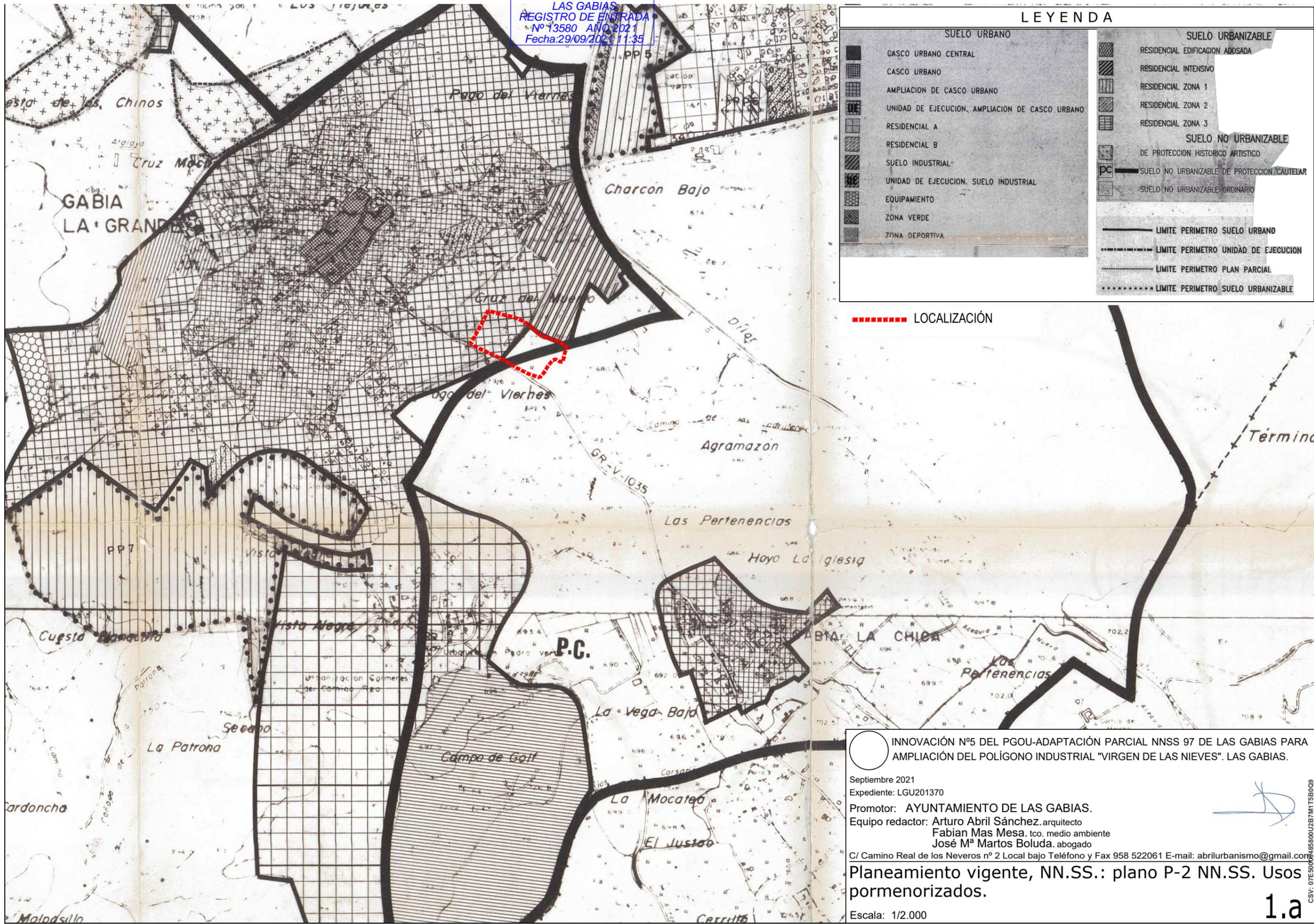


AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS
REGISTRO DE ENTRADA
Nº 13580 AÑO 2021
Fecha: 29/09/2021 11:35



LEYENDA	
SUELO URBANO	
[Symbol]	CASCO URBANO CENTRAL
[Symbol]	CASCO URBANO
[Symbol]	AMPLIACION DE CASCO URBANO
[Symbol]	UNIDAD DE EJECUCION, AMPLIACION DE CASCO URBANO
[Symbol]	RESIDENCIAL A
[Symbol]	RESIDENCIAL B
[Symbol]	SUELO INDUSTRIAL
[Symbol]	UNIDAD DE EJECUCION, SUELO INDUSTRIAL
[Symbol]	EQUIPAMIENTO
[Symbol]	ZONA VERDE
[Symbol]	ZONA DEPORTIVA
SUELO URBANIZABLE	
[Symbol]	RESIDENCIAL EDIFICACION ADOSADA
[Symbol]	RESIDENCIAL INTENSIVO
[Symbol]	RESIDENCIAL ZONA 1
[Symbol]	RESIDENCIAL ZONA 2
[Symbol]	RESIDENCIAL ZONA 3
SUELO NO URBANIZABLE	
[Symbol]	DE PROTECCION HISTORICO ARTISTICO
[Symbol]	SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCION CAUTELAR
[Symbol]	SUELO NO URBANIZABLE ORDINARIO
[Symbol]	LIMITE PERIMETRO SUELO URBANO
[Symbol]	LIMITE PERIMETRO UNIDAD DE EJECUCION
[Symbol]	LIMITE PERIMETRO PLAN PARCIAL
[Symbol]	LIMITE PERIMETRO SUELO URBANIZABLE

LOCALIZACIÓN

INNOVACIÓN Nº5 DEL PGOU-ADAPTACIÓN PARCIAL NNSS 97 DE LAS GABIAS PARA AMPLIACIÓN DEL POLÍGONO INDUSTRIAL "VIRGEN DE LAS NIEVES". LAS GABIAS.

Septiembre 2021
Expediente: LGU201370
Promotor: AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS.
Equipo redactor: Arturo Abril Sánchez, arquitecto
Fabian Mas Mesa, tco. medio ambiente
José Mª Martos Boluda, abogado
C/ Camino Real de los Neveros nº 2 Local bajo Teléfono y Fax 958 522061 E-mail: abrilurbanismo@gmail.com

Planeamiento vigente, NN.SS.: plano P-2 NN.SS. Usos pormenorizados.

Escala: 1/2.000

1.a

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50006485800U2B7M1T5B0Q9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 29/09/2021
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 29/09/2021 11:35:38
[RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 13580 - 29/09/2021 11:35

ENTRADA: 202113580
Fecha: 29/09/2021
Hora: 11:35
Und. reg:1000



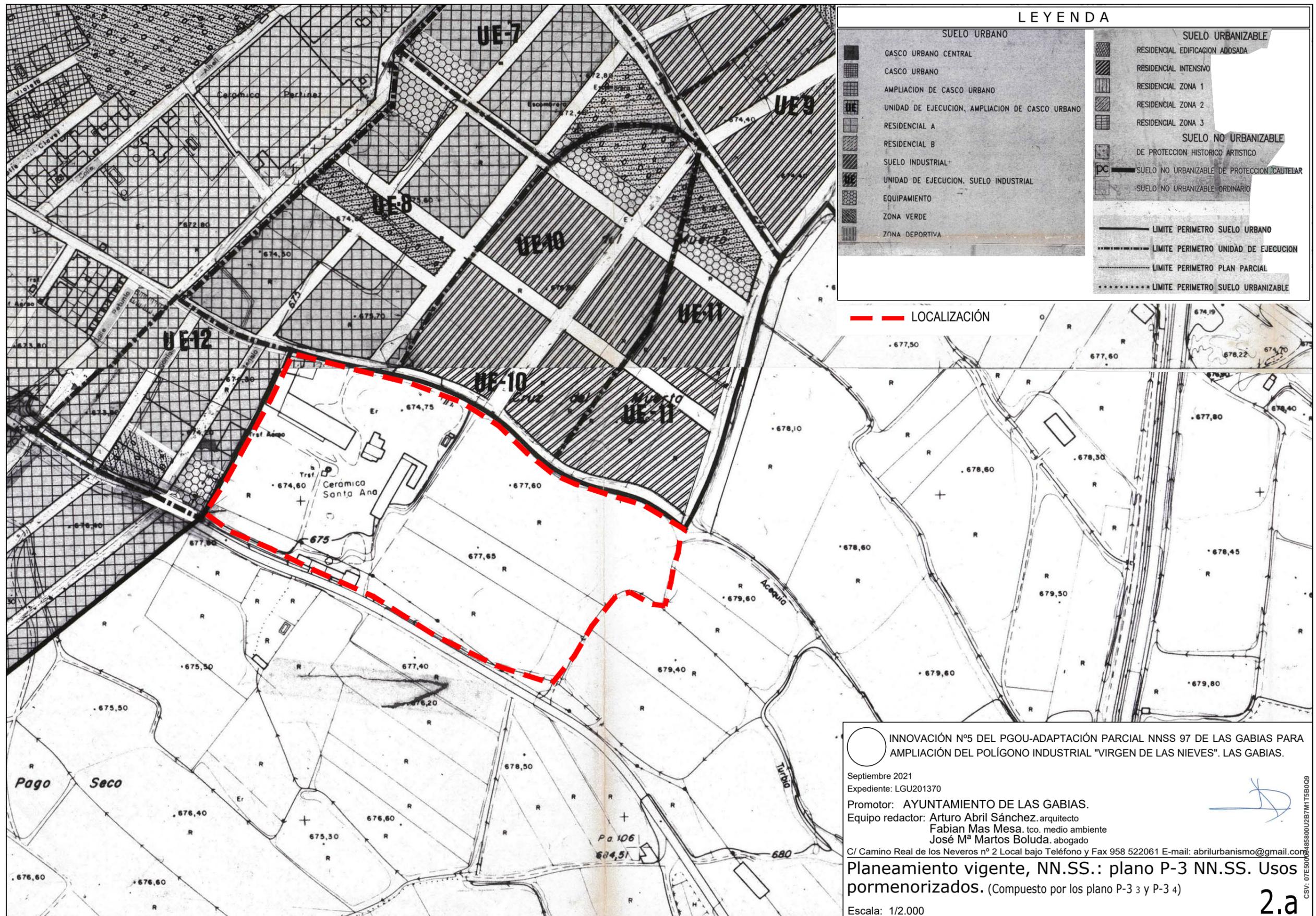
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50006753E00N5S5S6Q5T2P2 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 18/10/2021
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/10/2021 11:10:29
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN.SS.97, HA SIDO APROBADA INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 15 DE OCTUBRE DE 2021 (PUNTO 1).

EXPEDIENTE :: 2013211
Fecha: 09/04/2019
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



CSV: 07E50006753E00N5S5S6Q5T2P2



LEYENDA	
SUELO URBANO	
[Symbol]	CASCO URBANO CENTRAL
[Symbol]	CASCO URBANO
[Symbol]	AMPLIACION DE CASCO URBANO
[Symbol]	UNIDAD DE EJECUCION, AMPLIACION DE CASCO URBANO
[Symbol]	RESIDENCIAL A
[Symbol]	RESIDENCIAL B
[Symbol]	SUELO INDUSTRIAL
[Symbol]	UNIDAD DE EJECUCION, SUELO INDUSTRIAL
[Symbol]	EQUIPAMIENTO
[Symbol]	ZONA VERDE
[Symbol]	ZONA DEPORTIVA
SUELO URBANIZABLE	
[Symbol]	RESIDENCIAL EDIFICACION ADOSADA
[Symbol]	RESIDENCIAL INTENSIVO
[Symbol]	RESIDENCIAL ZONA 1
[Symbol]	RESIDENCIAL ZONA 2
[Symbol]	RESIDENCIAL ZONA 3
SUELO NO URBANIZABLE	
[Symbol]	DE PROTECCION HISTORICO ARTISTICO
[Symbol]	SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCION CAUTELAR
[Symbol]	SUELO NO URBANIZABLE ORDINARIO
[Symbol]	LIMITE PERIMETRO SUELO URBANO
[Symbol]	LIMITE PERIMETRO UNIDAD DE EJECUCION
[Symbol]	LIMITE PERIMETRO PLAN PARCIAL
[Symbol]	LIMITE PERIMETRO SUELO URBANIZABLE

— LOCALIZACIÓN

○ INNOVACIÓN N°5 DEL PGOU-ADAPTACIÓN PARCIAL NNSS 97 DE LAS GABIAS PARA AMPLIACIÓN DEL POLÍGONO INDUSTRIAL "VIRGEN DE LAS NIEVES". LAS GABIAS.

Septiembre 2021
 Expediente: LGU201370
 Promotor: AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS.
 Equipo redactor: Arturo Abril Sánchez, arquitecto
 Fabian Mas Mesa, tco. medio ambiente
 José Mª Martos Boluda, abogado
 C/ Camino Real de los Neveros n° 2 Local bajo Teléfono y Fax 958 522061 E-mail: abrilurbanismo@gmail.com

Planeamiento vigente, NN.SS.: plano P-3 NN.SS. Usos pormenorizados. (Compuesto por los plano P-3 3 y P-3 4)

Escala: 1/2.000

2.a

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50006485800U2B7M1T5B0Q9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 29/09/2021
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 29/09/2021 11:35:38
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 13580 - 29/09/2021 11:35

ENTRADA: 202113580
 Fecha: 29/09/2021
 Hora: 11:35
 Und. reg:1000



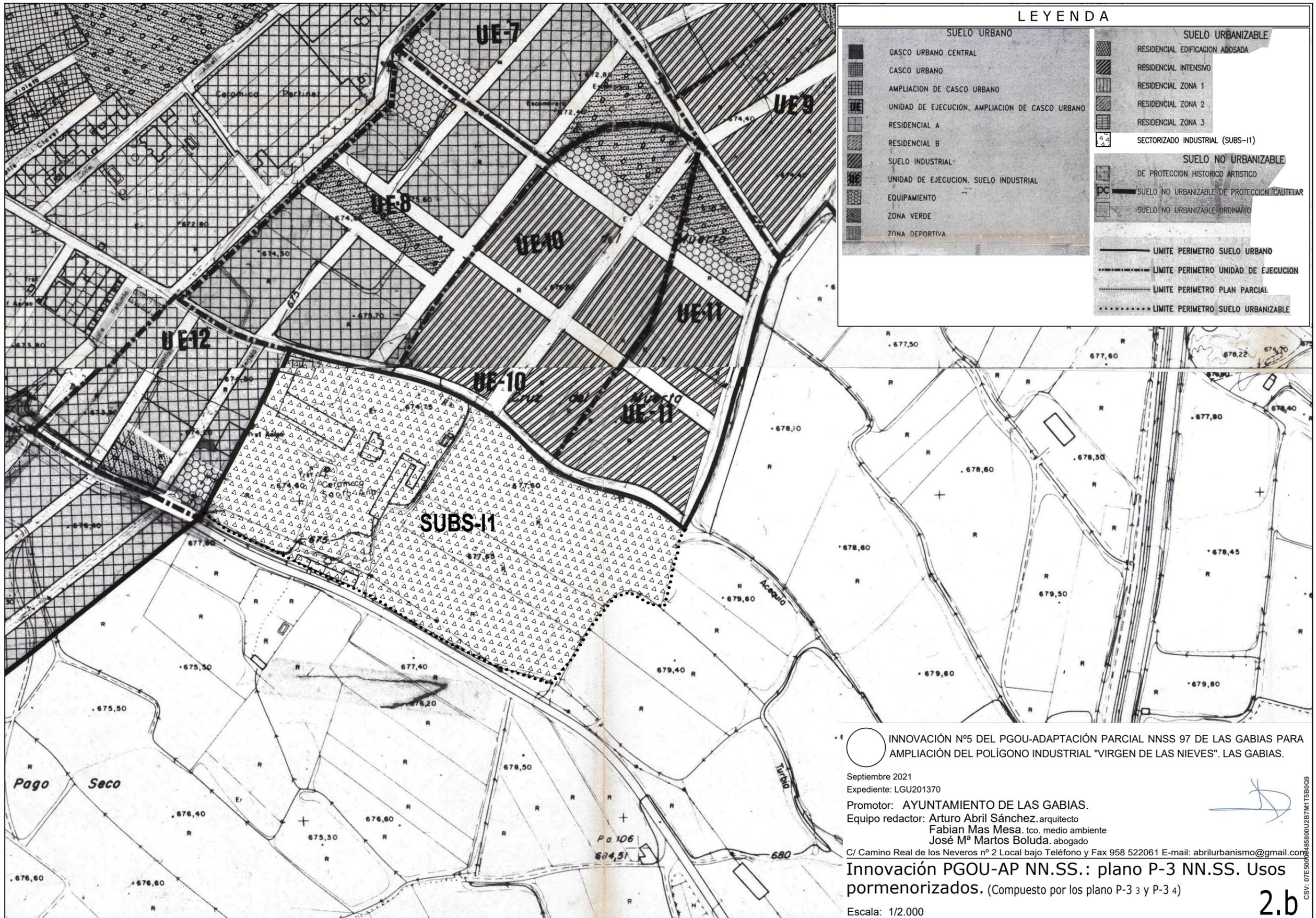
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50006753E00N55556Q5T2P2 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 18/10/2021
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/10/2021 11:10:29
 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN.SS.97, HA SIDO APROBADA INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 15 DE OCTUBRE DE 2021 (PUNTO 1).

EXPEDIENTE :: 2013211
 Fecha: 09/04/2019
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



CSV: 07E50006753E00N55556Q5T2P2



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50006485800U2B7M1T5B0Q9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 29/09/2021
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 29/09/2021 11:35:38
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 13580 - 29/09/2021 11:35

ENTRADA: 202113580
 Fecha: 29/09/2021
 Hora: 11:35
 Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50006753E00N555S6Q5T2P2 en la Sede Electrónica de la Entidad

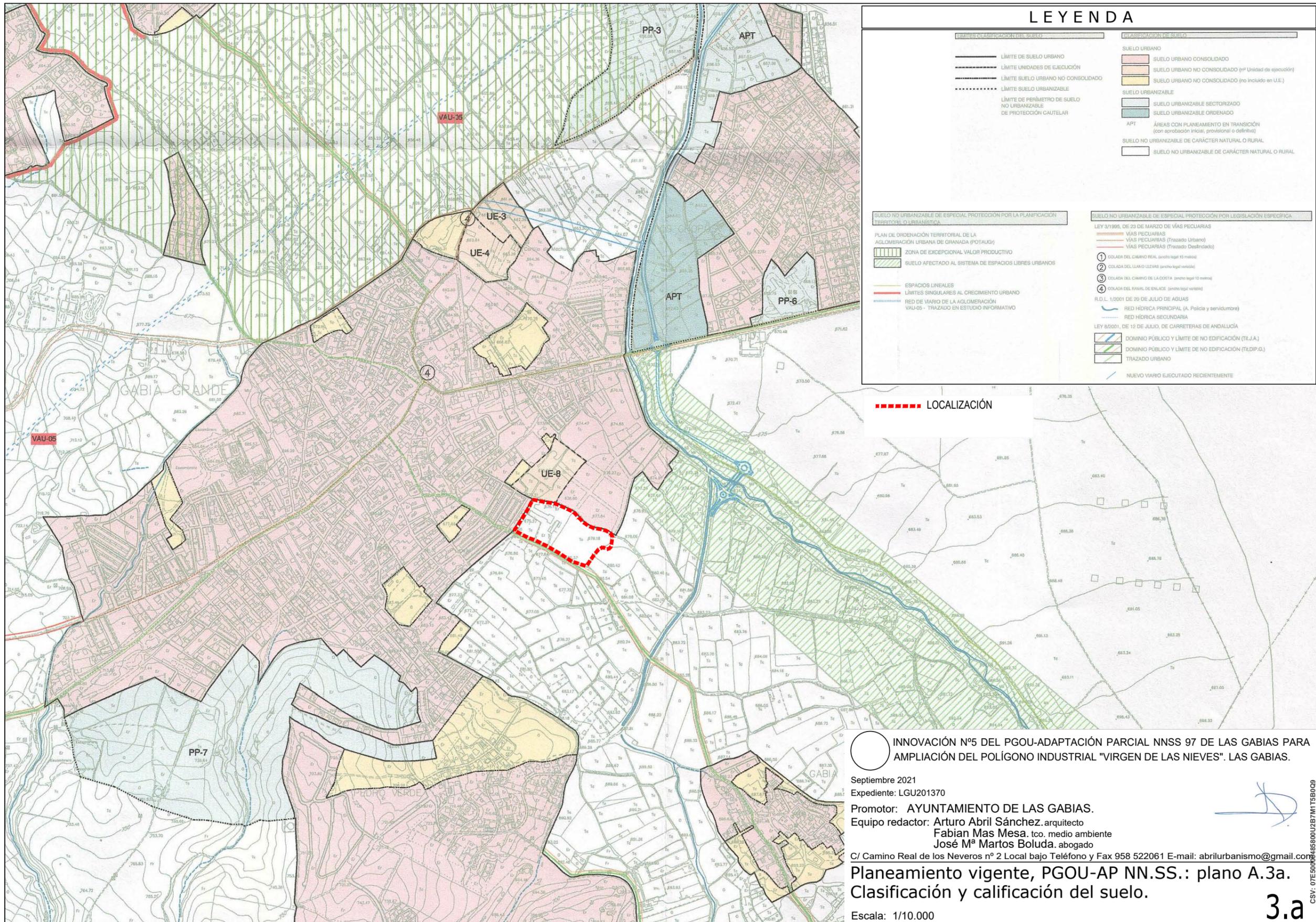
FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 18/10/2021
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/10/2021 11:10:29

EXPEDIENTE :: 2013211
 Fecha: 09/04/2019
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN.SS.97, HA SIDO APROBADA INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 15 DE OCTUBRE DE 2021 (PUNTO 1).



LEYENDA

TIPO DE CALIFICACIÓN DEL SUELO	CLASIFICACIÓN DE SUELO
— LÍMITE DE SUELO URBANO	SUELO URBANO
— LÍMITE UNIDADES DE EJECUCIÓN	SUELO URBANO CONSOLIDADO
— LÍMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (p/ Unidad de ejecución)
— LÍMITE SUELO URBANIZABLE	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (no incluido en U.E.)
— LÍMITE DE PERÍMETRO DE SUELO NO URBANIZABLE	SUELO URBANIZABLE
— LÍMITE DE PROTECCIÓN CAUTELAR	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
	SUELO URBANIZABLE ORDENADO
	APT ÁREAS CON PLANEAMIENTO EN TRANSICIÓN (con aprobación inicial, provisional o definitiva)
	SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
	SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA	SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DE LA AGLOMERACIÓN URBANA DE GRANADA (POTAGU)	LEY 3/1995, DE 23 DE MARZO DE VÍAS PECUARIAS
ZONA DE EXCEPCIONAL VALOR PRODUCTIVO	VÍAS PECUARIAS
SUELO AFECTADO AL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES URBANOS	VÍAS PECUARIAS (Trazado Urbano)
	VÍAS PECUARIAS (Trazado Destinado)
ESPACIOS LINEALES	1 SOLADA DEL CAMINO REAL (seno legal 15 metros)
LÍMITES SINGULARES AL CRECIMIENTO URBANO	2 SOLADA DEL LLANO LEVAS (seno legal variable)
RED DE VIARIO DE LA AGLOMERACIÓN	3 SOLADA DEL CAMINO DE LA COSTA (seno legal 10 metros)
VAU-05 - TRAZADO EN ESTUDIO INFORMATIVO	4 SOLADA DEL RAMAL DE ENLACE (seno legal variable)
	R.D.L. 1/2001 DE 20 DE JULIO DE AGUAS
	RED HÍDRICA PRINCIPAL (A. Policía y servidumbre)
	RED HÍDRICA SECUNDARIA
	LEY 8/2001, DE 12 DE JULIO, DE CARRETERAS DE ANDALUCÍA
	DOMINIO PÚBLICO Y LÍMITE DE NO EDIFICACIÓN (TIJJA)
	DOMINIO PÚBLICO Y LÍMITE DE NO EDIFICACIÓN (TIDIP.G.)
	TRAZADO URBANO
	NUEVO VIARIO EJECUTADO RECIENTEMENTE

INNOVACIÓN Nº5 DEL PGOU-ADAPTACIÓN PARCIAL NNSS 97 DE LAS GABIAS PARA AMPLIACIÓN DEL POLÍGONO INDUSTRIAL "VIRGEN DE LAS NIEVES". LAS GABIAS.

Septiembre 2021
 Expediente: LGU201370
 Promotor: AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS.
 Equipo redactor: Arturo Abril Sánchez, arquitecto
 Fabian Mas Mesa, tco. medio ambiente
 José Mª Martos Boluda, abogado
 C/ Camino Real de los Neveros nº 2 Local bajo Teléfono y Fax 958 522061 E-mail: abrilurbanismo@gmail.com

Planeamiento vigente, PGOU-AP NN.SS.: plano A.3a.
 Clasificación y calificación del suelo.

Escala: 1/10.000

3.a

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50006485800U2B7M1T5B0Q9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 29/09/2021
 serialNumber=S2833002E_CN=Sello de tiempo TS@ - @firma.OU=Secretaría General de Administración Digital.O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 29/09/2021 11:35:38
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 13580 - 29/09/2021 11:35

ENTRADA: 202113580
 Fecha: 29/09/2021
 Hora: 11:35
 Und. reg:1000



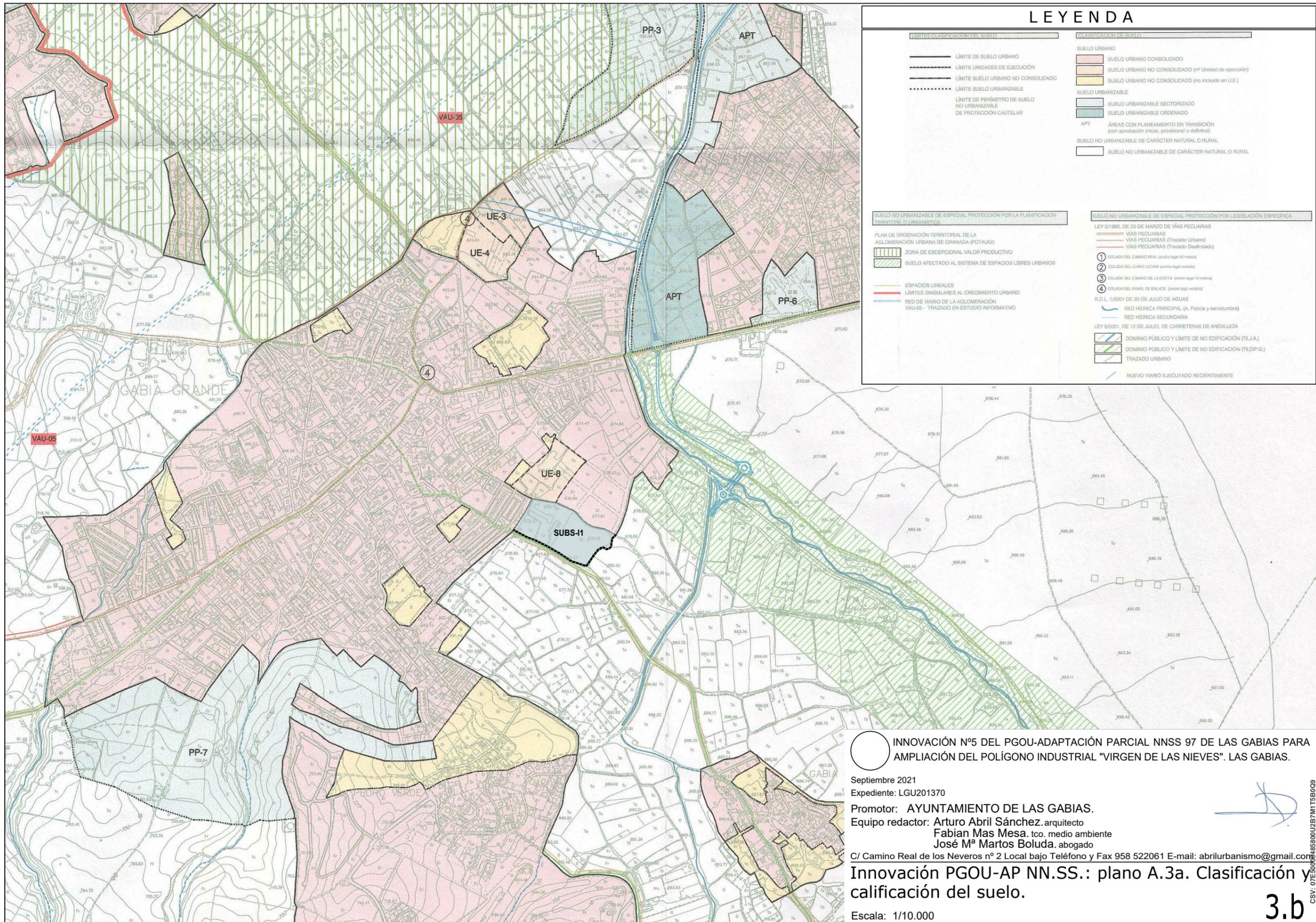
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50006753E00N555S6Q5T2P2 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 18/10/2021
 serialNumber=S2833002E_CN=Sello de tiempo TS@ - @firma.OU=Secretaría General de Administración Digital.O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/10/2021 11:10:29
 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN.SS.97, HA SIDO APROBADA INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 15 DE OCTUBRE DE 2021 (PUNTO 1).

EXPEDIENTE :: 2013211
 Fecha: 09/04/2019
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



CSV: 07E50006753E00N555S6Q5T2P2



LEYENDA

	LÍMITE DE SUELO URBANO		SUELO URBANO CONSOLIDADO
	LÍMITE UNIDADES DE EJECUCIÓN		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (p/ Unidad de ejecución)
	LÍMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (no incluido en U.E.)
	LÍMITE SUELO URBANIZABLE		SUELO URBANIZABLE
	LÍMITE DE PERÍMETRO DE SUELO NO URBANIZABLE		SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
	LÍMITE DE PROTECCIÓN CAUTELAR		SUELO URBANIZABLE ORDENADO
	ÁREAS CON PLANEAMIENTO EN TRANSICIÓN (con aprobación inicial, provisional o definitiva)		SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
	SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL		SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

	SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA		LEY 3/1995, DE 23 DE MARZO DE VÍAS PECUARIAS
	SUELO AFECTADO AL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES URBANOS		VÍAS PECUARIAS (Trazado Urbano)
	ESPACIOS LINEALES		VÍAS PECUARIAS (Trazado Destinado)
	LÍMITES SINGULARES AL CRECIMIENTO URBANO		SOLADA DEL CAMINO REAL (ancho legal 15 metros)
	RED DE VIARIO DE LA AGLOMERACIÓN		SOLADA DEL LLANO-LEVAS (ancho legal variable)
	VAU-05 - TRAZADO EN ESTUDIO INFORMATIVO		SOLADA DEL CAMINO DE LA COSTA (ancho legal 10 metros)
			SOLADA DEL RAMAL DE ENLACE (ancho legal variable)
			R.D.L. 1/2001 DE 20 DE JULIO DE AGUAS
			RED HÍDRICA PRINCIPAL (A. Policía y servidumbre)
			RED HÍDRICA SECUNDARIA
			LEY 8/2001, DE 12 DE JULIO, DE CARRETERAS DE ANDALUCÍA
			DOMINIO PÚBLICO Y LÍMITE DE NO EDIFICACIÓN (TIJJA)
			DOMINIO PÚBLICO Y LÍMITE DE NO EDIFICACIÓN (TIDIP.G.)
			TRAZADO URBANO
			NUEVO VIARIO EJECUTADO RECIENTEMENTE

INNOVACIÓN Nº5 DEL PGOU-ADAPTACIÓN PARCIAL NNSS 97 DE LAS GABIAS PARA AMPLIACIÓN DEL POLÍGONO INDUSTRIAL "VIRGEN DE LAS NIEVES". LAS GABIAS.

Septiembre 2021
 Expediente: LGU201370
 Promotor: AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS.
 Equipo redactor: Arturo Abril Sánchez, arquitecto
 Fabian Mas Mesa, tco. medio ambiente
 José Mª Martos Boluda, abogado
 C/ Camino Real de los Neveros nº 2 Local bajo Teléfono y Fax 958 522061 E-mail: abrilurbanismo@gmail.com

Innovación PGOU-AP NN.SS.: plano A.3a. Clasificación y calificación del suelo.

Escala: 1/10.000

3.b



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50006485800U2B7M1T5B0Q9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 29/09/2021
 serialNumber=S2833002E_CN=Sello de tiempo TS@ - @firma.OU=Secretaría General de Administración Digital.O=Secretaría de Estado de Función Pública.C=ES - 29/09/2021 11:35:38
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 13580 - 29/09/2021 11:35

ENTRADA: 202113580
 Fecha: 29/09/2021
 Hora: 11:35
 Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50006753E00N5S556Q5T2P2 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 18/10/2021
 serialNumber=S2833002E_CN=Sello de tiempo TS@ - @firma.OU=Secretaría General de Administración Digital.O=Secretaría de Estado de Función Pública.C=ES - 18/10/2021 11:10:29
 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN.SS.97, HA SIDO APROBADA INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 15 DE OCTUBRE DE 2021 (PUNTO 1).

EXPEDIENTE :: 2013211
 Fecha: 09/04/2019
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

