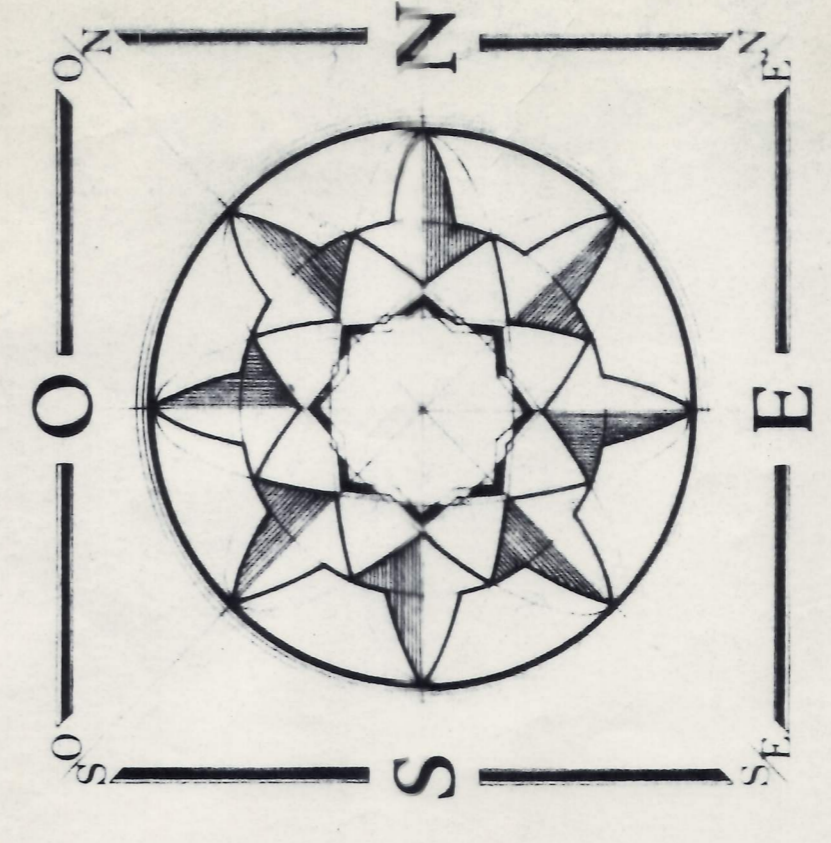


- USOS PREDOMINANTES**
- Accesos, Aparco, Superficie Públicas
 - Jardines y áreas de juego públicos
 - Jardines y áreas de juego públicos
 - Residencial equipamiento especial privado
 - Foro deportivo público
 - Preescolar, Guarderías y E.G.B.
 - Cultura, Religión, Comunicaciones y Transportes
 - Comercial y Residencial áreas
 - Residencial privado, tipología dominante AS(1)
 - Residencial privado, tipología dominante AD(1)
 - Residencial privado, tipología dominante AD
 - Privado, actividades lúdico-recreativas servicios complementarios (2)
- ZONAS**
- Z.0 ZONAS VIALES Y PLAZAS
 - Z.1 ZONA VERDE PÚBLICO
 - Z.1 ZONAS 50% VERDE PÚBLICO
 - Z.1 ZONAS 50% COLINDANTES
 - Z.1 ZONA DEPORTIVA
 - Z.2 ZONA CENTROS DOCENTES
 - Z.3 ZONA EQUIPAMIENTO SOCIAL
 - Z.3 ZONA EQUIPAMIENTO COMERCIAL
 - Z.4 ZONA RESIDENCIAL VIVI. AS
 - Z.5 ZONA RESIDEN. VIVI. AD BAJA DENSIDAD
 - Z.6 ZONA RESIDEN. VIVI. AD ALTA DENSIDAD
 - Z.7 ZONA EQUIPAMIENTO ESPECIAL

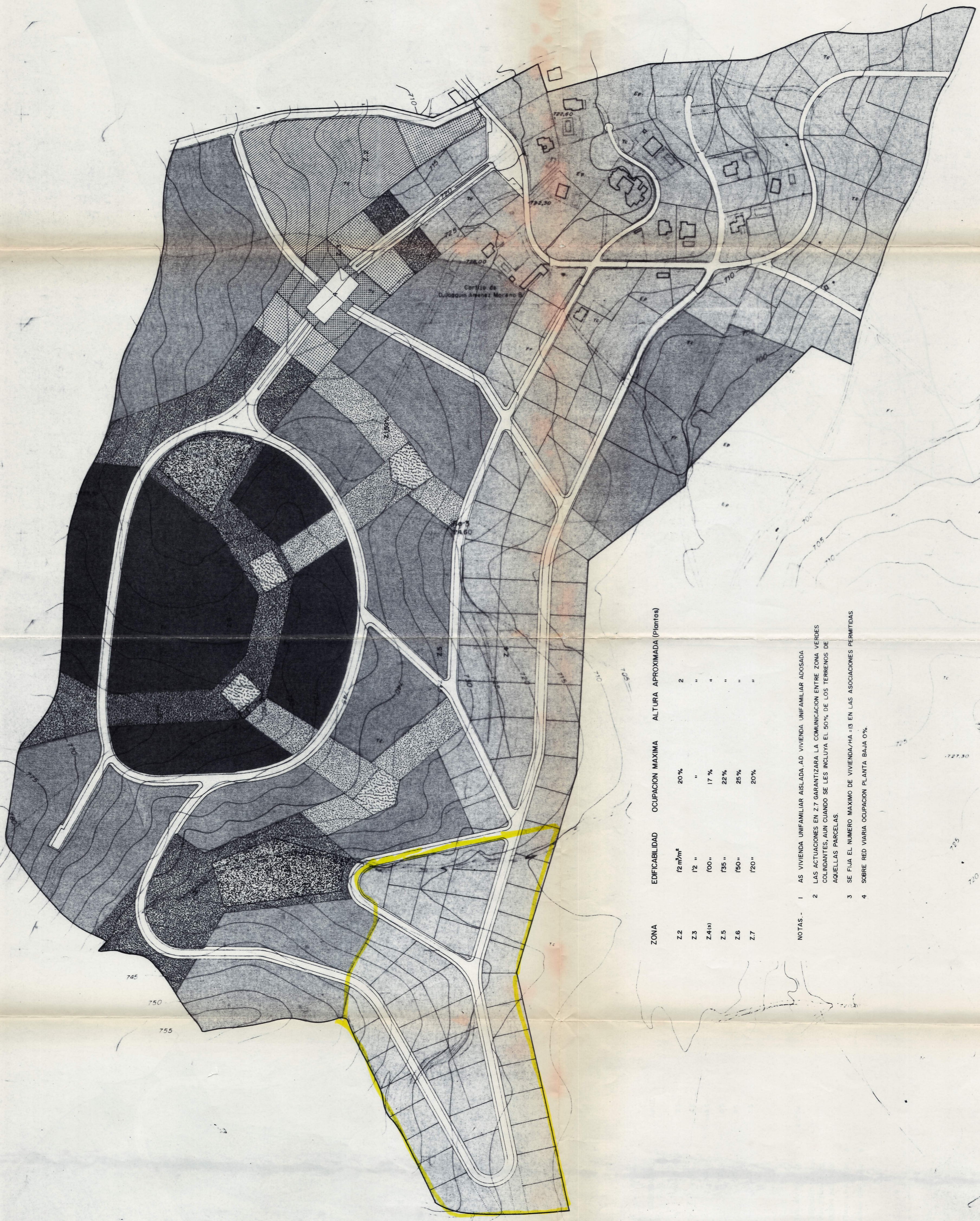


PLAN PARCIAL PEDRO VERDE
 LAS GABIAS, GRANADA

PROMUEVE: D. Joaquín Jiménez Moreno-Barrada
 ARQUITECTO DTOR: Alejandro Pérez Lastra
 ARQUITECTOS: Francisco y Luis Ibañez Sánchez
 ING. de C.C. y P.: Pablo Jiménez Moreno-Barrada

PLANOS PROYECTO

ZONIFICACION Y USOS Nº 1



ZONA	EDIFICABILIDAD	Ocupación Máxima	Altura Aproximada (Plantas)
Z.2	12 m ² /m ²	20%	2
Z.3	12 "	"	"
Z.4(1)	100 "	17%	"
Z.5	135 "	22%	"
Z.6	150 "	25%	"
Z.7	120 "	20%	"

- NOTAS:
1. LAS VIVIENDAS UNIFAMILIAR AISLADA AD VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA
 2. LAS ACTUACIONES EN Z.7 GARANTIZARA LA COMUNICACION ENTRE ZONA VERDES COLINDANTES, AUN CUANDO SE LES INCLUYA EL 50% DE LOS TERRENOS DE AQUELLAS PARCELAS.
 3. SE FIJA EL NUMERO MAXIMO DE VIVIENDA-HA-15 EN LAS ASOCIACIONES PERMITIDAS
 4. SOBRE RED VARIAR OCUACION PLANTA BAJA 0%.

