

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS
REGISTRO DE ENTRADA
Nº 13583 AÑO 2021
Fecha:29/09/2021 11:39

LEYENDA

USOS GLOBALES

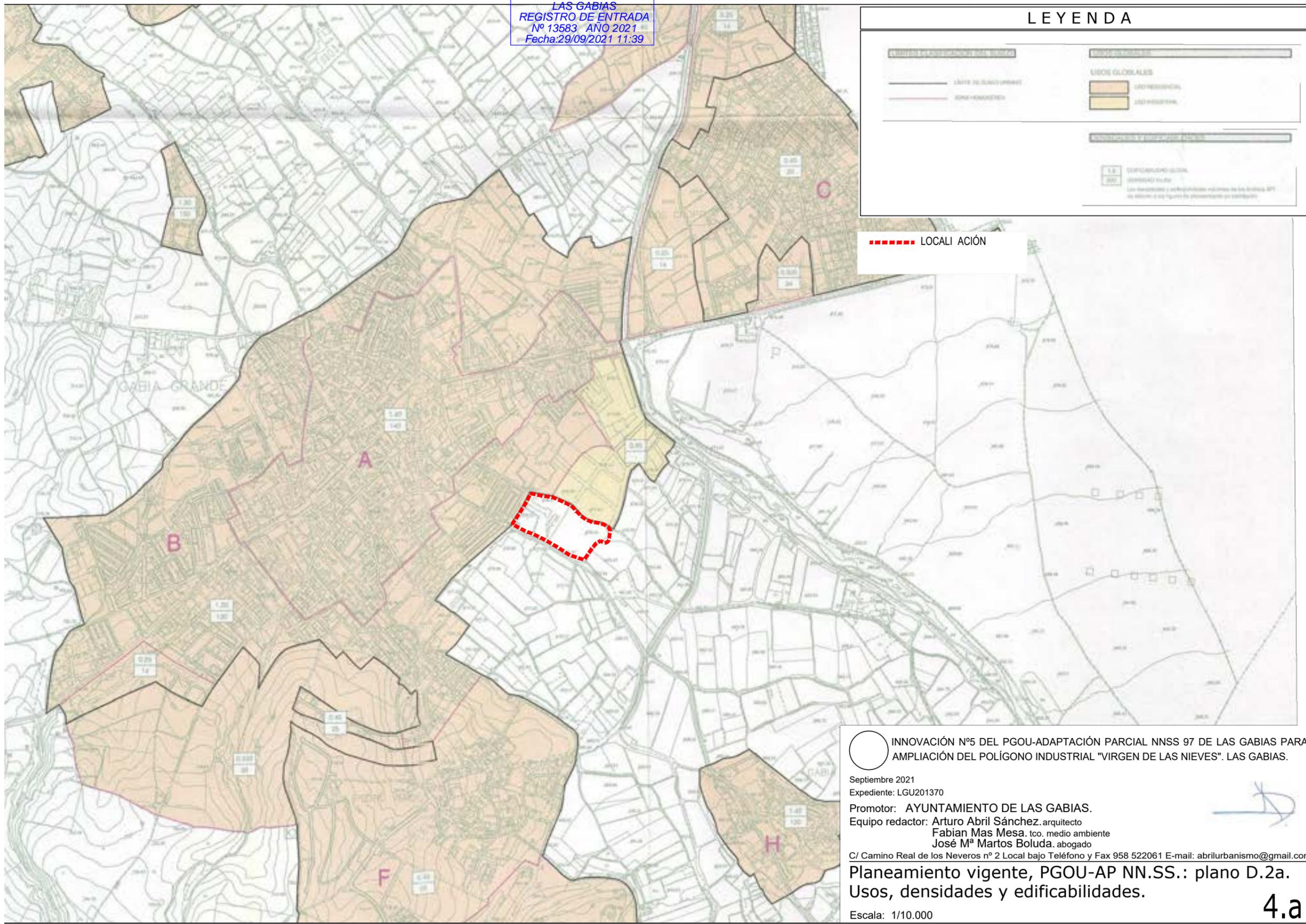
- USO RESIDENCIAL
- USO INDUSTRIAL

EDIFICABILIDAD GLOBAL

1.5
2.0

Las densidades y edificabilidades máximas de los edificios de altura se fijan en los planos de parcelación que correspondan.

----- LOCALIZACIÓN



INNOVACIÓN Nº5 DEL PGOU-ADAPTACIÓN PARCIAL NNSS 97 DE LAS GABIAS PARA AMPLIACIÓN DEL POLÍGONO INDUSTRIAL "VIRGEN DE LAS NIEVES". LAS GABIAS.

Septiembre 2021
Expediente: LGU201370
Promotor: AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS.
Equipo redactor: Arturo Abril Sánchez, arquitecto
Fabian Mas Mesa, tco. medio ambiente
José Mª Martos Boluda, abogado
C/ Camino Real de los Neveros nº 2 Local bajo Teléfono y Fax 958 522061 E-mail: abrilurbanismo@gmail.com

Planeamiento vigente, PGOU-AP NN.SS.: plano D.2a.
Usos, densidades y edificabilidades.

Escala: 1/10.000

4.a



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50006486E00J4L4F0W7G5L3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 29/09/2021
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 29/09/2021 11:39:14
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 13583 - 29/09/2021 11:39

ENTRADA: 202113583
Fecha: 29/09/2021
Hora: 11:39
Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50006754100I9Q6R7H1E4H1 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

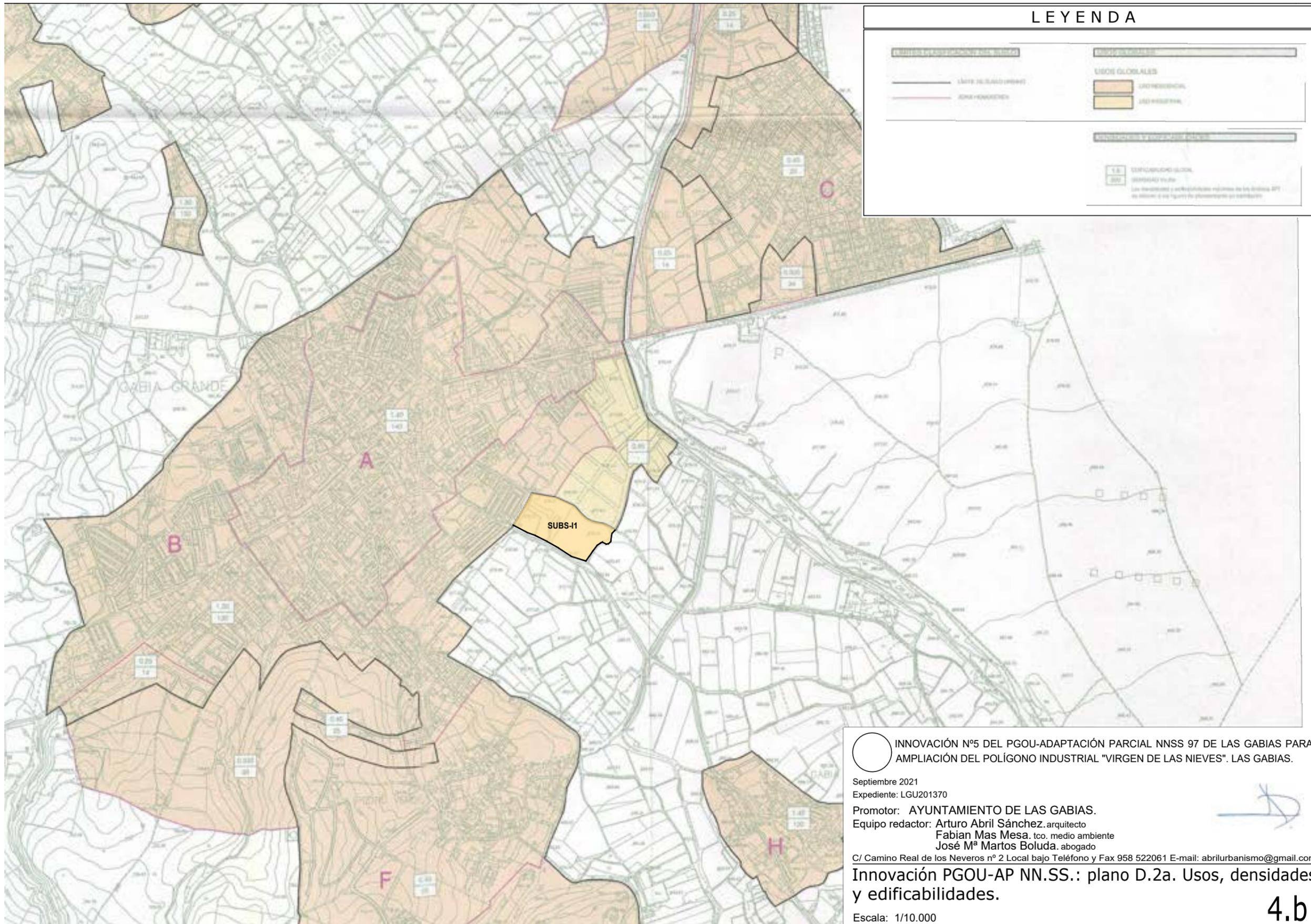
FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 18/10/2021
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/10/2021 11:14:02

EXPEDIENTE :: 2013211
Fecha: 09/04/2019
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN.SS.97, HA SIDO APROBADA INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 15 DE OCTUBRE DE 2021 (PUNTO 1).



CSV: 07E50006754100I9Q6R7H1E4H1



LEYENDA

	LÍNEA DE LÍMITE (PÚBLICA)		LÍNEA DE LÍMITE (PRIVADA)
	ÁREA HOMOGÉNEA		USOS GLOBALES
			USO RESIDENCIAL
			USO INDUSTRIAL
	EDIFICABILIDAD GLOBAL		
1.5	DENSIDAD 15%		
2.0	DENSIDAD 20%		

Las densidades y edificabilidades máximas de los edificios de altura se fijan en el artículo 10 del Reglamento de ordenación urbanística.

INNOVACIÓN Nº5 DEL PGOU-ADAPTACIÓN PARCIAL NNSS 97 DE LAS GABIAS PARA AMPLIACIÓN DEL POLÍGONO INDUSTRIAL "VIRGEN DE LAS NIEVES". LAS GABIAS.
 Septiembre 2021
 Expediente: LGU201370
 Promotor: **AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS.**
 Equipo redactor: Arturo Abril Sánchez, arquitecto
 Fabian Mas Mesa, tco. medio ambiente
 José M^a Martos Boluda, abogado
 C/ Camino Real de los Neveros nº 2 Local bajo Teléfono y Fax 958 522061 E-mail: abrilurbanismo@gmail.com

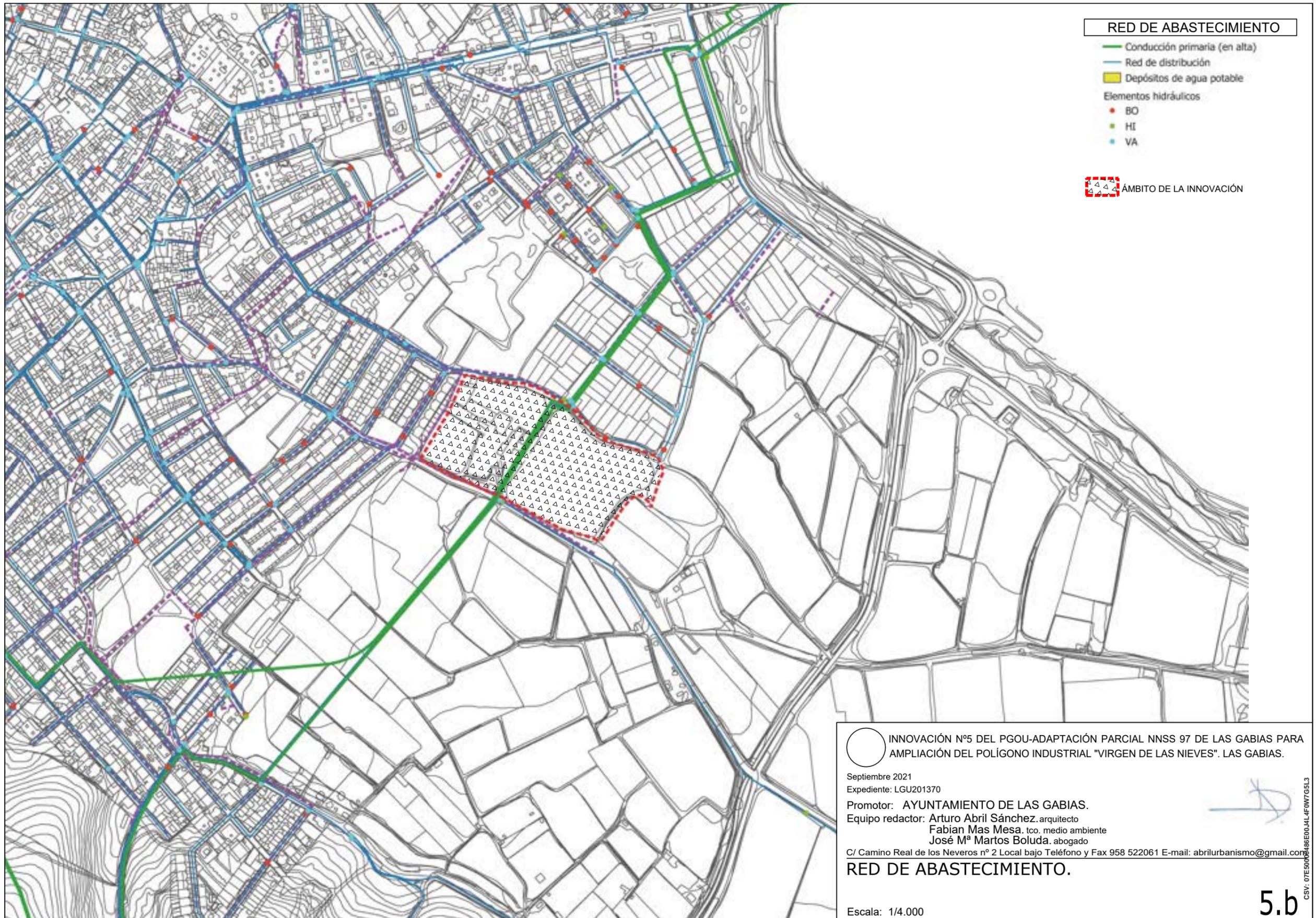
Innovación PGOU-AP NN.SS.: plano D.2a. Usos, densidades y edificabilidades.

Escala: 1/10.000

4.b

 La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50006486E00J4L4F0W7GSL3 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	ENTRADA: 202113583 Fecha: 29/09/2021 Hora: 11:39 Und. reg:1000	
	AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 29/09/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 29/09/2021 11:39:14 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 13583 - 29/09/2021 11:39		
 La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50006754100I9Q6R7H1E4H1 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 2013211 Fecha: 09/04/2019 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL	
	FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 18/10/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/10/2021 11:14:02 <small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN.SS.97, HA SIDO APROBADA INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 15 DE OCTUBRE DE 2021 (PUNTO 1).</small>		

CSV: 07E50006754100I9Q6R7H1E4H1



RED DE ABASTECIMIENTO

- Conducción primaria (en alta)
- Red de distribución
- Depósitos de agua potable

Elementos hidráulicos

- BO
- HI
- VA

ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN

INNOVACIÓN Nº5 DEL PGOU-ADAPTACIÓN PARCIAL NNSS 97 DE LAS GABIAS PARA AMPLIACIÓN DEL POLÍGONO INDUSTRIAL "VIRGEN DE LAS NIEVES". LAS GABIAS.

Septiembre 2021
 Expediente: LGU201370
 Promotor: AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS.
 Equipo redactor: Arturo Abril Sánchez, arquitecto
 Fabian Mas Mesa, tco. medio ambiente
 José M^a Martos Boluda, abogado
 C/ Camino Real de los Neveros nº 2 Local bajo Teléfono y Fax 958 522061 E-mail: abrilurbanismo@gmail.com

RED DE ABASTECIMIENTO.

Escala: 1/4.000

5.b



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50006486E00J4L4F0W7GSL3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 29/09/2021	serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 29/09/2021 11:39:14 [--RR.DD.--] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 13583 - 29/09/2021 11:39

ENTRADA: 202113583
 Fecha: 29/09/2021
 Hora: 11:39
 Und. reg:1000



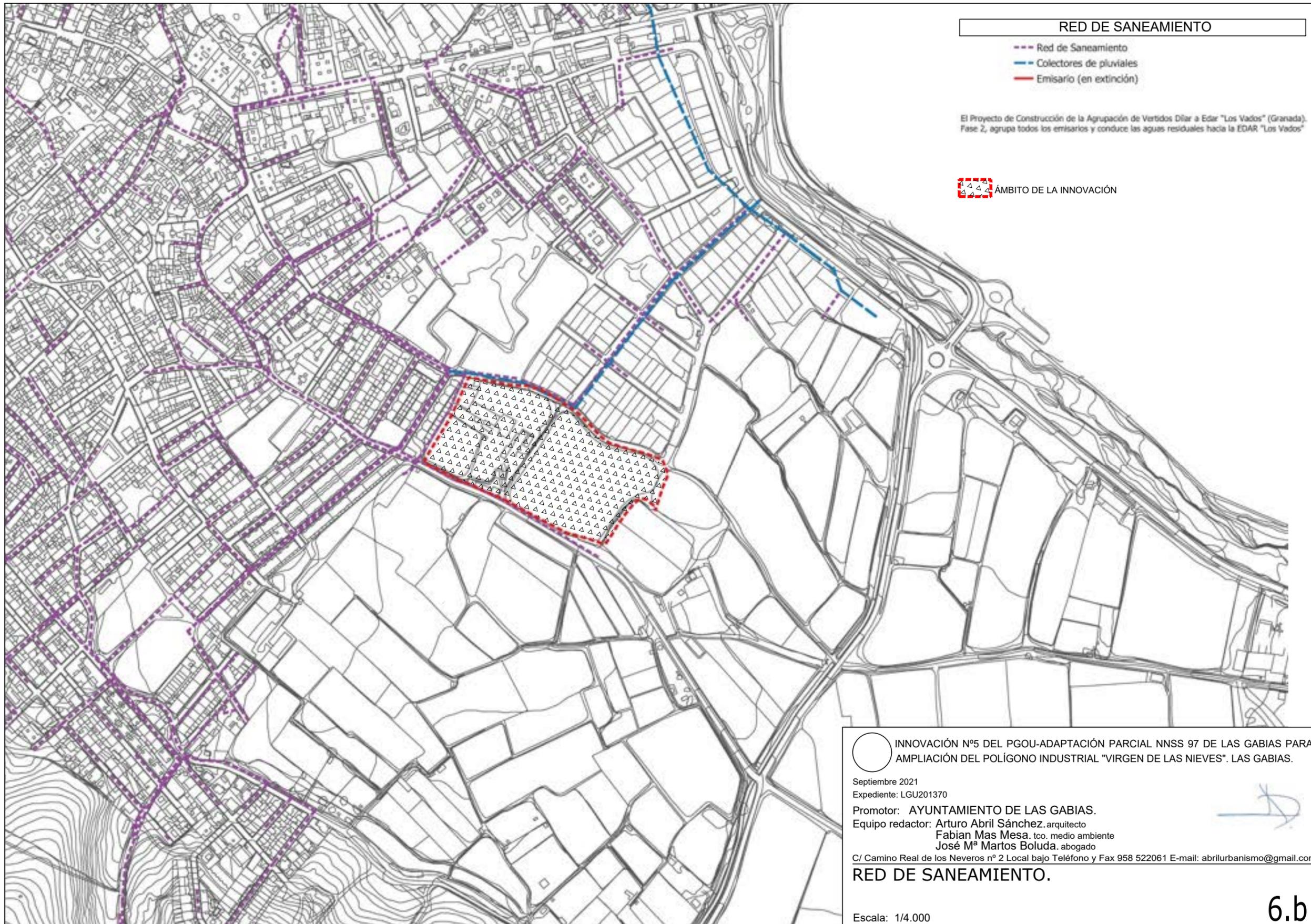
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50006754100I9Q6R7H1E4H1 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	
FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 18/10/2021	serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/10/2021 11:14:02

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN.SS.97, HA SIDO APROBADA INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 15 DE OCTUBRE DE 2021 (PUNTO 1).

EXPEDIENTE :: 2013211
 Fecha: 09/04/2019
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL





RED DE SANEAMIENTO

- Red de Saneamiento
- Colectores de pluviales
- Emisario (en extinción)

El Proyecto de Construcción de la Agrupación de Vertidos Dñar a Edar "Los Vados" (Granada). Fase 2, agrupa todos los emisarios y conduce las aguas residuales hacia la EDAR "Los Vados"

 **ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN**

INNOVACIÓN Nº5 DEL PGOU-ADAPTACIÓN PARCIAL NNSS 97 DE LAS GABIAS PARA AMPLIACIÓN DEL POLÍGONO INDUSTRIAL "VIRGEN DE LAS NIEVES". LAS GABIAS.

Septiembre 2021
 Expediente: LGU201370
 Promotor: AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS.
 Equipo redactor: Arturo Abril Sánchez, arquitecto
 Fabian Mas Mesa, tco. medio ambiente
 José Mª Martos Boluda, abogado
 C/ Camino Real de los Neveros nº 2 Local bajo Teléfono y Fax 958 522061 E-mail: abrilurbanismo@gmail.com



RED DE SANEAMIENTO.

Escala: 1/4.000

6.b

CSV: 07E5000675410019Q6R7H1E4H1



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50006486E00J4L4F0W7GSL3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 29/09/2021	serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 29/09/2021 11:39:14
[--RR.DD.--] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1000 2021 13583 - 29/09/2021 11:39	

ENTRADA: 202113583
Fecha: 29/09/2021
Hora: 11:39
Und. reg:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000675410019Q6R7H1E4H1 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	
FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 18/10/2021	serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/10/2021 11:14:02
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE LA INNOVACIÓN-MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN.SS.97, HA SIDO APROBADA INICIALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 15 DE OCTUBRE DE 2021 (PUNTO 1).	

EXPEDIENTE :: 2013211
Fecha: 09/04/2019
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



CSV: 07E5000675410019Q6R7H1E4H1