

# B - LIBRO REGISTRO DE CONVENIOS URBANISTICOS

Nº EXPTE	FECHA	3º DESCRIPCION DEL OBJETO DEL CONVENIO	4º PARTES FIRMANTES	APROBACION	
01/05	28/01/2005	Obras de urbanización del sector, apertura nuevo vial y rectificacion alineaciones	Antonio R.M.,Manuel M.H.,Gabriel R.J.,Jose C.G.MªTeresa C.G.,Manuel Pedro C.G.,Rosario A.y	PLENO	29/04/2005
02/05	28/01/2005	Sector la Fábrica (Estación Tranvías)	Inm.Solenco S.L.,Manuel R.M.,Inver.Cabrera,Jose Gamiz.	PLENO	29/12/04
03/05	28/01/2005	Sector PP-7 A Aprovechamiento parcelas en calle Cuesta Blanquill, La Rioja, Aragón y Extremadura. (P	Prourvasan 2000 S.L.	PLENO	31/03/05
04/05	28/01/2005	Sector Plan Parcial 7 para su clasificación como Suelo Urbanizable Ordenado para uso residencial	Inmobiliaria Solenco S.L.	PLENO	31/03/05
05/05	10/03/2005	Suelo urbanizable delimitado frente Cementerio, para su clasificación como suelo urbanizable sectoriz	Inmobiliaria Solenco S.L.	PLENO	29/04/2005
06/05	10/03/2005	PP.7 Cmno Los Cosarios para su clasificación como Suelo Urbanizable Ordenado para Uso Residencial e	Jorge Gabriel García Suárez.,Rosa Suárez Izquierdo.,Maria del Carmen Suárez Izquierdo.	PLENO	29/04/2005
07/05	16/03/2005	tor Plan Parcial 6 para su clasificación como suelo urbanizable sectorizado no ordenado para uso residen	Jose Donaire Rodriguez, Adolfo Serrano Donaire.	PLENO	29/04/2005
08/05	16/03/2005	Poligono 13. Parcelas 19-23-24-25 para su clasificación como Suelo Urbanizable Ordenado para Uso Ind	Jose Rodriguez Garcia.	PLENO	29/04/2005
09/05	16/03/2005	Cesión 10 % de aprovechamiento lucrativo PP7.	Jose Rodriguez Garcia.	PLENO	29/04/2005
10/05	16/03/2005	Poligono 5 Parcelas 88, 102, 103, 104 y 105 y Parte de parcelas 97-100 Y 101 para su clasificación como	Jose Rodriguez Garcia.	PLENO	29/04/2005
11/05	16/03/2005	Poligono 12 Parcelas 228, 229 Y 264 para su clasificación como Suelo Urbanizable sectorizado	Grupo Inmobiliario Rodriguez Torres	PLENO	29/04/2005
12/05	18/03/2005	Los Barrancones, para su clasificación de suelo no urbanizable como Suelo Urbanizable Ordenado para u	Novogenil S.A.y Angrume S.L.	PLENO	29/04/2005
13/05	18/03/2005	PP-7 para su clasificación como Suelo Urbanizable Ordenado para Uso Residencial	Salvador Megias Izquierdo y Francisca López Campos.	PLENO	29/04/2005
14/05	30/03/2005	Cortijo Alamillo Propuesta de C.U. para su clasificación como suelo urbanizable sectorizado ordenado	Grupo Inmobiliario MENA S.L.	PLENO	30/05/05
15/05	01/04/2005	Obras para rotonda entrada de hjar y finca (edificada zona verde)	Jose Antonio Rodriguez Torres	PLENO	
16/05	05/04/2005	Parajes Aljomahima y la Pacorra, para su clasificación como Suelo Urbanizable Sectorizado.	Antonio Moneris Giner., Angel Palma del Paso ,Francisco Javier de la Rosa Galindo,y Crisóstom	PLENO	30/05/05
17/05	05/04/2005	Cortijo San Saturnino. C.U. para clasificar como suelo urbanizab. sectorizado en un mismo area de repar	Genovelli SL	PLENO	30/05/05
18/05	05/04/2005	EPSA.desarrollo urbanistico del area de reserva Atalaya delimitada por el AYT0.	EPSA	PLENO	31/03/05
19/05	19/04/2005	Clasificación del Suelo Urbanizable Sectorizado. Paraje Cañada del Lazo y Cañada Honda	Jose Avilas Rojas	PLENO	30/09/05
20/05	18/05/2005	Cesión del 10% de Calle Alamos.	Promociones Inmobiliarias Armysur S.L.	PLENO	30/09/05
21/05	18/05/2005	C.U.de Planeamiento de Suelo Urbanizable Ordenado.P.P."El Corcho"	Luis Justo Roca Roca	PLENO	30/09/05
22/05	18/05/2005	Cesión del 10 % para rotonda de Hjar.	Carlos García Barrera	PLENO	30/09/05
23/05	19/05/2005	Suelo Urbanizable Sectorizado de la "La Cayetana" Cañada Real esquina San Saturnino	Manuel Cara García	PLENO	30/09/05
24/05	19/05/2005	Suelo Urbanizable Ordenado.CORCHO -VIAL	Francisco M. y Consolación Cara Torres y Francisco Cara García	PLENO	30/09/05
25/05	19/05/2005	Suelo Urbanizable Ordenado.P.P.7. Pago Cañada Honda	Consolacion Cara Torres	PLENO	30/09/05
26/05	19/05/2005	Suelo Urbanizable Sectorizado. Pago Cañada Honda	Francisco Cara García, Consolación Torres Serrano y Consolación Cara Torres	PLENO	30/09/05
27/05	19/05/2005	Suelo Urbanizable Sectorizado. PP-7	Inmobiliaria Solenco S.L.	PLENO	30/09/05
28/05	25/05/2005	Suelo Urbano. Paraje la Aljomahima y cesión Estación de Tranvía	MªLuisa Pertíñez Prieto	PLENO	30/09/05

29/05	25/05/2005	Suelo urbanizable sectorizado. Poligono 5 parcela 87	MªLuisa Pertíñez Prieto	PLENO	30/09/05
30/05	30/05/2005	Suelo Urbanizable Sectorizado. A. Reparto oeste San Javier	M. Carmen y Jose M. Jimenez Velasco, Jose Jimenez Quesada y Encarnación Velasco Garcia	PLENO	30/09/05
31/05	16/06/2005	Suelo Urbanizable Sectorizado. (GENOVELLI. AREA DE RESERVA Atalaya))	EPSA	PLENO	25/11/05
32/05	20/06/2005	Suelo Urbanizable Sectorizado. Finca Vista Alegre	Inmobiliaria Solenco S.L.	PLENO	30/09/05
33/05	07/04/2005	Suelo Urbanizable Ordenado. P.P.7	Sres Gamarra Garcia y Gamarra Gamarra	PLENO	30/09/05
34/05	05/05/2005	Suelo Urbanizable Sectorizado. PP-7	Familia Serrano Donaire	PLENO	30/09/05
35/05	03/07/2005	Cesion 10% calle Campo Santo	Grupo Inmobiliario Rodriguez Torres S.L.	PLENO	30/09/05
36/05	21/06/2005	Suelo Urbanizable Sectorizado. PP 7 junto Cuesta Blanquilla	Luisa Torres Serrano	PLENO	30/09/05
37/05	21/06/2005	Suelo Urbanizable Sectorizado. PP-7	Sñres Pertíñez Ruiz	PLENO	30/09/05
38/05	08/07/2005	Suelo Urbanizable Sectorizado.Carrera El Galgo	Carmen Torres Mojica	PLENO	30/09/05
39/05	08/07/2005	Cesión 10% Calle Alhelli	Cerámica Pertíñez SL	PLENO	30/09/05
40/05	08/07/2005	Suelo Urbano incluidos en la U.E. discontinua zona ferial y UE 8	Araceli Montoza e Hijos S.L. Ceramica Pertíñez D.Sebastián Pertíñez Montoza.	PLENO	30/09/05
41/05	11/07/2005	Suelo Urbano, cesión 10% calle Alhelf	Cerámica Pertíñez SL	PLENO	30/09/05
42/05	11/07/2005	Suelo Urbanizable Ordenado ( 75.000 m <sup>2</sup> ) PP El Corcho	Araceli Montoza e Hijos S.L. Y D. Mª Nieves Martín García	PLENO	30/09/05
43/05	11/07/2005	Suelo Urbanizable Sectorizado (12.000 m <sup>2</sup> ) PP-7	Luisa Donaire Rodriguez	PLENO	30/09/05
44/05	16/08/2005	Suelo Urbanizable Sectorizado(15.500 m <sup>2</sup> )	Sres. Reina Pertíñez,Donaire Reina, Rodriguez Donaire, Rodriguez Vargas y Rodriguez Román.	PLENO	
45/05	23/09/2005	Cesion de parcela sita en carretera A-338 para continuar via de servicio	Carmen Gutierrez Rios y Jose Ramos Romero	PLENO	28/12/05
46/05	23/09/2005	Gestión PP-5	Manuel Donaire Vaca, Antonio Rodriguez Nogueras, Pedro Contreras Gálvez	PLENO	30/09/05
47/05	28/09/2005	Cesión de 138 m <sup>2</sup> del solar sito en calle Real de Málaga para ensanchamiento del acerado	Cara y TorresSL.	PLENO	25/11/05
48/05	04/10/2005	Gestión PP-5	Pedro Contreras Galvez y Marcelino Diaz Botella	PLENO	30/01/06
49/05	04/10/2005	Gestión PP-5	Pedro Contreras Galvez, Rosario Torres Bayo y los SRES. Garcia Torres	PLENO	30/01/06
50/05	05/10/2005	C.U. DE PLANEAMIENTO	Gabia Metal SL	PLENO	
51/05	21/10/2005	Cesión de terreno fina la Viña a cambio muro contención para ensanche carretera	Roque Benítez Polo y Josefa Torres Fernández	PLENO	28/12/05
52/05	24/10/2005	C.U Calle El Zagal	Alvi 2005 SL	PLENO	03/11/05
53/05	24/11/2005	Cesión 10% Del aprovechamiento objetivo que tiene la finca. Sistitución de esta cesión por compensación	Rosa Ruiz Bueno	PLENO	23/02/06
54/05	30/11/2005	Propuesta de zonificación de parcelas urbanas emplazadas entre c/ Mirador y Estación de Tranvía	Desiderio Franco Polo e Hidebel	PLENO	
55/05	16/12/2005	C.U. DE PLANEAMIENTO	Adolfo Beltrán Polo	PLENO	
56/05		C.U. DE GESTION. JOSE MARIA AGUILAR VILLANOVA RATTAZZI (HAVR CB)	sustitución de la cesión de 1.311,15 m <sup>2</sup> en concepto del el 10% del aprovechamiento por una indemnización económica de		

**AÑO 2006**

01/06	03/02/2006	Cesión de terreno. Tres metros de anchura a lo largo de la carretera de Gabia - Gabia Chica para constr	Antonio Donaire Aivar		
02/06	06/03/2006	Pago cesión 10% aprovechamiento medio area reparto parcela entre calle Islas Canarias y otras de nue	Rosario Muñoz Aranda	PLENO	26/05/06
03/06	06/03/2006	Cesión 10% aprovechamiento objetivo correspondiente a la parcela sita en Camino del Corcho y calle de	Construcciones Suárez y Cabezas	PLENO	26/05/06
04/06	31/03/2006	Aprovechamiento correspondiente Ayuntamiento Estación de Tranvías	Hidebel SL	PLENO	29/06/06
05/06	05/06/2006	Sector SU-06/07	Frai Desarrollos Inmobiliarios, SL		
06-06	28/06/2006	Carretera A-338, Resto parcela 65 Y 66 poligono 5	Miguel Franco Muñoz		
07/06	30/06/2006	Terminación Avda del Rosario	Jose Sánchez Alonso	PLENO	15/09/06
08/06	25/07/2006	Solar sito en calle Rector Mesa Moles y Juego de Bolas	Juan D. Galindo Moreno y Luisa Torres Serrano.	PLENO	15/09/06
09/06	08/08/2006	Carretera circunvalación desde puente a camino machuchon	Propietarios vial Machuchón	PLENO	22/11/06
10/06	27/10/2006	Secadero y Cerámica Santa Ana. cesión del 10 % del aprovechamiento medio y 10% de aprovechamient	Ana y Emia Castilla Rodríguez	PLENO	02/03/07
11/06	27/10/2006	Suelo urbanizable sectorizado y cesión 10% Cerámica Santa Ana parcela 33 del poligono 13	Juan F. Delgado Rodríguez.	PLENO	02/03/07
12/06	27/10/2006	Suelo urbanizable sectorizado y cesión 10% Cerámica Santa Ana parcela 82 del poligono 13	Manuel Delgado Castilla	PLENO	02/03/07
13/06	27/10/2006	Suelo urbanizable sectorizado y cesión 10% Cerámica Santa Ana	Salvador Rodríguez Polo y otros	PLENO	02/03/07
14/06	09/10/2006	Cesión para viario y materialización edificabilidad calle Alamos y Mirador	Promociones Inmobiliarias Armysur SL		
15/06	17/11/2006	Parcelas Calle Maestro Rodrigo, Pablo Casal y otras	Inmobiliaria Solenco S.L.		
16/06	27/11/2006	Pago del cerro	Rodríguez Ariza Hermanos, S.L.	PLENO	02/03/07
<b>AÑO 2007</b>					
1/07		Terrenos ferial, paraje El Sotillo	Eduardo Barrera Molina y otros.		
<b>AÑO 2008</b>					
01/08	17/01/2008	Propuesta ordenación suelo urbano calle Huertos y Bailén	Fernandcid SL	PLENO	28/03/08
02/08	24/01/2008	Gestión calles Pio XII, Joaquin Turina, Joan Miró, Salvador Dalí y Avda. Andalucía	Romesasur SL	PLENO	28/03/08
03/08		Propuesta de ordenación calles Pio Baroja, San Juan, Cervantes y Jacinto Benavente	Purificación Mesa González- Antioio M. Rodríguez Mesa y Nieves Rodríguez Mesa	PLENO	30/04/08
<b>AÑO 2012</b>					
1/12	28/03/12	Tramitación y aprobación (simultanea al proyecto reparcelacion) de innovación PGOU-Adaptación de la	Junta Compensación Sector PP-8	PLENO	30/07/12
<b>AÑO 2013</b>					
1/13	19/04/13	Novación convenio PP-7	Inmobiliaria Solenco S.L.	PLENO	29/07/13
<b>AÑO 2014</b>					
1/14	03/06/14	Convenio urb. De planeamiento sector PP-6	Inmobiliaria Solenco S.L., Adolfo Serrano y Junta Compensacion PP-6		

AÑO 2023

1/2023

05/12/23 Cesión de dos parcelas -vial público y zona verde- en calle Plantel

Ayuntamiento de las Gabias y Hermanos Torres Donaire

JGLocal

05/12/23