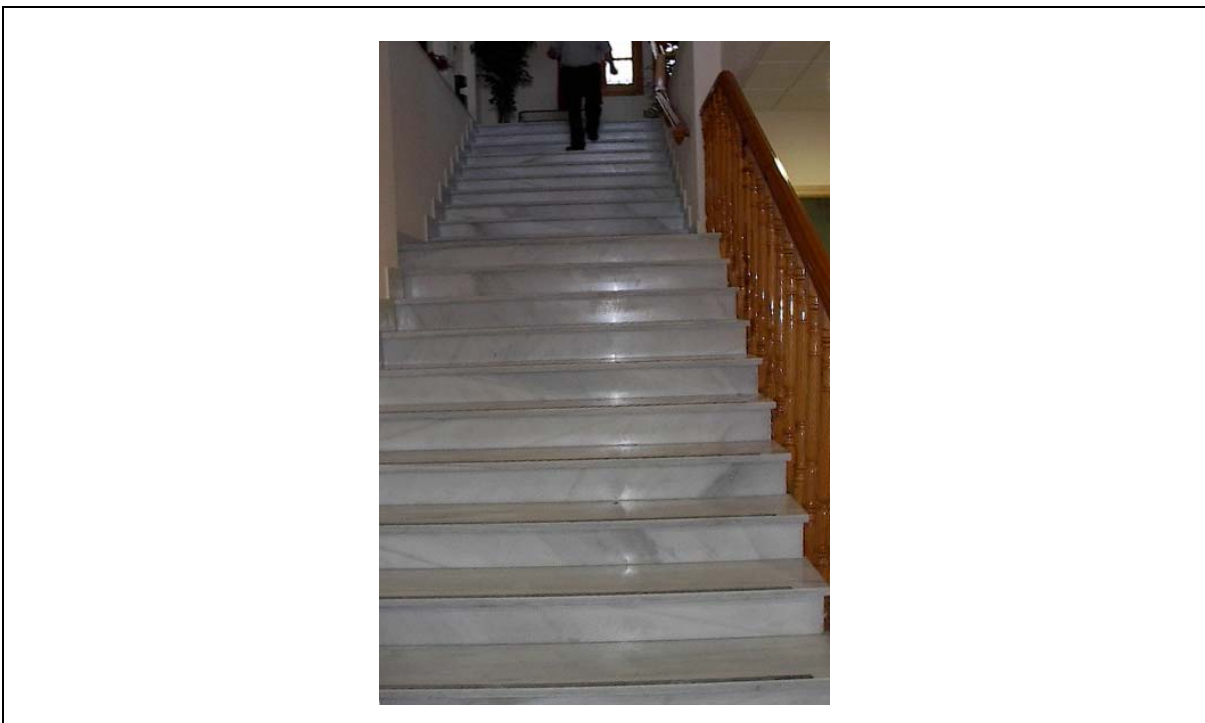


Foto 6 | ESCALERAS DE ACCESO A PLANTA BAJA

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	C.P. Nuestra Señora de las Nieves	LOCALIDAD	Gabia La Grande
-----------------	--	------------------	------------------------

DATOS DEL EDIFICIO

Organismo ocupante	M.E.C.
Dirección	C/ Campo santo
Uso general	Docente
Superficie	Cubierto: 6.000 m ² Total: 7.850 m ²
Plantas ocupadas	3
Régimen de dominio	Propiedad
Proyectos y Obras	-
Previsión de ocupación	582 alumnos y 33 profesores
Perfil del usuario tipo	Niños y profesores

DESCRIPCIÓN GENERAL

Centro formado por dos edificios, uno de educación infantil y otro de primaria, separados por patios y espacios deportivos.

Al entrar al recinto, el primer edificio que encontramos es el de educación primaria. No tiene ascensor, ni rampas. Tampoco aseos adaptados, siendo fácil de adaptar un núcleo de aseos exterior, al que se accede desde el patio. El segundo edificio, el de educación infantil, que tampoco cuenta con ascensor ni rampas, ni aseos adaptados. El espacio exterior cuenta con numerosos desniveles, con el pavimento en mal estado en ciertas partes. Con fuente con altura de la boca a 0.80 m, y árboles con alcorques no enrasados, sino rodeados de bordillo y sin cubrir. Papeleras con altura no adaptada.

Para desarrollar con más detalle cada edificio, se va a hacer una ficha para cada uno de ellos.

INFORMACIÓN GRÁFICA

Información fotográfica y planos

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	C.P. Nuestra Señora de las Nieves. Edificio de primaria	LOCALIDAD	Gabia La Grande
-----------------	--	------------------	------------------------

E1: ITINERARIO

Eit1	Ancho libre >=	1.20 m	Sí	
Eit4	Espacio libre de giro en cada planta >=	D 1.50 m	Si	
Eit6	PUERTAS: Anchura	0.80 m	No	
Eit9	Espacio libre ambos lados sin ser barrido	1.20 m	No	
Eit11	De vidrio: vidrio de seguridad o zócalo inferior	0.40 m	-	
Eit13	De vidrio: franja de señalización, altura	0.60-1.2m	-	
Eit14	No escaleras ni escalones aislados	No	Sí	
Eit15	Desnivel máximo sin rampa a la entrada	12 cm, 60%	Sí	

E2: RAMPAS

Eram1	Ancho libre	1.20 m	Sí	Rampa exterior de conexión entre los patios de cada edificio.
Eram3	Pendiente longitudinal, long<3m	12%	-	
Eram5	Pendiente longitudinal, long >3m	8%	No	
Eram6	Pendiente transversal	2%	Sí	
Eram9	Directriz recta o lig. curva	Sí	Sí. Recta	
Eram11	Pavimento antideslizante	Sí	Sí	
Eram17	Altura pasamanos inferior	0.70	No hay	
Eram18	Altura pasamanos superior	0.95	No hay	
Eram19	Prolongación en extremos	Sí	No	

E3: ASCENSORES

Easc1	Ascensor: profundidad	1.20 m	No hay	
Easc2	Anchura	0.90 m		
Easc4	Anchura puertas	0.80 m		
Easc5	Apertura puertas recinto	Autom		

DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



Easc6	Apertura puertas cabina	Autom		
Easc7	Espacio libre ante puerta	D 1.50 m		
Easc10	Altura pasamanos	0.80-0.90 m		
Easc13	Altura botonera	<=1.20 m		
Easc14	Botones en braille o relieve	Sí		
Easc16	Información sonora	Sí		

E4: APARCAMIENTO

Eapa1	Reserva aparcamiento	1/50	No hay reserva de aparcamiento para minusválidos.	
Eapa2	Cerca accesos peatonales	Sí		
Eapa4	Dimensiones en batería	5 x 3.60 m		
Eapa5	Dimensiones en hilera	5 x 3.60 m		
Eapa8	Símbolo en el suelo	Sí		
Eapa9	Señal vertical	Sí		

E5: ESCALERAS

Eesc1	Escaleras: ancho libre	1.20 m	Sí. 1.60 m	
Eesc2	Longitud rellano intermedio	1.20 m	Sí	
Eesc3	Máximo escalones seguidos	16	Sí	
Eesc6	Mínimo escalones seguidos	3	Sí	
Eesc9	Huella	29 cm	Sí. 33 cm	
Eesc10	Contrahuella	17 cm	Sí. 17 cm	
Eesc18	Altura pasamanos superior	0.90 – 0.95m	Sí	

DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



E6: SERVICIOS HIGIÉNICOS

Esh1	Servicios higiénicos: reserva mínima	1	No hay	No hay aseos adaptados, pero, se puede adaptar fácilmente un módulo de aseos exteriores a los que se accede desde el patio.
Esh2	Espacio libre de giro	D 1.50 m		
Esh4	Espacio acceso lateral inodoro	0.70 m		
Esh7	Ancho puertas	0.80 m		
Esh9	Tirador a presión o palanca	No pomos		
Esh12	Barra soporte abatible en lado acercamiento	Sí		
Esh13	En el otro lado	Sí abatible		
Esh15	Altura	0.75 m		
Esh16	Longitud	0.50 m		
Esh19	Aparatos: franja de altura	0.80-1.20 m		
Esh20	Grifería a presión, palanca, fácil uso	Sí		
Esh21	Cisterna adecuada	Sí		
Esh25	Fondo libre inferior lavabo	No obstác.		
Esh26	Altura borde inferior espejo	0.90 m		

E7: VESTUARIOS**E9: ORDENACIÓN DEL MOBILIARIO**

Emor1	Banda de paso libre pasillo	1.20 m	Sí
Emor1	vestíbulo	1.50 m	Sí
Emor3	Itinerario acceso con espacio de giro	D 1.50 m	Sí

E10: DISEÑO DE MOBILIARIO

Emdi2	Altura de mostrador	0.70-0.80 m	-
Emdi3	Acercamiento frontal, ancho	0.80 m	-
Emdi4	Acercamiento frontal, altura libre inferior	Sin obstác.	-

DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



Emdi1d	Pz. espectador adaptada. Reserva	2% si aforo<5000	-	
Emdi12	Adaptación visual y sonora	Sí	-	
Emdi1c	Cabina, reserva	Uno	-	
Emdi8	Altura el. Manipulables	0.90 – 1.20 m	-	

OBSERVACIONES

Los principales problemas que presenta el edificio son:

- Ausencia de rampas y ascensor.
- Ausencia de aseos adaptados.
- Mobiliario incorrecto en ciertas ocasiones.

Las soluciones a los dos primeros, ofrecen bastante complejidad. El resto, muy poca.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	C.P. Nuestra Señora de las Nieves. Edificio de primaria	LOCALIDAD	Gabia La Grande
-----------------	--	------------------	------------------------

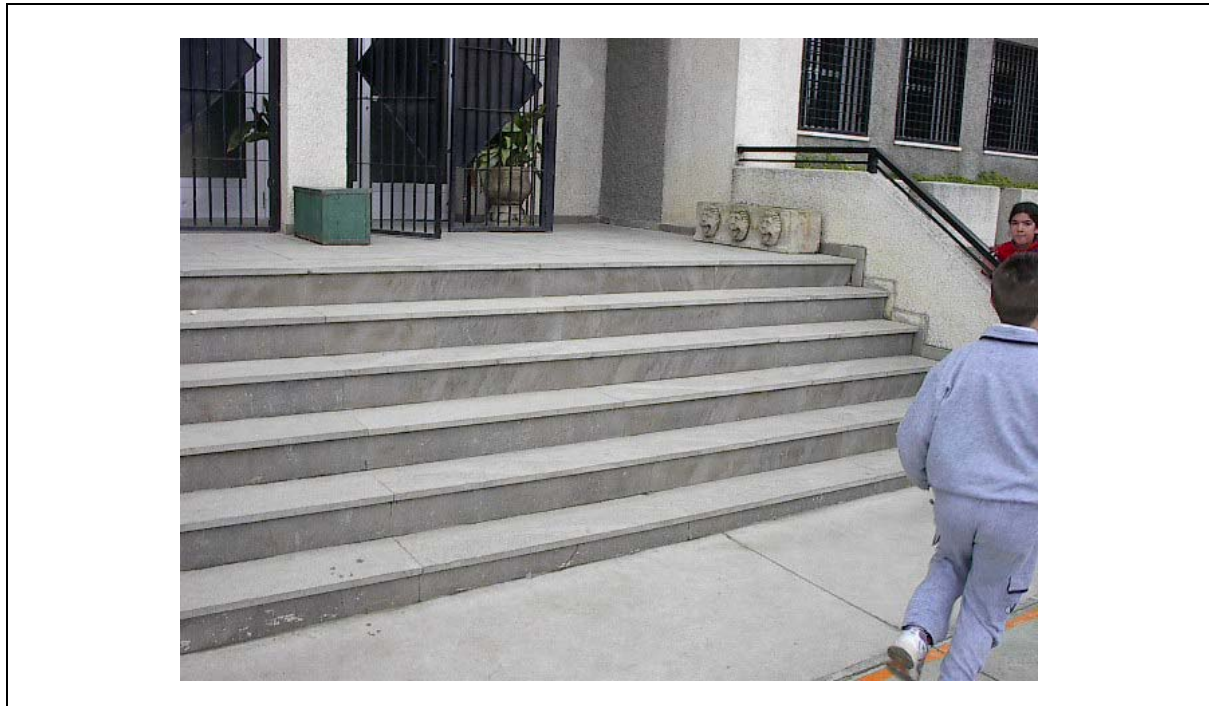


Foto 1	<p align="center">ESCALONES DE ACCESO A AULARIO Huella 35 cm. Contrahuella 19 cm.</p>
--------	--



Foto 2	<p align="center">MOSTRADOR DE ATENCIÓN AL PÚBLICO</p>
--------	---

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243 Fecha: 26/10/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11	

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	C.P. Nuestra Señora de las Nieves. Edificio de primaria	LOCALIDAD	Gabia La Grande
-----------------	--	------------------	------------------------



Foto 3	ASEOS NO ADAPTADOS
--------	--------------------

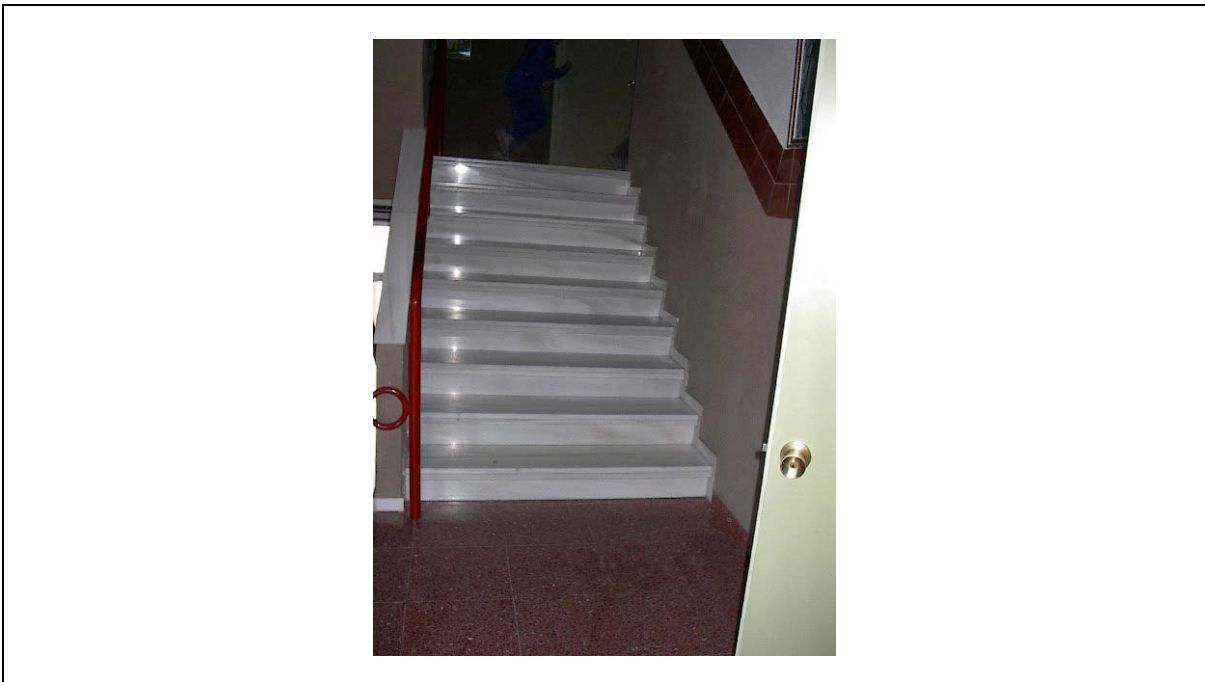


Foto 4	ESCALERAS DE COMUNICACIÓN VERTICAL Huella 30 cm, contrahuella 19 cm. Altura del pasamanos 1 m.
--------	--

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	C.P. Nuestra Señora de las Nieves. Edificio de primaria	LOCALIDAD	Gabia La Grande
-----------------	--	------------------	------------------------

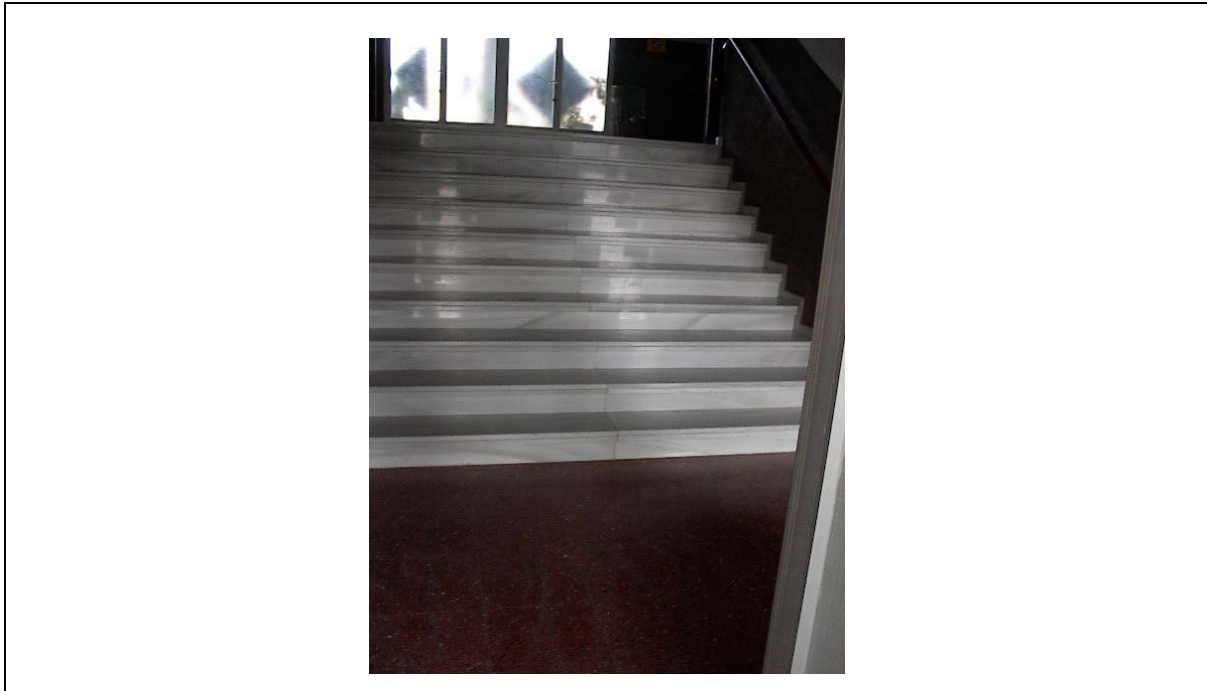


Foto 5	ESCALERAS DE ACCESO AL PATIO Huella 35 cm, contrahuella 19 cm. Sin pasamanos
---------------	---



Foto 6	ESCALONES Contrahuella 19 cm. Altura de la boca de la papelera 93 + 19 cm.
---------------	---

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9

EDIFICIO	C.P. Nuestra Señora de las Nieves. Edificio de primaria	LOCALIDAD	Gabia La Grande
-----------------	--	------------------	------------------------

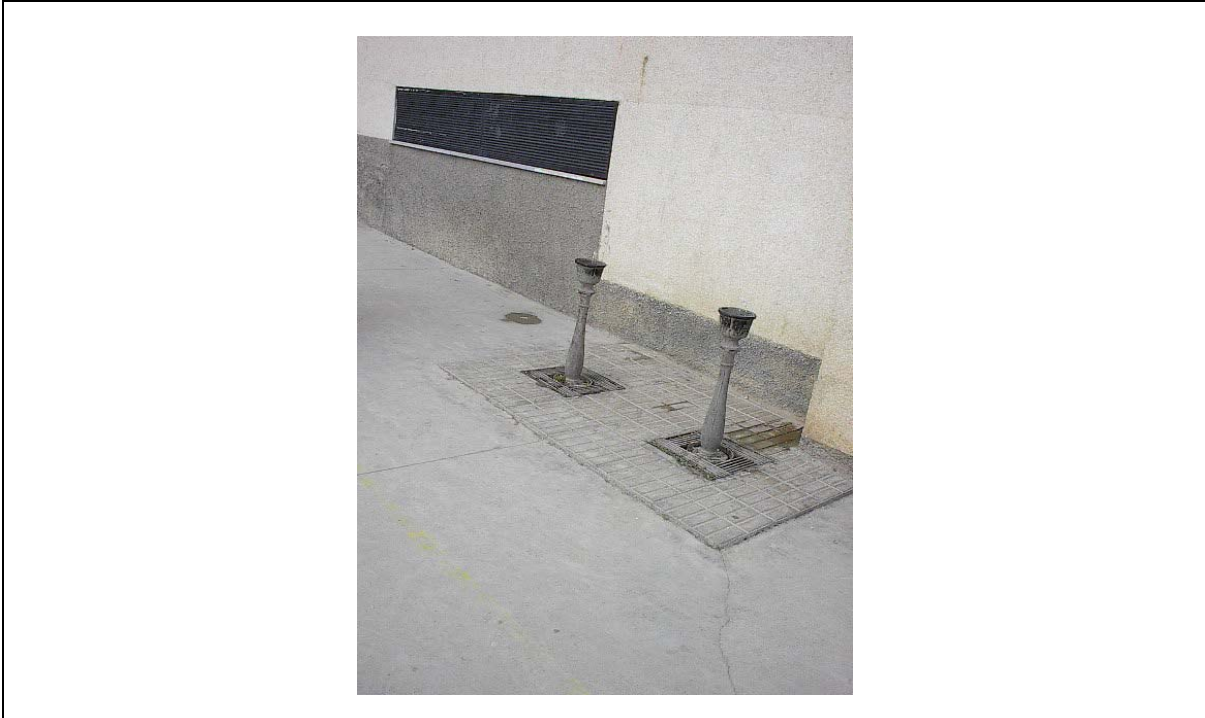


Foto 7	FUENTES Altura de la boca 80 cm.
---------------	--

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022		Fecha: 26/10/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11		Hora: 00:00
		Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	C.P. Nuestra Señora de las Nieves. Edificio de infantil	LOCALIDAD	Gabia La Grande
-----------------	--	------------------	------------------------

E1: ITINERARIO

Eit1	Ancho libre >=	1.20 m	Sí	Desnivel a la entrada mayor de 12 cm, salvado por una escalera.
Eit4	Espacio libre de giro en cada planta >=	D 1.50 m	Sí	
Eit6	PUERTAS: Anchura	0.80 m	No	
Eit9	Espacio libre ambos lados sin ser barrido	1.20 m	No	
Eit11	De vidrio: vidrio de seguridad o zócalo inferior	0.40 m	-	
Eit13	De vidrio: franja de señalización, altura	0.60-1.2m	-	
Eit14	No escaleras ni escalones aislados	No	Sí	
Eit15	Desnivel máximo sin rampa a la entrada	12 cm, 60%	No	

E2: RAMPAS

Eram1	Ancho libre	1.20 m	No hay
Eram3	Pendiente longitudinal, long<3m	12%	
Eram5	Pendiente longitudinal, long >3m	8%	
Eram6	Pendiente transversal	2%	
Eram9	Directriz recta o lig. curva	Sí	
Eram11	Pavimento antideslizante	Sí	
Eram17	Altura pasamanos inferior	0.70	
Eram18	Altura pasamanos superior	0.95	
Eram19	Prolongación en extremos	Sí	

E3: ASCENSORES

Easc1	Ascensor: profundidad	1.20 m	No hay
Easc2	Anchura	0.90 m	
Easc4	Anchura puertas	0.80 m	
Easc5	Apertura puertas recinto	Autom	

DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



Easc6	Apertura puertas cabina	Autom		
Easc7	Espacio libre ante puerta	D 1.50 m		
Easc10	Altura pasamanos	0.80-0.90 m		
Easc13	Altura botonera	<=1.20 m		
Easc14	Botones en braille o relieve	Sí		
Easc16	Información sonora	Sí		

E4: APARCAMIENTO

Eapa1	Reserva aparcamiento	1/50	No hay reserva de aparcamiento para minusválidos.	
Eapa2	Cerca accesos peatonales	Sí		
Eapa4	Dimensiones en batería	5 x 3.60 m		
Eapa5	Dimensiones en hilera	5 x 3.60 m		
Eapa8	Símbolo en el suelo	Sí		
Eapa9	Señal vertical	Sí		

E5: ESCALERAS

Eesc1	Escaleras: ancho libre	1.20 m	Sí	1. Escaleras exteriores. 2. Escaleras interiores En general, todos los parámetros de cumplen en las dos, a excepción de la contrahuella.
Eesc2	Longitud rellano intermedio	1.20 m	Sí	
Eesc3	Máximo escalones seguidos	16	Sí	
Eesc6	Mínimo escalones seguidos	3	Sí	
Eesc9	Huella	29 cm	Sí	
Eesc10	Contrahuella	17 cm	No	
Eesc18	Altura pasamanos superior	0.90-0.95m	Sí	

DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



E6: SERVICIOS HIGIÉNICOS

Esh1	Servicios higiénicos: reserva mínima	1	No hay	No hay aseos adaptados, pero, se puede adaptar, al menos, uno de ellos.
Esh2	Espacio libre de giro	D 1.50 m		
Esh4	Espacio acceso lateral inodoro	0.70 m		
Esh7	Ancho puertas	0.80 m		
Esh9	Tirador a presión o palanca	No pomos		
Esh12	Barra soporte abatible en lado acercamiento	Sí		
Esh13	En el otro lado	Sí abatible		
Esh15	Altura	0.75 m		
Esh16	Longitud	0.50 m		
Esh19	Aparatos: franja de altura	0.80-1.20 m		
Esh20	Grifería a presión, palanca, fácil uso	Sí		
Esh21	Cisterna adecuada	Sí		
Esh25	Fondo libre inferior lavabo	No obstác.		
Esh26	Altura borde inferior espejo	0.90 m		

E7: VESTUARIOS**E9: ORDENACIÓN DEL MOBILIARIO**

Emor1	Banda de paso libre pasillo	1.20 m	Sí
Emor1	vestíbulo	1.50 m	Sí
Emor3	Itinerario acceso con espacio de giro	D 1.50 m	Sí

E10: DISEÑO DE MOBILIARIO

Emdi2	Altura de mostrador	0.70-0.80 m	No. 1.00 m
Emdi3	Acercamiento frontal, ancho	0.80 m	-
Emdi4	Acercamiento frontal, altura libre inferior	Sin obstác.	-

DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



Emdi1d	Pz. espectador adaptada. Reserva	2% si aforo<5000	-	
Emdi12	Adaptación visual y sonora	Sí	-	
Emdi1c	Cabina, reserva	Uno	-	
Emdi8	Altura el. Manipulables	0.90 – 1.20 m	-	

OBSERVACIONES

Los principales problemas que presenta el edificio son:

- Ausencia de rampas y ascensor.
- Ausencia de aseos adaptados.
- Mobiliario incorrecto en ciertas ocasiones.

Las soluciones a los dos primeros, ofrecen bastante complejidad. El resto, muy poca.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243

Fecha: 26/10/2022

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO
GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	C.P. Nuestra Señora de las Nieves. Edificio de infantil	LOCALIDAD	Gabia La Grande
-----------------	--	------------------	------------------------



Foto 1	FUENTES Altura de la boca 80 cm.
--------	--



Foto 2	Acceso a aseos del patio
--------	--------------------------

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	C.P. Nuestra Señora de las Nieves. Edificio de infantil	LOCALIDAD	Gabia La Grande
-----------------	--	------------------	------------------------

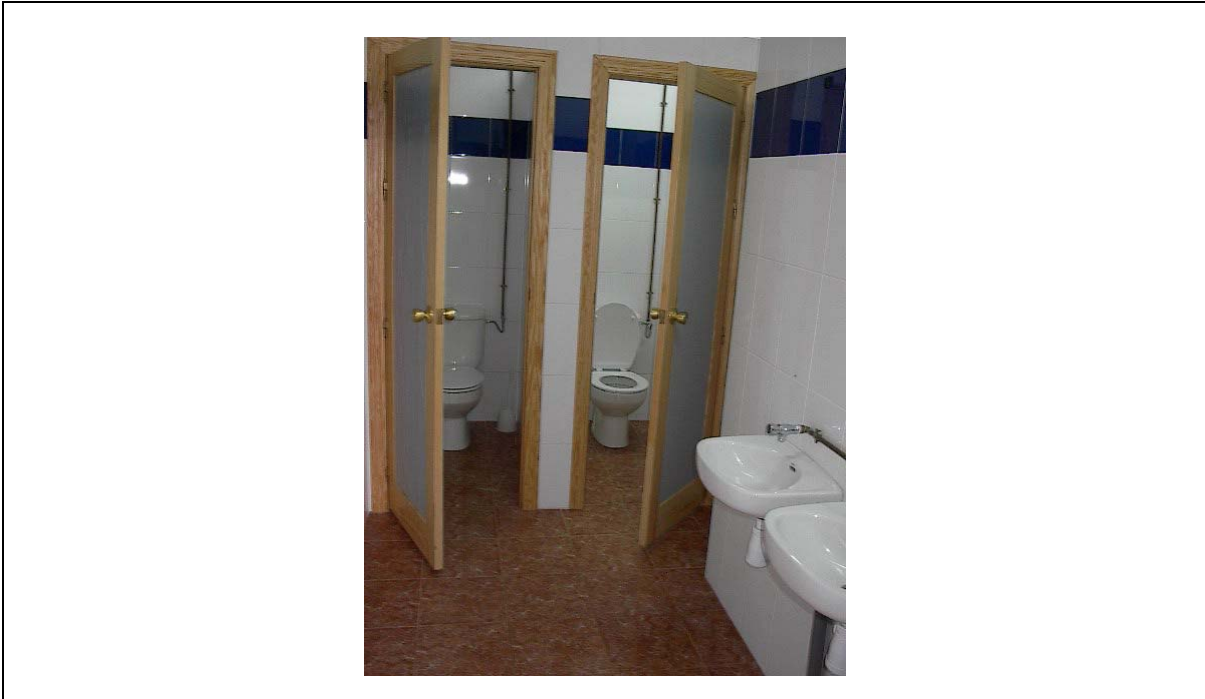


Foto 3 ASEOS NO ADAPTADOS

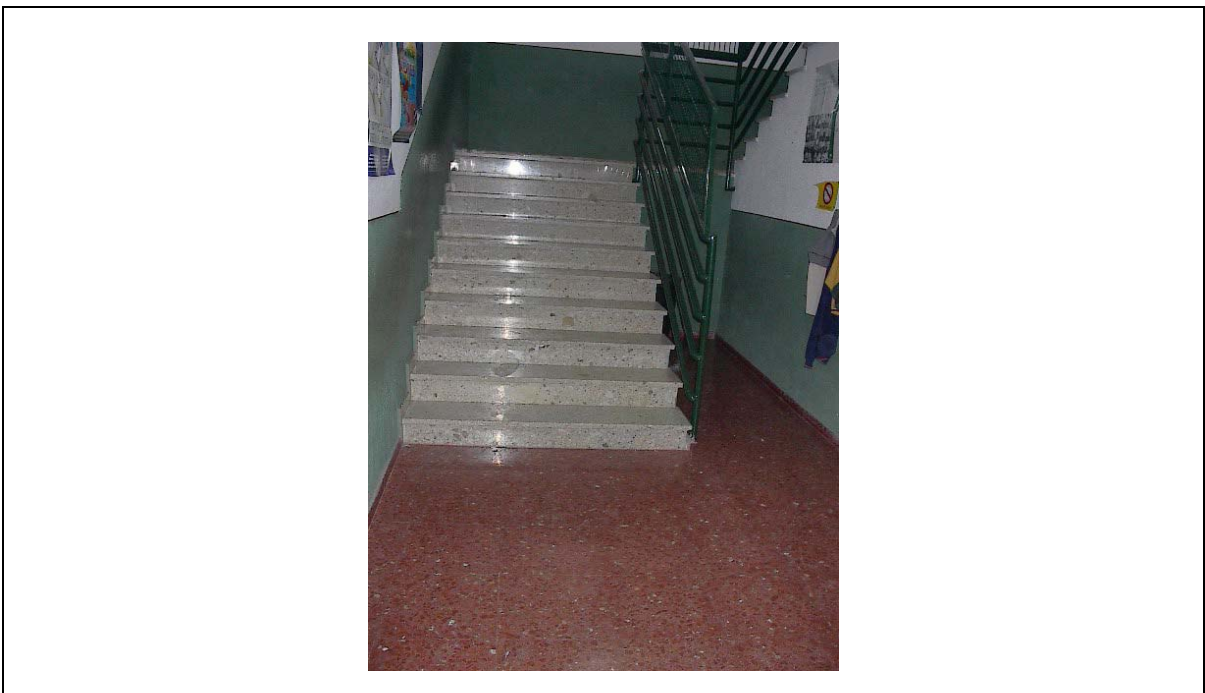


Foto 4 ESCALERAS DE COMUNICACIÓN VERTICAL
Huellas 33 cm, contrahuellas 17 cm.
Altura del pasamanos 83 cm.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	C.P. Nuestra Señora de las Nieves. Edificio de infantil	LOCALIDAD	Gabia La Grande
-----------------	--	------------------	------------------------



Foto 5 Patio con desniveles salvados únicamente con escalones

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	C.P.E.I. la Ermita	LOCALIDAD	Gabia la Grande
-----------------	---------------------------	------------------	------------------------

DATOS DEL EDIFICIO

Organismo ocupante	M.E.C
Dirección	C/ Doctor Marañón
Uso general	Docente
Superficie	Cubierta: 567 m ² Total: 1.000 m ²
Plantas ocupadas	2
Régimen de dominio	Propiedad
Proyectos y Obras	-
Previsión de ocupación	290 niños y 16 profesores
Perfil del usuario tipo	Niños entre 3 y 5 años y profesores

DESCRIPCIÓN GENERAL

Edificio de dos plantas, rodeado por espacios deportivos y de recreo que presenta desniveles importantes tanto en el interior como en el exterior.
En el exterior, desniveles en forma de escalones aislados; y n el interior, comunicación vertical con escaleras, sin ascensor, y con escalones en los accesos a los aseos y otras dependencias.
No cuenta con aseos adaptados.

INFORMACIÓN GRÁFICA

Información fotográfica y planos

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243

Fecha: 26/10/2022

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	C.P.E.I. la Ermita	LOCALIDAD	Gabia la Grande
-----------------	---------------------------	------------------	------------------------

E1: ITINERARIO

Eit1	Ancho libre >=	1.20 m	Sí	
Eit4	Espacio libre de giro en cada planta >=	D 1.50 m	Si	
Eit6	PUERTAS: Anchura	0.80 m	Sí	
Eit9	Espacio libre ambos lados sin ser barrido	1.20 m	No	
Eit11	De vidrio: vidrio de seguridad o zócalo inferior	0.40 m	-	
Eit13	De vidrio: franja de señalización, altura	0.60-1.2m	Sí	
Eit14	No escaleras ni escalones aislados	No	No	
Eit15	Desnivel máximo sin rampa a la entrada	12 cm, 60%	Sí	

E2: RAMPAS

Eram1	Ancho libre	1.20 m	Sí	Rampa interior que salva desnivel.
Eram3	Pendiente longitudinal, long<3m	12%	Sí	
Eram5	Pendiente longitudinal, long >3m	8%	-	
Eram6	Pendiente transversal	2%	Sí	
Eram9	Directriz recta o lig. curva	Sí	Sí. Recta	
Eram11	Pavimento antideslizante	Sí	Sí	
Eram17	Altura pasamanos inferior	0.70	No hay	
Eram18	Altura pasamanos superior	0.95	No hay	
Eram19	Prolongación en extremos	Sí	No	

E3: ASCENSORES

Easc1	Ascensor: profundidad	1.20 m	No hay	
Easc2	Anchura	0.90 m		
Easc4	Anchura puertas	0.80 m		
Easc5	Apertura puertas recinto	Autom		

DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



Easc6	Apertura puertas cabina	Autom		
Easc7	Espacio libre ante puerta	D 1.50 m		
Easc10	Altura pasamanos	0.80-0.90 m		
Easc13	Altura botonera	<=1.20 m		
Easc14	Botones en braille o relieve	Sí		
Easc16	Información sonora	Sí		

E4: APARCAMIENTO

Eapa1	Reserva aparcamiento	1/50	No hay reserva de aparcamiento para minusválidos	
Eapa2	Cerca accesos peatonales	Sí		
Eapa4	Dimensiones en batería	5 x 3.60 m		
Eapa5	Dimensiones en hilera	5 x 3.60 m		
Eapa8	Símbolo en el suelo	Sí		
Eapa9	Señal vertical	Sí		

E5: ESCALERAS

Eesc1	Escaleras: ancho libre	1.20 m	Sí. 1.60 m	(*) la altura del pasamanos está adaptada para niños pequeños, por eso es más baja de lo que especifica la norma.
Eesc2	Longitud rellano intermedio	1.20 m	Sí	
Eesc3	Máximo escalones seguidos	16	Sí	
Eesc6	Mínimo escalones seguidos	3	Sí	
Eesc9	Huella	29 cm	Sí. 30 cm	
Eesc10	Contrahuella	17 cm	Sí. 17 cm	
Eesc18	Altura pasamanos superior	0.90-0.95m	No. 0.66 m (*)	

E6: SERVICIOS HIGIÉNICOS

Esh1	Servicios higiénicos: reserva mínima	1	No hay	
Esh2	Espacio libre de giro	D 1.50 m		
Esh4	Espacio acceso lateral inodoro	0.70 m		
Esh7	Ancho puertas	0.80 m		

DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



Esh9	Tirador a presión o palanca	No pomos		No hay aseos adaptados, pero, se puede adaptar, al menos, uno de ellos.
Esh12	Barra soporte abatible en lado acercamiento	Sí		
Esh13	En el otro lado	Sí abatible		
Esh15	Altura	0.75 m		
Esh16	Longitud	0.50 m		
Esh19	Aparatos: franja de altura	0.80-1.20 m		
Esh20	Grifería a presión, palanca, fácil uso	Sí		
Esh21	Cisterna adecuada	Sí		
Esh25	Fondo libre inferior lavabo	No obstác.		
Esh26	Altura borde inferior espejo	0.90 m		

E7: VESTUARIOS

E9: ORDENACIÓN DEL MOBILIARIO

Emor1	Banda de paso libre pasillo	1.20 m	Sí	
Emor1	vestíbulo	1.50 m	Sí	
Emor3	Itinerario acceso con espacio de giro	D 1.50 m	Sí	

E10: DISEÑO DE MOBILIARIO

Emdi2	Altura de mostrador	0.70-0.80 m	-	
Emdi3	Acercamiento frontal, ancho	0.80 m	-	
Emdi4	Acercamiento frontal, altura libre inferior	Sin obstác.	-	
Emdi1d	Pz. espectador adaptada. Reserva	2% si aforo<5000	-	
Emdi12	Adaptación visual y sonora	Sí	-	
Emdi1c	Cabina, reserva	Uno	-	
Emdi8	Altura el. Manipulables	0.90 – 1.20 m	-	

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



OBSERVACIONES

Los principales problemas que presenta el edificio son:

- Ausencia de rampas y ascensor.
- Ausencia de aseos adaptados.
- Existencia de desniveles aislados.
- Mobiliario incorrecto en ciertas ocasiones.

Las soluciones a los dos primeros, ofrecen bastante complejidad. El resto, muy poca.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243

Fecha: 26/10/2022

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	C.P.E.I. la Ermita	LOCALIDAD	Gabia la Grande
-----------------	---------------------------	------------------	------------------------

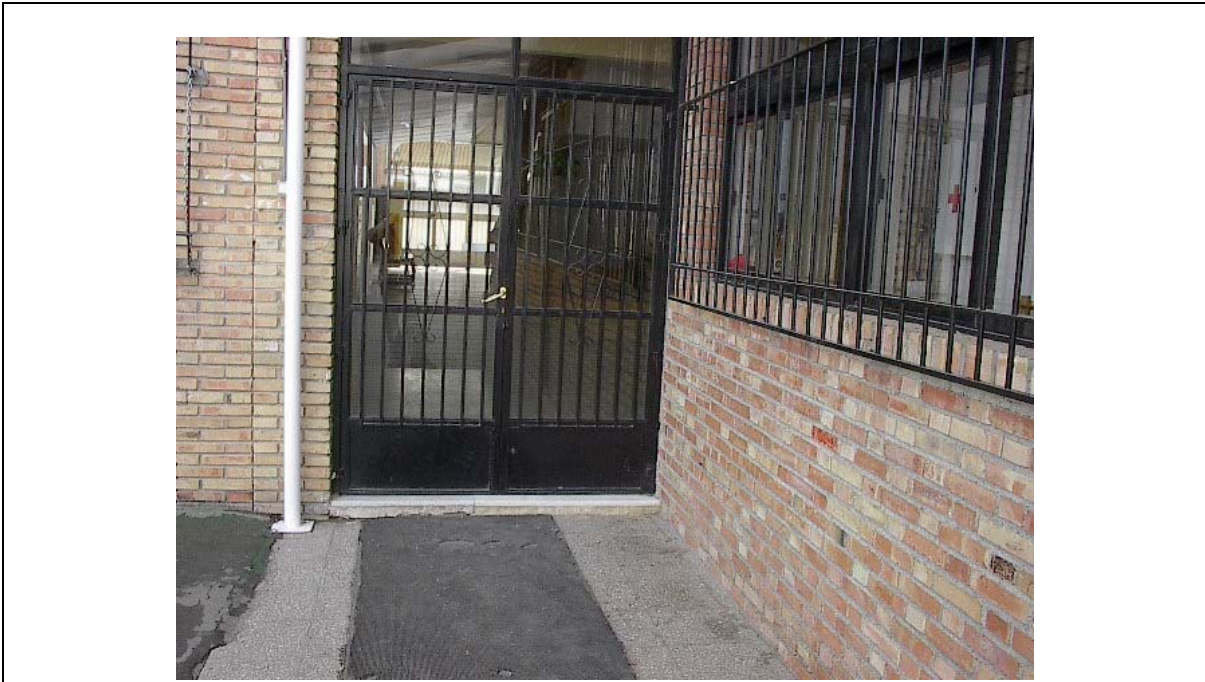


Foto 1

ACCESO
Escalón en la entrada



Foto 2

Rampa de comunicación hacia el patio

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	C.P.E.I. la Ermita	LOCALIDAD	Gabia la Grande
-----------------	---------------------------	------------------	------------------------

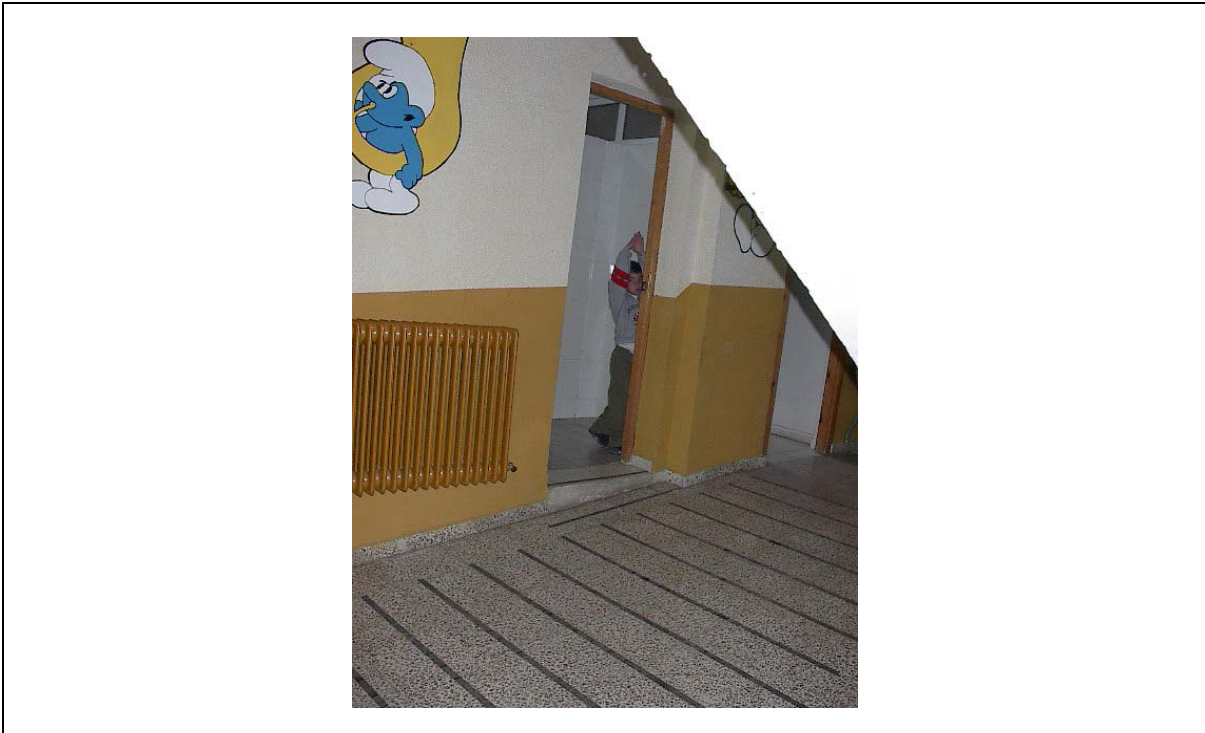


Foto 3 Aseos escalón de acceso



Foto 4 Aseos no adaptados y con desniveles con escalones

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	C.P.E.I. la Ermita	LOCALIDAD	Gabia la Grande
-----------------	---------------------------	------------------	------------------------

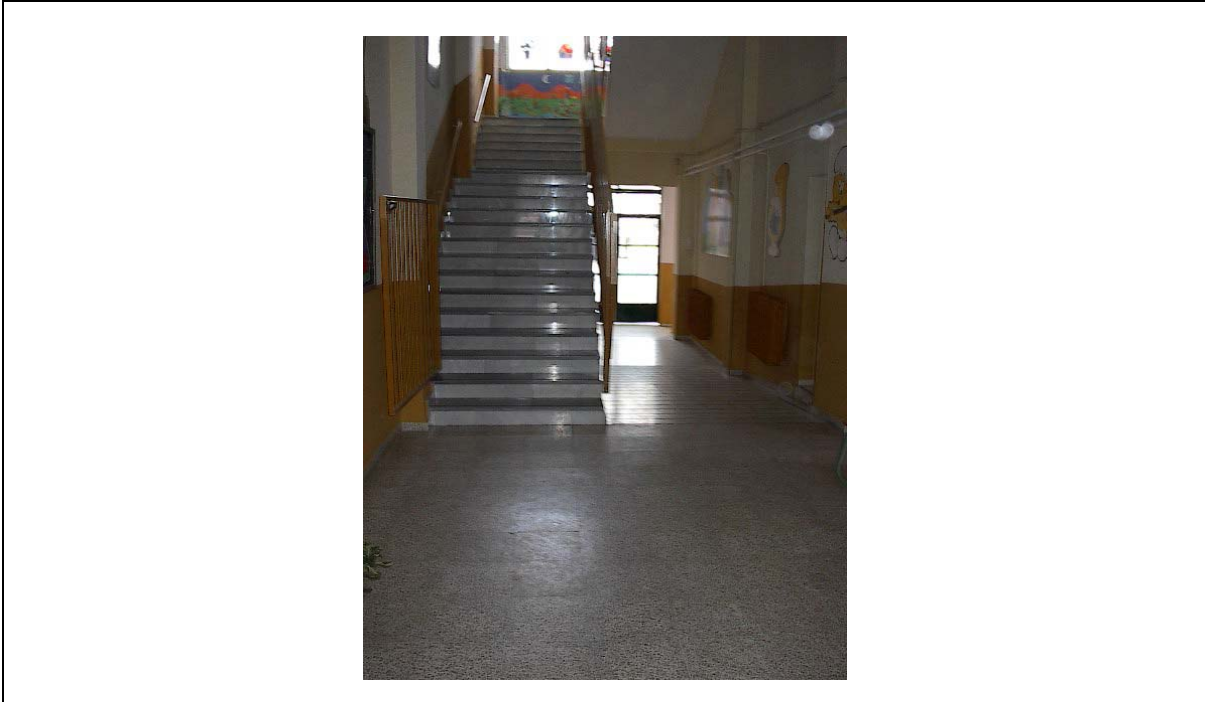


Foto 5	ESCALERAS DE COMUNICACIÓN VERTICAL Huellas 30 cm, contrahuellas 17 cm, altura del pasamanos 66 cm.
--------	--



Foto 6	Fuente del patio Altura de la boca 60 cm.
--------	--

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Ermita Virgen de las Nieves	LOCALIDAD	Gabia Grande
-----------------	------------------------------------	------------------	---------------------

DATOS DEL EDIFICIO

Organismo ocupante	Cultura
Dirección	C/ Dr. Marañón
Uso general	Cultural
Superficie	500 m ²
Plantas ocupadas	1
Régimen de dominio	Propiedad
Proyectos y Obras	-
Previsión de ocupación	Baja
Perfil del usuario tipo	Variable

DESCRIPCIÓN GENERAL

La evaluación se va a hacer solo del acceso.

INFORMACIÓN GRÁFICA

Planos no disponibles. Información fotográfica

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	Ermita Virgen de las Nieves	LOCALIDAD	Gabia Grande
-----------------	------------------------------------	------------------	---------------------

E1: ITINERARIO

Eit1	Ancho libre >=	1.20 m	Sí	Para acceder a la ermita hay que salvar un desnivel de 85 cm. Hay rampa y escaleras.
Eit4	Espacio libre de giro en cada planta >=	D 1.50 m	Si	
Eit6	PUERTAS: Anchura	0.80 m	Sí	
Eit9	Espacio libre ambos lados sin ser barrido	1.20 m	Sí	
Eit11	De vidrio: vidrio de seguridad o zócalo inferior	0.40 m	-	
Eit13	De vidrio: franja de señalización, altura	0.60-1.2m	-	
Eit14	No escaleras ni escalones aislados	No	Sí	
Eit15	Desnivel máximo sin rampa a la entrada	12 cm, 60%	Sí. 8 cm	

E2: RAMPAS

Eram1	Ancho libre	1.20 m	Sí. 1.5 m	Rampa exterior para salvar el desnivel de 85 cm. Solo hay pasamanos a un lado.
Eram3	Pendiente longitudinal, long<3m	12%	-	
Eram5	Pendiente longitudinal, long >3m	8%	Sí	
Eram6	Pendiente transversal	2%	Sí	
Eram9	Directriz recta o lig. curva	Sí	Sí. Recta	
Eram11	Pavimento antideslizante	Sí	Sí	
Eram17	Altura pasamanos inferior	0.70	Sí	
Eram18	Altura pasamanos superior	0.95	No hay	
Eram19	Prolongación en extremos	Sí	No	

E3: ASCENSORES**DDM** arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



E4: APARCAMIENTO

Eapa1	Reserva aparcamiento	1/50	No hay plazas de aparcamiento para minusválidos.
Eapa2	Cerca accesos peatonales	Sí	
Eapa4	Dimensiones en batería	5 x 3.60 m	
Eapa5	Dimensiones en hilera	5 x 3.60 m	
Eapa8	Símbolo en el suelo	Sí	
Eapa9	Señal vertical	Sí	

E5: ESCALERAS

Eesc1	Escaleras: ancho libre	1.20 m	Sí. 2 m	Hay dos escaleras exteriores para salvar el desnivel de 85 cm, con las características señaladas en la tabla.
Eesc2	Longitud rellano intermedio	1.20 m	-	
Eesc3	Máximo escalones seguidos	16	Sí. 4	
Eesc6	Mínimo escalones seguidos	3	Sí. 4	
Eesc9	Huella	29 cm	Sí. 40 cm	
Eesc10	Contrahuella	17 cm	No. 19 cm	
Eesc18	Altura pasamanos superior	0.90–0.95m	No hay	

E6: SERVICIOS HIGIÉNICOS**E7: VESTUARIOS****E9: ORDENACIÓN DEL MOBILIARIO****E10: DISEÑO DE MOBILIARIO****OBSERVACIONES**

No presenta muchos problemas de accesibilidad, solo algunas deficiencias tanto en las escaleras como en la rampa. No presenta complejidad alguna el resolverlas.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Ermita Virgen de las Nieves	LOCALIDAD	Gabia Grande
----------	-----------------------------	-----------	--------------

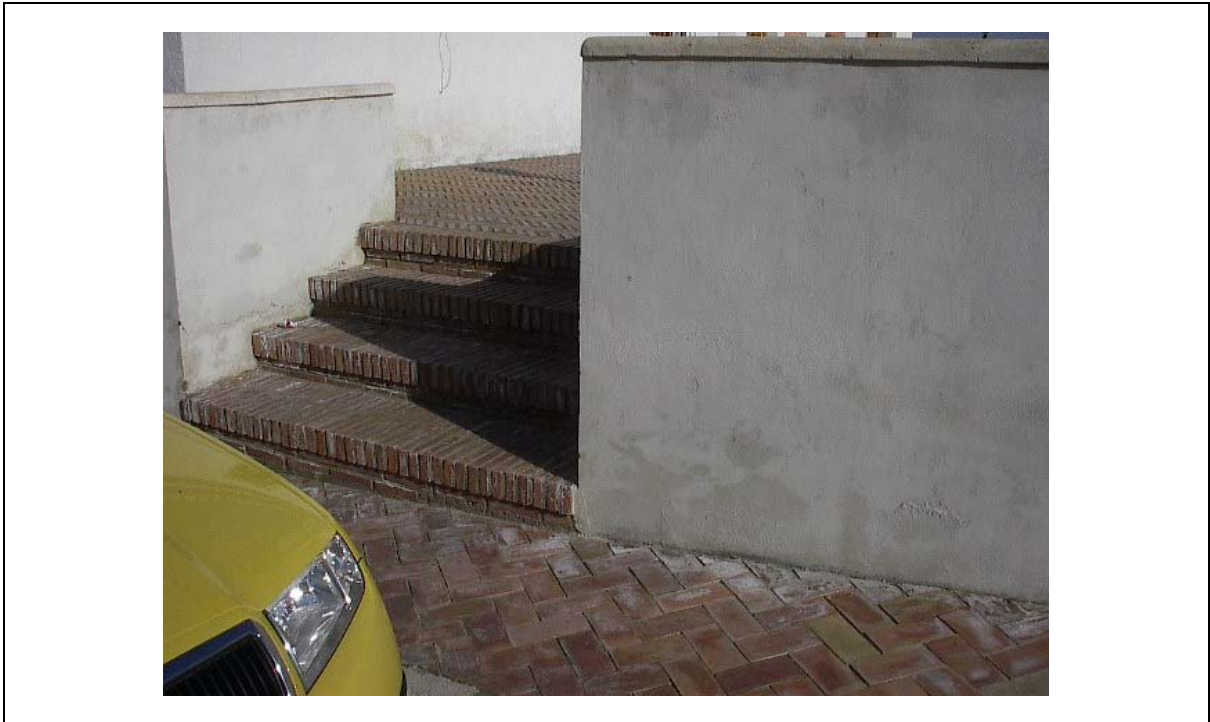


Foto 1 | Escaleras de acceso al nivel superior



Foto 2 | **RAMPA DE ACCESO**
Pasamanos sólo en un lado, altura 78 cm.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Ermita Virgen de las Nieves	LOCALIDAD	Gabia Grande
-----------------	------------------------------------	------------------	---------------------

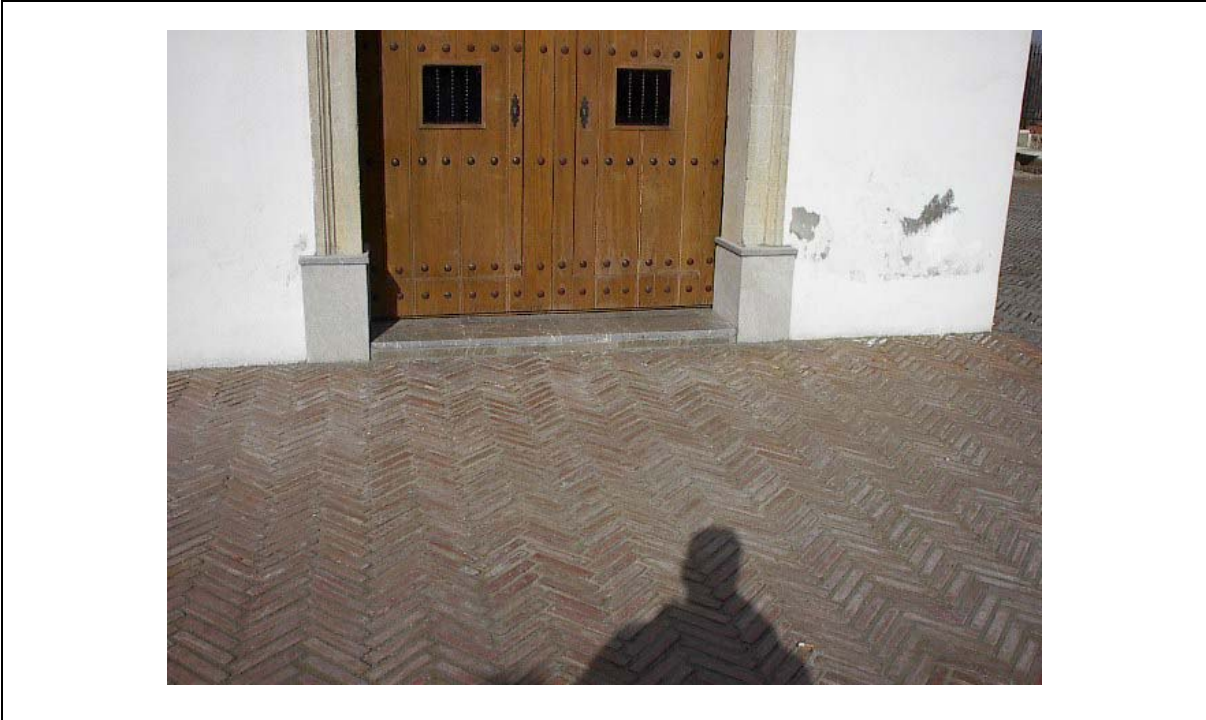


Foto 3	ENTRADA A LA ERMITA Escalón de acceso de altura 8 cm.
--------	---

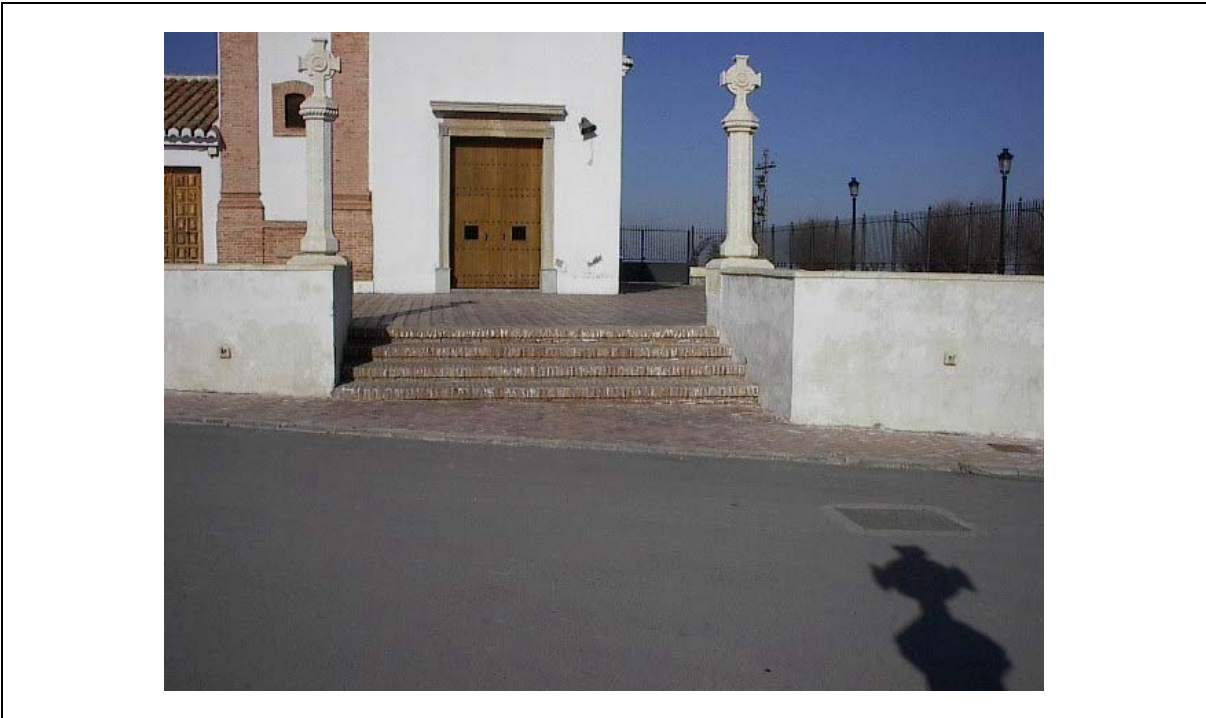


Foto 4	ESCALERAS DE ACCESO
--------	----------------------------

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Centro de Educación de Adultos	LOCALIDAD	Gabia La Grande
-----------------	---------------------------------------	------------------	------------------------

DATOS DEL EDIFICIO

Organismo ocupante	Ayuntamiento
Dirección	C/ Severo Ochoa
Uso general	Servicios
Superficie	200 m ²
Plantas ocupadas	2
Régimen de dominio	Propiedad del Ayuntamiento
Proyectos y Obras	-
Previsión de ocupación	Media
Perfil del usuario tipo	Adultos

DESCRIPCIÓN GENERAL

Edificio de relativa antigüedad, que está siendo reparado para su uso. Aún así, las barreras arquitectónicas siguen presentes tanto en el interior como en el acceso.
No cuenta con ascensor, y además, el espacio interior es reducido como para colocar ninguno. Para acceder a los aseos hay que atravesar un pequeño patio interior, no teniendo ninguno adaptado, y siendo el espacio que ocupan muy reducido. Esto dificulta el adaptar uno de ellos.

INFORMACIÓN GRÁFICA

Información fotográfica y planos.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Centro de Educación de Adultos	LOCALIDAD	Gabia La Grande
-----------------	---------------------------------------	------------------	------------------------

E1: ITINERARIO

Eit1	Ancho libre >=	1.20 m	Sí	Puerta de entrada, doble, de 1.20 m de anchura. El resto, sencillas, de 0.70 m. Escalón de entrada que al exterior mide 10 cm, pero al interior, 18 cm.
Eit4	Espacio libre de giro en cada planta >=	D 1.50 m	Si	
Eit6	PUERTAS: Anchura	0.80 m	Sí. Doble de 1.20 m No. 0.70 m	
Eit9	Espacio libre ambos lados sin ser barrido	1.20 m	No	
Eit11	De vidrio: vidrio de seguridad o zócalo inferior	0.40 m	-	
Eit13	De vidrio: franja de señalización, altura	0.60-1.2m	-	
Eit14	No escaleras ni escalones aislados	No	Sí	
Eit15	Desnivel máximo sin rampa a la entrada	12 cm, 60%	No	

E2: RAMPAS

Eram1	Ancho libre	1.20 m	No hay	No hay rampas en todo el edificio, siendo necesarias para salvar el escalón de entrada y el de acceso a los aseos.
Eram3	Pendiente longitudinal, long < 3m	12%		
Eram5	Pendiente longitudinal, long > 3m	8%		
Eram6	Pendiente transversal	2%		
Eram9	Directriz recta o lig. curva	Sí		
Eram11	Pavimento antideslizante	Sí		
Eram17	Altura pasamanos inferior	0.70		
Eram18	Altura pasamanos superior	0.95		
Eram19	Prolongación en extremos	Sí		

E3: ASCENSORES

Easc1	Ascensor: profundidad	1.20 m	No hay
Easc2	Anchura	0.90 m	
Easc4	Anchura puertas	0.80 m	
Easc5	Apertura puertas recinto	Autom	

DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



Easc6	Apertura puertas cabina	Autom		
Easc7	Espacio libre ante puerta	D 1.50 m		
Easc10	Altura pasamanos	0.80-0.90 m		
Easc13	Altura botonera	<=1.20 m		
Easc14	Botones en braille o relieve	Sí		
Easc16	Información sonora	Sí		

E4: APARCAMIENTO

Eapa1	Reserva aparcamiento	1/50	No hay reserva de aparcamiento para minusválidos	
Eapa2	Cerca accesos peatonales	Sí		
Eapa4	Dimensiones en batería	5 x 3.60 m		
Eapa5	Dimensiones en hilera	5 x 3.60 m		
Eapa8	Símbolo en el suelo	Sí		
Eapa9	Señal vertical	Sí		

E5: ESCALERAS

Eesc1	Escaleras: ancho libre	1.20 m	No. 1.00 m	
Eesc2	Longitud rellano intermedio	1.20 m	No. Partido	
Eesc3	Máximo escalones seguidos	16	No	
Eesc6	Mínimo escalones seguidos	3	Sí	
Eesc9	Huella	29 cm	Sí. 30 cm	
Eesc10	Contrahuella	17 cm	No. 20 cm	
Eesc18	Altura pasamanos superior	0.90–0.95m	No. 1.00 m	

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



E6: SERVICIOS HIGIÉNICOS

Esh1	Servicios higiénicos: reserva mínima	1	No hay	
Esh2	Espacio libre de giro	D 1.50 m		
Esh4	Espacio acceso lateral inodoro	0.70 m		
Esh7	Ancho puertas	0.80 m		
Esh9	Tirador a presión o palanca	No pomos		
Esh12	Barra soporte abatible en lado acercamiento	Sí		
Esh13	En el otro lado	Sí abatible		
Esh15	Altura	0.75 m		
Esh16	Longitud	0.50 m		
Esh19	Aparatos: franja de altura	0.80-1.20 m		
Esh20	Grifería a presión, palanca, fácil uso	Sí		
Esh21	Cisterna adecuada	Sí		
Esh25	Fondo libre inferior lavabo	No obstác.		
Esh26	Altura borde inferior espejo	0.90 m		

Los aseos que hay no están adaptados. Además, para llegar a ellos hay que atravesar un patio, con un escalón de acceso a cada uno de los aseos.

Para adaptar, al menos uno, habría que solucionar todos estos inconvenientes.

E7: VESTUARIOS**E9: ORDENACIÓN DEL MOBILIARIO**

Emor1	Banda de paso libre pasillo	1.20 m	Sí	
Emor1	vestíbulo	1.50 m	Sí	
Emor3	Itinerario acceso con espacio de giro	D 1.50 m	Sí	

E10: DISEÑO DE MOBILIARIO

Emdi2	Altura de mostrador	0.70-0.80 m	-	
Emdi3	Acercamiento frontal, ancho	0.80 m	-	
Emdi4	Acercamiento frontal, altura libre inferior	Sin obstác.	-	

DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



Emdi1d	Pz. espectador adaptada. Reserva	2% si aforo<5000	No	
Emdi12	Adaptación visual y sonora	Sí	-	
Emdi1c	Cabina, reserva	Uno	-	
Emdi8	Altura el. Manipulables	0.90 – 1.20 m	-	

OBSERVACIONES

Los principales problemas que presenta el edificio son:

- Escalón de acceso.
- Escaleras mal dimensionadas.
- Ausencia de ascensor.
- Ausencia de aseos adaptados.

Las soluciones a éstos problemas son complejas de resolver. La única actuación que no conlleva mucha dificultad es la del escalón de entrada.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	Centro de Educación de Adultos	LOCALIDAD	Gabia La Grande
-----------------	---------------------------------------	------------------	------------------------



Foto 1	PUERTA DE ACCESO DOBLE Con escalón de acceso.
--------	--

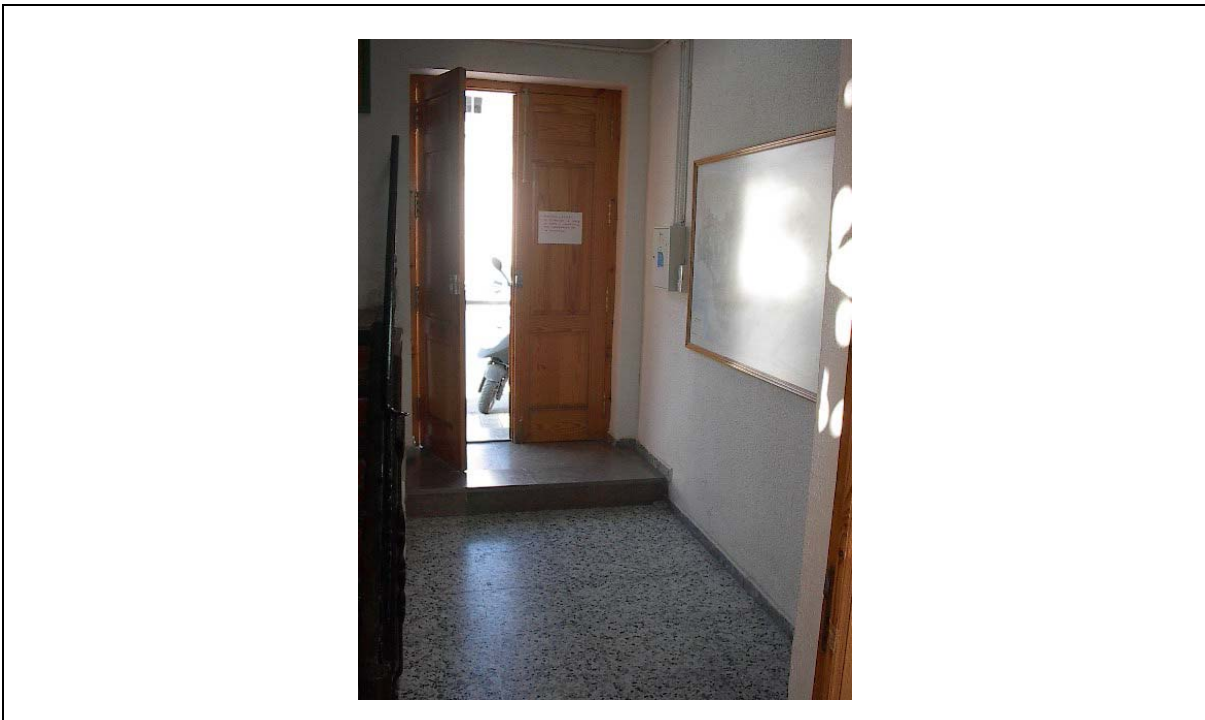


Foto 2	Escalón en la salida
--------	----------------------

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022	Fecha: 26/10/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11	Hora: 00:00
	Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	Centro de Educación de Adultos	LOCALIDAD	Gabia La Grande
-----------------	---------------------------------------	------------------	------------------------

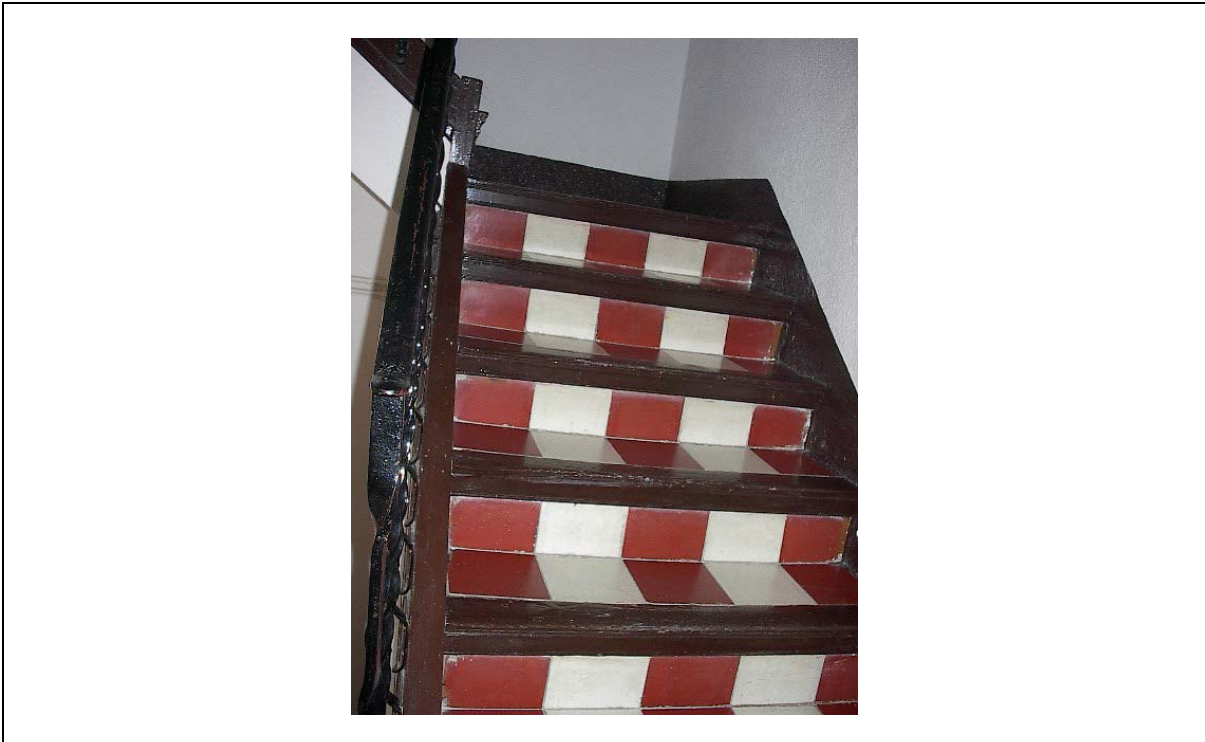


Foto 3	ESCALERAS
--------	-----------

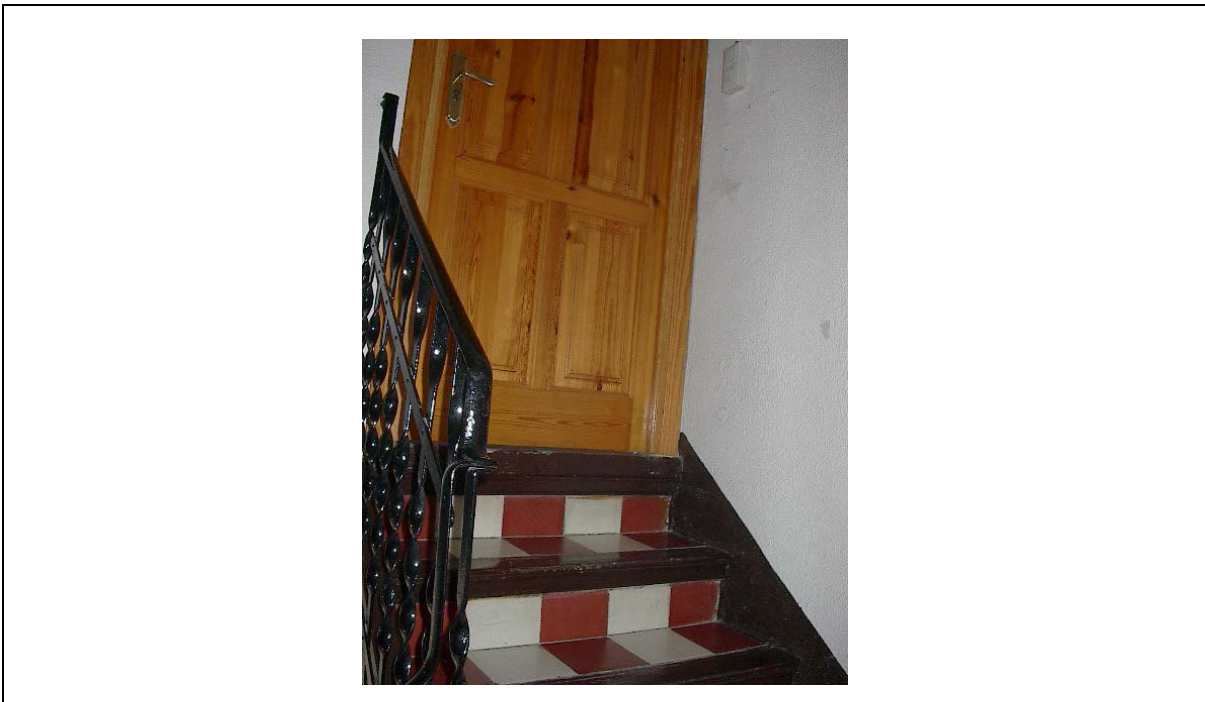


Foto 4	ESCALERAS Desembarco sin descansillo.
--------	--

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	Centro de Educación de Adultos	LOCALIDAD	Gabia La Grande
-----------------	---------------------------------------	------------------	------------------------



Foto 5	ASEOS Escalón de acceso
--------	-----------------------------------

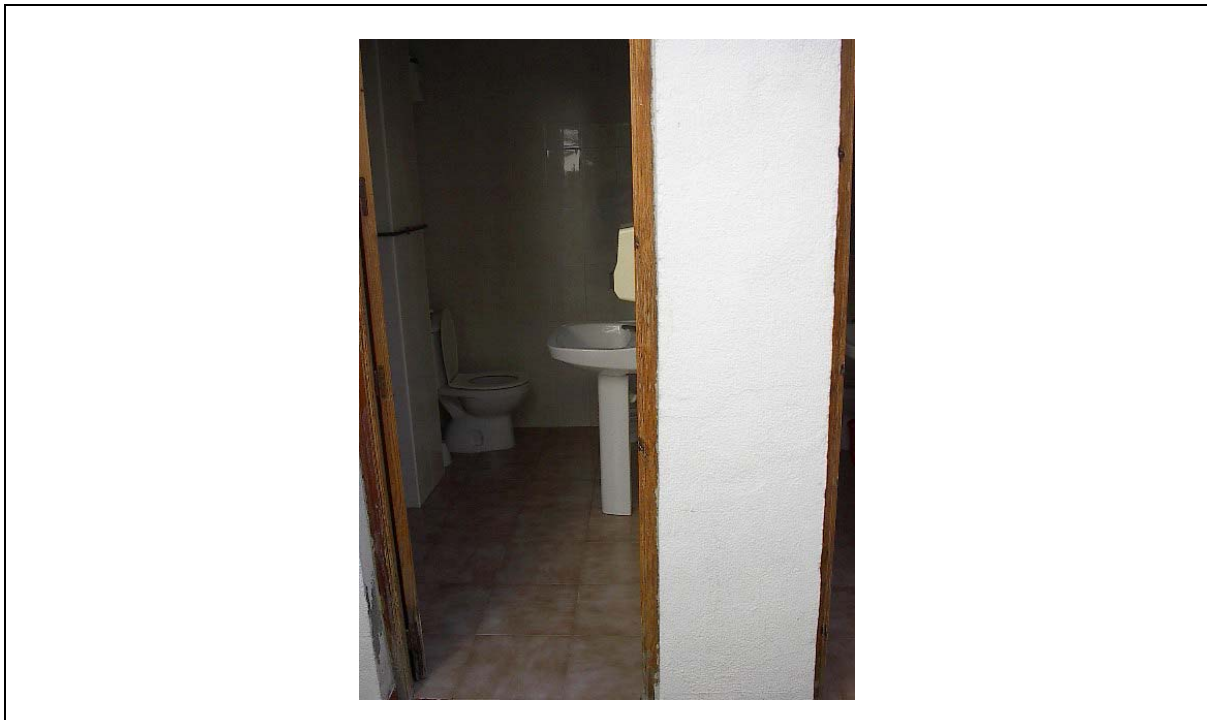


Foto 6	ASEOS No adaptados
--------	------------------------------

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 20220BRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	Escuela de Música y Danza	LOCALIDAD	Gabia Grande
----------	---------------------------	-----------	--------------

DATOS DEL EDIFICIO

Organismo ocupante	Ayuntamiento
Dirección	Plaza Montes Jovellar
Uso general	Escuela de música
Superficie	2500 m ²
Plantas ocupadas	2 (dos edificios). Solo una planta en uso.
Régimen de dominio	Propiedad
Proyectos y Obras	Reformas de acondicionamiento (edificios que por su antigüedad están en malas condiciones)
Previsión de ocupación	Escasa
Perfil del usuario tipo	Variable

DESCRIPCIÓN GENERAL

Agrupación de tres edificios, de los que dos de ellos se destinan a escuela de música. El tercero es correos. Tienen un espacio exterior común, al que se accede salvando escaleras con rampas, no muy bien colocadas. Los edificios no están en muy buenas condiciones, debido a su antigüedad. Son recintos con aulas, con un pequeño escalón en el acceso a cada una de ellas. Los aseos no están adaptados, con dos escalones en el acceso.

INFORMACIÓN GRÁFICA

Información fotográfica y planos.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Escuela de Música y Danza	LOCALIDAD	Gabia Grande
-----------------	----------------------------------	------------------	---------------------

E1: ITINERARIO

Eit1	Ancho libre >=	1.20 m	Sí	<p>(*) En este aspecto nos referimos a la entrada a cada aula.</p> <p>(**) Acceso a los aseos, con dos escalones. Altura superior a 12 cm.</p>
Eit4	Espacio libre de giro en cada planta >=	D 1.50 m	Si	
Eit6	PUERTAS: Anchura	0.80 m	No. 0.70 m	
Eit9	Espacio libre ambos lados sin ser barrido	1.20 m	No	
Eit11	De vidrio: vidrio de seguridad o zócalo inferior	0.40 m	-	
Eit13	De vidrio: franja de señalización, altura	0.60-1.2m	-	
Eit14	No escaleras ni escalones aislados	No	No	
Eit15	Desnivel máximo sin rampa a la entrada	12 cm, 60%	Sí (*) No (**)	

E2: RAMPAS

Eram1	Ancho libre	1.20 m	No	<p>Dos rampas exteriores que salvan los escalones de acceso al recinto. Ambas con las características de la tabla.</p>
Eram3	Pendiente longitudinal, long<3m	12%	No	
Eram5	Pendiente longitudinal, long >3m	8%	-	
Eram6	Pendiente transversal	2%	Sí	
Eram9	Directriz recta o lig. curva	Sí	Sí. Recta	
Eram11	Pavimento antideslizante	Sí	Sí	
Eram17	Altura pasamanos inferior	0.70	No hay	
Eram18	Altura pasamanos superior	0.95	No hay	
Eram19	Prolongación en extremos	Sí	No hay	

E3: ASCENSORES

Easc1	Ascensor: profundidad	1.20 m	
Easc2	Anchura	0.90 m	
Easc4	Anchura puertas	0.80 m	
Easc5	Apertura puertas recinto	Autom	

DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



Easc6	Apertura puertas cabina	Autom	No hay
Easc7	Espacio libre ante puerta	D 1.50 m	
Easc10	Altura pasamanos	0.80-0.90 m	
Easc13	Altura botonera	<=1.20 m	
Easc14	Botones en braille o relieve	Sí	
Easc16	Información sonora	Sí	

E4: APARCAMIENTO

Eapa1	Reserva aparcamiento	1/50	No hay reserva de aparcamiento para minusválidos.
Eapa2	Cerca accesos peatonales	Sí	
Eapa4	Dimensiones en batería	5 x 3.60 m	
Eapa5	Dimensiones en hilera	5 x 3.60 m	
Eapa8	Símbolo en el suelo	Sí	
Eapa9	Señal vertical	Sí	

E5: ESCALERAS

Eesc1	Escaleras: ancho libre	1.20 m	No	<ol style="list-style-type: none"> 1. Escaleras exteriores. 2. Escaleras interiores en los núcleos de 2 plantas.
Eesc2	Longitud rellano intermedio	1.20 m	No	
Eesc3	Máximo escalones seguidos	16	Sí	
Eesc6	Mínimo escalones seguidos	3	Sí	
Eesc9	Huella	29 cm	Sí	
Eesc10	Contrahuella	17 cm	No. 19 cm	
Eesc18	Altura pasamanos superior	0.90–0.95m	No hay ⁽¹⁾ No. 1.00 m ⁽²⁾	

E6: SERVICIOS HIGIÉNICOS

Esh1	Servicios higiénicos: reserva mínima	1	
Esh2	Espacio libre de giro	D 1.50 m	
Esh4	Espacio acceso lateral inodoro	0.70 m	
Esh7	Ancho puertas	0.80 m	

DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



Esh9	Tirador a presión o palanca	No pomos	No hay	No hay aseos adaptados, pero se podrían adaptar los que hay.
Esh12	Barra soporte abatible en lado acercamiento	Sí		
Esh13	En el otro lado	Sí abatible		
Esh15	Altura	0.75 m		
Esh16	Longitud	0.50 m		
Esh19	Aparatos: franja de altura	0.80-1.20 m		
Esh20	Grifería a presión, palanca, fácil uso	Sí		
Esh21	Cisterna adecuada	Sí		
Esh25	Fondo libre inferior lavabo	No obstác.		
Esh26	Altura borde inferior espejo	0.90 m		

E7: VESTUARIOS**E9: ORDENACIÓN DEL MOBILIARIO**

Emor1	Banda de paso libre pasillo	1.20 m	Sí
Emor1	vestíbulo	1.50 m	No
Emor3	Itinerario acceso con espacio de giro	D 1.50 m	No

E10: DISEÑO DE MOBILIARIO

Emdi2	Altura de mostrador	0.70-0.80 m	-
Emdi3	Acercamiento frontal, ancho	0.80 m	-
Emdi4	Acercamiento frontal, altura libre inferior	Sin obstác.	-
Emdi1d	Pz. espectador adaptada. Reserva	2% si aforo<5000	-
Emdi12	Adaptación visual y sonora	Sí	-
Emdi1c	Cabina , reserva	Uno	-
Emdi8	Altura el. Manipulables	0.90 – 1.20 m	-

DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



OBSERVACIONES

Los principales problemas que presenta el edificio son:

- Mal dimensionamiento de rampas y escaleras.
- Ausencia de aseos adaptados.
- Desniveles aislados.
- Ausencia de aparcamiento para minusválidos.
- Mobiliario inadecuado y escaso.

Las soluciones a éstos problemas presentan una complejidad media.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Escuela de Música y Danza	LOCALIDAD	Gabia Grande
-----------------	----------------------------------	------------------	---------------------



Foto 1 Acceso con escalones y rampas mal planificadas.



Foto 2 Aseos exteriores no adaptados y con escalones para el acceso.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE ::
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022		2022OBRA22000243
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11		Fecha: 26/10/2022
		Hora: 00:00
		Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	Consultorio Médico	LOCALIDAD	Gabia Grande
-----------------	---------------------------	------------------	---------------------

DATOS DEL EDIFICIO

Organismo ocupante	Consultorio Médico
Dirección	C/ Virgen de las Nieves
Uso general	Servicios
Superficie	250 m ²
Plantas ocupadas	1
Régimen de dominio	Propiedad del Ayuntamiento
Proyectos y Obras	-
Previsión de ocupación	2.300 personas al día (250 citados y el resto para pedir cita o consultas varias)
Perfil del usuario tipo	Variable

DESCRIPCIÓN GENERAL

Edificio de una planta situado en el borde de la manzana, situado en esquina. De construcción prácticamente reciente, por lo que no cuenta con muchas barreras arquitectónicas. Estructura de pilares de hormigón armado. No tiene núcleos de escaleras, ya que no los necesita. El acceso se hace directo desde la calle. Cuenta con aseo adaptado, el de mujeres.

INFORMACIÓN GRÁFICA

Información fotográfica y planos.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11		Fecha: 26/10/2022
		Hora: 00:00
		Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	Consultorio Médico	LOCALIDAD	Gabia La Grande
-----------------	---------------------------	------------------	------------------------

E1: ITINERARIO

Eit1	Ancho libre >=	1.20 m	Sí	Escalón aislado, que se salva con una pequeña rampa.
Eit4	Espacio libre de giro en cada planta >=	D 1.50 m	Si	
Eit6	PUERTAS: Anchura	0.80 m	Sí	
Eit9	Espacio libre ambos lados sin ser barrido	1.20 m	Sí	
Eit11	De vidrio: vidrio de seguridad o zócalo inferior	0.40 m	No	
Eit13	De vidrio: franja de señalización, altura	0.60-1.2m	-	
Eit14	No escaleras ni escalones aislados	No	No	
Eit15	Desnivel máximo sin rampa a la entrada	12 cm, 60%	Sí	

E2: RAMPAS

Eram1	Ancho libre	1.20 m	Sí. 1.5 m	Rampa interior que salva un escalón que da acceso a un grupo de consultas.
Eram3	Pendiente longitudinal, long<3m	12%	Sí	
Eram5	Pendiente longitudinal, long >3m	8%	-	
Eram6	Pendiente transversal	2%	Sí	
Eram9	Directriz recta o lig. curva	Sí	Sí. Recta	
Eram11	Pavimento antideslizante	Sí	Sí	
Eram17	Altura pasamanos inferior	0.70	No hay	
Eram18	Altura pasamanos superior	0.95	No hay	
Eram19	Prolongación en extremos	Sí	-	

E3: ASCENSORES

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11		Fecha: 26/10/2022
		Hora: 00:00
		Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



E4: APARCAMIENTO

Eapa1	Reserva aparcamiento	1/50	No hay reserva de aparcamiento para minusválidos	Dificultad para aparcar en la calle.
Eapa2	Cerca accesos peatonales	Sí		
Eapa4	Dimensiones en batería	5 x 3.60 m		
Eapa5	Dimensiones en hilera	5 x 3.60 m		
Eapa8	Símbolo en el suelo	Sí		
Eapa9	Señal vertical	Sí		

E5: ESCALERAS

E6: SERVICIOS HIGIÉNICOS

Esh1	Servicios higiénicos: reserva mínima	1	Sí	Está adaptado el de mujeres, pero el de hombres tienen dimensiones adecuadas como para adaptarlo también.
Esh2	Espacio libre de giro	D 1.50 m	Si	
Esh4	Espacio acceso lateral inodoro	0.70 m	Sí	
Esh7	Ancho puertas	0.80 m	Sí	
Esh9	Tirador a presión o palanca	No pomos	No. De pomo	
Esh12	Barra soporte abatible en lado acercamiento	Sí	Sí	
Esh13	En el otro lado	Sí abatible	Sí	
Esh15	Altura	0.75 m	Sí	
Esh16	Longitud	0.50 m	Sí	
Esh19	Aparatos: franja de altura	0.80-1.20 m	Sí	
Esh20	Grifería a presión, palanca, fácil uso	Sí	Sí	
Esh21	Cisterna adecuada	Sí	Sí	
Esh25	Fondo libre inferior lavabo	No obstác.	No	
Esh26	Altura borde inferior espejo	0.90 m	Sí	

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



E7: VESTUARIOS

E9: ORDENACIÓN DEL MOBILIARIO

Emor1	Banda de paso libre pasillo	1.20 m	Sí	
Emor1	vestíbulo	1.50 m	Sí	
Emor3	Itinerario acceso con espacio de giro	D 1.50 m	Sí	

E10: DISEÑO DE MOBILIARIO

Emdi2	Altura de mostrador	0.70-0.80 m	Sí	Un mostrador adaptado en altura, pero sin la parte inferior libre.
Emdi3	Acercamiento frontal, ancho	0.80 m	Sí	
Emdi4	Acercamiento frontal, altura libre inferior	Sin obstác.	No	
Emdi1d	Pz. espectador adaptada. Reserva	2% si aforo<5000	-	
Emdi12	Adaptación visual y sonora	Sí	-	
Emdi1c	Cabina, reserva	Uno	-	
Emdi8	Altura el. Manipulables	0.90 – 1.20 m	-	

OBSERVACIONES

El edificio no presenta mucho problemas de accesibilidad, solo ciertos elementos de mobiliario incorrectos. Las soluciones a éste edificio son muy sencillas.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Consultorio Médico	LOCALIDAD	Gabia La Grande
-----------------	---------------------------	------------------	------------------------



Foto 1	Paso de peatones de acceso al centro con vado de acceso
--------	---



Foto 2	Mostrador adaptado. Altura 85 cm.
--------	--------------------------------------

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243

Fecha: 26/10/2022

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	Consultorio Médico	LOCALIDAD	Gabia La Grande
-----------------	---------------------------	------------------	------------------------



Foto 3	Rampa de acceso a consultas
---------------	------------------------------------



Foto 4	ASEO DE MINUSVÁLIDOS Lavabo de mueble. Puerta de pomo
---------------	--

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	Correos	LOCALIDAD	Gabia La Grande
-----------------	----------------	------------------	------------------------

DATOS DEL EDIFICIO

Organismo ocupante	Correos
Dirección	C/ Monte Jovellar
Uso general	Servicios
Superficie	100 m ²
Plantas ocupadas	1
Régimen de dominio	Propiedad del ayuntamiento
Proyectos y Obras	-
Previsión de ocupación	Baja
Perfil del usuario tipo	Variable

DESCRIPCIÓN GENERAL

No se ha realizado el estudio del edificio, ya que se trasladan en unos días a un edificio nuevo.

INFORMACIÓN GRÁFICA

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243

Fecha: 26/10/2022

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Cementerio	LOCALIDAD	Gabia Grande
----------	------------	-----------	--------------

DATOS DEL EDIFICIO

Organismo ocupante	Ayuntamiento
Dirección	C/ Campo Santo
Uso general	Cementerio
Superficie	1.400 m ²
Plantas ocupadas	-
Régimen de dominio	Terrenos cedidos al Ayuntamiento
Proyectos y Obras	Ampliaciones según necesidad
Previsión de ocupación	Variable
Perfil del usuario tipo	Variable

DESCRIPCIÓN GENERAL

Recinto abierto organizado en base a una retícula de calles paralelas y perpendiculares. No presenta muchos problemas de accesibilidad, solo pequeños desniveles. Cuenta con aseos no adaptados, aunque con dimensiones suficientes para adaptar, al menos, uno.

INFORMACIÓN GRÁFICA

Información fotográfica

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Cementerio	LOCALIDAD	Gabia Grande
-----------------	-------------------	------------------	---------------------

E1: ITINERARIO

Eit1	Ancho libre >=	1.20 m	Sí	Escalones de pequeñas dimensiones en varios puntos del recinto.
Eit4	Espacio libre de giro en cada planta >=	D 1.50 m	Si	
Eit6	PUERTAS: Anchura	0.80 m	-	
Eit9	Espacio libre ambos lados sin ser barrido	1.20 m	-	
Eit11	De vidrio: vidrio de seguridad o zócalo inferior	0.40 m	-	
Eit13	De vidrio: franja de señalización, altura	0.60-1.2m	-	
Eit14	No escaleras ni escalones aislados	No	No	
Eit15	Desnivel máximo sin rampa a la entrada	12 cm, 60%	Sí	

E2: RAMPAS

Eram1	Ancho libre	1.20 m	Sí	Rampa casi en el acceso al recinto.
Eram3	Pendiente longitudinal, long<3m	12%	-	
Eram5	Pendiente longitudinal, long >3m	8%	Sí	
Eram6	Pendiente transversal	2%	Sí	
Eram9	Directriz recta o lig. curva	Sí	Sí. Recta	
Eram11	Pavimento antideslizante	Sí	Sí	
Eram17	Altura pasamanos inferior	0.70	No hay	
Eram18	Altura pasamanos superior	0.95	No hay	
Eram19	Prolongación en extremos	Sí	No	

E3: ASCENSORES

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



E4: APARCAMIENTO

Eapa1	Reserva aparcamiento	1/50	No hay reserva de aparcamiento para minusválidos	
Eapa2	Cerca accesos peatonales	Sí		
Eapa4	Dimensiones en batería	5 x 3.60 m		
Eapa5	Dimensiones en hilera	5 x 3.60 m		
Eapa8	Símbolo en el suelo	Sí		
Eapa9	Señal vertical	Sí		

E5: ESCALERAS

Eesc1	Escaleras: ancho libre	1.20 m	Sí. 3 m	
Eesc2	Longitud rellano intermedio	1.20 m	-	
Eesc3	Máximo escalones seguidos	16	Sí	
Eesc6	Mínimo escalones seguidos	3	Sí	
Eesc9	Huella	29 cm	Sí. 32 cm	
Eesc10	Contrahuella	17 cm	No. 19 cm	
Eesc18	Altura pasamanos superior	0.90–0.95m	No hay	

E6: SERVICIOS HIGIÉNICOS

Esh1	Servicios higiénicos: reserva mínima	1	No hay	Hay un módulo con dos aseos, pero ninguno de los dos está adaptado.
Esh2	Espacio libre de giro	D 1.50 m		
Esh4	Espacio acceso lateral inodoro	0.70 m		
Esh7	Ancho puertas	0.80 m		
Esh9	Tirador a presión o palanca	No pomos		
Esh12	Barra soporte abatible en lado acercamiento	Sí		
Esh13	En el otro lado	Sí abatible		
Esh15	Altura	0.75 m		
Esh16	Longitud	0.50 m		
Esh19	Aparatos: franja de altura	0.80-1.20 m		

DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



Esh20	Grifería a presión, palanca, fácil uso	Sí		
Esh21	Cisterna adecuada	Sí		
Esh25	Fondo libre inferior lavabo	No obstác.		
Esh26	Altura borde inferior espejo	0.90 m		

E7: VESTUARIOS

E9: ORDENACIÓN DEL MOBILIARIO

Emor1	Banda de paso libre pasillo	1.20 m	No	
Emor1	vestíbulo	1.50 m	No	
Emor3	Itinerario acceso con espacio de giro	D 1.50 m	No	

E10: DISEÑO DE MOBILIARIO

Emdi2	Altura de mostrador	0.70-0.80 m	-	
Emdi3	Acercamiento frontal, ancho	0.80 m	-	
Emdi4	Acercamiento frontal, altura libre inferior	Sin obstác.	-	
Emdi1d	Pz. espectador adaptada. Reserva	2% si aforo<5000	-	
Emdi12	Adaptación visual y sonora	Sí	-	
Emdi1c	Cabina , reserva	Uno	-	
Emdi8	Altura el. Manipulables	0.90 – 1.20 m	-	

OBSERVACIONES

Los principales problemas que presenta el recinto son los numerosos desniveles que presenta, además de algunos parámetros incorrectos en escaleras y rampa. No tienen dificultad. Adaptar, al menos, uno de los aseos, presentará más dificultad.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Cementerio	LOCALIDAD	Gabia Grande
-----------------	-------------------	------------------	---------------------



Foto 1	Calle de acceso
--------	-----------------

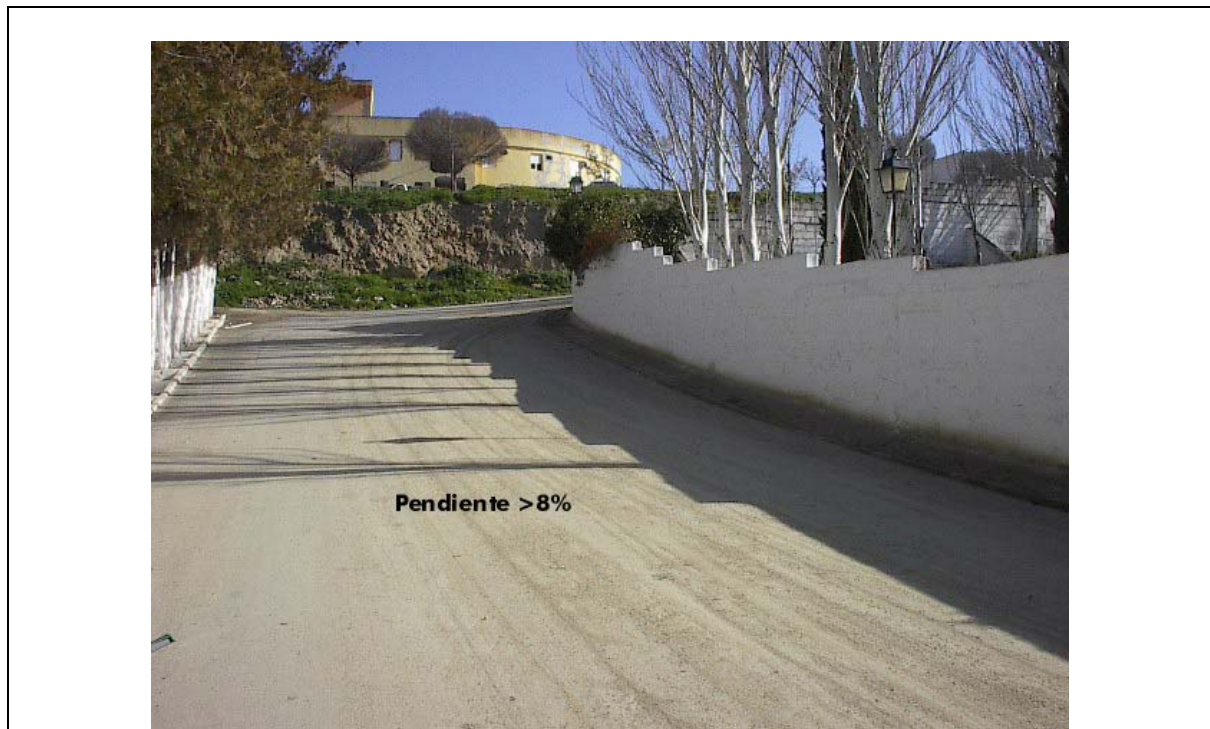


Foto 2	Calle de acceso
--------	-----------------

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Cementerio	LOCALIDAD	Gabia Grande
----------	------------	-----------	--------------

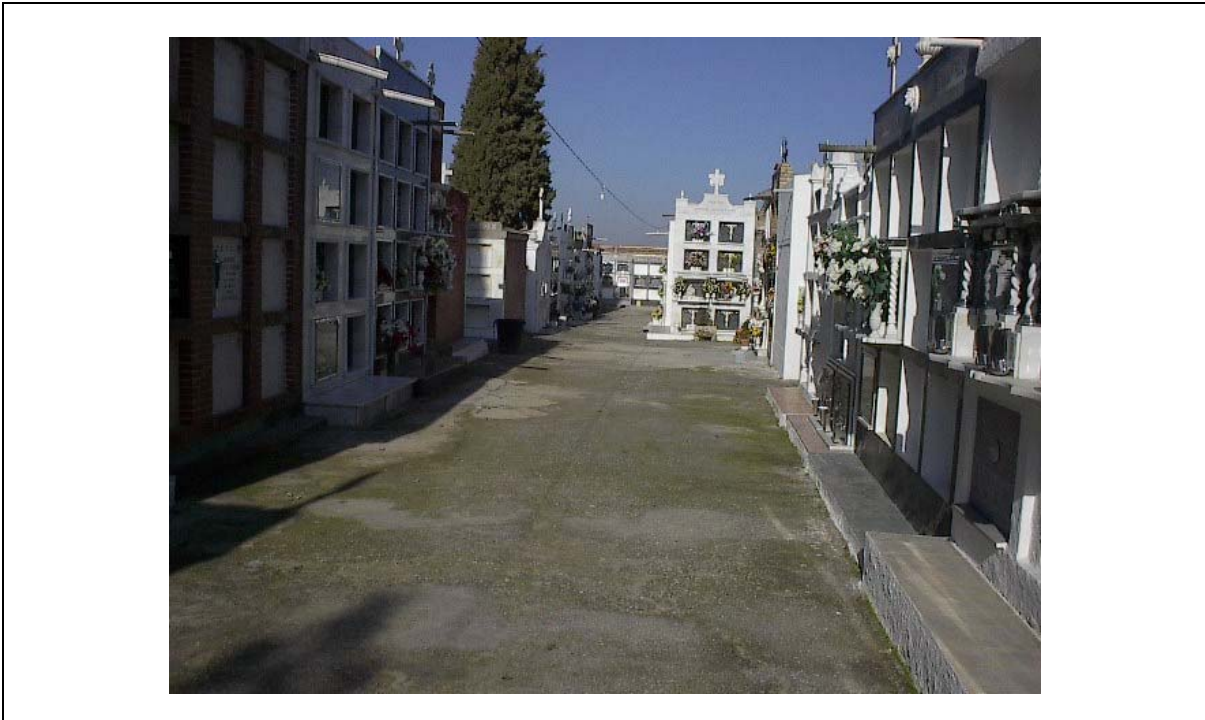


Foto 3 Calle principal

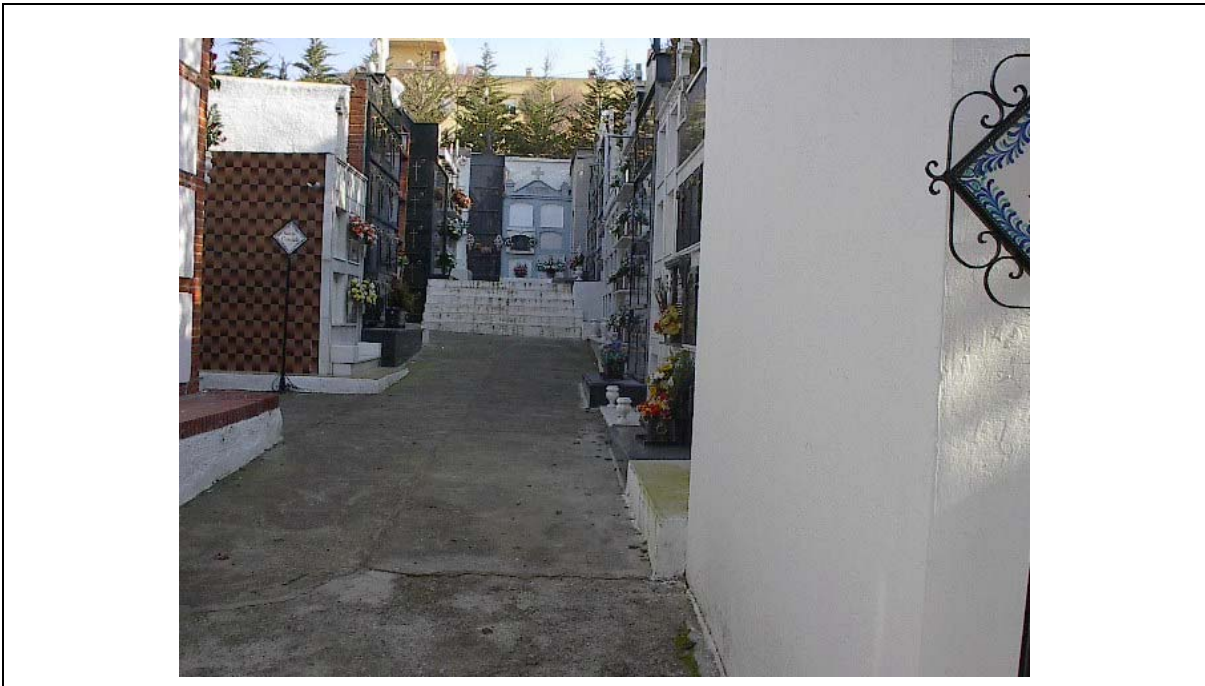


Foto 4 ESCALERAS
Huella 32 cm. Contrahuella 19 cm. Ancho 3m. Sin pasamanos

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Cementerio	LOCALIDAD	Gabia Grande
----------	------------	-----------	--------------



Foto 5	BANCOS Fondo 42 cm, altura 36 cm.
--------	--------------------------------------



Foto 6	Único acceso a los bancos
--------	---------------------------

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Cementerio	LOCALIDAD	Gabia Grande
-----------------	-------------------	------------------	---------------------



Foto 7	<p style="text-align: center;">ASEOS NO ADAPTADOS Escalón de entrada, altura 20 cm, ancho de puerta 60 cm. Ancho de aseo 1,10cm.Fondo de aseo 1,70 cm. Mobiliario no adaptado.</p>
---------------	--

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE ::
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11	2022OBRA22000243 Fecha: 26/10/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Iglesia de la Encarnación	LOCALIDAD	Gabia Grande
-----------------	----------------------------------	------------------	---------------------

DATOS DEL EDIFICIO

Organismo ocupante	Arzobispado de Granada
Dirección	Plaza de la Iglesia (C/ Real de Málaga)
Uso general	Religioso
Superficie	800 m ²
Plantas ocupadas	1
Régimen de dominio	Propiedad
Proyectos y Obras	-
Previsión de ocupación	Alta en horarios de misa, el resto, baja
Perfil del usuario tipo	Variable

DESCRIPCIÓN GENERAL

La evaluación se va a hacer solo del acceso, ya que el resto no es competencia nuestra.

INFORMACIÓN GRÁFICA

Planos no disponibles. Información fotográfica

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243

Fecha: 26/10/2022

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	Iglesia de la Encarnación	LOCALIDAD	Gabia Grande
-----------------	----------------------------------	------------------	---------------------

E1: ITINERARIO

Eit1	Ancho libre >=	1.20 m	Sí	En el acceso principal hay muchos problemas de accesibilidad, ya que hay varios escalones.
Eit4	Espacio libre de giro en cada planta >=	D 1.50 m	Si	
Eit6	PUERTAS: Anchura	0.80 m	Sí	
Eit9	Espacio libre ambos lados sin ser barrido	1.20 m	Sí	
Eit11	De vidrio: vidrio de seguridad o zócalo inferior	0.40 m	-	
Eit13	De vidrio: franja de señalización, altura	0.60-1.2m	-	
Eit14	No escaleras ni escalones aislados	No	Sí	
Eit15	Desnivel máximo sin rampa a la entrada	12 cm, 60%	No. Dos escalones a la entrada de 15 y 20 cm de tabica.	

E2: RAMPAS

Eram1	Ancho libre	1.20 m	No hay	Será necesario sustituir los escalones del acceso por rampas para mejorar la accesibilidad.
Eram3	Pendiente longitudinal, long<3m	12%		
Eram5	Pendiente longitudinal, long >3m	8%		
Eram6	Pendiente transversal	2%		
Eram9	Directriz recta o lig. curva	Sí		
Eram11	Pavimento antideslizante	Sí		
Eram17	Altura pasamanos inferior	0.70		
Eram18	Altura pasamanos superior	0.95		
Eram19	Prolongación en extremos	Sí		

E3: ASCENSORES**DDM** arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



E4: APARCAMIENTO

Eapa1	Reserva aparcamiento	1/50	No hay plazas de aparcamiento para minusválidos.	Dificultades para aparcar en los alrededores de la Iglesia.
Eapa2	Cerca accesos peatonales	Sí		
Eapa4	Dimensiones en batería	5 x 3.60 m		
Eapa5	Dimensiones en hilera	5 x 3.60 m		
Eapa8	Símbolo en el suelo	Sí		
Eapa9	Señal vertical	Sí		

E5: ESCALERAS

Eesc1	Escaleras: ancho libre	1.20 m	Sí	
Eesc2	Longitud rellano intermedio	1.20 m	Sí	
Eesc3	Máximo escalones seguidos	16	Si.2	
Eesc6	Mínimo escalones seguidos	3	No.2	
Eesc9	Huella	29 cm	Sí. 53 cm	
Eesc10	Contrahuella	17 cm	Sí. Uno de 15 cm No. Uno de 20 cm	
Eesc18	Altura pasamanos superior	0.90–0.95m	No hay	

E6: SERVICIOS HIGIÉNICOS**E7: VESTUARIOS****E9: ORDENACIÓN DEL MOBILIARIO****E10: DISEÑO DE MOBILIARIO****OBSERVACIONES**

Los principales problemas que presenta son los escalones que hay que salvar para poder acceder al edificio. La actuación no presenta muchas dificultades.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	Iglesia de la Encarnación	LOCALIDAD	Gabia Grande
-----------------	----------------------------------	------------------	---------------------



Foto 1	<p style="text-align: center;">ACCESO A LA IGLESIA Escalón inferior de altura 20 cm. Escalón superior de altura 15 cm.</p>
--------	---

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 20220BRA22000243 Fecha: 26/10/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Iglesia	LOCALIDAD	Gabia Chica
-----------------	----------------	------------------	--------------------

DATOS DEL EDIFICIO

Organismo ocupante	Arzobispado de Granada
Dirección	Camino del Cementerio
Uso general	Religioso
Superficie	500 m ²
Plantas ocupadas	1
Régimen de dominio	Propiedad
Proyectos y Obras	-
Previsión de ocupación	Media en horarios de misa, el resto, baja
Perfil del usuario tipo	Variable

DESCRIPCIÓN GENERAL

La evaluación se va a hacer solo del acceso, ya que el resto no es competencia nuestra.

INFORMACIÓN GRÁFICA

Planos no disponibles. Información fotográfica

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	Iglesia	LOCALIDAD	Gabia Chica
-----------------	----------------	------------------	--------------------

E1: ITINERARIO

Eit1	Ancho libre >=	1.20 m	Sí	
Eit4	Espacio libre de giro en cada planta >=	D 1.50 m	Si	
Eit6	PUERTAS: Anchura	0.80 m	Sí	
Eit9	Espacio libre ambos lados sin ser barrido	1.20 m	Sí	
Eit11	De vidrio: vidrio de seguridad o zócalo inferior	0.40 m	-	
Eit13	De vidrio: franja de señalización, altura	0.60-1.2m	-	
Eit14	No escaleras ni escalones aislados	No	Sí	
Eit15	Desnivel máximo sin rampa a la entrada	12 cm, 60%	Sí. Escalón de 14 cm	

E2: RAMPAS**E3: ASCENSORES****E4: APARCAMIENTO**

Eapa1	Reserva aparcamiento	1/50	No hay plazas de aparcamiento para minusválidos.	
Eapa2	Cerca accesos peatonales	Sí		
Eapa4	Dimensiones en batería	5 x 3.60 m		
Eapa5	Dimensiones en hilera	5 x 3.60 m		
Eapa8	Símbolo en el suelo	Sí		
Eapa9	Señal vertical	Sí		

E5: ESCALERAS**E6: SERVICIOS HIGIÉNICOS****E7: VESTUARIOS**

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



E9: ORDENACIÓN DEL MOBILIARIO

E10: DISEÑO DE MOBILIARIO

OBSERVACIONES

Los principales problemas que presenta es el escalón que hay que salvar para poder acceder al edificio. La actuación no presenta dificultades.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243

Fecha: 26/10/2022

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	Iglesia	LOCALIDAD	Gabia Chica
----------	---------	-----------	-------------



Foto 1	Acceso con escalón
--------	--------------------

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
20220BRA22000243

Fecha: 26/10/2022

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Cementerio	LOCALIDAD	Gabia Chica
----------	------------	-----------	-------------

DATOS DEL EDIFICIO

Organismo ocupante	Ayuntamiento
Dirección	Camino del Cementerio
Uso general	Cementerio
Superficie	600 m ²
Plantas ocupadas	-
Régimen de dominio	Propiedad del Ayuntamiento
Proyectos y Obras	Ampliaciones según necesidad
Previsión de ocupación	Variable
Perfil del usuario tipo	Variable

DESCRIPCIÓN GENERAL

Recinto abierto organizado en base a una retícula de calles paralelas y perpendiculares. No presenta muchos problemas de accesibilidad, solo pequeños desniveles.
No tiene aseos.

INFORMACIÓN GRÁFICA

Información fotográfica

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Cementerio	LOCALIDAD	Gabia Chica
-----------------	-------------------	------------------	--------------------

E1: ITINERARIO

Eit1	Ancho libre >=	1.20 m	Sí	Escalones de pequeñas dimensiones en varios puntos del recinto.
Eit4	Espacio libre de giro en cada planta >=	D 1.50 m	Si	
Eit6	PUERTAS: Anchura	0.80 m	-	
Eit9	Espacio libre ambos lados sin ser barrido	1.20 m	-	
Eit11	De vidrio: vidrio de seguridad o zócalo inferior	0.40 m	-	
Eit13	De vidrio: franja de señalización, altura	0.60-1.2m	-	
Eit14	No escaleras ni escalones aislados	No	No	
Eit15	Desnivel máximo sin rampa a la entrada	12 cm, 60%	No	

E2: RAMPAS

Eram1	Ancho libre	1.20 m	No hay	No hay rampas, siendo necesarias para salvar la escalera de la entrada.
Eram3	Pendiente longitudinal, long<3m	12%		
Eram5	Pendiente longitudinal, long >3m	8%		
Eram6	Pendiente transversal	2%		
Eram9	Directriz recta o lig. curva	Sí		
Eram11	Pavimento antideslizante	Sí		
Eram17	Altura pasamanos inferior	0.70		
Eram18	Altura pasamanos superior	0.95		
Eram19	Prolongación en extremos	Sí		

E3: ASCENSORES

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



E4: APARCAMIENTO

Eapa1	Reserva aparcamiento	1/50	No hay reserva de aparcamiento para minusválidos	
Eapa2	Cerca accesos peatonales	Sí		
Eapa4	Dimensiones en batería	5 x 3.60 m		
Eapa5	Dimensiones en hilera	5 x 3.60 m		
Eapa8	Símbolo en el suelo	Sí		
Eapa9	Señal vertical	Sí		

E5: ESCALERAS

Eesc1	Escaleras: ancho libre	1.20 m	Sí. 2 m	Escalera de acceso al recinto, que presenta las características mencionada en la tabla.
Eesc2	Longitud rellano intermedio	1.20 m	-	
Eesc3	Máximo escalones seguidos	16	Sí	
Eesc6	Mínimo escalones seguidos	3	Sí	
Eesc9	Huella	29 cm	Sí. 40 cm	
Eesc10	Contrahuella	17 cm	No. 23 cm	
Eesc18	Altura pasamanos superior	0.90–0.95m	No hay	

E6: SERVICIOS HIGIÉNICOS

Esh1	Servicios higiénicos: reserva mínima	1	No hay	No hay aseos en el recinto.
Esh2	Espacio libre de giro	D 1.50 m		
Esh4	Espacio acceso lateral inodoro	0.70 m		
Esh7	Ancho puertas	0.80 m		
Esh9	Tirador a presión o palanca	No pomos		
Esh12	Barra soporte abatible en lado acercamiento	Sí		
Esh13	En el otro lado	Sí abatible		
Esh15	Altura	0.75 m		
Esh16	Longitud	0.50 m		
Esh19	Aparatos: franja de altura	0.80-1.20 m		

DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



Esh20	Grifería a presión, palanca, fácil uso	Sí		
Esh21	Cisterna adecuada	Sí		
Esh25	Fondo libre inferior lavabo	No obstác.		
Esh26	Altura borde inferior espejo	0.90 m		

E7: VESTUARIOS

E9: ORDENACIÓN DEL MOBILIARIO

Emor1	Banda de paso libre pasillo	1.20 m	No	
Emor1	vestíbulo	1.50 m	No	
Emor3	Itinerario acceso con espacio de giro	D 1.50 m	No	

E10: DISEÑO DE MOBILIARIO

Emdi2	Altura de mostrador	0.70-0.80 m	-	
Emdi3	Acercamiento frontal, ancho	0.80 m	-	
Emdi4	Acercamiento frontal, altura libre inferior	Sin obstác.	-	
Emdi1d	Pz. espectador adaptada. Reserva	2% si aforo<5000	-	
Emdi12	Adaptación visual y sonora	Sí	-	
Emdi1c	Cabina , reserva	Uno	-	
Emdi8	Altura el. Manipulables	0.90 – 1.20 m	-	

OBSERVACIONES

Los principales problemas que presenta el recinto son los numerosos desniveles que presenta, además de algunos parámetros incorrectos en las escaleras de acceso. Resolver los problemas que aparecen no presenta mucha dificultad.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Cementerio	LOCALIDAD	Gabia Chica
----------	------------	-----------	-------------

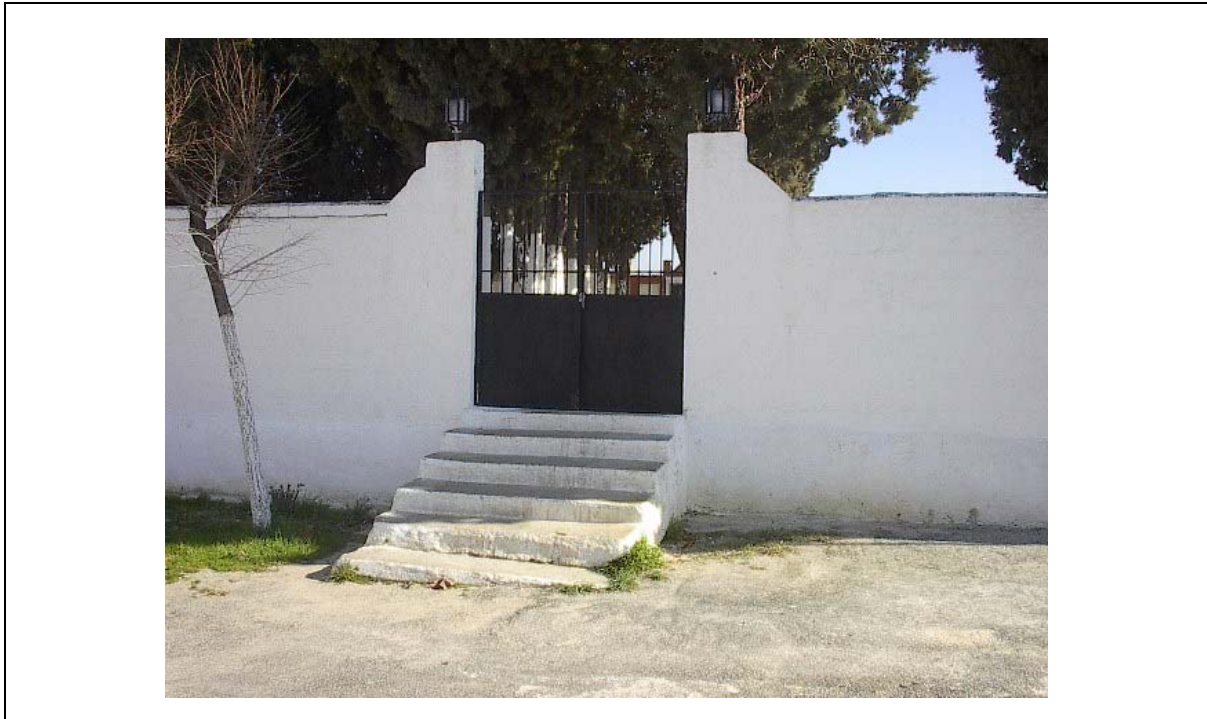


Foto 1 ESCALERA de acceso

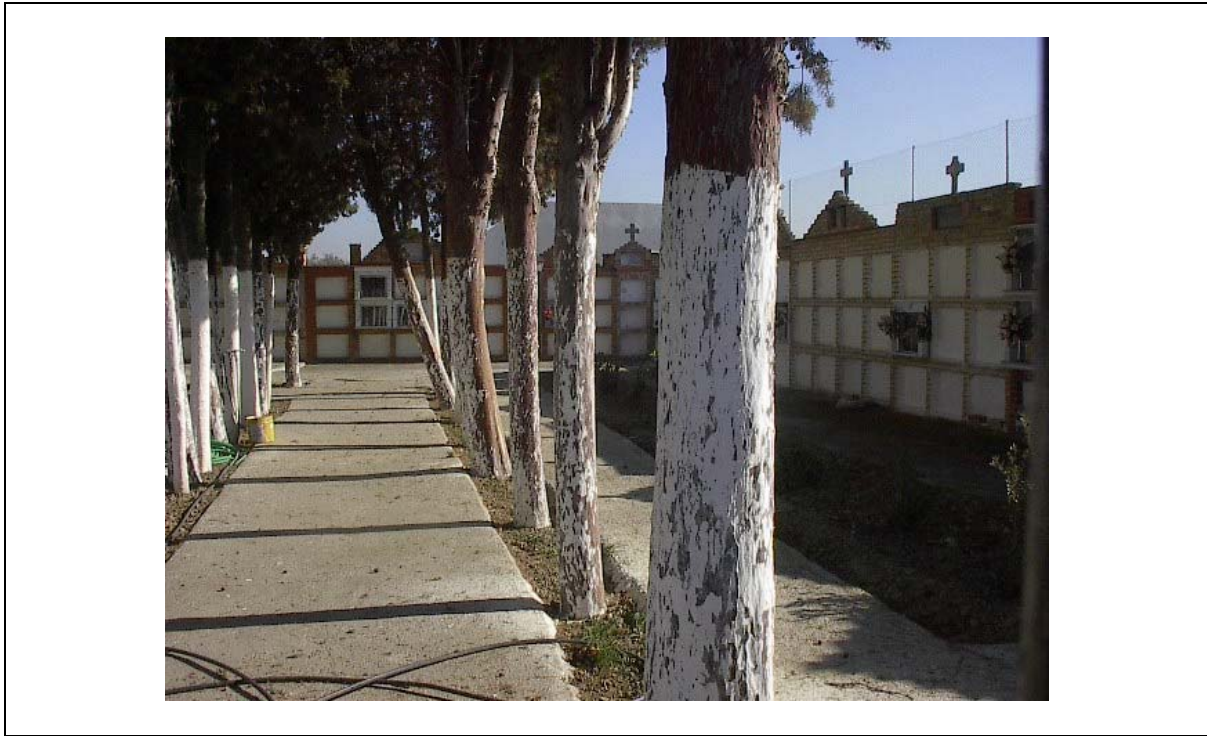


Foto 2 Vista del interior

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Centro cultural y Recreativo y Consultorio Médico	LOCALIDAD	Gabia Chica
-----------------	--	------------------	--------------------

DATOS DEL EDIFICIO

Organismo ocupante	Ayuntamiento
Dirección	C/ San Quintín
Uso general	Cultura y consultorio Médico
Superficie	500 m ²
Plantas ocupadas	1
Régimen de dominio	Propiedad del Ayuntamiento
Proyectos y Obras	-
Previsión de ocupación	Media
Perfil del usuario tipo	Variable

DESCRIPCIÓN GENERAL

Edificio multifuncional que no presenta muchos problemas de accesibilidad, tanto en el interior como en el exterior. En el exterior, la existencia de desniveles se resuelve con la colocación de rampas. En el interior, la ausencia de desniveles facilita la circulación. Cuenta con aseo adaptado, aunque con algún parámetro incorrecto.

INFORMACIÓN GRÁFICA

Información fotográfica y planos

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Centro cultural y Recreativo y Consultorio Médico	LOCALIDAD	Gabia La chica
-----------------	--	------------------	-----------------------

E1: ITINERARIO

Eit1	Ancho libre >=	1.20 m	Sí	Dos escalones de 14 cm para acceder al edificio.
Eit4	Espacio libre de giro en cada planta >=	D 1.50 m	Si	
Eit6	PUERTAS: Anchura	0.80 m	No. 0.70 m	
Eit9	Espacio libre ambos lados sin ser barrido	1.20 m	No	
Eit11	De vidrio: vidrio de seguridad o zócalo inferior	0.40 m	-	
Eit13	De vidrio: franja de señalización, altura	0.60-1.2m	-	
Eit14	No escaleras ni escalones aislados	No	Sí	
Eit15	Desnivel máximo sin rampa a la entrada	12 cm, 60%	No	

E2: RAMPAS

Eram1	Ancho libre	1.20 m	Sí	Hay dos rampas que facilitan el acceso exterior, una de ellas sí cumple la pendiente longitudinal, pero la otra no.
Eram3	Pendiente longitudinal, long<3m	12%	Sí. 9% No. 18%	
Eram5	Pendiente longitudinal, long >3m	8%	-	
Eram6	Pendiente transversal	2%	Sí	
Eram9	Directriz recta o lig. curva	Sí	Sí. Recta	
Eram11	Pavimento antideslizante	Sí	Sí	
Eram17	Altura pasamanos inferior	0.70	No hay	
Eram18	Altura pasamanos superior	0.95	No hay	
Eram19	Prolongación en extremos	Sí	No hay	

E3: ASCENSORES**DDM** arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



E4: APARCAMIENTO

Eapa1	Reserva aparcamiento	1/50	No hay reserva de aparcamiento para minusválidos	
Eapa2	Cerca accesos peatonales	Sí		
Eapa4	Dimensiones en batería	5 x 3.60 m		
Eapa5	Dimensiones en hilera	5 x 3.60 m		
Eapa8	Símbolo en el suelo	Sí		
Eapa9	Señal vertical	Sí		

E5: ESCALERAS

Eesc1	Escaleras: ancho libre	1.20 m	Sí	Dos escalones para acceder al edificio.
Eesc2	Longitud rellano intermedio	1.20 m	-	
Eesc3	Máximo escalones seguidos	16	Sí	
Eesc6	Mínimo escalones seguidos	3	No. 2	
Eesc9	Huella	29 cm	Sí. 30 cm	
Eesc10	Contrahuella	17 cm	Sí. 14 cm	
Eesc18	Altura pasamanos superior	0.90–0.95m	No hay	

E6: SERVICIOS HIGIÉNICOS

Esh1	Servicios higiénicos: reserva mínima	1	Sí	Está adaptado el de mujeres, pero el de hombres tienen dimensiones adecuadas como para adaptarlo también.
Esh2	Espacio libre de giro	D 1.50 m	Sí	
Esh4	Espacio acceso lateral inodoro	0.70 m	Sí	
Esh7	Ancho puertas	0.80 m	Sí	
Esh9	Tirador a presión o palanca	No pomos	No. De pomo	
Esh12	Barra soporte abatible en lado acercamiento	Sí	Sí	
Esh13	En el otro lado	Sí abatible	Sí	
Esh15	Altura	0.75 m	Sí	
Esh16	Longitud	0.50 m	Sí	
Esh19	Aparatos: franja de altura	0.80-1.20 m	Sí	

DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



Esh20	Grifería a presión, palanca, fácil uso	Sí	Sí
Esh21	Cisterna adecuada	Sí	Sí
Esh25	Fondo libre inferior lavabo	No obstác.	No
Esh26	Altura borde inferior espejo	0.90 m	Sí

E7: VESTUARIOS

E9: ORDENACIÓN DEL MOBILIARIO

Emor1	Banda de paso libre pasillo	1.20 m	Sí
Emor1	vestíbulo	1.50 m	Sí
Emor3	Itinerario acceso con espacio de giro	D 1.50 m	Sí

E10: DISEÑO DE MOBILIARIO

Emdi2	Altura de mostrador	0.70-0.80 m	-
Emdi3	Acercamiento frontal, ancho	0.80 m	-
Emdi4	Acercamiento frontal, altura libre inferior	Sin obstác.	-
Emdi1d	Pz. espectador adaptada. Reserva	2% si aforo<5000	-
Emdi12	Adaptación visual y sonora	Sí	-
Emdi1c	Cabina, reserva	Uno	-
Emdi8	Altura el. Manipulables	0.90 – 1.20 m	-

OBSERVACIONES

El edificio no presenta muchos problemas de accesibilidad, solo ciertos elementos de mobiliario incorrectos. Las soluciones a éste edificio son muy sencillas.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	Centro cultural y Recreativo y Consultorio Médico	LOCALIDAD	Gabia La chica
-----------------	--	------------------	-----------------------



Foto 1	PLAZA DE ACCESO Alcorques no protegidos
--------	--

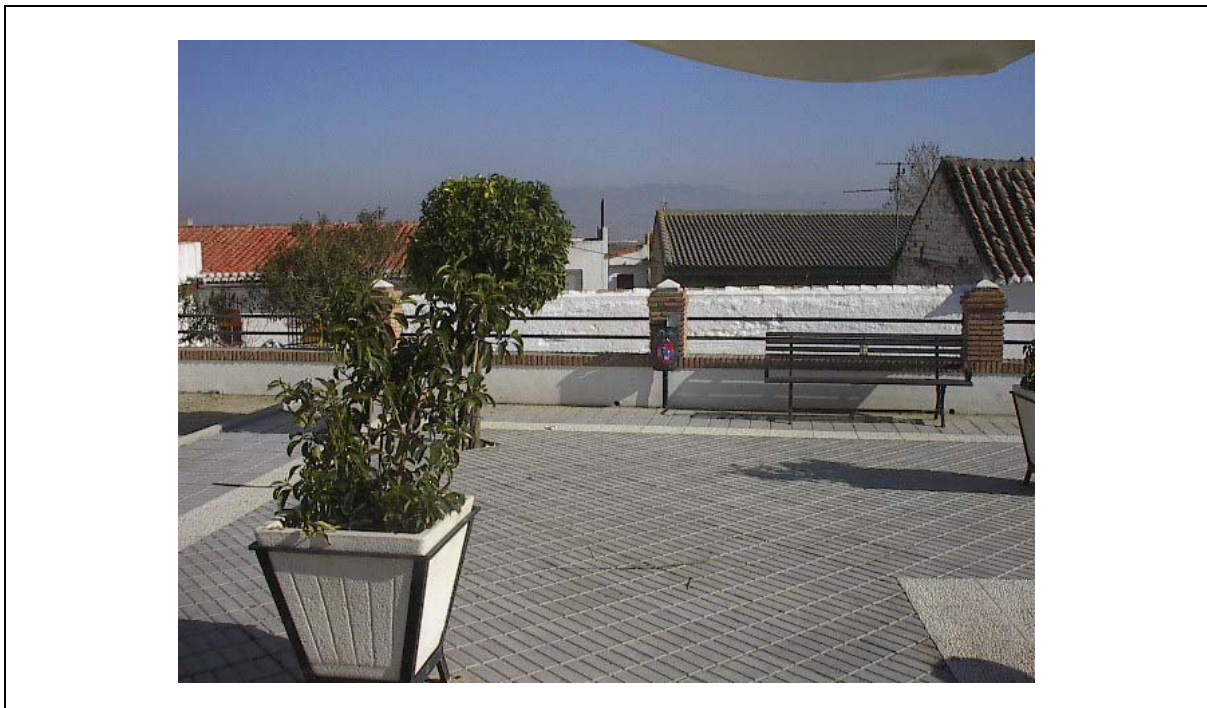


Foto 2	Mobiliario no adaptado
--------	------------------------

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 20220BRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Centro cultural y Recreativo y Consultorio Médico	LOCALIDAD	Gabia La chica
----------	--	-----------	-----------------------



Foto 3 Mobiliario no adaptado



Foto 4 Fuente no adaptada

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 20220BRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Centro cultural y Recreativo y Consultorio Médico	LOCALIDAD	Gabia La chica
-----------------	--	------------------	-----------------------



Foto 5 Acceso sin vado



Foto 6 Escalones no salvados con rampa

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	Centro cultural y Recreativo y Consultorio Médico	LOCALIDAD	Gabia La chica
-----------------	--	------------------	-----------------------



Foto 7 Rampa sin pasamanos



Foto 8 Escalones de acceso. Buzón no adaptado

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	Campo de Fútbol	LOCALIDAD	Gabia Chica
-----------------	------------------------	------------------	--------------------

DATOS DEL EDIFICIO

Organismo ocupante	Ayuntamiento
Dirección	Camino del Cementerio
Uso general	Deportivo
Superficie	Cubierta: 305 m ² de vestuarios Total: 6.600 m ²
Plantas ocupadas	-
Régimen de dominio	Terrenos propiedad del Ayuntamiento
Proyectos y Obras	-
Previsión de ocupación	Variable (los días de partido, media, el resto, baja)
Perfil del usuario tipo	variable

DESCRIPCIÓN GENERAL

Espacio al aire libre formado por un campo de fútbol, con pequeño edificio dedicado a vestuarios y aseos, ninguno de ellos adaptado.

INFORMACIÓN GRÁFICA

Información fotográfica y planos.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11		Fecha: 26/10/2022
		Hora: 00:00
		Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	Campo de Fútbol	LOCALIDAD	Gabia La Chica
-----------------	------------------------	------------------	-----------------------

E1: ITINERARIO

Eit1	Ancho libre >=	1.20 m	Sí	Puerta de acceso a vestuarios y aseos de 70 cm. El espacio que rodea el campo de fútbol no está pavimentado, por lo que la circulación por él será compleja. A la entrada a vestuarios y aseos hay un escalón de 40 cm, en el que se coloca eventualmente una escalera de madera.
Eit4	Espacio libre de giro en cada planta >=	D 1.50 m	Si	
Eit6	PUERTAS: Anchura	0.80 m	No. 0.70 m	
Eit9	Espacio libre ambos lados sin ser barrido	1.20 m	No	
Eit11	De vidrio: vidrio de seguridad o zócalo inferior	0.40 m	-	
Eit13	De vidrio: franja de señalización, altura	0.60-1.2m	-	
Eit14	No escaleras ni escalones aislados	No	No	
Eit15	Desnivel máximo sin rampa a la entrada	12 cm, 60%	Sí No	

E2: RAMPAS

Eram1	Ancho libre	1.20 m	Sí ⁽¹⁾ No. 0.98 m (²)	1. Rampa de acceso. 2. Rampa lateral para llegar a vestuarios.
Eram3	Pendiente longitudinal, long<3m	12%	Sí	
Eram5	Pendiente longitudinal, long >3m	8%	-	
Eram6	Pendiente transversal	2%	Sí	
Eram9	Directriz recta o lig. curva	Sí	Sí. Recta	
Eram11	Pavimento antideslizante	Sí	Sí	
Eram17	Altura pasamanos inferior	0.70	No hay	
Eram18	Altura pasamanos superior	0.95	No hay	
Eram19	Prolongación en extremos	Sí	No hay	

E3: ASCENSORES

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE ::
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11		2022OBRA22000243
		Fecha: 26/10/2022
		Hora: 00:00
		Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



E4: APARCAMIENTO

Eapa1	Reserva aparcamiento	1/50	No hay reserva de aparcamiento para minusválidos	El espacio exterior posibilita la colocación de las plazas de aparcamiento reservadas necesarias según la ocupación.
Eapa2	Cerca accesos peatonales	Sí		
Eapa4	Dimensiones en batería	5 x 3.60 m		
Eapa5	Dimensiones en hilera	5 x 3.60 m		
Eapa8	Símbolo en el suelo	Sí		
Eapa9	Señal vertical	Sí		

E5: ESCALERAS

E6: SERVICIOS HIGIÉNICOS

Esh1	Servicios higiénicos: reserva mínima	1	No hay	El recinto destinado a aseos se podría adaptar fácilmente, salvando el desnivel de 40 cm que hay en la puerta.
Esh2	Espacio libre de giro	D 1.50 m		
Esh4	Espacio acceso lateral inodoro	0.70 m		
Esh7	Ancho puertas	0.80 m		
Esh9	Tirador a presión o palanca	No pomos		
Esh12	Barra soporte abatible en lado acercamiento	Sí		
Esh13	En el otro lado	Sí abatible		
Esh15	Altura	0.75 m		
Esh16	Longitud	0.50 m		
Esh19	Aparatos: franja de altura	0.80-1.20 m		
Esh20	Grifería a presión, palanca, fácil uso	Sí		
Esh21	Cisterna adecuada	Sí		
Esh25	Fondo libre inferior lavabo	No obstác.		
Esh26	Altura borde inferior espejo	0.90 m		

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



E7: VESTUARIOS

Eve1	Vestuarios: reserva mínima	1 ves+1 duc	No hay	El recinto destinado a vestuarios se podría adaptar fácilmente, salvando el desnivel de 40 cm que hay en la puerta.
Eve8	Puertas abren hacia fuera	Sí		
Eve14	Ducha: ancho x largo	1.20x1.80 m		
Eve20	Altura barra soporte horizontal	0.75 m		
Eve22	Espacio libre maniobra	D 1.50 m		
Eve23	Apertura puertas hacia fuera	Sí		
Eve24	Asiento, dimensiones	0.70x0.45m		
Eve25	Altura de asiento	0.40 m		
Eve26	Altura barras soporte	0.75 m		

E9: ORDENACIÓN DEL MOBILIARIO

Emor1	Banda de paso libre pasillo	1.20 m	Sí	
Emor1	vestíbulo	1.50 m	-	
Emor3	Itinerario acceso con espacio de giro	D 1.50 m	Sí	

E10: DISEÑO DE MOBILIARIO

Emdi2	Altura de mostrador	0.70-0.80 m	-	Mobiliario no adaptado
Emdi3	Acercamiento frontal, ancho	0.80 m	-	
Emdi4	Acercamiento frontal, altura libre inferior	Sin obstác.	-	
Emdi1d	Pz. espectador adaptada. Reserva	2% si aforo<5000	No	
Emdi12	Adaptación visual y sonora	Sí	-	
Emdi1c	Cabina, reserva	Uno	No	
Emdi8	Altura el. Manipulables	0.90 – 1.20 m	-	

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



OBSERVACIONES

Los principales problemas que presenta el recinto son:

- Pavimento incorrecto en todo el recinto.
- Rampas con ciertos parámetros incorrectos.
- Ausencia de aseos y vestuarios adaptados, con escalones en el acceso de excesiva altura.
- Ausencia de reserva de aparcamiento.

La actuación más compleja sería la de adaptar aseos y vestuarios, el resto, no ofrece ninguna dificultad.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Campo de Fútbol	LOCALIDAD	Gabia La Chica
-----------------	------------------------	------------------	-----------------------

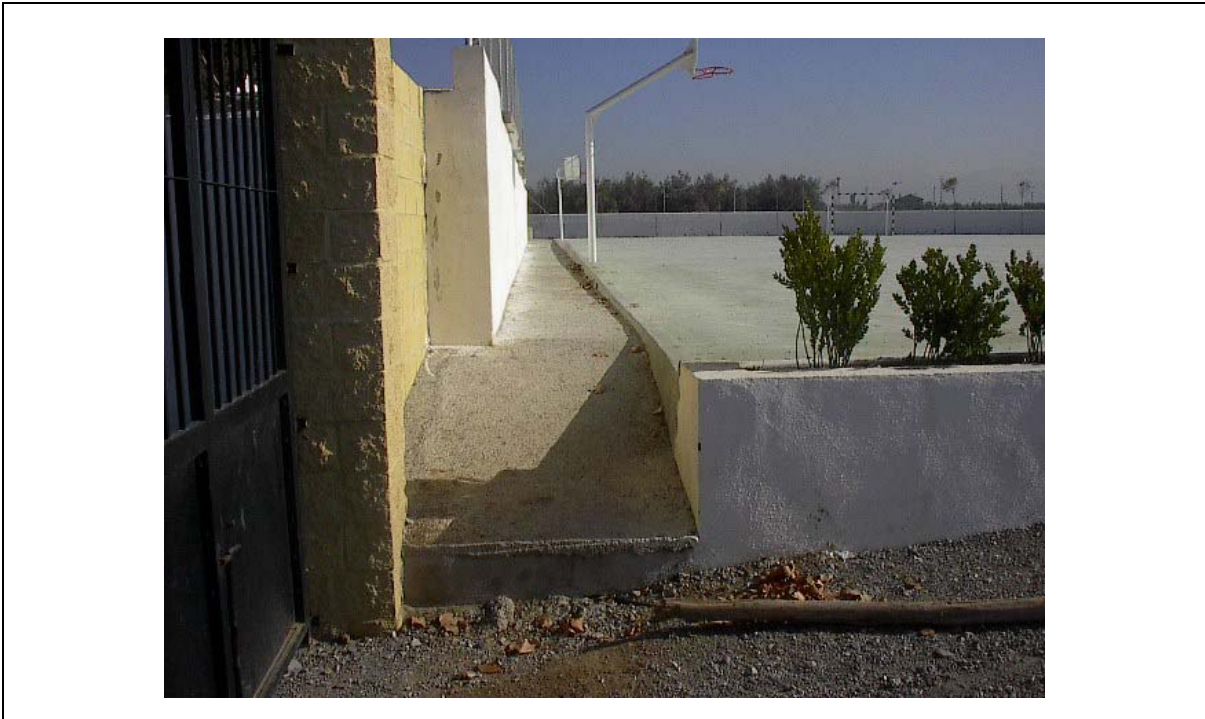


Foto 1 La rampa de acceso a vestuarios arranca de un escalón



Foto 2 Escalón de entrada para acceder a vestuarios.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	Consultorio Médico	LOCALIDAD	Hijar
-----------------	---------------------------	------------------	--------------

DATOS DEL EDIFICIO

Organismo ocupante	Ministerio de Sanidad
Dirección	Avenida Virgen de las Nieves
Uso general	Sanitario
Superficie	200 m ²
Plantas ocupadas	1
Régimen de dominio	Propiedad
Proyectos y Obras	-
Previsión de ocupación	40 personas durante tres días a la semana
Perfil del usuario tipo	Variable

DESCRIPCIÓN GENERAL

Edificio de una planta de reciente construcción.

INFORMACIÓN GRÁFICA

Información fotográfica y planos.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11		Fecha: 26/10/2022
		Hora: 00:00
		Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Consultorio Médico	LOCALIDAD	Hijar
-----------------	---------------------------	------------------	--------------

E1: ITINERARIO

Eit1	Ancho libre >=	1.20 m	Sí
Eit4	Espacio libre de giro en cada planta >=	D 1.50 m	Si
Eit6	PUERTAS: Anchura	0.80 m	Si. 0.80 m
Eit9	Espacio libre ambos lados sin ser barrido	1.20 m	Sí
Eit11	De vidrio: vidrio de seguridad o zócalo inferior	0.40 m	No
Eit13	De vidrio: franja de señalización, altura	0.60-1.2m	Sí
Eit14	No escaleras ni escalones aislados	No	Sí
Eit15	Desnivel máximo sin rampa a la entrada	12 cm, 60%	Sí. 10 cm

E2: RAMPAS

Eram1	Ancho libre	1.20 m	Sí
Eram3	Pendiente longitudinal, long<3m	12%	Sí
Eram5	Pendiente longitudinal, long >3m	8%	-
Eram6	Pendiente transversal	2%	Sí
Eram9	Directriz recta o lig. curva	Sí	Sí. Recta
Eram11	Pavimento antideslizante	Sí	Sí
Eram17	Altura pasamanos inferior	0.70	No hay
Eram18	Altura pasamanos superior	0.95	No hay
Eram19	Prolongación en extremos	Sí	No hay

E3: ASCENSORES

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11		Fecha: 26/10/2022
		Hora: 00:00
		Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



E4: APARCAMIENTO

Eapa1	Reserva aparcamiento	1/50	No hay reserva de aparcamiento para minusvalidos.
Eapa2	Cerca accesos peatonales	Sí	
Eapa4	Dimensiones en batería	5 x 3.60 m	
Eapa5	Dimensiones en hilera	5 x 3.60 m	
Eapa8	Símbolo en el suelo	Sí	
Eapa9	Señal vertical	Sí	

E5: ESCALERAS

E6: SERVICIOS HIGIÉNICOS

Esh1	Servicios higiénicos: reserva mínima	1	Sí	Cuenta con un aseo adaptado, correcto en cuanto a dimensiones, pero con algunos elementos de mobiliario incorrectos.
Esh2	Espacio libre de giro	D 1.50 m	Si	
Esh4	Espacio acceso lateral inodoro	0.70 m	Sí	
Esh7	Ancho puertas	0.80 m	Sí. 0.80 m	
Esh9	Tirador a presión o palanca	No pomos	Sí. Palanca	
Esh12	Barra soporte abatible en lado acercamiento	Sí	No hay	
Esh13	En el otro lado	Sí abatible	No hay	
Esh15	Altura	0.75 m	-	
Esh16	Longitud	0.50 m	-	
Esh19	Aparatos: franja de altura	0.80-1.20 m	Sí	
Esh20	Grifería a presión, palanca, fácil uso	Sí	Sí. Presión	
Esh21	Cisterna adecuada	Sí	Sí	
Esh25	Fondo libre inferior lavabo	No obstác.	No	
Esh26	Altura borde inferior espejo	0.90 m	Sí	

E7: VESTUARIOS

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



E9: ORDENACIÓN DEL MOBILIARIO

Emor1	Banda de paso libre pasillo	1.20 m	Sí	
Emor1	vestíbulo	1.50 m	Sí	
Emor3	Itinerario acceso con espacio de giro	D 1.50 m	Sí	

E10: DISEÑO DE MOBILIARIO

Emdi2	Altura de mostrador	0.70-0.80 m	No. 1.10 m	
Emdi3	Acercamiento frontal, ancho	0.80 m	Sí	
Emdi4	Acercamiento frontal, altura libre inferior	Sin obstác.	No	
Emdi1d	Pz. espectador adaptada. Reserva	2% si aforo<5000	No	
Emdi12	Adaptación visual y sonora	Sí	No	
Emdi1c	Cabina, reserva	Uno	-	
Emdi8	Altura el. Manipulables	0.90 – 1.20 m	-	

OBSERVACIONES

El edificio no cuenta con demasiados problemas, solo con algunos elementos de mobiliario mal elegidos, o la ausencia de algunos de ellos.
 En el aseo, lavabo incorrecto, y ausencia de barras.
 Ausencia de pasamanos en rampa.
 Mostrados no adaptado.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Consultorio Médico	LOCALIDAD	Hijar
-----------------	---------------------------	------------------	--------------



Foto 1	ACCESO CON ESCALÓN
--------	--------------------



Foto 2	MOSTRADOR de atención al público no adaptado
--------	--

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	Consultorio Médico	LOCALIDAD	Hijar
-----------------	---------------------------	------------------	--------------



Foto 3	ASEO ADAPTADO Inodoro sin barras laterales
--------	--



Foto 4	Lavabo no adaptado
--------	---------------------------

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022		Fecha: 26/10/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11		Hora: 00:00
		Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	C.P. R. A. de la Santa Cruz	LOCALIDAD	Hijar
----------	-----------------------------	-----------	-------

DATOS DEL EDIFICIO

Organismo ocupante	M.E.C.
Dirección	Avd. Virgen de las Nieves
Uso general	Docente
Superficie	300 m ²
Plantas ocupadas	1
Régimen de dominio	Cesión
Proyectos y Obras	-
Previsión de ocupación	21 niños y 1 profesor
Perfil del usuario tipo	Niños

DESCRIPCIÓN GENERAL

Recinto con des pequeños módulos, de una planta cada uno. Solo uno de ellos está en uso, aunque presenta evidentes desperfectos debido sobre todo a la antigüedad y al abandono del edificio.
No presenta graves problemas de movilidad, solo la ausencia de aseos adaptados y la presencia de desniveles aislados, además de ciertas deficiencias en el mobiliario.

INFORMACIÓN GRÁFICA

Información fotográfica y planos

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243

Fecha: 26/10/2022

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	C.P. R. A. de la Santa Cruz	LOCALIDAD	Hijar
----------	-----------------------------	-----------	-------

E1: ITINERARIO

Eit1	Ancho libre >=	1.20 m	Sí	Puertas de acceso a las aulas, 0.88 m, y las de acceso a los servicios, 0.70 m. Escalón de acceso a las aulas, de 10 cm.
Eit4	Espacio libre de giro en cada planta >=	D 1.50 m	Si	
Eit6	PUERTAS: Anchura	0.80 m	Sí. 0.88 m No. 0.70 m	
Eit9	Espacio libre ambos lados sin ser barrido	1.20 m	Sí	
Eit11	De vidrio: vidrio de seguridad o zócalo inferior	0.40 m	-	
Eit13	De vidrio: franja de señalización, altura	0.60-1.2m	-	
Eit14	No escaleras ni escalones aislados	No	Sí	
Eit15	Desnivel máximo sin rampa a la entrada	12 cm, 60%	Sí. 10 cm	

E2: RAMPAS

E3: ASCENSORES

E4: APARCAMIENTO

Eapa1	Reserva aparcamiento	1/50	No hay reserva de aparcamiento para minusválidos
Eapa2	Cerca accesos peatonales	Sí	
Eapa4	Dimensiones en batería	5 x 3.60 m	
Eapa5	Dimensiones en hilera	5 x 3.60 m	
Eapa8	Símbolo en el suelo	Sí	
Eapa9	Señal vertical	Sí	

E5: ESCALERAS

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



E6: SERVICIOS HIGIÉNICOS

Esh1	Servicios higiénicos: reserva mínima	1	No hay	No hay aseos adaptados, solo un modulo con algunos elementos adaptados para los niños pequeños.
Esh2	Espacio libre de giro	D 1.50 m		
Esh4	Espacio acceso lateral inodoro	0.70 m		
Esh7	Ancho puertas	0.80 m		
Esh9	Tirador a presión o palanca	No pomos		
Esh12	Barra soporte abatible en lado acercamiento	Sí		
Esh13	En el otro lado	Sí abatible		
Esh15	Altura	0.75 m		
Esh16	Longitud	0.50 m		
Esh19	Aparatos: franja de altura	0.80-1.20 m		
Esh20	Grifería a presión, palanca, fácil uso	Sí		
Esh21	Cisterna adecuada	Sí		
Esh25	Fondo libre inferior lavabo	No obstác.		
Esh26	Altura borde inferior espejo	0.90 m		

E7: VESTUARIOS**E9: ORDENACIÓN DEL MOBILIARIO**

Emor1	Banda de paso libre pasillo	1.20 m	Sí
Emor1	vestíbulo	1.50 m	-
Emor3	Itinerario acceso con espacio de giro	D 1.50 m	Sí

E10: DISEÑO DE MOBILIARIO

Emdi2	Altura de mostrador	0.70-0.80 m	-
Emdi3	Acercamiento frontal, ancho	0.80 m	-
Emdi4	Acercamiento frontal, altura libre inferior	Sin obstác.	-

DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



Emdi1d	Pz. espectador adaptada Reserva	2% si aforo<5000	No	
Emdi12	Adaptación visual y sonora	Sí	-	
Emdi1c	Cabina, reserva	Uno	-	
Emdi8	Altura el. Manipulables	0.90 – 1.20 m	-	

OBSERVACIONES

Los principales problemas que presenta el edificio son:

- Ausencia de aseos adaptados, con ancho insuficiente de puerta.
- Pavimento en mal estado, tanto interior como exterior.
- Mobiliario incorrecto, en algunos casos.

Las soluciones a los problemas no presentan mucha complejidad.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243

Fecha: 26/10/2022

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	C.P. R. A. de la Santa Cruz	LOCALIDAD	Hijar
-----------------	------------------------------------	------------------	--------------



Foto 1	ACCESO A COLEGIO Paso de peatones sin semáforo y sin vado
--------	---



Foto 2	ACCESO A AULARIO con escalón
--------	-------------------------------------

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	C.P. R. A. de la Santa Cruz	LOCALIDAD	Hijar
-----------------	------------------------------------	------------------	--------------

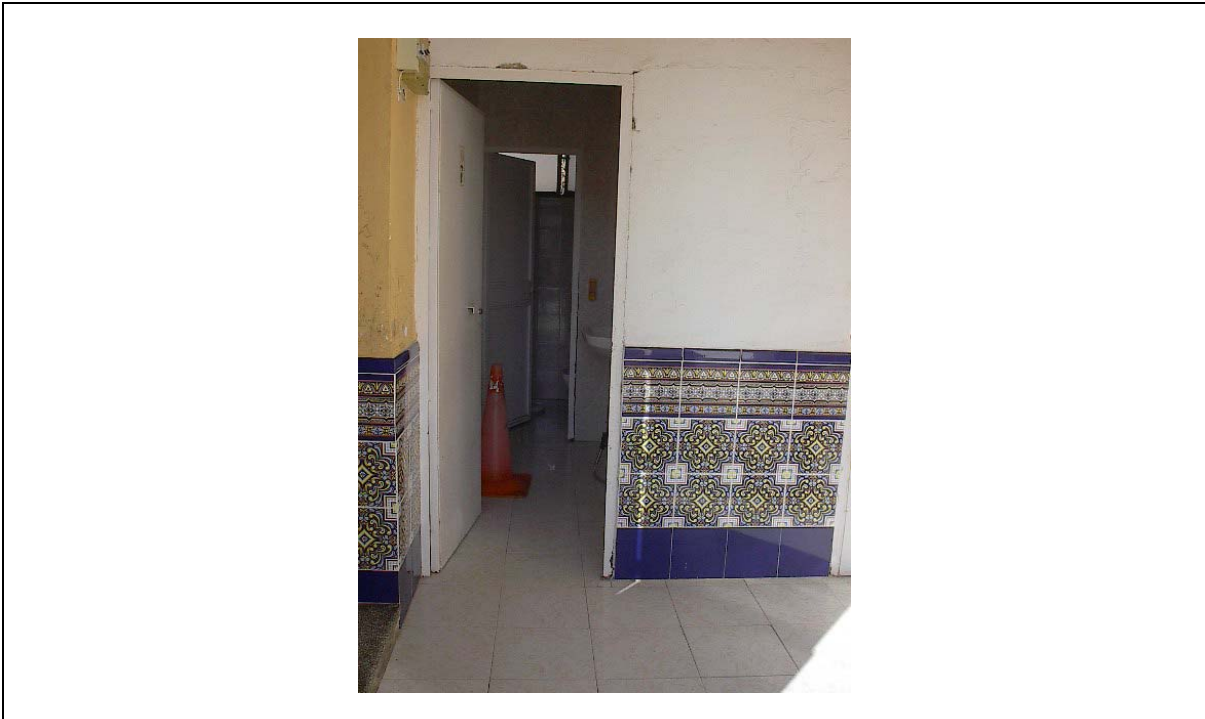


Foto 3	PUERTA DE ACCESO A SERVICIOS Servicios no adaptados.
--------	--

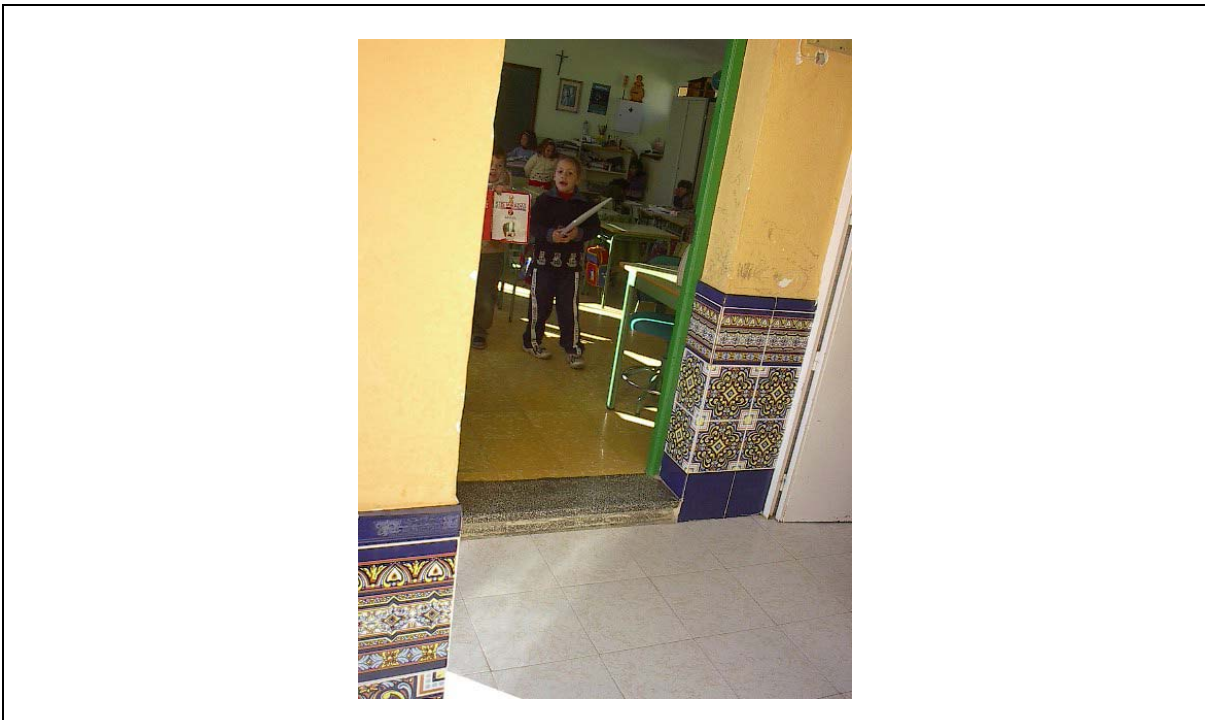


Foto 4	ESCALÓN de entrada al aula
--------	-----------------------------------

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	C.P. R. A. de la Santa Cruz	LOCALIDAD	Hijar
-----------------	------------------------------------	------------------	--------------



Foto 5 Fuente del patio, no adaptada y con escalones de acceso



Foto 6 PATIO DE JUEGOS
Alcorques no protegidos

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



1.3.-ANÁLISIS DE LOS PROBLEMAS MÁS FRECUENTES.

Los problemas más frecuentes en el conjunto de edificios analizados y por orden de mayor a menor se indican en la tabla siguiente.

TABLA DE PROBLEMAS MÁS FRECUENTES EN LA EDIFICACIÓN

1º)ACCESOS EXTERIOR-INTERIOR CON ESCALONES EXCLUSIVAMENTE
2º)ASEOS PÚBLICOS NO ACCESIBLES
3º) COMUNICACIÓN VERTICAL RESUELTA EXCLUSIVAMENTE CON ESCALERAS (escaleras con dimensiones de tabica superiores a 17 cm)
4º) MOBILIARIO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO INADECUADO
5º)PAVIMENTOS INADECUADOS

2.-PROPUESTAS DE ACTUACIÓN.

2.1.-FICHAS INDIVIDUALIZADAS POR EDIFICIO O INSTALACIÓN.

Las propuestas de actuación se recogen en un conjunto de fichas individualizadas por cada edificio o instalación, según los casos.

En el conjunto de fichas para cada edificio o instalación se recogen cuatro aspectos diferenciados:

- a)Déficits observados.
- b)Código correspondiente a cada déficit.
- c)Actuación a realizar.
- d)Nivel de prioridad de 1 a 5, siendo éste el orden de la misma de mayor (1) a menor grado de prioridad (5).

Respecto a las propuestas de actuación en los aseos públicos, éstas van dirigidas a solucionar los principales problemas que poseen estos espacios y que no vienen derivados necesariamente de la escasez de espacio, sino de la ubicación misma de los aparatos sanitarios. Por ello y para conseguir la

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



accesibilidad de los mismos, es necesario reubicarlos completamente, lo que desde el punto de vista técnico y económico resulta bastante complejo en muchas ocasiones.

Por último, se recoge un apartado específico de CONCLUSIONES en el que a nivel global y general se resumen las actuaciones a realizar y la priorización de las mismas.

En el caso de aquellos edificios o instalaciones en las que se opta por no realizar ningún tipo de actuación por las razones expresadas en el apartado 5.1 del Capítulo I, MEMORIA GENERAL, se acompaña el cálculo del valor de reposición en el presupuesto total del municipio en lo que a edificios se refiere.

2.2.-VALORACIÓN INDIVIDUALIZADA POR CAPÍTULOS Y EDIFICIO O INSTALACIÓN.

En este apartado se recogen en un conjunto de fichas y a modo de formato de Mediciones y Presupuesto la valoración individualizada por edificio o instalación el valor de cada una de las actuaciones (diferenciadas por códigos de actuación) descritas en las fichas recogidas en el apartado anterior.

2.3.-VALORACIÓN TOTAL POR EDIFICIO O INSTALACIÓN.

La valoración total del edificio o instalación resulta de la suma del total de los valores de las actuaciones propuestas, independientemente de sus niveles de prioridad.

El conjunto de fichas de la descripción de actuaciones propuestas con indicación de la priorización establecida para las mismas, así como, el correspondiente a la valoración de todas ellas se integra al final de este capítulo, ya que los criterios que establecen la priorización de actuaciones, y la valoración global se describen en el apartado siguiente.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



3.-PROGRAMA DE LA REALIZACIÓN DE LAS ACTUACIONES.

3.1.-CRITERIOS DE PRIORIZACIÓN. DESCRIPCIÓN DE ETAPAS.

La programación en el tiempo de las actuaciones se ha establecido en cinco fases diferenciadas bianuales, lo que en total supone diez años de ejecución real de las mismas, que es el tiempo máximo establecido en la Ley de Atención a las Personas con Discapacidad en la Comunidad Autónoma Andaluza.

Los niveles de priorización se han numerado del 1 al 5 coincidiendo con la importancia de las actuaciones a realizar. Por tanto y a modo de ejemplo, aquellas actuaciones que tienen el código de prioridad 3 serán aquellas que, desde el punto de vista técnico, deberían realizarse en el tercer bienio a contar a partir de la aprobación de este Plan.

Los criterios generales de priorización de actuaciones han quedado recogidos como se indica a continuación:

1º) Nivel 1.

Accesos y Comunicación vertical. La comunicación horizontal, en su caso.

2º) Nivel 2 y 3.

Aseos y vestuarios, en su caso. Algunas adecuaciones en las ayudas técnicas existentes en el edificio correspondiente. Mobiliario de atención al público.

3º) Nivel 4.

Instalaciones y mecanismos oportunos para un mejor funcionamiento de los servicios que se ofrecen en el edificio.

4º) Nivel 5.

Reserva de aparcamiento adaptado.

No obstante, como la descripción de las actuaciones a realizar es bastante pormenorizada y concreta, el Ayuntamiento podría, en función de criterios no

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



estrictamente técnicos, modificar los niveles de prioridad establecidos en este documento.

En relación con **LOS NIVELES DE PRIORIDAD DE LAS ACTUACIONES EN LOS EDIFICIOS SEGÚN SU USO** hemos establecido cuatro niveles en función de las características de los servicios públicos que se ofrecen en ellos a la ciudadanía y en función de los problemas de accesibilidad con los que cuentan todos aquellos que se han analizado. Se indican a continuación:

- 1º)EDIFICIOS E INSTALACIONES DE USO DOCENTE.
- 2º)EDIFICIOS E INSTALACIONES DE USO SANITARIO.
- 3º)EDIFICIOS E INSTALACIONES DE USO ADMINISTRATIVO.
- 4º)EDIFICIOS E INSTALACIONES RESTANTES.

En este sentido hemos de indicar que en el caso de la Educación, que creemos que es unos de los Servicios Públicos Básicos en la Comunidad Autónoma, la Presidencia de la Junta de Andalucía promulgó la LEY 9/1999, de 18 de noviembre, de Solidaridad en la Educación, Ley que entre otros tiene como objetivo la compensación educativa del alumnado con necesidades educativas especiales, temporales o permanentes. Para llevarlo a cabo establece en el artículo 5 las actuaciones de compensación educativa, adoptando medidas para garantizar que los Centros que escolaricen alumnado con necesidades especiales se ajusten a la Ley Orgánica 1/1990, de 3 de octubre, de Ordenación General del Sistema Educativo.

Este mandato legal exigen que los centros docentes estén preparados en sus infraestructuras, sean del edificio y sus instalaciones, sean de los servicios que ofrecen no cuenten con barreras físicas, según lo establecido en la normativa de accesibilidad en vigor.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



3.2.-PRESUPUESTO GENERAL DE LAS ACTUACIONES DESCRITAS.

El presupuesto general de las actuaciones se recoge al final de las fichas de valoración para cada edificio o instalación.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Ayuntamiento	LOCALIDAD	Gabia la Grande
----------	--------------	-----------	-----------------

VALORACIÓN DE LAS ACTUACIONES

Déficit observado	Código		Actuación	Código prioridad
	Déficit	Actuac.		
Ausencia de reserva de aparcamiento para minusválidos.	Eapa1	PEA36 PEA37	Ud. Señalización en el suelo del símbolo internacional de accesibilidad, con pintura. Ud. Señalización vertical de placa con la inscripción "Reservado de accesibilidad para aparcamiento" o de indicaciones de itinerarios o espacios accesibles, montada sobre báculo fijado en el suelo.	5
Puertas con ancho inferior a 0.80 m (0.70 m).	Eit6	PEI4	Ud. Sustitución de puerta de madera batiente por una de 80 cm de ancho mínimo. Incluye los trabajos de: desmontaje, carga y transporte a vertedero autorizado; formación de hueco de obra de esta anchura; montaje de marco, tapetas y puerta calidad semimaciza acabado DM pintado dos caras, manetas de aluminio recta con giro, herrajes reforzados, llave, taco de suelo y remates con los parámetros existentes.	2
Desnivel sin rampa a la entrada superior a 12 cm.	Eit15	PEI23-b PEE39	M2. Formación de rampa en el exterior para desniveles de 10-50 cm, consistente en los trabajos de derribo en zona de actuación, carga y transporte de escombros, base de apoyo, muretes laterales y de soporte de solera cerámica de pendiente, capa de mortero y preparación de pavimento de acabado. M1. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad. Se plantea el acceso adaptado por la C/ Fuerte, ya que el desnivel a salvar es menor.	1
Señalización de acceso para personas con discapacidad		PES41	Ud de colocación de placa de señalización interior de diseño y disposición según cumplimiento del código de accesibilidad	1
Fuente que dificulta el acceso, dejando espacio de paso en acceso que se plantea menor a D. 1.50 m	Eit4	PEI14-b PEI14 PEI16	M2. Desmontaje de elemento existente con medios mecánicos y/o manuales, incluso limpieza, carga y transporte de restos a vertedero autorizado. M2. Desmontaje de pavimento existente con medios mecánicos y/o manuales, incluso limpieza, carga y transporte de restos a vertedero autorizado. M2. Suministro y colocación de pavimento de piezas regulares de piedra natural con acabado antideslizante.	1
Ausencia de ascensor	Easc1	PEI26	Ud. Ascensor adaptado de 110x140 cm. de cabina, para 8 personas, 600 Kg, de 0 a 3 paradas, puertas a un lado, construido en el interior del edificio, incluido pp de materiales y mano de obra correspondientes, soportes, instalaciones, pruebas, etc. Por defecto y para este tipo de obras de rehabilitación se ha considerado un ascensor tipo hidráulico. En los casos en los que no se disponga de espacio para el equipo hidráulico será del tipo eléctrico, sin sala de máquinas.	1
Escalera exteriores de acceso al edificio con tabica superior a 17 cm (19 cm). Escaleras exteriores sin pasamanos.	Eesc10 Eesc18	 PEE39	No se considera actuar en este aspecto de la escalera. M1. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad.	3
Escaleras interiores con ancho inferior a 1,20 m (1.10 m) Longitud de rellano intermedio inferior a 1.20 m (1.10 m) Tabica superior a 17 cm (19 cm) Pasamanos de altura superior a 0.95 m (1.00 m).	Eesc1 Eesc2 Eesc10 Eesc18	 PEE39	No se considera actuar en este aspecto de la escalera No se considera actuar en este aspecto de la escalera No se considera actuar en este aspecto de la escalera M1. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad.	3

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



Ausencia de aseo adaptado	Esh1	PEB43	Ud. Adaptación de servicio higiénico a las especificaciones de adaptabilidad, en cuanto a redistribución o tipo de sanitarios. Se incluyen los trabajos de derribo de paredes, desmontaje de suelos, formación de nuevas paredes, revestimientos y acabado de paredes, suelos y techos, además de las instalaciones y pp. de materiales y mano de obra, totalmente acabado y equipado.	2
Ausencia de mobiliario adaptado: Mostrador con altura superior a 0.80 m y con fondo no libre de obstáculos.	Emdi2 Emdi4	PEM59	PA. Sustitución de mostrador existente por mostrador recto de longitud máxima 2 m en cumplimiento de las especificaciones de adaptabilidad, totalmente equipado y montado según necesidades de usuarios. Se incluyen las obras de desmontaje del existente y pp. de materiales y mano de obra.	4

CONCLUSIONES

Es un edificio con el acceso directo principal desde un espacio público, elevado sobre el nivel del mimo y con una gran escalinata de acceso al edificio. Éste acceso plantea muchas dificultades para adaptarlo, por lo que se plantea el acceso a personas con discapacidad por la parte trasera, donde sólo hay un escalón, con la indicación correspondiente.

El resto de las deficiencias detectadas sin especificar en la tabla, son pequeños detalles que tienen una corrección sencilla.

Las actuaciones necesarias para acceder al edificio, así como las de comunicación vertical tienen una prioridad alta, ya que presentan peligro para los usuarios. En el resto de las actuaciones, según la normativa, la prioridad es menor.

Las actuaciones necesarias para habilitar un aseo al uso de personas con discapacidad también presenta cierta prioridad sobre otras actuaciones.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	Juzgado de Paz	LOCALIDAD	Gabia La Grande
-----------------	-----------------------	------------------	------------------------

VALORACIÓN DE LAS ACTUACIONES

Déficit observado	Código		Actuación	Código prioridad
	Déficit	Actuac.		
Ausencia de reserva de aparcamiento para minusválidos.	Eapa1	PEA36 PEA37	Ud. Señalización en el suelo del símbolo internacional de accesibilidad, con pintura. Ud. Señalización vertical de placa con la inscripción "Reservado de accesibilidad para aparcamiento" o de indicaciones de itinerarios o espacios accesibles, montada sobre báculo fijado en el suelo.	5
Puertas con ancho inferior a 0.80 m (0.60 m).	Eit6	PEI4	Ud. Sustitución de puerta de madera batiente por una de 80 cm de ancho mínimo. Incluye los trabajos de: desmontaje, carga y transporte a vertedero autorizado; formación de hueco de obra de esta anchura; montaje de marco, tapetas y puerta calidad semimaciza acabado DM pintado dos caras, manetas de aluminio recta con giro, herrajes reforzados, llave, taco de suelo y remates con los parámetros existentes.	2
Acceso con desnivel superior a 12 cm, sin rampa (35 cm).	Eit15	PEI23-b PEE39	M2. Formación de rampa en el exterior para desniveles de 10-50 cm, consistente en los trabajos de derribo en zona de actuación, carga y transporte de escombros, base de apoyo, muretes laterales y de soporte de solera cerámica de pendiente, capa de mortero y preparación de pavimento de acabado. M1. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad.	1
Ausencia de aseo adaptado	Esh1	PEB43	Ud. Adaptación de servicio higiénico a las especificaciones de adaptabilidad, en cuanto a redistribución o tipo de sanitarios. Se incluyen los trabajos de derribo de paredes, desmontaje de suelos, formación de nuevas paredes, revestimientos y acabado de paredes, suelos y techos, además de las instalaciones y pp. de materiales y mano de obra, totalmente acabado y equipado.	2
Ausencia de mobiliario adaptado: Mostrador con altura superior a 0.80 m y con fondo no libre de obstáculos.	Emdi2 Emdi4	PEM59	PA. Sustitución de mostrador existente por mostrador recto de longitud máxima 2 m en cumplimiento de las especificaciones de adaptabilidad, totalmente equipado y montado según necesidades de usuarios. Se incluyen las obras de desmontaje del existente y pp. de materiales y mano de obra.	4

CONCLUSIONES

El principal problema que presenta el edificio es el acceso, siendo ésta ala actuación que presenta mayor prioridad.

El resto de las deficiencias detectadas sin especificar en la tabla, son pequeños detalles que tienen una corrección sencilla.

Las actuaciones necesarias para acceder al edificio tienen una prioridad alta. En el resto de las actuaciones la prioridad es menor.

Las actuaciones necesarias para habilitar un aseo al uso de personas con discapacidad también presenta cierta prioridad sobre otras actuaciones.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	Biblioteca y Hogar del Pensionista	LOCALIDAD	Gabia La Grande
-----------------	---	------------------	------------------------

VALORACIÓN DE LAS ACTUACIONES

Déficit observado	Código		Actuación	Código prioridad
	Déficit	Actuac.		
Ausencia de reserva de aparcamiento para minusválidos.	Eapa1	PEA36 PEA37	Ud. Señalización en el suelo del símbolo internacional de accesibilidad, con pintura. Ud. Señalización vertical de placa con la inscripción "Reservado de accesibilidad para aparcamiento" o de indicaciones de itinerarios o espacios accesibles, montada sobre báculo fijado en el suelo.	5
Puertas con ancho inferior a 0.80 m (0.70 m).	Eit6	PEI4	Ud. Sustitución de puerta de madera batiente por una de 80 cm de ancho mínimo. Incluye los trabajos de: desmontaje, carga y transporte a vertedero autorizado; formación de hueco de obra de esta anchura; montaje de marco, tapetas y puerta calidad semimaciza acabado DM pintado dos caras, manetas de aluminio recta con giro, herrajes reforzados, llave, taco de suelo y remates con los parámetros existentes.	2
Desniveles aislados en forma de escalones en el interior.	Eit14	PEI23-a PEE39	M2. Formación de rampa en el interior para desniveles de 10-50 cm, consistente en los trabajos de derribo en zona de actuación, carga y transporte de escombros, base de apoyo, muretes laterales y de soporte de solera cerámica de pendiente, capa de mortero y preparación de pavimento de acabado. M1. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad	1
Rampa exterior: Pendiente superior al 12 % (16%) Altura de pasamanos inferior mayor a 0.70 m (0.85 m). Altura de pasamanos superior mayor a 0.95 m (0.97 m). No prolongación en los extremos	Eram3 Eram17 Eram18 Eram19	PEE39	No se considera actuar en este aspecto de la escalera. M1. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad.	3
Ausencia de ascensor	Easc1	PEI26	Ud. Ascensor adaptado de 110x140 cm. de cabina, para 8 personas, 600 Kg. de 0 a 3 paradas, puertas a un lado, construido en el interior del edificio, incluido pp de materiales y mano de obra correspondientes, soportes, instalaciones, pruebas, etc. Por defecto y para este tipo de obras de rehabilitación se ha considerado un ascensor tipo hidráulico. En los casos en los que no se disponga de espacio para el equipo hidráulico será del tipo eléctrico, sin sala de máquinas.	1
Escaleras interiores: Ancho inferior a 1.20 m (0.90 m) en las escaleras de acceso al sótano. Meseta partida	Eesc1 Eesc6		No se considera actuar en este aspecto de la escalera. No se considera actuar en este aspecto de la escalera.	3
Aseo adaptado en hogar del pensionista: No barra abatible en el otro lado. Ausencia de aseo adaptado en biblioteca.	Esh13 Esh1	PEB44 PEB43	Ud. Suministro y colocación de barra abatible de inodoro de acero inoxidable. Ud. Adaptación de servicio higiénico a las especificaciones de adaptabilidad, en cuanto a redistribución o tipo de sanitarios. Se incluyen los trabajos de derribo de paredes, desmontaje de suelos, formación de nuevas paredes, revestimientos y acabado de paredes, suelos y techos, además de las instalaciones y pp. de materiales y mano de obra, totalmente acabado y equipado.	2

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



Ausencia de mobiliario adaptado: Mostrador con altura superior a 0.80 m y con fondo no libre de obstáculos.	Emdi2 Emdi4	PEM59	PA. Sustitución de mostrador existente por mostrador recto de longitud máxima 2 m en cumplimiento de las especificaciones de adaptabilidad, totalmente equipado y montado según necesidades de usuarios. Se incluyen las obras de desmontaje del existente y pp. de materiales y mano de obra.	4
--	----------------	-------	--	---

CONCLUSIONES

Es un edificio en el que se desarrollan dos usos diferentes, en plantas separadas y con accesos distintos.

El resto de las deficiencias detectadas sin especificar en la tabla, son pequeños detalles que tienen una corrección sencilla.

Las actuaciones necesarias para acceder al edificio tienen una prioridad alta. En el resto de las actuaciones la prioridad es menor.

Las actuaciones necesarias para habilitar un aseo al uso de personas con discapacidad también presenta cierta prioridad sobre otras actuaciones.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243

Fecha: 26/10/2022

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	CP. Nuestra Señora de las Nieves. Edificio de primaria	LOCALIDAD	Gabia La Grande
-----------------	---	------------------	------------------------

VALORACIÓN DE LAS ACTUACIONES

Déficit observado	Código		Actuación	Código prioridad
	Déficit	Actuac.		
Ausencia de reserva de aparcamiento para minusválidos.	Eapa1	PEA36 PEA37	Ud. Señalización en el suelo del símbolo internacional de accesibilidad, con pintura. Ud. Señalización vertical de placa con la inscripción "Reservado de accesibilidad para aparcamiento" o de indicaciones de itinerarios o espacios accesibles, montada sobre báculo fijado en el suelo.	5
Ancho de puertas inferior a 0.80 m (0.70 m)	Eit6	PEI4	Ud. Sustitución de puerta de madera batiente por una de 80 cm de ancho mínimo. Incluye los trabajos de: desmontaje, carga y transporte a vertedero autorizado; formación de hueco de obra de esta anchura; montaje de marco, tapetas y puerta calidad semimaciza acabado DM pintado dos caras, manetas de aluminio recta con giro, herrajes reforzados, llave, taco de suelo y remates con los parámetros existentes.	2
Rampa exterior: Pendiente superior al 8%. Sin pasamanos	Eram5 Eram17 Eram18 Eram19	PEI24 PEE39	M2. Formación de rampa en el exterior del edificio para desniveles de 50-120 cm, consistente en los trabajos de derribo en zona de actuación, carga y transporte de escombros, base de apoyo, muretes laterales y de soporte de solera cerámica de pendiente, capa de mortero y preparación de pavimento de acabado. M1. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad.	1
Ausencia de ascensor	Easc1	PEI26	Ud. Ascensor adaptado de 110x140 cm. de cabina, para 8 personas, 600 Kg, de 0 a 3 paradas, puertas a un lado, construido en el interior del edificio, incluido pp de materiales y mano de obra correspondientes, soportes, instalaciones, pruebas, etc. Por defecto y para este tipo de obras de rehabilitación se ha considerado un ascensor tipo hidráulico. En los casos en los que no se disponga de espacio para el equipo hidráulico será del tipo eléctrico, sin sala de máquinas.	1
Ausencia de aseo adaptado	Esh1	PEB43	Ud. Adaptación de servicio higiénico a las especificaciones de adaptabilidad, en cuanto a redistribución o tipo de sanitarios. Se incluyen los trabajos de derribo de paredes, desmontaje de suelos, formación de nuevas paredes, revestimientos y acabado de paredes, suelos y techos, además de las instalaciones y pp. de materiales y mano de obra, totalmente acabado y equipado.	2

CONCLUSIONES

Es un edificio al que se accede desde un espacio abierto, con problemas tanto en el acceso como en la comunicación interior.

El resto de las deficiencias detectadas sin especificar en la tabla, son pequeños detalles que tienen una corrección sencilla.

Las actuaciones necesarias para acceder al edificio, así como la comunicación vertical tienen una prioridad alta. En el resto de las actuaciones la prioridad es menor.

Las actuaciones necesarias para habilitar un aseo al uso de personas con discapacidad también presenta cierta prioridad sobre otras actuaciones.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	CP. Nuestra Señora de las Nieves. Edificio de infantil	LOCALIDAD	Gabia La Grande	1
-----------------	---	------------------	------------------------	----------

VALORACIÓN DE LAS ACTUACIONES

Déficit observado	Código		Actuación	Código prioridad
	Déficit	Actuac.		
Ancho de puertas inferior a 0.80 m (0.70 m)	Eit6	PEI4	Ud. Sustitución de puerta de madera batiente por una de 80 cm de ancho mínimo. Incluye los trabajos de: desmontaje, carga y transporte a vertedero autorizado; formación de hueco de obra de esta anchura; montaje de marco, tapetas y puerta calidad semimaciza acabado DM pintado dos caras, manetas de aluminio recta con giro, herrajes reforzados, llave, taco de suelo y remates con los parámetros existentes.	2
Desnivel sin rampa a la entrada mayor a 12 cm	Eit15	PEI23-b PEE39	M2. Formación de rampa en el exterior para desniveles de 10-50 cm, consistente en los trabajos de derribo en zona de actuación, carga y transporte de escombros, base de apoyo, muretes laterales y de soporte de solera cerámica de pendiente, capa de mortero y preparación de pavimento de acabado. M1. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad.	1
Ausencia de ascensor	Easc1	PEI26	Ud. Ascensor adaptado de 110x140 cm. de cabina, para 8 personas, 600 Kg, de 0 a 3 paradas, puertas a un lado, construido en el interior del edificio, incluido pp de materiales y mano de obra correspondientes, soportes, instalaciones, pruebas, etc. Por defecto y para este tipo de obras de rehabilitación se ha considerado un ascensor tipo hidráulico. En los casos en los que no se disponga de espacio para el equipo hidráulico será del tipo eléctrico, sin sala de máquinas.	1
Escaleras con contrahuella mayor a 17 cm (19 cm)	Eesc10		No se considera actuar en este aspecto de la escalera.	
Ausencia de aseo adaptado	Esh1	PEB43	Ud. Adaptación de servicio higiénico a las especificaciones de adaptabilidad, en cuanto a redistribución o tipo de sanitarios. Se incluyen los trabajos de derribo de paredes, desmontaje de suelos, formación de nuevas paredes, revestimientos y acabado de paredes, suelos y techos, además de las instalaciones y pp. de materiales y mano de obra, totalmente acabado y equipado.	2
Mobiliario: Mostrador de altura superior a 0.70-0.80 m (1.00 m)	Emdi2	PEM59	PA. Mostrador recto de longitud máxima 2 m en cumplimiento de las especificaciones de adaptabilidad, totalmente equipado y montado según necesidades de usuarios. Se incluye pp de materiales y mano de obra.	4

CONCLUSIONES

Es un edificio al que se accede desde un espacio abierto, con problemas tanto en el acceso como en la comunicación interior.
El resto de las deficiencias detectadas sin especificar en la tabla, son pequeños detalles que tienen una corrección sencilla.
Las actuaciones necesarias para acceder al edificio, así como la comunicación vertical tienen una prioridad alta, ya que presentan peligro para los usuarios. En el resto de las actuaciones, según la normativa, la prioridad es menor.
Las actuaciones necesarias para habilitar un aseo al uso de minusválidos también presenta cierta prioridad sobre otras actuaciones.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	C.P.R.A. La Ermita	LOCALIDAD	Gabia La Grande
----------	--------------------	-----------	-----------------

VALORACIÓN DE LAS ACTUACIONES

Déficit observado	Código		Actuación	Código prioridad
	Déficit	Actuac.		
Ausencia de reserva de aparcamiento para minusválidos.	Eapa1	PEA36 PEA37	Ud. Señalización en el suelo del símbolo internacional de accesibilidad, con pintura. Ud. Señalización vertical de placa con la inscripción "Reservado de accesibilidad para aparcamiento" o de indicaciones de itinerarios o espacios accesibles, montada sobre báculo fijado en el suelo.	5
Desniveles aislados en forma de escalones.	Eit14	PEI23-a PEE39	M2. Formación de rampa en el interior para desniveles de 10-50 cm, consistente en los trabajos de derribo en zona de actuación, carga y transporte de escombros, base de apoyo, muretes laterales y de soporte de solera cerámica de pendiente, capa de mortero y preparación de pavimento de acabado. M1. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad.	1
Rampa interior sin pasamanos	Eram17 Eram18 Eram19	PEE39	M1. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad.	3
Ausencia de ascensor	Easc1	PEI26	Ud. Ascensor adaptado de 110x140 cm. de cabina, para 8 personas, 600 Kg, de 0 a 3 paradas, puertas a un lado, construido en el interior del edificio, incluido pp de materiales y mano de obra correspondientes, soportes, instalaciones, pruebas, etc. Por defecto y para este tipo de obras de rehabilitación se ha considerado un ascensor tipo hidráulico. En los casos en los que no se disponga de espacio para el equipo hidráulico será del tipo eléctrico, sin sala de máquinas.	1
Ausencia de aseo adaptado	Esh1	PEB43	Ud. Adaptación de servicio higiénico a las especificaciones de adaptabilidad, en cuanto a redistribución o tipo de sanitarios. Se incluyen los trabajos de derribo de paredes, desmontaje de suelos, formación de nuevas paredes, revestimientos y acabado de paredes, suelos y techos, además de las instalaciones y pp. de materiales y mano de obra, totalmente acabado y equipado.	2

CONCLUSIONES

Es un edificio con intenciones de adaptabilidad, pero que todavía cuenta con ciertos problemas de accesibilidad.

El resto de las deficiencias detectadas sin especificar en la tabla, son pequeños detalles que tienen una corrección sencilla.

Las actuaciones necesarias resolver la comunicación vertical tienen una prioridad alta. En el resto de las actuaciones la prioridad es menor.

Las actuaciones necesarias para habilitar un aseo al uso de personas con discapacidad también presenta cierta prioridad sobre otras actuaciones.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Ermita	LOCALIDAD	Gabia La Grande
-----------------	---------------	------------------	------------------------

VALORACIÓN DE LAS ACTUACIONES

Déficit observado	Código		Actuación	Código prioridad
	Déficit	Actuac.		
Ausencia de reserva de aparcamiento para minusválidos.	Eapa1	PEA36 PEA37	Ud. Señalización en el suelo del símbolo internacional de accesibilidad, con pintura. Ud. Señalización vertical de placa con la inscripción "Reservado de accesibilidad para aparcamiento" o de indicaciones de itinerarios o espacios accesibles, montada sobre báculo fijado en el suelo.	5
Rampa: Ausencia de pasamanos superior. No prolongación en los extremos.	Eram18 Eram19	PEE39	MI. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad.	3
Escalera exteriores de acceso con contrahuella superior a 17 cm (19 cm). Sin pasamanos	Eesc10 Eesc18	PEE39	No se considera actuar en este aspecto de la escalera. MI. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad.	3

CONCLUSIONES

En el análisis realizado del acceso al edificio, los problemas detectados no son importantes, por lo que las actuaciones a realizar no tienen mucha prioridad.

El resto de las deficiencias detectadas sin especificar en la tabla, son pequeños detalles que tienen una corrección sencilla.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	Centro de Educación de Adultos	LOCALIDAD	Gabia La Grande
-----------------	---------------------------------------	------------------	------------------------

VALORACIÓN DE LAS ACTUACIONES

Déficit observado	Código		Actuación	Código prioridad
	Déficit	Actuac.		
Ausencia de reserva de aparcamiento para minusválidos.	Eapa1	PEA36 PEA37	Ud. Señalización en el suelo del símbolo internacional de accesibilidad, con pintura. Ud. Señalización vertical de placa con la inscripción "Reservado de accesibilidad para aparcamiento" o de indicaciones de itinerarios o espacios accesibles, montada sobre báculo fijado en el suelo.	5
Puertas con ancho inferior a 0.80 m (0.70 m).	Eit6	PEI4	Ud. Sustitución de puerta de madera batiente por una de 80 cm de ancho mínimo. Incluye los trabajos de: desmontaje, carga y transporte a vertedero autorizado; formación de hueco de obra de esta anchura; montaje de marco, tapetas y puerta calidad semimaciza acabado DM pintado dos caras, manetas de aluminio recta con giro, herrajes reforzados, llave, taco de suelo y remates con los parámetros existentes.	2
Desnivel de acceso mayor a 12 cm (18 cm en el interior)	Eit15	PEI23-a PEE39	M2. Formación de rampa en el interior para desniveles de 10-50 cm, consistente en los trabajos de derribo en zona de actuación, carga y transporte de escombros, base de apoyo, muretes laterales y de soporte de solera cerámica de pendiente, capa de mortero y preparación de pavimento de acabado. M1. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad.	1
Ausencia de rampa en el acceso a los aseos, situados en un patio.	Eram1	PEI23-b PEE39	M2. Formación de rampa en el exterior para desniveles de 10-50 cm, consistente en los trabajos de derribo en zona de actuación, carga y transporte de escombros, base de apoyo, muretes laterales y de soporte de solera cerámica de pendiente, capa de mortero y preparación de pavimento de acabado. M1. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad.	1
Ausencia de ascensor	Easc1	PEI26	Ud. Ascensor adaptado de 110x140 cm. de cabina, para 8 personas, 600 Kg, de 0 a 3 paradas, puertas a un lado, construido en el interior del edificio, incluido pp de materiales y mano de obra correspondientes, soportes, instalaciones, pruebas, etc. Por defecto y para este tipo de obras de rehabilitación se ha considerado un ascensor tipo hidráulico. En los casos en los que no se disponga de espacio para el equipo hidráulico será del tipo eléctrico, sin sala de máquinas.	1
Escaleras interiores: Ancho inferior a 1.20 m (1.00 m). Longitud de rellano intermedio inferior a 1.20 m (1.00 m). Contrahuella superior a 17 cm (20 cm). Pasamanos de altura superior a 0.90-0.95 m (1.00 m).	Eesc1 Eesc2 Eesc10 Eesc18	 PEE39	No se considera actuar en este aspecto de la escalera. No se considera actuar en este aspecto de la escalera. M1. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad.	3
Ausencia de aseo adaptado	Esh1	PEB43	Ud. Adaptación de servicio higiénico a las especificaciones de adaptabilidad, en cuanto a redistribución o tipo de sanitarios. Se incluyen los trabajos de derribo de paredes, desmontaje de suelos, formación de nuevas paredes, revestimientos y acabado de paredes, suelos y techos, además de las instalaciones y pp. de materiales y mano de obra, totalmente acabado y equipado.	2

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA2200243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



CONCLUSIONES

Es un edificio que por la antigüedad que tienen y por la distribución , presenta muchos problemas de circulación en el interior y de comunicación vertical.

El resto de las deficiencias detectadas sin especificar en la tabla, son pequeños detalles que tienen una corrección sencilla.

Las actuaciones necesarias para acceder a los aseos, además de la comunicación vertical, tienen una prioridad alta. En el resto de las actuaciones la prioridad es menor.

Las actuaciones necesarias para habilitar un aseo al uso de personas con discapacidad también presenta cierta prioridad sobre otras actuaciones.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Escuela de Música y Danza	LOCALIDAD	Gabia la Grande
----------	---------------------------	-----------	-----------------

VALORACIÓN DE LAS ACTUACIONES

Déficit observado	Código		Actuación	Código prioridad
	Déficit	Actuac.		
Ausencia de reserva de aparcamiento para minusválidos.	Eapa1	PEA36 PEA37	Ud. Señalización en el suelo del símbolo internacional de accesibilidad, con pintura. Ud. Señalización vertical de placa con la inscripción "Reservado de accesibilidad para aparcamiento" o de indicaciones de itinerarios o espacios accesibles, montada sobre báculo fijado en el suelo.	5
Puertas con ancho inferior a 0.80 m (0.70 m).	Eit6	PEI4	Ud. Sustitución de puerta de madera batiente por una de 80 cm de ancho mínimo. Incluye los trabajos de: desmontaje, carga y transporte a vertedero autorizado; formación de hueco de obra de esta anchura; montaje de marco, tapetas y puerta calidad semimaciza acabado DM pintado dos caras, manetas de aluminio recta con giro, herrajes reforzados, llave, taco de suelo y remates con los parámetros existentes.	2
Desniveles en forma de escalones	Eit15	PEI23-b PEE39	M2. Formación de rampa en el exterior para desniveles de 10-50 cm, consistente en los trabajos de derribo en zona de actuación, carga y transporte de escombros, base de apoyo, muretes laterales y de soporte de solera cerámica de pendiente, capa de mortero y preparación de pavimento de acabado. M1. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad.	1
Acceso con desnivel superior a 12 cm con rampas que no cumplen las condiciones establecidas en la Normativa.	Eit15	PEI23-b PEE39	M2. Formación de rampa en el exterior para desniveles de 10-50 cm, consistente en los trabajos de derribo en zona de actuación, carga y transporte de escombros, base de apoyo, muretes laterales y de soporte de solera cerámica de pendiente, capa de mortero y preparación de pavimento de acabado. M1. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad.	1
Escaleras interiores: Ancho inferior a 1.20 m (1.00 m). Longitud de rellano intermedio inferior a 1.20 m (1.00 m). Contrahuella superior a 17 cm (19 cm) Pasamanos de altura superior a 0.95 m (1.00 m).	Eesc1 Eesc2 Eesc10 Eesc18	 PEE39	No se considera actuar en este aspecto de la escalera. No se considera actuar en este aspecto de la escalera. No se considera actuar en este aspecto de la escalera. M1. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad.	3
Ausencia de aseo adaptado	Esh1	PEB43	Ud. Adaptación de servicio higiénico a las especificaciones de adaptabilidad, en cuanto a redistribución o tipo de sanitarios. Se incluyen los trabajos de derribo de paredes, desmontaje de suelos, formación de nuevas paredes, revestimientos y acabado de paredes, suelos y techos, además de las instalaciones y pp. de materiales y mano de obra, totalmente acabado y equipado.	2

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
20220BRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



CONCLUSIONES

Es un edificio muy antiguo, en el que un espacio abierto exterior da acceso a diferentes edificios donde se desarrollan actividades diferentes, con aseos y aulas con acceso directo desde el exterior, con escalones en cada una de ellas.

El resto de las deficiencias detectadas sin especificar en la tabla, son pequeños detalles que tienen una corrección sencilla.

Las actuaciones necesarias para acceder al recinto, y a cada edificio en particular, tienen una prioridad alta, además de la comunicación vertical en los edificios de dos plantas. En el resto de las actuaciones la prioridad es menor.

Las actuaciones necesarias para habilitar un aseo al uso de personas con discapacidad también presenta cierta prioridad sobre otras actuaciones.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243

Fecha: 26/10/2022

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Consultorio Médico	LOCALIDAD	Gabia La Grande
-----------------	---------------------------	------------------	------------------------

VALORACIÓN DE LAS ACTUACIONES

Déficit observado	Código		Actuación	Código prioridad
	Déficit	Actuac.		
Ausencia de reserva de aparcamiento para minusválidos.	Eapa1	PEA36 PEA37	Ud. Señalización en el suelo del símbolo internacional de accesibilidad, con pintura. Ud. Señalización vertical de placa con la inscripción "Reservado de accesibilidad para aparcamiento" o de indicaciones de itinerarios o espacios accesibles, montada sobre báculo fijado en el suelo.	5
Puerta de vidrio no de seguridad ni zócalo inferior	Eit11	PEI8 PEI10	Ud. Sustitución de puerta de vidrio por una de vidrio de seguridad, tipo laminar de 5+5 mm o templado de 10 mm de espesor. Incluye los trabajos de: desmontaje, carga y transporte a vertedero autorizado y montaje de la nueva puerta. Ml. Colocación de franja adhesiva de señalización sobre paramento de vidrio.	3
Rampa interior: Ausencia de pasamanos	Eram17 Eram18 Eram19	PEE39	Ml. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad.	3
Aseo adaptado: Tirador de pomo.	Esh9	PEI9	Ud. Sustitución de manetas de puerta. Incluye los trabajos de desmontaje de maneta existente de accionamiento por giro tipo pomo y montaje de las nuevas de aluminio forma recta con giro y mecanismo de accionamiento por palanca, modelo como el del resto del edificio si cumple normativa, o en caso de sustitución de la casa OCARIZ. Partida totalmente acabada y en perfectas condiciones de uso.	2
Fondo de lavabo no libre de obstáculos.	Esh25	PEB47	Ud. Sustitución de lavabo, totalmente equipado montado y conectado.	
Mobiliario: Mostrador con fondo no libre de obstáculos.	Emdi4	PEM59	PA. Sustitución de mostrador existente por mostrador recto de longitud máxima 2 m en cumplimiento de las especificaciones de adaptabilidad, totalmente equipado y montado según necesidades de usuarios. Se incluyen las obras de desmontaje del existente y pp. de materiales y mano de obra.	4

CONCLUSIONES

Es un edificio que se desarrolla en una sola planta, y que no cuenta con problemas importantes. Las actuaciones a desarrollar no serán de mucha prioridad.

El resto de las deficiencias detectadas sin especificar en la tabla, son pequeños detalles que tienen una corrección sencilla.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243 Fecha: 26/10/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11	

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Cementerio Municipal	LOCALIDAD	Gabia La Grande
----------	----------------------	-----------	-----------------

VALORACIÓN DE LAS ACTUACIONES

Déficit observado	Código		Actuación	Código prioridad
	Déficit	Actuac.		
Ausencia de reserva de aparcamiento para minusválidos.	Eapa1	PEA36 PEA37	Ud. Señalización en el suelo del símbolo internacional de accesibilidad, con pintura. Ud. Señalización vertical de placa con la inscripción "Reservado de accesibilidad para aparcamiento" o de indicaciones de itinerarios o espacios accesibles, montada sobre báculo fijado en el suelo.	5
Itinerarios sin pavimentar.	Eit5	PUI7 PUI13	M2. Formación de subbase de gravas compactadas y de base de hormigón para colocación de pavimentos, con medios mecánicos. M2. suministro y colocación de pavimento de mezcla bituminosa en caliente, de composición densa, D-20, con árido granítico y betún asfáltico de penetración absorbente acústico, sobre explanada tipo E-2, incluso remates, piezas especiales y de encuentro.	1
Desniveles aislados en forma de pequeños escalones.	Eit14	PUI25	Se incluye la elevación del pavimento para regularizar e igualar niveles en todo el perímetro.	
Rampa sin pasamanos	Eram17 Eram18 Eram19	PEE39	MI. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad.	3
Escaleras: Contrahuella superior a 17 cm (19 cm). Sin pasamanos.	Eesc10 Eesc18	PEE39	No se considera actuar en este aspecto de la escalera. MI. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad	3
Ausencia de aseos adaptados	Esh1	PEB43	Ud. Adaptación de servicio higiénico a las especificaciones de adaptabilidad, en cuanto a redistribución o tipo de sanitarios. Se incluyen las instalaciones y pp de materiales y mano de obra, totalmente acabado y equipado.	2

CONCLUSIONES

Es un recinto con desniveles en el interior, siendo la eliminación de éstos desniveles la actuación más prioritaria de realizar.

Las actuaciones para adaptar un aseo también presenta cierta prioridad. El resto de las actuaciones presentarán una prioridad menor.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Iglesia de la Encarnación	LOCALIDAD	Gabia la Grande
-----------------	----------------------------------	------------------	------------------------

VALORACIÓN DE LAS ACTUACIONES

Déficit observado	Código		Actuación	Código prioridad
	Déficit	Actuac.		
Ausencia de reserva de aparcamiento para minusválidos.	Eapa1	PEA36 PEA37	Ud. Señalización en el suelo del símbolo internacional de accesibilidad, con pintura. Ud. Señalización vertical de placa con la inscripción "Reservado de accesibilidad para aparcamiento" o de indicaciones de itinerarios o espacios accesibles, montada sobre báculo fijado en el suelo. Se situará en el lateral de la iglesia, donde el espacio es suficiente para su ubicación.	5
Acceso con desnivel superior a 12 cm, sin rampa (35 cm).	Eit15	PEI23-b PEE39 PEI23	M2. Formación de rampa para desniveles de 10-50 cm, consistente en los trabajos de derribo de los escalones existentes en zona de actuación, carga y transporte de escombros, base de apoyo, muretes laterales y de soporte de solera cerámica de pendiente, capa de mortero y preparación de pavimento de acabado. M1. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad. Ud. Colocación en el interior de rampa móvil de madera.	1

CONCLUSIONES

En el análisis realizado, el problema a resolver es el acceso. Ésta actuación tendrá una prioridad alta, ya que impide el acceso al edificio.

El resto de las actuaciones tendrán una prioridad menor.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	Iglesia	LOCALIDAD	Gabia Chica
----------	---------	-----------	-------------

VALORACIÓN DE LAS ACTUACIONES

Déficit observado	Código		Actuación	Código prioridad
	Déficit	Actuac.		
Ausencia de reserva de aparcamiento para minusválidos.	Eapa1	PEA36 PEA37	Ud. Señalización en el suelo del símbolo internacional de accesibilidad, con pintura. Ud. Señalización vertical de placa con la inscripción "Reservado de accesibilidad para aparcamiento" o de indicaciones de itinerarios o espacios accesibles, montada sobre báculo fijado en el suelo.	5

CONCLUSIONES

Es un edificio que no presenta ningún problema de accesibilidad, por lo que las actuaciones que se plantean no tienen prioridad.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243

Fecha: 26/10/2022

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Cementerio Municipal	LOCALIDAD	Gabia Chica
-----------------	-----------------------------	------------------	--------------------

VALORACIÓN DE LAS ACTUACIONES

Déficit observado	Código		Actuación	Código prioridad
	Déficit	Actuac.		
Ausencia de reserva de aparcamiento para minusválidos.	Eapa1	PEA36 PEA37	Ud. Señalización en el suelo del símbolo internacional de accesibilidad, con pintura. Ud. Señalización vertical de placa con la inscripción "Reservado de accesibilidad para aparcamiento" o de indicaciones de itinerarios o espacios accesibles, montada sobre báculo fijado en el suelo.	5
Desniveles aislados en forma de pequeños escalones.	Eit14	PUI25	Elevación del pavimento para regularizar e igualar niveles en todo el perímetro.	1
Acceso con desnivel mayor a 12 cm sin rampa	Eit15	PEI24 PEE39	M2. Formación de rampa en el exterior del edificio para desniveles de 50-120 cm, consistente en los trabajos de derribo en zona de actuación, carga y transporte de escombros, base de apoyo, muretes laterales y de soporte de solera cerámica de pendiente, capa de mortero y preparación de pavimento de acabado. M1. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad.	1

CONCLUSIONES

Es un recinto en el que el principal problemas que presenta es el acceso, a través de una escalera. Ésta será la actuación más prioritaria, quitando la escalera y sustituyéndola por una rampa.

Eliminar los desniveles interiores también presenta cierta prioridad.

El resto de las actuaciones a realizar en el recinto tienen una prioridad menor.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Centro Cultural, Recreativo y Consultorio Médico	LOCALIDAD	Gabia Chica
-----------------	---	------------------	--------------------

VALORACIÓN DE LAS ACTUACIONES

Déficit observado	Código		Actuación	Código prioridad
	Déficit	Actuac.		
Ausencia de reserva de aparcamiento para minusválidos.	Eapa1	PEA36 PEA37	Ud. Señalización en el suelo del símbolo internacional de accesibilidad, con pintura. Ud. Señalización vertical de placa con la inscripción "Reservado de accesibilidad para aparcamiento" o de indicaciones de itinerarios o espacios accesibles, montada sobre báculo fijado en el suelo.	5
Puertas con ancho inferior a 0.80 m (0.70 m).	Eit6	PEI4	Ud. Sustitución de puerta de madera batiente por una de 80 cm de ancho mínimo. Incluye los trabajos de: desmontaje, carga y transporte a vertedero autorizado; formación de hueco de obra de esta anchura; montaje de marco, tapetas y puerta calidad semimaciza acabado DM pintado dos caras, manetas de aluminio recta con giro, herrajes reforzados, llave, taco de suelo y remates con los parámetros existentes.	2
Acceso con desnivel sin rampa superior a 12 cm.	Eit15	PEI23-b PEE39	M2. Formación de rampa en el exterior para desniveles de 10-50 cm, consistente en los trabajos de derribo en zona de actuación, carga y transporte de escombros, base de apoyo, muretes laterales y de soporte de solera cerámica de pendiente, capa de mortero y preparación de pavimento de acabado. M1. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad.	1
Rampas exteriores: Pendiente superior al 12% (18%) Sin pasamanos (en ninguna de las dos)	Eram3 Eram17 Eram18 Eram19	PEE39	No se considera actuar en éste aspecto de la rampa. M1. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad	2
Aseos adaptados: Tirador de pomo	Esh9	PEI9	Ud. Sustitución de manetas de puerta. Incluye los trabajos de desmontaje de maneta existente de accionamiento por giro tipo pomo y montaje de las nuevas de aluminio forma recta con giro y mecanismo de accionamiento por palanca, modelo como el del resto del edificio si cumple normativa, o en caso de sustitución de la casa OCARIZ. Partida totalmente acabada y en perfectas condiciones de uso.	2
Fondo de lavabo no libre de obstáculos.	Esh25	PEB47	Ud. Sustitución de lavabo, totalmente equipado montado y conectado.	

CONCLUSIONES

Es un edificio con el acceso directo principal desde un espacio público, elevado sobre el nivel del mmo y con un intento de adaptar el acceso, pero con desniveles todavía en los acceso, en forma de escalones.

El resto de las deficiencias detectadas sin especificar en la tabla, son pequeños detalles que tienen una corrección sencilla.

Las actuaciones necesarias para acceder al edificio tienen una prioridad alta. En el resto de las actuaciones la prioridad es menor.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	Campo de Fútbol	LOCALIDAD	Gabia Chica
-----------------	------------------------	------------------	--------------------

VALORACIÓN DE LAS ACTUACIONES

Déficit observado	Código		Actuación	Código prioridad
	Déficit	Actuac.		
Ausencia de reserva de aparcamiento para minusválidos.	Eapa1	PEA36 PEA37	Ud. Señalización en el suelo del símbolo internacional de accesibilidad, con pintura. Ud. Señalización vertical de placa con la inscripción "Reservado de accesibilidad para aparcamiento" o de indicaciones de itinerarios o espacios accesibles, montada sobre báculo fijado en el suelo.	5
Puertas con ancho inferior a 0.80 m (0.70 m).	Eit6	PEI4	Ud. Sustitución de puerta de madera batiente por una de 80 cm de ancho mínimo. Incluye los trabajos de: desmontaje, carga y transporte a vertedero autorizado; formación de hueco de obra de esta anchura; montaje de marco, tapetas y puerta calidad semimaciza acabado DM pintado dos caras, manetas de aluminio recta con giro, herrajes reforzados, llave, taco de suelo y remates con los parámetros existentes.	2
Desniveles aislados en forma de escalones.	Eit14	PEI23-b PEE39	M2. Formación de rampa en el exterior para desniveles de 10-50 cm, consistente en los trabajos de derribo en zona de actuación, carga y transporte de escombros, base de apoyo, muretes laterales y de soporte de solera cerámica de pendiente, capa de mortero y preparación de pavimento de acabado. M1. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad.	1
Desnivel de acceso a los aseos mayor a 12 cm, sin rampa (40 cm)	Eit15	PEI23-b PEE39	M2. Formación de rampa en el exterior para desniveles de 10-50 cm, consistente en los trabajos de derribo en zona de actuación, carga y transporte de escombros, base de apoyo, muretes laterales y de soporte de solera cerámica de pendiente, capa de mortero y preparación de pavimento de acabado. M1. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad.	1
Rampa de acceso al recinto sin pasamano.	Eram17 Eram18 Eram19	PEE39	M1. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad.	3
Ausencia de aseo adaptado	Esh1	PEB43	Ud. Adaptación de servicio higiénico a las especificaciones de adaptabilidad, en cuanto a redistribución o tipo de sanitarios. Se incluyen los trabajos de derribo de paredes, desmontaje de suelos, formación de nuevas paredes, revestimientos y acabado de paredes, suelos y techos, además de las instalaciones y pp. de materiales y mano de obra, totalmente acabado y equipado.	2
Ausencia de vestuario adaptado	Eve1	PED51 PEV49	Ud. Adaptación de ducha a las especificaciones de adaptabilidad, en cuanto a redistribución o tipo de sanitarios. Se incluyen las instalaciones y pp de materiales y mano de obra, totalmente acabada y equipada. Ud. Suministro y colocación de colgadores a una altura máxima de 140 cm del suelo.	2

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



CONCLUSIONES

Es un recinto con intenciones de adaptabilidad, pero con problemas todavía sin resolver.

El resto de las deficiencias detectadas sin especificar en la tabla, son pequeños detalles que tienen una corrección sencilla.

Las actuaciones necesarias para habilitar un aseo y un vestuario al uso de personas con discapacidad también presenta cierta prioridad sobre otras actuaciones.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



EDIFICIO	Consultorio Médico	LOCALIDAD	Hijar
-----------------	---------------------------	------------------	--------------

VALORACIÓN DE LAS ACTUACIONES

Déficit observado	Código		Actuación	Código prioridad
	Déficit	Actuac.		
Ausencia de reserva de aparcamiento para minusválidos.	Epa1	PEA36 PEA37	Ud. Señalización en el suelo del símbolo internacional de accesibilidad, con pintura. Ud. Señalización vertical de placa con la inscripción "Reservado de accesibilidad para aparcamiento" o de indicaciones de itinerarios o espacios accesibles, montada sobre báculo fijado en el suelo.	5
Puerta de vidrio: No de vidrio de seguridad ni zócalo inferior.	Eit6	PEI8	Ud. Sustitución de puerta de vidrio por una de vidrio de seguridad, tipo laminar de 5+5 mm o templado de 10 mm de espesor. Incluye los trabajos de: desmontaje, carga y transporte a vertedero autorizado y montaje de la nueva puerta.	3
Rampa: Sin pasamanos.	Eram17 Eram18 Eram19	PEE39	MI. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad.	3
Aseo adaptado: Ausencia de barra abatible en lado de acercamiento. Ausencia de barra abatible en el otro lado. Lavabo con fondo no libre de obstáculos.	Esh12 Esh13 Esh25	PEB44 PEB44 PEB47	Ud. Suministro y colocación de barra abatible de inodoro de acero inoxidable. Ud. Suministro y colocación de barra abatible de inodoro de acero inoxidable. Ud. Sustitución de lavabo, totalmente equipado montado y conectado.	2
Ausencia de mobiliario adaptado: Mostrador con altura superior a 0.80 m y con fondo no libre de obstáculos.	Emdi2 Emdi4	PEM59	PA. Sustitución de mostrador existente por mostrador recto de longitud máxima 2 m en cumplimiento de las especificaciones de adaptabilidad, totalmente equipado y montado según necesidades de usuarios. Se incluyen las obras de desmontaje del existente y pp. de materiales y mano de obra.	4
Ausencia de plaza adaptada	Emdi1d	PEM60	PA. Modificación de gradas para crear plazas de silla de ruedas, totalmente acabadas. Se incluyen pp. de materiales y mano de obra.	

CONCLUSIONES

Espacio situado en los bajos de un edificio, de reciente construcción, por lo que no cuenta con muchos problemas de accesibilidad, ni en el acceso ni en el interior.

El resto de las deficiencias detectadas sin especificar en la tabla, son pequeños detalles que tienen una corrección sencilla.

Las actuaciones a realizar no son prioritarias.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 20220BRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



EDIFICIO	C.P.R.A. de la Santa Cruz	LOCALIDAD	Hijar
-----------------	----------------------------------	------------------	--------------

VALORACIÓN DE LAS ACTUACIONES

Déficit observado	Código		Actuación	Código prioridad
	Déficit	Actuac.		
Ausencia de reserva de aparcamiento para minusválidos.	Eapa1	PEA36 PEA37	Ud. Señalización en el suelo del símbolo internacional de accesibilidad, con pintura. Ud. Señalización vertical de placa con la inscripción "Reservado de accesibilidad para aparcamiento" o de indicaciones de itinerarios o espacios accesibles, montada sobre báculo fijado en el suelo.	5
Puertas con ancho inferior a 0.80 m (0.70 m).	Eit6	PEI4	Ud. Sustitución de puerta de madera batiente por una de 80 cm de ancho mínimo. Incluye los trabajos de: desmontaje, carga y transporte a vertedero autorizado; formación de hueco de obra de esta anchura; montaje de marco, tapetas y puerta calidad semimaciza acabado DM pintado dos caras, manetas de aluminio recta con giro, herrajes reforzados, llave, taco de suelo y remates con los parámetros existentes.	2
Ausencia de aseo adaptado	Esh1	PEB43	Ud. Adaptación de servicio higiénico a las especificaciones de adaptabilidad, en cuanto a redistribución o tipo de sanitarios. Se incluyen los trabajos de derribo de paredes, desmontaje de suelos, formación de nuevas paredes, revestimientos y acabado de paredes, suelos y techos, además de las instalaciones y pp. de materiales y mano de obra, totalmente acabado y equipado.	2

CONCLUSIONES

Es un conjunto de dos edificios, del que solo está en uso uno de ellos. No presenta muchos problemas en cuanto a la circulación, ya que se desarrolla en una sola planta, con una sola aula. Tiene pequeños escalones en el acceso al edificio, pero menor a 12 cm.

El resto de las deficiencias detectadas sin especificar en la tabla, son pequeños detalles que tienen una corrección sencilla.

Las actuaciones necesarias para habilitar un aseo al uso de personas con discapacidad presenta cierta prioridad sobre otras actuaciones.

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q8I2D9



RESUMEN DE PRESUPUESTO

EDIFICIOS DE LAS GABIAS

CAPITULO	RESUMEN	Pesetas	%
1	CAMPO DE FÚTBOL (GABIA CHICA).....	2.297.000	4,19
2	CENTRO CULTURAL Y RECREATIVO (GABIA CHICA).....	663.500	1,21
3	CEMENTERIO MUNICIPAL (GABIA CHICA).....	1.103.920	2,01
4	IGLESIA (GABIA CHICA).....	70.000	0,13
5	CONSULTORIO MÉDICO (HIJAR).....	364.530	0,66
6	C.P.R.A. SANTA CRUZ (HIJAR).....	768.000	1,40
7	AYUNTAMIENTO (GABIA GRANDE).....	7.866.474	14,33
8	BIBLIOTECA Y HOGAR DEL PENSIONISTA (GABIA GRANDE).....	7.623.870	13,89
9	CEMENTERIO MUNICIPAL (GABIA GRANDE).....	1.894.000	3,45
10	CENTRO DE EDUCACIÓN DE ADULTOS (GABIA GRANDE).....	7.055.080	12,85
11	CONSULTORIO MÉDICO (GABIA GRANDE).....	285.030	0,52
12	C.P. LA ERMITA (GABIA GRANDE).....	6.674.500	12,16
13	C.P. LAS NIEVES (GABIA GRANDE).....	15.029.246	27,38
14	ERMITA (GABIA GRANDE).....	232.000	0,42
15	ESCUELA DE MÚSICA (GABIA GRANDE).....	1.567.168	2,86
16	IGLESIA (GABIA GRANDE).....	316.480	0,58
17	JUZGADO DE PAZ (GABIA GRANDE).....	1.073.110	1,96
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		54.883.908	
13,00% Gastos generales.....		7.134.908	
6,00% Beneficio industrial.....		3.293.034	
SUMA DE G.G. y B.I.		10.427.942	
16,00% I.V.A.		10.449.896	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		75.761.746	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		75.761.746	
Equivalente en euros		455.337,26	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SETENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTAS SESENTA Y UNA MIL SETECIENTAS CUARENTA Y SEIS PESETAS

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243

Fecha: 26/10/2022

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIOS DE LAS GABIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 CAMPO DE FÚTBOL (GABIA CHICA)									
SUBCAPÍTULO 01.01 PUERTAS									
01.01.01	UD SUSTITUCIÓN DE PUERTA DE MADERA BATIENTE								
	Ud. Sustitución de puerta de madera batiente por una de 80 cm de ancho mínimo. Incluye los trabajos de: desmontaje, carga y transporte a vertedero autorizado; formación de hueco de obra de esta anchura; montaje de marco, tapetas y puerta calidad semimaciza acabado DM pintado dos caras, manetas de aluminio recta con giro, herrajes reforzados, llave, taco de suelo y remates con los parámetros existentes.						4,00		
							4,00	49.000	196.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 PUERTAS.....									196.000
SUBCAPÍTULO 01.02 RAMPAS									
01.02.01	M2 FORMACIÓN DE RAMPA EN EL EXTERIOR								
	M2. Formación de rampa en el exterior para desniveles de 10-50 cm, consistente en los trabajos de derribo en zona de actuación, carga y transporte de escombros, base de apoyo, muretes laterales y de soporte de solera cerámica de pendiente, capa de mortero y preparación de pavimento de acabado.								
		1	1,50	1,20			1,80		
		1	2,50	1,20			3,00		
		1	3,50	1,20			4,20		
							9,00	50.800	457.200
01.02.02	ML SUMINISTRO Y MONTAJE DE PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE								
	MI. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad..								
		2	1,70				3,40		
		2	2,70				5,40		
		2	3,70				7,40		
		2	2,00				4,00		
							20,20	9.000	181.800
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 RAMPAS									639.000

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIOS DE LAS GABIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.03 APARCAMIENTO									
01.03.01	UD SEÑALIZACIÓN EN EL SUELO DEL SÍMBOLO INTERNACIONAL Ud. Señalización en el suelo del símbolo internacional de accesibilidad, con pintura.						3,00		
							3,00	50.000	150.000
01.03.02	UD SEÑALIZACIÓN VERTICAL DE PLACA Ud. Señalización vertical de placa con la inscripción "Reservado de accesibilidad para aparcamiento" o de indicaciones de itinerarios o espacios accesibles, montada sobre báculo metálico fijado en el suelo.						1,00		
							1,00	20.000	20.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 APARCAMIENTO.....									170.000
SUBCAPÍTULO 01.04 SERVICIOS HIGIENICOS									
01.04.01	UD ADAPTACIÓN DE SERVICIO HIGIÉNICO Ud. Adaptación de servicio higiénico a las especificaciones de adaptabilidad, en cuanto a redistribución o tipo de sanitarios. Se incluyen las instalaciones y pp de materiales y mano de obra, totalmente acabado y equipado.						1,00		
							1,00	600.000	600.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 SERVICIOS HIGIENICOS.....									600.000
SUBCAPÍTULO 01.05 VESTUARIOS									
01.05.01	UD ADAPTACIÓN DE DUCHA A LAS ESPECIFICACIONES DE ADAPTABILIDAD Ud. Adaptación de ducha a las especificaciones de adaptabilidad, en cuanto a redistribución o tipo de sanitarios. Se incluyen las instalaciones y pp de materiales y mano de obra, totalmente acabada y equipada.						1,00		
							1,00	680.000	680.000
01.05.02	UD SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLGADORES Ud. Suministro y colocación de colgadores a una altura máxima de 140 cm del suelo.						4,00		
							4,00	3.000	12.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.05 VESTUARIOS.....									692.000
TOTAL CAPÍTULO 01 CAMPO DE FÚTBOL (GABIA CHICA).....									2.297.000

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIOS DE LAS GABIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 CENTRO CULTURAL Y RECREATIVO (GABIA CHICA)									
SUBCAPÍTULO 02.01 PUERTAS									
02.01.01	UD SUSTITUCIÓN DE PUERTA DE MADERA BATIENTE								
	Ud. Sustitución de puerta de madera batiente por una de 80 cm de ancho mínimo. Incluye los trabajos de: desmontaje, carga y transporte a vertedero autorizado; formación de hueco de obra de esta anchura; montaje de marco, tapetas y puerta calidad semimaciza acabado DM pintado dos caras, manetas de aluminio recta con giro, herrajes reforzados, llave, taco de suelo y remates con los parámetros existentes.						6,00		
							6,00	49.000	294.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01 PUERTAS.....									294.000
SUBCAPÍTULO 02.02 RAMPAS									
02.02.01	M2 FORMACIÓN DE RAMPA EN EL EXTERIOR								
	M2. Formación de rampa en el exterior para desniveles de 10-50 cm, consistente en los trabajos de derribo en zona de actuación, carga y transporte de escombros, base de apoyo, muretes laterales y de soporte de solera cerámica de pendiente, capa de mortero y preparación de pavimento de acabado.								
		1	2,50	1,20			3,00		
							3,00	50.800	152.400
02.02.02	ML SUMINISTRO Y MONTAJE DE PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE								
	ML. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad..								
		2	2,70				5,40		
		2	2,00				4,00		
							9,40	9.000	84.600
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.02 RAMPAS									237.000

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 20220BRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIOS DE LAS GABIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 02.03 APARCAMIENTO									
02.03.01	UD SEÑALIZACIÓN EN EL SUELO DEL SÍMBOLO INTERNACIONAL Ud. Señalización en el suelo del símbolo internacional de accesibilidad, con pintura.						1,00		
							1,00	50.000	50.000
02.03.02	UD SEÑALIZACIÓN VERTICAL DE PLACA Ud. Señalización vertical de placa con la inscripción "Reservado de accesibilidad para aparcamiento" o de indicaciones de itinerarios o espacios accesibles, montada sobre báculo metálico fijado en el suelo.						1,00		
							1,00	20.000	20.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.03 APARCAMIENTO.....									70.000
SUBCAPÍTULO 02.04 SERVICIOS HIGIENICOS									
02.04.01	UD SUSTITUCIÓN DE MANETAS DE PUERTA Ud. Sustitución de manetas de puerta. Incluye los trabajos de desmontaje de maneta existente de accionamiento por giro tipo pomo y montaje de las nuevas de aluminio forma recta con giro y mecanismo de accionamiento por palanca, modelo como el del resto del edificio si cumple normativa, o en caso de sustitución de la casa OCARIZ. Partida totalmente acabada y en perfectas condiciones de uso.						1,00		
							1,00	14.500	14.500
02.04.02	UD SUSTITUCIÓN DE LAVABO Ud. Sustitución de lavabo, totalmente equipado montado y conectado.						1,00		
							1,00	48.000	48.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.04 SERVICIOS HIGIENICOS.....									62.500
TOTAL CAPÍTULO 02 CENTRO CULTURAL Y RECREATIVO (GABIA CHICA).....									663.500

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIOS DE LAS GABIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CEMENTERIO MUNICIPAL (GABIA CHICA)									
SUBCAPÍTULO 03.01 PAVIMENTO									
03.01.01	M2 ELEVACIÓN DE PAVIMENTO PARA REGULARIZAR M2. Elevación de pavimento para regularizar e igualar niveles de diversos pavimentos de la misma planta.						100,00		
							100,00	3.600	360.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.01 PAVIMENTO.....									360.000
SUBCAPÍTULO 03.02 RAMPAS									
03.02.01	M2 FORMACIÓN DE RAMPA EN EL EXTERIOR M2. Formación de rampa en el exterior del edificio para desniveles de 50-120 cm, consistente en los trabajos de derribo en zona de actuación, carga y transporte de escombros, base de apoyo, muretes laterales y de soporte de solera cerámica de pendiente, capa de mortero y preparación de pavimento de acabado.								
		1	7,00	1,20		8,40			
							8,40	64.800	544.320
03.02.02	ML SUMINISTRO Y MONTAJE DE PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE MI. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad..								
		2	7,20			14,40			
							14,40	9.000	129.600
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.02 RAMPAS									673.920
SUBCAPÍTULO 03.03 APARCAMIENTO									
03.03.01	UD SEÑALIZACIÓN EN EL SUELO DEL SÍMBOLO INTERNACIONAL Ud. Señalización en el suelo del símbolo internacional de accesibilidad, con pintura.								
							1,00		
							1,00	50.000	50.000
03.03.02	UD SEÑALIZACIÓN VERTICAL DE PLACA Ud. Señalización vertical de placa con la inscripción "Reservado de accesibilidad para aparcamiento" o de indicaciones de itinerarios o espacios accesibles, montada sobre báculo metálico fijado en el suelo.								
							1,00		
							1,00	20.000	20.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.03 APARCAMIENTO.....									70.000
TOTAL CAPÍTULO 03 CEMENTERIO MUNICIPAL (GABIA CHICA).....									1.103.920

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIOS DE LAS GABIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 IGLESIA (GABIA CHICA)									
SUBCAPÍTULO 04.01 APARCAMIENTO									
04.01.01	UD SEÑALIZACIÓN EN EL SUELO DEL SÍMBOLO INTERNACIONAL Ud. Señalización en el suelo del símbolo internacional de accesibilidad, con pintura.						1,00		
							1,00	50.000	50.000
04.01.02	UD SEÑALIZACIÓN VERTICAL DE PLACA Ud. Señalización vertical de placa con la inscripción "Reservado de accesibilidad para aparcamiento" o de indicaciones de itinerarios o espacios accesibles, montada sobre báculo metálico fijado en el suelo.						1,00		
							1,00	20.000	20.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.01 APARCAMIENTO.....									70.000
TOTAL CAPÍTULO 04 IGLESIA (GABIA CHICA).....									70.000

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 20220BRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIOS DE LAS GABIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 CONSULTORIO MÉDICO (HIJAR)									
SUBCAPÍTULO 05.01 PUERTAS									
05.01.01	UD SUSTITUCIÓN DE PUERTA DE VIDRIO POR UNA DE VIDRIO DE SEGURIDAD Ud. Sustitución de puerta de vidrio por una de vidrio de seguridad, tipo laminar de 5+5 mm o templado de 10 mm de espesor. Incluye los trabajos de: desmontaje, carga y transporte a vertedero autorizado y montaje de la nueva puerta.						1,00		
							1,00	105.000	105.000
05.01.02	ML COLOCACIÓN DE FRANJA ADHESIVA DE SEÑALIZACIÓN Ml. Colocación de franja adhesiva de señalización sobre paramento de vidrio.						1,00		
							1,00	4.900	4.900
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.01 PUERTAS.....									109.900
SUBCAPÍTULO 05.02 RAMPAS									
05.02.01	ML SUMINISTRO Y MONTAJE DE PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE Ml. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad..	2	1,50				3,00		
							3,00	9.000	27.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.02 RAMPAS									27.000
SUBCAPÍTULO 05.03 APARCAMIENTO									
05.03.01	UD SEÑALIZACIÓN EN EL SUELO DEL SÍMBOLO INTERNACIONAL Ud. Señalización en el suelo del símbolo internacional de accesibilidad, con pintura.						1,00		
							1,00	50.000	50.000
05.03.02	UD SEÑALIZACIÓN VERTICAL DE PLACA Ud. Señalización vertical de placa con la inscripción "Reservado de accesibilidad para aparcamiento" o de indicaciones de itinerarios o espacios accesibles, montada sobre báculo metálico fijado en el suelo.						1,00		
							1,00	20.000	20.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.03 APARCAMIENTO.....									70.000

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIOS DE LAS GABIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 05.04 SERVICIOS HIGIENICOS									
05.04.01	UD SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BARRA ABATIBLE DE INODORO Ud. Suministro y colocación de barra abatible de inodoro de acero inoxidable.						2,00		
							2,00	45.000	90.000
05.04.02	UD SUSTITUCIÓN DE LAVABO Ud. Sustitución de lavabo, totalmente equipado montado y conectado.						1,00		
							1,00	48.000	48.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.04 SERVICIOS HIGIENICOS.....									138.000
SUBCAPÍTULO 05.05 MOBILIARIO									
05.05.01	PA MOSTRADOR RECTO DE LONGITUD MÁXIMA 2 M PA. Mostrador recto de longitud máxima 2 m en cumplimiento de las especificaciones de adaptabilidad, totalmente equipado y montado según necesidades de usuarios. Se incluyen pp de materiales y mano de obra.						1,00		
							1,00	15.630	15.630
05.05.02	PA MODIFICACIÓN DE GRADAS PARA CREAR PLAZAS DE SILLA DE RUEDAS PA. Modificación de gradas para crear plazas de silla de ruedas, totalmente acabadas. Se incluyen pp de materiales y mano de obra.						2,00		
							2,00	2.000	4.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.05 MOBILIARIO.....									19.630
TOTAL CAPÍTULO 05 CONSULTORIO MÉDICO (HIJAR).....									364.530

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIOS DE LAS GABIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 C.P.R.A. SANTA CRUZ (HIJAR)									
SUBCAPÍTULO 06.01 PUERTAS									
06.01.01	UD SUSTITUCIÓN DE PUERTA DE MADERA BATIENTE Ud. Sustitución de puerta de madera batiente por una de 80 cm de ancho mínimo. Incluye los trabajos de: desmontaje, carga y transporte a vertedero autorizado; formación de hueco de obra de esta anchura; montaje de marco, tapetas y puerta calidad semimaciza acabado DM pintado dos caras, manetas de aluminio recta con giro, herrajes reforzados, llave, taco de suelo y remates con los parámetros existentes.						2,00		
							2,00	49.000	98.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 06.01 PUERTAS.....									98.000
SUBCAPÍTULO 06.02 APARCAMIENTO									
06.02.01	UD SEÑALIZACIÓN EN EL SUELO DEL SÍMBOLO INTERNACIONAL Ud. Señalización en el suelo del símbolo internacional de accesibilidad, con pintura.						1,00		
							1,00	50.000	50.000
06.02.02	UD SEÑALIZACIÓN VERTICAL DE PLACA Ud. Señalización vertical de placa con la inscripción "Reservado de accesibilidad para aparcamiento" o de indicaciones de itinerarios o espacios accesibles, montada sobre báculo metálico fijado en el suelo.						1,00		
							1,00	20.000	20.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 06.02 APARCAMIENTO.....									70.000
SUBCAPÍTULO 06.03 SERVICIOS HIGIENICOS									
06.03.01	UD ADAPTACIÓN DE SERVICIO HIGIÉNICO Ud. Adaptación de servicio higiénico a las especificaciones de adaptabilidad, en cuanto a redistribución o tipo de sanitarios. Se incluyen las instalaciones y pp de materiales y mano de obra, totalmente acabado y equipado.						1,00		
							1,00	600.000	600.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 06.03 SERVICIOS HIGIENICOS.....									600.000
TOTAL CAPÍTULO 06 C.P.R.A. SANTA CRUZ (HIJAR).....									768.000

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIOS DE LAS GABIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 AYUNTAMIENTO (GABIA GRANDE)									
SUBCAPÍTULO 07.01 PUERTAS									
07.01.01	UD SUSTITUCIÓN DE PUERTA DE MADERA BATIENTE								
	Ud. Sustitución de puerta de madera batiente por una de 80 cm de ancho mínimo. Incluye los trabajos de: desmontaje, carga y transporte a vertedero autorizado; formación de hueco de obra de esta anchura; montaje de marco, tapetas y puerta calidad semimaciza acabado DM pintado dos caras, manetas de aluminio recta con giro, herrajes reforzados, llave, taco de suelo y remates con los parámetros existentes.								
							13,00		
								49.000	637.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.01 PUERTAS.....									637.000
SUBCAPÍTULO 07.02 PAVIMENTO									
07.02.01	UD DESMONTAJE DE ELEMENTO EXISTENTE								
	M2. Desmontaje de elemento existente con medios mecánicos y/o manuales, incluso limpieza, carga y transporte de restos a vertedero autorizado.								
							1,00		
								2.200	2.200
07.02.02	M2 DESMONTAJE DE PAV. EXISTENTE CON MEDIOS MECÁNICOS								
	M2. Desmontaje de pavimento existente con medios mecánicos y/o manuales, incluso limpieza, carga y transporte de restos a vertedero autorizado.								
							10,00		
								2.200	22.000
07.02.03	M2 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PAVIMENTO DE PIEDRA NATURAL								
	M2. Suministro y colocación de pavimento de piezas regulares de piedra natural con acabado anti-deslizante.								
							10,00		
								16.000	160.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.02 PAVIMENTO.....									184.200

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIOS DE LAS GABIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 07.03 RAMPAS									
07.03.01	M2 FORMACIÓN DE RAMPA EN EL EXTERIOR M2. Formación de rampa en el exterior para desniveles de 10-50 cm, consistente en los trabajos de derribo en zona de actuación, carga y transporte de escombros, base de apoyo, muretes laterales y de soporte de solera cerámica de pendiente, capa de mortero y preparación de pavimento de acabado.	1	1,40	1,20		1,68			
							1,68	50.800	85.344
07.03.02	ML SUMINISTRO Y MONTAJE DE PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE Ml. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad..	2	1,60			3,20			
							3,20	9.000	28.800
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.03 RAMPAS									114.144
SUBCAPÍTULO 07.04 ASCENSOR									
07.04.01	UD ASCENSOR ADAPTADO PARA 8 PERSONAS DE 0 A 3 PARADAS Ud. Ascensor adaptado de 110x140 cm. de cabina, para 8 personas, 600 Kg, de 0 a 3 paradas, puertas a un lado, construido en el interior del edificio, incluidas las obras de paleta correspondientes, soportes, instalaciones, pruebas, etc. Por defecto y para este tipo de obras de rehabilitación se ha considerado un ascensor tipo hidráulico. En los casos en los que no se disponga de espacio para el equipo hidráulico será del tipo eléctrico, sin sala de máquinas.					1,00			
							1,00	5.760.000	5.760.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.04 ASCENSOR.....									5.760.000
SUBCAPÍTULO 07.05 APARCAMIENTO									
07.05.01	UD SEÑALIZACIÓN EN EL SUELO DEL SÍMBOLO INTERNACIONAL Ud. Señalización en el suelo del símbolo internacional de accesibilidad, con pintura.					2,00			
							2,00	50.000	100.000
07.05.02	UD SEÑALIZACIÓN VERTICAL DE PLACA Ud. Señalización vertical de placa con la inscripción "Reservado de accesibilidad para aparcamiento" o de indicaciones de itinerarios o espacios accesibles, montada sobre báculo metálico fijado en el suelo.					1,00			
							1,00	20.000	20.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.05 APARCAMIENTO.....									120.000

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIOS DE LAS GABIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 07.06 ESCALERAS									
07.06.01	ML SUMINISTRO Y MONTAJE DE PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE								
	MI. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad..								
		3	4,00				12,00		
		2	18,00				36,00		
							48,00	9.000	432.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.06 ESCALERAS									432.000
SUBCAPÍTULO 07.07 SERVICIOS HIGIENICOS									
07.07.01	UD ADAPTACIÓN DE SERVICIO HIGIÉNICO								
	Ud. Adaptación de servicio higiénico a las especificaciones de adaptabilidad, en cuanto a redistribución o tipo de sanitarios. Se incluyen las instalaciones y pp de materiales y mano de obra, totalmente acabado y equipado.								
							1,00		
							1,00	600.000	600.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.07 SERVICIOS HIGIENICOS.....									600.000
SUBCAPÍTULO 07.08 MOBILIARIO									
07.08.01	PA MOSTRADOR RECTO DE LONGITUD MÁXIMA 2 M								
	PA. Mostrador recto de longitud máxima 2 m en cumplimiento de las especificaciones de adaptabilidad, totalmente equipado y montado según necesidades de usuarios. Se incluyen en pp de materiales y mano de obra.								
							1,00		
							1,00	15.630	15.630
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.08 MOBILIARIO.....									15.630

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIOS DE LAS GABIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 07.09 SEÑALIZACIÓN									
07.09.01	UD COLOCACIÓN DE PLACA INTERIOR DE SEÑALIZACIÓN								
	Ud. Colocación de placa de señalización interior de diseño y disposición según cumplimiento del código de accesibilidad.						1,00		
								3.500	3.500
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.09 SEÑALIZACIÓN.....									3.500
TOTAL CAPÍTULO 07 AYUNTAMIENTO (GABIA GRANDE).....									7.866.474

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIOS DE LAS GABIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 BIBLIOTECA Y HOGAR DEL PENSIONISTA (GABIA GRANDE)									
SUBCAPÍTULO 08.01 PUERTAS									
08.01.01	UD SUSTITUCIÓN DE PUERTA DE MADERA BATIENTE								
	Ud. Sustitución de puerta de madera batiente por una de 80 cm de ancho mínimo. Incluye los trabajos de: desmontaje, carga y transporte a vertedero autorizado; formación de hueco de obra de esta anchura; montaje de marco, tapetas y puerta calidad semimaciza acabado DM pintado dos caras, manetas de aluminio recta con giro, herrajes reforzados, llave, taco de suelo y remates con los parámetros existentes.						18,00		
							18,00	49.000	882.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 08.01 PUERTAS.....									882.000
SUBCAPÍTULO 08.02 RAMPAS									
08.02.01	M2 FORMACIÓN DE RAMPA EN EL INTERIOR								
	M2. Formación de rampa en el interior para desniveles de 10-50 cm, consistente en los trabajos de derribo en zona de actuación, carga y transporte de escombros, base de apoyo, muretes laterales y de soporte de solera cerámica de pendiente, capa de mortero y preparación de pavimento de acabado.	1	1,50	1,20			1,80		
							1,80	54.800	98.640
08.02.02	ML SUMINISTRO Y MONTAJE DE PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE								
	MI. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad..	2	1,70				3,40		
		2	4,00				8,00		
							11,40	9.000	102.600
TOTAL SUBCAPÍTULO 08.02 RAMPAS									201.240

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIOS DE LAS GABIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 08.03 ASCENSOR									
08.03.01	UD ASCENSOR ADAPTADO PARA 8 PERSONAS DE 0 A 3 PARADAS Ud. Ascensor adaptado de 110x140 cm. de cabina, para 8 personas, 600 Kg, de 0 a 3 paradas, puertas a un lado, construido en el interior del edificio, incluidas las obras de paleta correspondientes, soportes, instalaciones, pruebas, etc. Por defecto y para este tipo de obras de rehabilitación se ha considerado un ascensor tipo hidráulico. En los casos en los que no se disponga de espacio para el equipo hidráulico será del tipo eléctrico, sin sala de máquinas.						1,00		
							1,00	5.760.000	5.760.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 08.03 ASCENSOR.....									5.760.000
SUBCAPÍTULO 08.04 APARCAMIENTO									
08.04.01	UD SEÑALIZACIÓN EN EL SUELO DEL SÍMBOLO INTERNACIONAL Ud. Señalización en el suelo del símbolo internacional de accesibilidad, con pintura.						2,00		
							2,00	50.000	100.000
08.04.02	UD SEÑALIZACIÓN VERTICAL DE PLACA Ud. Señalización vertical de placa con la inscripción "Reservado de accesibilidad para aparcamiento" o de indicaciones de itinerarios o espacios accesibles, montada sobre báculo metálico fijado en el suelo.						1,00		
							1,00	20.000	20.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 08.04 APARCAMIENTO.....									120.000
SUBCAPÍTULO 08.05 SERVICIOS HIGIENICOS									
08.05.01	UD SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BARRA ABATIBLE DE INODORO Ud. Suministro y colocación de barra abatible de inodoro de acero inoxidable.						1,00		
							1,00	45.000	45.000
08.05.02	UD ADAPTACIÓN DE SERVICIO HIGIÉNICO Ud. Adaptación de servicio higiénico a las especificaciones de adaptabilidad, en cuanto a redistribución o tipo de sanitarios. Se incluyen las instalaciones y pp de materiales y mano de obra, totalmente acabado y equipado.						1,00		
							1,00	600.000	600.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 08.05 SERVICIOS HIGIENICOS.....									645.000

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIOS DE LAS GABIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 08.06 MOBILIARIO									
08.06.01	PA MOSTRADOR RECTO DE LONGITUD MÁXIMA 2 M								
	PA. Mostrador recto de longitud máxima 2 m en cumplimiento de las especificaciones de adaptabilidad, totalmente equipado y montado según necesidades de usuarios. Se incluyen pp de materiales y mano de obra.						1,00		
							1,00	15.630	15.630
TOTAL SUBCAPÍTULO 08.06 MOBILIARIO.....									15.630
TOTAL CAPÍTULO 08 BIBLIOTECA Y HOGAR DEL PENSIONISTA (GABIA GRANDE).....									7.623.870

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIOS DE LAS GABIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 CEMENTERIO MUNICIPAL (GABIA GRANDE)									
SUBCAPÍTULO 09.01 PAVIMENTO									
09.01.01	M2 FORMACIÓN DE SUBBASE DE GRAVAS COMPACTADAS M2. Formación de subbase de gravas compactadas y de base de hormigón para colocación de pavimentos, con medios mecánicos.						150,00		
							150,00	2.500	375.000
09.01.02	M2 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PAVIMENTO DE MEXCLA BITUMINOSA M2. Suministro y colocación de pavimento de mezcla bituminosa en caliente, de composición densa, D-20, con árido granítico y betún asfáltico de penetración absorbente acústico, sobre explanada tipo E-2, incluso remates, piezas especiales y de encuentro.						150,00		
							150,00	3.200	480.000
09.01.03	M2 ELEVACIÓN DE PAVIMENTO PARA REGULARIZAR M2. Elevación de pavimento para regularizar e igualar niveles de diversos pavimentos de la misma planta.						80,00		
							80,00	3.600	288.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 09.01 PAVIMENTO.....									1.143.000
SUBCAPÍTULO 09.02 RAMPAS									
09.02.01	ML SUMINISTRO Y MONTAJE DE PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE Ml. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad..	2	3,00				6,00		
							6,00	9.000	54.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 09.02 RAMPAS									54.000

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIOS DE LAS GABIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 09.03 APARCAMIENTO									
09.03.01	UD SEÑALIZACIÓN EN EL SUELO DEL SÍMBOLO INTERNACIONAL Ud. Señalización en el suelo del símbolo internacional de accesibilidad, con pintura.						1,00		
							1,00	50.000	50.000
09.03.02	UD SEÑALIZACIÓN VERTICAL DE PLACA Ud. Señalización vertical de placa con la inscripción "Reservado de accesibilidad para aparcamiento" o de indicaciones de itinerarios o espacios accesibles, montada sobre báculo metálico fijado en el suelo.						1,00		
							1,00	20.000	20.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 09.03 APARCAMIENTO.....									70.000
SUBCAPÍTULO 09.04 ESCALERAS									
09.04.01	ML SUMINISTRO Y MONTAJE DE PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE ML. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad..	2	1,50				3,00		
							3,00	9.000	27.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 09.04 ESCALERAS									27.000
SUBCAPÍTULO 09.05 SERVICIOS HIGIENICOS									
09.05.01	UD ADAPTACIÓN DE SERVICIO HIGIÉNICO Ud. Adaptación de servicio higiénico a las especificaciones de adaptabilidad, en cuanto a redistribución o tipo de sanitarios. Se incluyen las instalaciones y pp de materiales y mano de obra, totalmente acabado y equipado.						1,00		
							1,00	600.000	600.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 09.05 SERVICIOS HIGIENICOS.....									600.000
TOTAL CAPÍTULO 09 CEMENTERIO MUNICIPAL (GABIA GRANDE).....									1.894.000

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIOS DE LAS GABIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 CENTRO DE EDUCACIÓN DE ADULTOS (GABIA GRANDE)									
SUBCAPÍTULO 10.01 PUERTAS									
10.01.01	UD SUSTITUCIÓN DE PUERTA DE MADERA BATIENTE								
	Ud. Sustitución de puerta de madera batiente por una de 80 cm de ancho mínimo. Incluye los trabajos de: desmontaje, carga y transporte a vertedero autorizado; formación de hueco de obra de esta anchura; montaje de marco, tapetas y puerta calidad semimaciza acabado DM pintado dos caras, manetas de aluminio recta con giro, herrajes reforzados, llave, taco de suelo y remates con los parámetros existentes.						7,00		
							7,00	49.000	343.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 10.01 PUERTAS.....									343.000
SUBCAPÍTULO 10.02 RAMPAS									
10.02.01	M2 FORMACIÓN DE RAMPA EN EL EXTERIOR								
	M2. Formación de rampa en el exterior para desniveles de 10-50 cm, consistente en los trabajos de derribo en zona de actuación, carga y transporte de escombros, base de apoyo, muretes laterales y de soporte de solera cerámica de pendiente, capa de mortero y preparación de pavimento de acabado.	2	1,50	1,20		3,60			
							3,60	50.800	182.880
10.02.02	ML SUMINISTRO Y MONTAJE DE PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE								
	ML. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad..	4	1,70			6,80			
							6,80	9.000	61.200
TOTAL SUBCAPÍTULO 10.02 RAMPAS									244.080

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIOS DE LAS GABIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 10.03 ASCENSOR									
10.03.01	UD ASCENSOR ADAPTADO PARA 8 PERSONAS DE 0 A 3 PARADAS Ud. Ascensor adaptado de 110x140 cm. de cabina, para 8 personas, 600 Kg, de 0 a 3 paradas, puertas a un lado, construido en el interior del edificio, incluidas las obras de paleta correspondientes, soportes, instalaciones, pruebas, etc. Por defecto y para este tipo de obras de rehabilitación se ha considerado un ascensor tipo hidráulico. En los casos en los que no se disponga de espacio para el equipo hidráulico será del tipo eléctrico, sin sala de máquinas.						1,00		
							1,00	5.760.000	5.760.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 10.03 ASCENSOR.....									5.760.000
SUBCAPÍTULO 10.04 APARCAMIENTO									
10.04.01	UD SEÑALIZACIÓN EN EL SUELO DEL SÍMBOLO INTERNACIONAL Ud. Señalización en el suelo del símbolo internacional de accesibilidad, con pintura.						0,00	50.000	
10.04.02	UD SEÑALIZACIÓN VERTICAL DE PLACA Ud. Señalización vertical de placa con la inscripción "Reservado de accesibilidad para aparcamiento" o de indicaciones de itinerarios o espacios accesibles, montada sobre báculo metálico fijado en el suelo.						0,00	20.000	
TOTAL SUBCAPÍTULO 10.04 APARCAMIENTO.....									
SUBCAPÍTULO 10.05 ESCALERAS									
10.05.01	ML SUMINISTRO Y MONTAJE DE PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE ML. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad..	2	6,00				12,00		
							12,00	9.000	108.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 10.05 ESCALERAS									108.000

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
20220BRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIOS DE LAS GABIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 10.06 SERVICIOS HIGIENICOS									
10.06.01	UD ADAPTACIÓN DE SERVICIO HIGIÉNICO								
	Ud. Adaptación de servicio higiénico a las especificaciones de adaptabilidad, en cuanto a redistribución o tipo de sanitarios. Se incluyen las instalaciones y pp de materiales y mano de obra, totalmente acabado y equipado.						1,00		
							1,00	600.000	600.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 10.06 SERVICIOS HIGIENICOS.....									600.000
TOTAL CAPÍTULO 10 CENTRO DE EDUCACIÓN DE ADULTOS (GABIA GRANDE).....									7.055.080

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIOS DE LAS GABIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 CONSULTORIO MÉDICO (GABIA GRANDE)									
SUBCAPÍTULO 11.01 PUERTAS									
11.01.01	UD SUSTITUCIÓN DE PUERTA DE VIDRIO POR UNA DE VIDRIO DE SEGURIDAD Ud. Sustitución de puerta de vidrio por una de vidrio de seguridad, tipo laminar de 5+5 mm o templado de 10 mm de espesor. Incluye los trabajos de: desmontaje, carga y transporte a vertedero autorizado y montaje de la nueva puerta.						1,00		
							1,00	105.000	105.000
11.01.02	ML COLOCACIÓN DE FRANJA ADHESIVA DE SEÑALIZACIÓN Ml. Colocación de franja adhesiva de señalización sobre paramento de vidrio.						1,00		
							1,00	4.900	4.900
TOTAL SUBCAPÍTULO 11.01 PUERTAS.....									109.900
SUBCAPÍTULO 11.02 RAMPAS									
11.02.01	ML SUMINISTRO Y MONTAJE DE PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE Ml. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad..	2	1,50				3,00		
							3,00	9.000	27.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 11.02 RAMPAS									27.000
SUBCAPÍTULO 11.03 APARCAMIENTO									
11.03.01	UD SEÑALIZACIÓN EN EL SUELO DEL SÍMBOLO INTERNACIONAL Ud. Señalización en el suelo del símbolo internacional de accesibilidad, con pintura.						1,00		
							1,00	50.000	50.000
11.03.02	UD SEÑALIZACIÓN VERTICAL DE PLACA Ud. Señalización vertical de placa con la inscripción "Reservado de accesibilidad para aparcamiento" o de indicaciones de itinerarios o espacios accesibles, montada sobre báculo metálico fijado en el suelo.						1,00		
							1,00	20.000	20.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 11.03 APARCAMIENTO.....									70.000

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIOS DE LAS GABIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 11.04 SERVICIOS HIGIENICOS									
11.04.01	UD SUSTITUCIÓN DE MANETAS DE PUERTA Ud. Sustitución de manetas de puerta. Incluye los trabajos de desmontaje de maneta existente de accionamiento por giro tipo pomo y montaje de las nuevas de aluminio forma recta con giro y mecanismo de accionamiento por palanca, modelo como el del resto del edificio si cumple normativa, o en caso de sustitución de la casa OCARIZ. Partida totalmente acabada y en perfectas condiciones de uso.						1,00		
							1,00	14.500	14.500
11.04.02	UD SUSTITUCIÓN DE LAVABO Ud. Sustitución de lavabo, totalmente equipado montado y conectado.						1,00		
							1,00	48.000	48.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 11.04 SERVICIOS HIGIENICOS.....									62.500
SUBCAPÍTULO 11.05 MOBILIARIO									
11.05.01	PA MOSTRADOR RECTO DE LONGITUD MÁXIMA 2 M PA. Mostrador recto de longitud máxima 2 m en cumplimiento de las especificaciones de adaptabilidad, totalmente equipado y montado según necesidades de usuarios. Se incluyen pp de materiales y mano de obra.						1,00		
							1,00	15.630	15.630
TOTAL SUBCAPÍTULO 11.05 MOBILIARIO.....									15.630
TOTAL CAPÍTULO 11 CONSULTORIO MÉDICO (GABIA GRANDE).....									285.030

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIOS DE LAS GABIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 C.P. LA ERMITA (GABIA GRANDE)									
SUBCAPÍTULO 12.01 RAMPAS									
12.01.01	M2 FORMACIÓN DE RAMPA EN EL INTERIOR								
	M2. Formación de rampa en el interior para desniveles de 10-50 cm, consistente en los trabajos de derribo en zona de actuación, carga y transporte de escombros, base de apoyo, muretes laterales y de soporte de solera cerámica de pendiente, capa de mortero y preparación de pavimento de acabado.								
		2	1,25	1,20		3,00			
							3,00	54.800	164.400
12.01.02	ML SUMINISTRO Y MONTAJE DE PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE								
	ML. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad..								
		2	1,45			2,90			
		2	3,00			6,00			
							8,90	9.000	80.100
TOTAL SUBCAPÍTULO 12.01 RAMPAS									244.500
SUBCAPÍTULO 12.02 ASCENSOR									
12.02.01	UD ASCENSOR ADAPTADO PARA 8 PERSONAS DE 0 A 3 PARADAS								
	Ud. Ascensor adaptado de 110x140 cm. de cabina, para 8 personas, 600 Kg, de 0 a 3 paradas, puertas a un lado, construido en el interior del edificio, incluidas las obras de paleta correspondientes, soportes, instalaciones, pruebas, etc. Por defecto y para este tipo de obras de rehabilitación se ha considerado un ascensor tipo hidráulico. En los casos en los que no se disponga de espacio para el equipo hidráulico será del tipo eléctrico, sin sala de máquinas.								
						1,00			
							1,00	5.760.000	5.760.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 12.02 ASCENSOR.....									5.760.000

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIOS DE LAS GABIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 12.03 APARCAMIENTO									
12.03.01	UD SEÑALIZACIÓN EN EL SUELO DEL SÍMBOLO INTERNACIONAL Ud. Señalización en el suelo del símbolo internacional de accesibilidad, con pintura.						1,00		
							1,00	50.000	50.000
12.03.02	UD SEÑALIZACIÓN VERTICAL DE PLACA Ud. Señalización vertical de placa con la inscripción "Reservado de accesibilidad para aparcamiento" o de indicaciones de itinerarios o espacios accesibles, montada sobre báculo metálico fijado en el suelo.						1,00		
							1,00	20.000	20.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 12.03 APARCAMIENTO.....									70.000
SUBCAPÍTULO 12.04 SERVICIOS HIGIENICOS									
12.04.01	UD ADAPTACIÓN DE SERVICIO HIGIÉNICO Ud. Adaptación de servicio higiénico a las especificaciones de adaptabilidad, en cuanto a redistribución o tipo de sanitarios. Se incluyen las instalaciones y pp de materiales y mano de obra, totalmente acabado y equipado.						1,00		
							1,00	600.000	600.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 12.04 SERVICIOS HIGIENICOS.....									600.000
TOTAL CAPÍTULO 12 C.P. LA ERMITA (GABIA GRANDE)									6.674.500

CSV: 07E60009831A00L0M6A5C812D9

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIOS DE LAS GABIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 C.P. LAS NIEVES (GABIA GRANDE)									
SUBCAPÍTULO 13.01 PUERTAS									
13.01.01	UD SUSTITUCIÓN DE PUERTA DE MADERA BATIENTE								
	Ud. Sustitución de puerta de madera batiente por una de 80 cm de ancho mínimo. Incluye los trabajos de: desmontaje, carga y transporte a vertedero autorizado; formación de hueco de obra de esta anchura; montaje de marco, tapetas y puerta calidad semimaciza acabado DM pintado dos caras, manetas de aluminio recta con giro, herrajes reforzados, llave, taco de suelo y remates con los parámetros existentes.						26,00		
								49.000	1.274.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.01 PUERTAS.....									1.274.000
SUBCAPÍTULO 13.02 RAMPAS									
13.02.01	M2 FORMACIÓN DE RAMPA EN EL EXTERIOR								
	M2. Formación de rampa en el exterior del edificio para desniveles de 50-120 cm, consistente en los trabajos de derribo en zona de actuación, carga y transporte de escombros, base de apoyo, muretes laterales y de soporte de solera cerámica de pendiente, capa de mortero y preparación de pavimento de acabado.	1	8,00	1,20		9,60			
							9,60	64.800	622.080
13.02.02	ML SUMINISTRO Y MONTAJE DE PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE								
	ML. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad..	2	8,20			16,40			
		2	1,80			3,60			
							20,00	9.000	180.000
13.02.03	M2 FORMACIÓN DE RAMPA EN EL EXTERIOR								
	M2. Formación de rampa en el exterior para desniveles de 10-50 cm, consistente en los trabajos de derribo en zona de actuación, carga y transporte de escombros, base de apoyo, muretes laterales y de soporte de solera cerámica de pendiente, capa de mortero y preparación de pavimento de acabado.	1	1,60	1,20		1,92			
							1,92	50.800	97.536
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.02 RAMPAS									899.616

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIOS DE LAS GABIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 13.03 ASCENSOR									
13.03.01	UD ASCENSOR ADAPTADO PARA 8 PERSONAS DE 0 A 3 PARADAS Ud. Ascensor adaptado de 110x140 cm. de cabina, para 8 personas, 600 Kg, de 0 a 3 paradas, puertas a un lado, construido en el interior del edificio, incluidas las obras de paleta correspondientes, soportes, instalaciones, pruebas, etc. Por defecto y para este tipo de obras de rehabilitación se ha considerado un ascensor tipo hidráulico. En los casos en los que no se disponga de espacio para el equipo hidráulico será del tipo eléctrico, sin sala de máquinas.						2,00		
							2,00	5.760.000	11.520.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.03 ASCENSOR.....									11.520.000
SUBCAPÍTULO 13.04 APARCAMIENTO									
13.04.01	UD SEÑALIZACIÓN EN EL SUELO DEL SÍMBOLO INTERNACIONAL Ud. Señalización en el suelo del símbolo internacional de accesibilidad, con pintura.						2,00		
							2,00	50.000	100.000
13.04.02	UD SEÑALIZACIÓN VERTICAL DE PLACA Ud. Señalización vertical de placa con la inscripción "Reservado de accesibilidad para aparcamiento" o de indicaciones de itinerarios o espacios accesibles, montada sobre báculo metálico fijado en el suelo.						1,00		
							1,00	20.000	20.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.04 APARCAMIENTO.....									120.000
SUBCAPÍTULO 13.05 SERVICIOS HIGIENICOS									
13.05.01	UD ADAPTACIÓN DE SERVICIO HIGIÉNICO Ud. Adaptación de servicio higiénico a las especificaciones de adaptabilidad, en cuanto a redistribución o tipo de sanitarios. Se incluyen las instalaciones y pp de materiales y mano de obra, totalmente acabado y equipado.						2,00		
							2,00	600.000	1.200.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.05 SERVICIOS HIGIENICOS.....									1.200.000

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIOS DE LAS GABIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 13.06 MOBILIARIO									
13.06.01	PA MOSTRADOR RECTO DE LONGITUD MÁXIMA 2 M								
	PA. Mostrador recto de longitud máxima 2 m en cumplimiento de las especificaciones de adaptabilidad, totalmente equipado y montado según necesidades de usuarios. Se incluyen pp de materiales y mano de obra.						1,00		
							1,00	15.630	15.630
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.06 MOBILIARIO.....									15.630
TOTAL CAPÍTULO 13 C.P. LAS NIEVES (GABIA GRANDE).....									15.029.246

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 2022OBRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIOS DE LAS GABIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 ERMITA (GABIA GRANDE)									
SUBCAPÍTULO 14.01 RAMPAS									
14.01.01	ML SUMINISTRO Y MONTAJE DE PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE MI. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad..	2	6,00			12,00			
							12,00	9.000	108.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.01 RAMPAS									108.000
SUBCAPÍTULO 14.02 APARCAMIENTO									
14.02.01	UD SEÑALIZACIÓN EN EL SUELO DEL SÍMBOLO INTERNACIONAL Ud. Señalización en el suelo del símbolo internacional de accesibilidad, con pintura.					1,00			
							1,00	50.000	50.000
14.02.02	UD SEÑALIZACIÓN VERTICAL DE PLACA Ud. Señalización vertical de placa con la inscripción "Reservado de accesibilidad para aparcamiento" o de indicaciones de itinerarios o espacios accesibles, montada sobre báculo metálico fijado en el suelo.					1,00			
							1,00	20.000	20.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.02 APARCAMIENTO.....									70.000
SUBCAPÍTULO 14.03 ESCALERAS									
14.03.01	ML SUMINISTRO Y MONTAJE DE PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE MI. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad..	2	3,00			6,00			
							6,00	9.000	54.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.03 ESCALERAS									54.000
TOTAL CAPÍTULO 14 ERMITA (GABIA GRANDE).....									232.000

CSV: 07E60009831A00L0M6A5C812D9



DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 20220BRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIOS DE LAS GABIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 ESCUELA DE MÚSICA (GABIA GRANDE)									
SUBCAPÍTULO 15.01 PUERTAS									
15.01.01	M2 FORMACIÓN DE RAMPA EN EL EXTERIOR								
	M2. Formación de rampa en el exterior del edificio para desniveles de 50-120 cm, consistente en los trabajos de derribo en zona de actuación, carga y transporte de escombros, base de apoyo, muretes laterales y de soporte de solera cerámica de pendiente, capa de mortero y preparación de pavimento de acabado.						5,00		
							5,00	64.800	324.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.01 PUERTAS.....									324.000
SUBCAPÍTULO 15.02 RAMPAS									
15.02.01	M2 FORMACIÓN DE RAMPA EN EL EXTERIOR								
	M2. Formación de rampa en el exterior para desniveles de 10-50 cm, consistente en los trabajos de derribo en zona de actuación, carga y transporte de escombros, base de apoyo, muretes laterales y de soporte de solera cerámica de pendiente, capa de mortero y preparación de pavimento de acabado.								
		1	2,50	1,20			3,00		
		1	3,30	1,20			3,96		
							6,96	50.800	353.568
15.02.02	ML SUMINISTRO Y MONTAJE DE PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE								
	ML. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad.								
		2	2,70				5,40		
		2	3,50				7,00		
							12,40	9.000	111.600
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.02 RAMPAS									465.168

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
 20220BRA22000243
 Fecha: 26/10/2022
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIOS DE LAS GABIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 15.03 APARCAMIENTO									
15.03.01	UD SEÑALIZACIÓN EN EL SUELO DEL SÍMBOLO INTERNACIONAL Ud. Señalización en el suelo del símbolo internacional de accesibilidad, con pintura.						1,00		
							1,00	50.000	50.000
15.03.02	UD SEÑALIZACIÓN VERTICAL DE PLACA Ud. Señalización vertical de placa con la inscripción "Reservado de accesibilidad para aparcamiento" o de indicaciones de itinerarios o espacios accesibles, montada sobre báculo metálico fijado en el suelo.						1,00		
							1,00	20.000	20.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.03 APARCAMIENTO.....									70.000
SUBCAPÍTULO 15.04 ESCALERAS									
15.04.01	ML SUMINISTRO Y MONTAJE DE PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE MI. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad..						12,00		
		2	6,00				12,00	9.000	108.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.04 ESCALERAS									108.000
SUBCAPÍTULO 15.05 SERVICIOS HIGIENICOS									
15.05.01	UD ADAPTACIÓN DE SERVICIO HIGIÉNICO Ud. Adaptación de servicio higiénico a las especificaciones de adaptabilidad, en cuanto a redistribución o tipo de sanitarios. Se incluyen las instalaciones y pp de materiales y mano de obra, totalmente acabado y equipado.						1,00		
							1,00	600.000	600.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.05 SERVICIOS HIGIENICOS.....									600.000
TOTAL CAPÍTULO 15 ESCUELA DE MÚSICA (GABIA GRANDE).....									1.567.168

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9

DDM arquitectos s.l.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIOS DE LAS GABIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 IGLESIA (GABIA GRANDE)									
SUBCAPÍTULO 16.01 RAMPAS									
16.01.01	M2 FORMACIÓN DE RAMPA EN EL EXTERIOR M2. Formación de rampa en el exterior para desniveles de 10-50 cm, consistente en los trabajos de derribo en zona de actuación, carga y transporte de escombros, base de apoyo, muretes laterales y de soporte de solera cerámica de pendiente, capa de mortero y preparación de pavimento de acabado.	1	3,00	1,20		3,60			
							3,60	50.800	182.880
16.01.02	ML SUMINISTRO Y MONTAJE DE PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE MI. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad..	2	3,20			6,40			
							6,40	9.000	57.600
16.01.03	M2 FORMACIÓN DE RAMPA MOVIL Ud. Colocación de rampa mov il de madera.	1	1,00	1,20		1,20			
							1,20	5.000	6.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 16.01 RAMPAS									246.480
SUBCAPÍTULO 16.02 APARCAMIENTO									
16.02.01	UD SEÑALIZACIÓN EN EL SUELO DEL SÍMBOLO INTERNACIONAL Ud. Señalización en el suelo del símbolo internacional de accesibilidad, con pintura.								
							1,00		
							1,00	50.000	50.000
16.02.02	UD SEÑALIZACIÓN VERTICAL DE PLACA Ud. Señalización vertical de placa con la inscripción "Reservado de accesibilidad para aparcamiento" o de indicaciones de itinerarios o espacios accesibles, montada sobre báculo metálico fijado en el suelo.								
							1,00		
							1,00	20.000	20.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 16.02 APARCAMIENTO.....									70.000
TOTAL CAPÍTULO 16 IGLESIA (GABIA GRANDE).....									316.480

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIOS DE LAS GABIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 JUZGADO DE PAZ (GABIA GRANDE)									
SUBCAPÍTULO 17.01 PUERTAS									
17.01.01	UD SUSTITUCIÓN DE PUERTA DE MADERA BATIENTE								
	Ud. Sustitución de puerta de madera batiente por una de 80 cm de ancho mínimo. Incluye los trabajos de: desmontaje, carga y transporte a vertedero autorizado; formación de hueco de obra de esta anchura; montaje de marco, tapetas y puerta calidad semimaciza acabado DM pintado dos caras, manetas de aluminio recta con giro, herrajes reforzados, llave, taco de suelo y remates con los parámetros existentes.						3,00		
									147.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 17.01 PUERTAS.....									147.000
SUBCAPÍTULO 17.02 RAMPAS									
17.02.01	M2 FORMACIÓN DE RAMPA EN EL EXTERIOR								
	M2. Formación de rampa en el exterior para desniveles de 10-50 cm, consistente en los trabajos de derribo en zona de actuación, carga y transporte de escombros, base de apoyo, muretes laterales y de soporte de solera cerámica de pendiente, capa de mortero y preparación de pavimento de acabado.								
		1	3,00	1,20			3,60		
									182.880
17.02.02	ML SUMINISTRO Y MONTAJE DE PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE								
	ML. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad..								
		2	3,20				6,40		
									57.600
TOTAL SUBCAPÍTULO 17.02 RAMPAS									240.480

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE :: 2022OBRA22000243

Fecha: 26/10/2022

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIOS DE LAS GABIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 17.03 APARCAMIENTO									
17.03.01	UD SEÑALIZACIÓN EN EL SUELO DEL SÍMBOLO INTERNACIONAL Ud. Señalización en el suelo del símbolo internacional de accesibilidad, con pintura.						1,00		
							1,00	50.000	50.000
17.03.02	UD SEÑALIZACIÓN VERTICAL DE PLACA Ud. Señalización vertical de placa con la inscripción "Reservado de accesibilidad para aparcamiento" o de indicaciones de itinerarios o espacios accesibles, montada sobre báculo metálico fijado en el suelo.						1,00		
							1,00	20.000	20.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 17.03 APARCAMIENTO.....									70.000
SUBCAPÍTULO 17.04 SERVICIOS HIGIENICOS									
17.04.01	UD ADAPTACIÓN DE SERVICIO HIGIÉNICO Ud. Adaptación de servicio higiénico a las especificaciones de adaptabilidad, en cuanto a redistribución o tipo de sanitarios. Se incluyen las instalaciones y pp de materiales y mano de obra, totalmente acabado y equipado.						1,00		
							1,00	600.000	600.000
TOTAL SUBCAPÍTULO 17.04 SERVICIOS HIGIENICOS.....									600.000
SUBCAPÍTULO 17.05 MOBILIARIO									
17.05.01	PA MOSTRADOR RECTO DE LONGITUD MÁXIMA 2 M PA. Mostrador recto de longitud máxima 2 m en cumplimiento de las especificaciones de adaptabilidad, totalmente equipado y montado según necesidades de usuarios. Se incluyen pp de materiales y mano de obra.						1,00		
							1,00	15.630	15.630
TOTAL SUBCAPÍTULO 17.05 MOBILIARIO.....									15.630
TOTAL CAPÍTULO 17 JUZGADO DE PAZ (GABIA GRANDE).....									1.073.110
TOTAL.....									54.883.908

CSV: 07E60009831A00L0M6A5Q812D9



DDM arquitectos s.l.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60009831A00L0M6A5Q812D9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 08/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/11/2022 09:08:11

EXPEDIENTE ::
2022OBRA22000243
Fecha: 26/10/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

