

SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTOS

RESIDENCIAL		SUPERFICIE EDIFICABLE	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD	SUPERFICIE EDIFICABLE	NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS
RES-1.1	858.92 m ²	0.4816 m ² /m ²	402.94 m ²	3	
RES-1.2(VP)	440.23 m ²	0.6198 m ² /m ²	272.77 m ²	3	
RES-2(VP)	3829.21 m ²	0.6198 m ² /m ²	2372.58 m ²	25	
RES-3	1200.00 m ²	0.6037 m ² /m ²	724.40 m ²	6	
RES-4	1200.00 m ²	0.6037 m ² /m ²	724.40 m ²	5	
TOTAL	7506.36 m ²	.....	4487.09 m ²	41
TERCIARIO		SUPERFICIE EDIFICABLE	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD	SUPERFICIE EDIFICABLE	NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS
TER-1	656.84 m ²	0.2286 m ² /m ²	150.91 m ²	.....
TER-2	2863.87 m ²	0.3841 m ² /m ²	1042.68 m ²	.....
TER-3	2863.87 m ²	0.3841 m ² /m ²	1042.68 m ²	.....
TER-4	5727.74 m ²	0.3841 m ² /m ²	2085.36 m ²	.....
TOTAL	12112.12 m ²	.....	4320.73 m ²	.....
RESERVA DE DOTACIONES		SUPERFICIE EDIFICABLE	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD	SUPERFICIE EDIFICABLE	NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS
EQ	1058.14 m ²	1.0000 m ² /m ²	1058.14 m ²	.....
ZV	2891.09 m ²	.....	.....	.....
TOTAL	3949.23 m ²	1.0000 m ² /m ²	1058.14 m ²	.....
INFRAESTRUCTURAS		SUPERFICIE EDIFICABLE	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD	SUPERFICIE EDIFICABLE	NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS
C. TRANSFORMACION	40.21 m ²	.....	.....	.....
VALES	5302.98 m ²	.....	.....	.....
TOTAL PLAN PARCIAL 28910.90 m ²				

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento de Plan Parcial del Sector Las Gabias, sito en Ctra. De Las Gabias s/n, C/ Camino de Chivi y C/ Camino de los Viveros y promovido por Adolfo Serrano y Hijos S.L., ha sido aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Las Gabias, en la sesión de Pleno de fecha 14 de mayo de 2013.

La Secretaría : María Esther López

QUINTECT
Arquitectura y Urbanismo S.L.P.
Paseo Camerines nº4 - B-1go GRANADA 18008
Tel: 958 51 05 66
Email: arquitectos@quitect.com Web: www.quitect.com

CARLOS QUINTANILLA MOREU
Arquitecto.

Carlos Quintanilla Moreu

PLAN PARCIAL DEL SECTOR PP-6
PGOU - ADAPTACION DE LAS GABIAS. GRANADA

PROMOTORES	ADOLFO SERRANO E HIJOS S.L. PROMOCION LOS ROBLES DE IREGUIA I.S.L.
FECHA	AGOSTO 2012
ESCALA	1:600
NUMERO	78719
OBSERVACIONES	TEXTO REVISADO AGOSTO 2012
PLANO	USOS PORMENORIZADOS, SUPERFICIES Y EDIFICABILIDADES
N. PLANO	5

LEYENDA

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- EQUIPAMIENTO
- ZONA VERDE
- PARCELA PRIVADA DE TERCIARIO NO EDIFICABLE



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento de Plan Parcial del Sector Las Gabias, sito en Ctra. De Las Gabias s/n, C/ Camino de Chivi y C/ Camino de los Viveros y promovido por Adolfo Serrano y Hijos S.L., ha sido aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Las Gabias, en la sesión de Pleno de fecha 14 de mayo de 2013.

La Secretaría : María Esther López

BASE AEREA DE ARMILLA

← A Las Gabias

A Granada -->

A-338