



VIVIENDA COLECTIVA PROTEGIDA
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA (I)
VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA
VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA



ZONA VERDE
 **ÁREAS DE RECREO Y JUEGO DE NIÑOS**



EQUIPAMIENTO
EE: ESCOLAR
ES: SOCIAL
ED: DEPORTIVO
T: TERCIARIO DOTACIONAL

**VIA PECUARIA**

LINEA DE EDIFICACION

CT	CENTRO DE TRANSFORMACION
SE	SUBSTACION ELECTRICA
D	DEPOSITO DE AGUAS



SECTOR PPR - PQOI DE LAS GABIAS						
CUADRO RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS						
USOS FORMORIZADOS, SUPERFICIES Y EDIFICABILIDADES			USO			
PARCELA		FORMORIZADO	SUPERFICIE DE SUELO	EDIFICABILIDAD	Nº MAX. DE VIVIENDAS	
					m ²	%
R1	VP	Vivienda Colectiva Protegida	2.031,22	2.938,67	42	1
R2	VP	Vivienda Colectiva Protegida	2.271,20	3.938,70	48	1
R3	VP	Vivienda Colectiva Protegida	1.894,95	2.938,78	42	1
R4	VP	Vivienda Colectiva Protegida	4.099,27	6.021,16	86	1
R5	UAE	Unifamiliar Alameda - Residencial 1	6.083,49	1.485,65	1	1
R6	UAS	Unifamiliar Alameda - Residencial 2	9.352,35	2.440,70	23	1
R7	UAE	Unifamiliar Adosada Extensiva	6.597,50	3.140,40	18	1
R8	UAI	Unifamiliar Adosada Intensiva	6.597,50	1.510,00	57	1
R9-A	UAI	Unifamiliar Adosada Intensiva	9.900,00	2.938,43	26	1
R9-B	UAE	Unifamiliar Adosada Extensiva	4.159,02	1.376,35	14	1
R10-A	UAS	Unifamiliar Alameda - Residencial 1	8.740,72	2.334,60	22	1
R10-B	UAS	Unifamiliar Alameda - Residencial 2	9.931,38	2.238,48	21	1
R10-C	UAE	Unifamiliar Alameda - Residencial 1	5.348,15	1.655,84	18	1
R11-A	UAE	Unifamiliar Adosada Extensiva	4.650,00	2.779,20	31	1
R12-A	UAI	Unifamiliar Adosada Intensiva	4.650,00	1.765,54	31	1
R13	UAE	Unifamiliar Adosada Extensiva	5.193,97	1.655,64	18	1
R14	UAE	Unifamiliar Alameda - Residencial 1	9.857,44	2.437,37	22	1
R15	UAS	Unifamiliar Alameda - Residencial 2	4.020,56	1.100,61	16	1
R18	UAS	Unifamiliar Alameda - Residencial 2	8.620,61	979,71	1	1
TOTAL USO RESIDENCIAL			121.383,32	51.941,70	586	
Z1	Zona Verde Pública		1.257,08			
Z2	Zona Verde Pública		1.144,89			
Z3	Zona Verde Pública "no planeada"					

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente en la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Las Gubias con fecha 28/07/10.

En las Gabias, a 30 de Agosto de 2010.
La Secretaria Accidental:

Ma del Carmen Artacho García

DILIGENCIA: La pongo yo la Secretaría, para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno día 30/12/2010.

En las Gacetas, a 25 de Enero de 2011

Ma Encarnación Perea Sánchez

0.00

54.94170

51.941,70	586
-----------	-----

en Z3 y 2.172 m2 en Z7)
amiento Medio municipal

Utilización definitiva
Reparcelación

MANUEL DEL VALLE TORRES
Arquitecto

PROMOTORES

ZONIFICACION

PLANO

MANUEL DEL VALLE TORRES
Arquitecto

C/. Gran Vía de Colón n°4-4º 18010 GRANADA
Tlf.: 958 224888 Fax.: 958 229990
mvalle@casagranada.org

1111

JULIO-2

ESCALA

1:2.000

0.5

0.5