Ayuntamiento de Las Gabias · Plaza España, 1·(18110) Las Gabias ·Granada · Tel 958 580261 /286· CIF: P-1808300-F · www.lasgabias.es

PETICIÓN DE OFERTAS: Contrato menor de servicio para la redacción de la Innovación- Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana para el ferial de Las Gabias.

Expediente número: 2025 22 25000038

PLAZO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS: DESDE LA PUBLICACIÓN HASTA EL 19 DE MARZO DE 2025, AMBOS INCLUSIVE.

TIPO DE CONTRATO	Servicio
OBJETO	Redacción de la Innovación- Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana para el ferial de Las Gabias.
ÓRGANO DE CONTRATACIÓN	Concejalía delegada de Servicios Generales e Igualdad (Decreto 2024/262)
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA PRESTACIÓN	Ver memoria anexa.
PLAZO DEL CONTRATO	Un año a contar desde la formalización del contrato.
PRESUPUESTO ESTIMADO DE GASTO (no se admitirán ofertas por cuantía superior)	Base imponible: 14.000 € IVA (21%): 2.940 € Total: 16.940 €
VALIDEZ DE LA OFERTA PRESENTADA	3 meses.
MODELOS DE SOLICITUD PARA PRESENTACIÓN DE OFERTAS DE MANERA ELECTRÓNICA:	http://www.lasgabias.es/portal-transparencia/transparencia-en-contrataciones-convenios-y-subvenciones1/modelos-de-solicitud-para-licitadores/
LUGAR DE LA PRESTACIÓN	Ayuntamiento de Las Gabias
RESPONSABLE DEL CONTRATO	Dª Raquel Santiago Sánchez, Jefa de Servicio del área Urbanismo Ayuntamiento de Las Gabias Teléfono 958580261, Ext. 6
PLAZO DE GARANTÍA	De acuerdo a la legislación vigente de aplicación

Las Gabias, fecha de la firma electrónica del documento
Concejalía De Urbanismo, Desarrollo Sostenible y Agenda 2030
(Decreto de delegación 2024/00262 de 05 febrero 2024)
Dña. Inmaculada Paloma López García.

CSV: 07E90011276600V9M9J2X4I2Z8

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90011276600V9M9J2X4I2Z8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
INMACULADA PALOMA LÓPEZ GARCÍA-Concejal de Urbanismo, Desarrollo Sostenible y Agenda 2030 - 07/03/2025
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/03/2025 09:35:08

EXPEDIENTE :: 2025222 25000038
Fecha: 17/02/2025
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Las Gabias · Plaza España, 1·(18110) Las Gabias ·Granada · Tel 958 580261 /286· CIF: P-1808300-F · www.lasgabias.es

Expediente número: 2025 22 25000038.
Asunto: Memoria Descriptiva de las actuaciones a realizar para la redacción de documento urbanístico para la innovación de planeamiento.
Interesado: Ayuntamiento de Las Gabias.
Situación: Parcela 59 y 53, polígono 13, T.M. Las Gabias.
Referencias catastrales: 18083A013000590000KJ ,18083A013000530000KO.

MEMORIA DESCRIPTIVA PARA LA REDACCIÓN DE DOCUMENTO URBANÍSTICO PARA LA INNOVACIÓN DE PLANEAMIENTO EN T.M. LAS GABIAS

1. ANTECEDENTES.

La Concejalía de Urbanismo, Desarrollo Sostenible y Agenda 2030, tiene la necesidad de elaborar LOS DOCUMENTOS URBANÍSTICOS necesarios para la innovación del Planeamiento General en vigor d*el PGOU-Adaptación NNSS 97* del municipio de Las Gabias.

Ante el volumen de los trabajos a realizar y su especialización, así como el poco tiempo disponible para la realización de los mismos, sumado a la falta de personal y medios propios, se hace absolutamente imprescindible la contratación de un servicio de *"REDACCIÓN DE INNOVACIÓN AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS y ESPACIOS LIBRES"*

2. OBJETO DE LA PRESENTE MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente Memoria descriptiva tiene por OBJETO definir cada una de las actuaciones objeto de la de innovación, para que las diferentes empresas especializadas redacten su oferta económica y poder así ser seleccionadas para la redacción de los documentos urbanísticos necesarios con la actuación que se expone a continuación:

- Ampliación del sistema General de equipamientos y espacios libres.

3. LOCALIZACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LOS PROYECTOS DE EDIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURAS.

3.1 Plano general de actuaciones

Se presenta a continuación un plano general con la localización de cada una de las actuaciones a acometer.

CSV: 07E9001120AA00F1Z2G6V6E3P5

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9001120AA00F1Z2G6V6E3P5 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
RAQUEL SANTIAGO SANCHEZ-JEFA DE SERVICIO URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS - 04/03/2025
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 04/03/2025 14:10:46
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA 1000 2025 1724 - 07/03/2025 09:33
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA 1000 2025 1725 - 07/03/2025 09:33
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA 1000 2025 1726 - 07/03/2025 09:34

SALIDA: 20251726
Fecha: 07/03/2025
Hora: 09:34
Und. reg:1000

Ayuntamiento de Las Gabias · Plaza España, 1·(18110) Las Gabias ·Granada · Tel 958 580261 /286· CIF: P-1808300-F · www.lasgabias.es

Figura nº 1: Localización de las actuaciones.

3.2 Ampliación del sistema General de equipamientos.

Esta actuación consiste en acondicionar la zona para crear un espacio para equipamiento recreativo con características adecuadas para permitir la permanencia en él, con confort climático, mobiliario cómodo y equipamiento y que permita la identificación de los habitantes con su territorio y que genere sentido de pertenencia.

Se debe entender el equipamiento del espacio recreativo como una infraestructura necesaria para que la gente permanezca y se posibilite la relación con otras personas como base para la convivencia.

La convivencia también se expresa en la relación que puede coexistir en simultáneo entre personas de edades diferentes, para lo cual será necesario que los equipamientos actúen recíprocamente.

Por tanto, esta actuación se entenderá como Equipamiento Recreativo dentro del Sistema General de Equipamientos Comunitarios a partir de su actual clasificación como suelo rústico preservado por ordenación territorial o urbanística, clasificado por el POTAUGr como suelo de alto valor productivo.

CSV: 07E9001120AA00F1Z2G6V6E3P5

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9001120AA00F1Z2G6V6E3P5 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
RAQUEL SANTIAGO SANCHEZ-JEFA DE SERVICIO URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS - 04/03/2025
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 04/03/2025 14:10:46
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA 1000 2025 1724 - 07/03/2025 09:33
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA 1000 2025 1725 - 07/03/2025 09:33
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA 1000 2025 1726 - 07/03/2025 09:34

SALIDA: 20251726
Fecha: 07/03/2025
Hora: 09:34
Und. reg:1000

Ayuntamiento de Las Gabias · Plaza España, 1·(18110) Las Gabias ·Granada · Tel 958 580261 /286· CIF: P-1808300-F · www.lasgabias.es

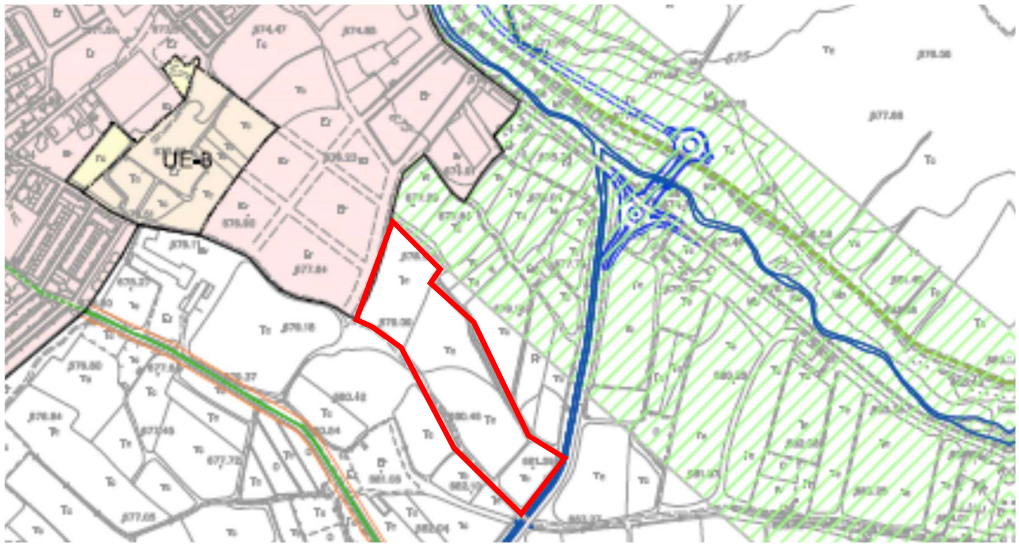

Figura nº 2: clasificación de la parcela a cualificar como equipamiento

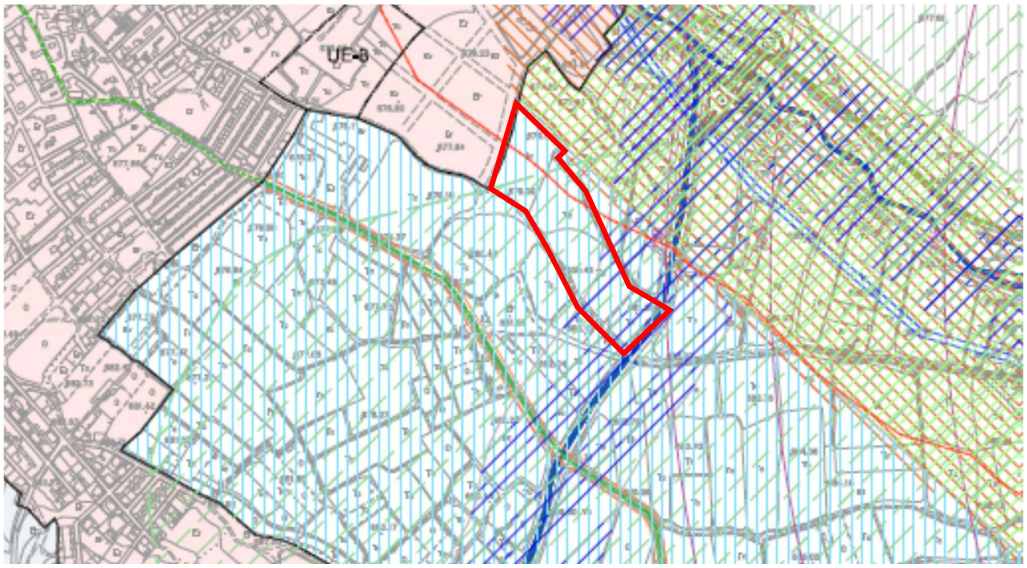

Figura nº 3: Afecciones territoriales de la parcela a cualificar como equipamiento

CSV: 07E9001120AA00F1Z2G6V6E3P5

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9001120AA00F1Z2G6V6E3P5 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
RAQUEL SANTIAGO SANCHEZ-JEFA DE SERVICIO URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS - 04/03/2025
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 04/03/2025 14:10:46
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA 1000 2025 1724 - 07/03/2025 09:33
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA 1000 2025 1725 - 07/03/2025 09:33
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA 1000 2025 1726 - 07/03/2025 09:34

SALIDA: 20251726
Fecha: 07/03/2025
Hora: 09:34
Und. reg:1000

Ayuntamiento de Las Gabias · Plaza España, 1·(18110) Las Gabias ·Granada · Tel 958 580261 /286· CIF: P-1808300-F · www.lasgabias.es

Se presenta a continuación la localización de dicha actuación indicada.

Figura nº 3: Localización situación para Equipamiento recreativo.

4. TRABAJOS A REALIZAR POR EL CONTRATISTA

Los trabajos a realizar consistirán en la redacción de cuantos documentos urbanísticos sean necesarios, incluidos los documentos para la tramitación de autorización ambiental correspondientes, así como cualquier documento que las administraciones que deban emitir informes sectoriales preceptivos soliciten para la aprobación definitiva de la innovación propuesta.

4.1 Contenido y alcance de la Innovación.

Se estudiarán los planteamientos y se desarrollará la solución propuesta en el estudio de alternativas con el detalle necesario. Además, se ampliarán y desarrollarán todos los estudios técnicos realizados en fases anteriores que sean necesarios con objeto de definir con precisión los elementos singulares de las actuaciones previstas. El resultado será **documento urbanístico necesario para la innovación del** *DEL PGOU-ADAPTACION NNSS 97 DE LAS GABIAS*

La innovación contendrá la documentación necesaria, para definir detalladamente el objeto de la misma conforme a lo dispuesto en el art. 85 del RGLISTA, según los términos del art. 62 de la L 7/201-LISTA-, en función de su alcance y determinaciones.

En lo relativo a la propia tramitación urbanística establecida en la Ley 7/2021, la documentación de tramitación completa contendrá los siguientes documentos:

- Documento de Avance (borrador de Plan a efectos Ambientales)
- Documento de Aprobación Inicial

CSV: 07E9001120AA00F1Z2G6V6E3P5

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9001120AA00F1Z2G6V6E3P5 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
RAQUEL SANTIAGO SANCHEZ-JEFA DE SERVICIO URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS - 04/03/2025
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 04/03/2025 14:10:46
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA 1000 2025 1724 - 07/03/2025 09:33
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA 1000 2025 1725 - 07/03/2025 09:33
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA 1000 2025 1726 - 07/03/2025 09:34

SALIDA: 20251726
Fecha: 07/03/2025
Hora: 09:34
Und. reg:1000

Ayuntamiento de Las Gabias · Plaza España, 1·(18110) Las Gabias ·Granada · Tel 958 580261 /286· CIF: P-1808300-F · www.lasgabias.es

- En su caso, documentos de tramitación sectorial y/o alegaciones.
- Documento de Aprobación Definitiva
- Se incluirán la totalidad de documentos conforme al Artículo 85 del RG, incluyendo expresamente el Estudio de Paisaje.

Los anteriores documentos incorporarán los siguientes contenidos:

MEMORIA:

La memoria deberá contar los siguientes apartados:

1. Memoria de información y diagnóstico.
2. Memoria de participación e información pública.
3. Memoria de ordenación.
4. Memoria económica.

NORMATIVA URBANÍSTICA

Contendrá las previsiones de ordenación y en su caso de programación y gestión. Incluirá las determinaciones necesarias para regular la ordenación urbanística.

CARTOGRAFÍA:

Reflejará los distintos aspectos de la ordenación urbanística propuesta a escala adecuada, contemplando los siguientes apartados:

1. Cartografía de información.
2. Cartografía de ordenación.

ANEXOS:

Incluirán cualquier documento que venga expresamente exigido por la legislación sectorial aplicable.

RESUMEN EJECUTIVO:

Contendrá la documentación establecida en la legislación estatal vigente.

Se prestará la asistencia al Ayuntamiento en materia de tramitación que sea necesaria, en relación a las gestiones o actuaciones que se requieran del Equipo Redactor para el adecuado desarrollo de la tramitación tanto urbanística como sectorial.

4.2 Otros documentos.

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

Contendrá la documentación establecida conforme a lo establecido a la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión integrada de la Calidad Ambiental (art. 38 y 39)

DOCUMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO EN SALUD.

Conforme a la ley 16/2011 de 23 de diciembre, de salud pública de Andalucía, se realizarán los siguientes documentos:

CSV: 07E9001120AA00F1Z2G6V6E3P5

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9001120AA00F1Z2G6V6E3P5 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
RAQUEL SANTIAGO SANCHEZ-JEFA DE SERVICIO URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS - 04/03/2025
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 04/03/2025 14:10:46
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA 1000 2025 1724 - 07/03/2025 09:33
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA 1000 2025 1725 - 07/03/2025 09:33
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA 1000 2025 1726 - 07/03/2025 09:34

SALIDA: 20251726
Fecha: 07/03/2025
Hora: 09:34
Und. reg:1000

Ayuntamiento de Las Gabias · Plaza España, 1·(18110) Las Gabias ·Granada · Tel 958 580261 /286· CIF: P-1808300-F · www.lasgabias.es

1. Memoria resumen para la fase consultas previas y cribado de la evaluación de impacto en la salud de la innovación.
2. Documento de valoración de impacto de la salud (VIS), en caso de ser necesario.

5. CRITERIOS DE CALIDAD

Se fijan como criterios de calidad, la redacción de DOCUMENTOS URBANÍSTICOS de similares características, en el ámbito público o privado en los últimos cinco (5 años), aportando certificado del Colegio Oficial o de la Administración Pública correspondiente, con máximo de 55 puntos. La mejor oferta económica, se valorará con un máximo de 45 puntos.

6. PLAZO DE DESARROLLO DE LOS TRABAJOS.

El plazo para el desarrollo de los trabajos será de un año a contar desde la formalización del contrato.

Las Gabias, fecha de la firma electrónica del documento
Jefa de Servicio del área Urbanismo Ayuntamiento de Las Gabias
(decreto 2023/01318)
Dña. Raquel Santiago Sánchez.

CSV: 07E9001120AA00F1Z2G6V6E3P5

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9001120AA00F1Z2G6V6E3P5 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
RAQUEL SANTIAGO SANCHEZ-JEFA DE SERVICIO URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS - 04/03/2025
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 04/03/2025 14:10:46
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA 1000 2025 1724 - 07/03/2025 09:33
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA 1000 2025 1725 - 07/03/2025 09:33
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA 1000 2025 1726 - 07/03/2025 09:34

SALIDA: 20251726
Fecha: 07/03/2025
Hora: 09:34
Und. reg:1000