



JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

EXPEDIENTE 2025 37 25000121

ACUERDOS ADOPTADOS

DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN

Tipo Convocatoria	Ordinaria
Fecha	28/07/2025
Lugar	Salón de Plenos
Presidida por	Dª. María Merinda Sádaba Terribas
Vicesecretaria	Dª. Fuensanta Navarro Pavón

ASISTENTES

Dª. María Merinda Sádaba Terribas (Alcaldesa)

D. Javier Bravo Sánchez (Concejal delegado de Fiestas, Cultura y Promoción de la Ciudad)

D. Mariano Delgado Beltrán (Concejal delegado de Presidencia, Personal, Juventud y Desarrollo)

Dª. Inmaculada Paloma López García (Concejal delegada de Urbanismo, Mantenimiento y Desarrollo Sostenible)

D. Daniel Casares Carrillo (Concejal delegado de Obras Públicas, Infraestructuras y Movilidad)

Dª. Cristina María Moreno Ayuso (Concejal delegada de Híjar, Derechos Sociales y Desarrollo Educativo)

D. Abraham Guerrero Rincón (Concejal delegado de Seguridad Ciudadana, Protección Civil y Salud)

NO ASISTENTES

Dª. María del Carmen Viceira Díaz (Concejal delegada de Comercio Local y Empresas)

ACUERDOS ADOPTADOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90012E62B00S3R9U8G9W5V6 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

FUENSANTA NAVARRO PAVON-VICESECRETARIA GENERAL - 08/09/2025
MARIA MERINDA SADABA TERRIBAS-ALCALDESA-PRESIDENTE - 08/09/2025
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/09/2025 12:24:03

EXPEDIENTE :: 202537
25000121
Fecha: 21/07/2025
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO
GENERAL



CSV: 07E90012E62B00S3R9U8G9W5V6



A los efectos prevenidos en el artículo 22.1 de la Ley 1/2014 de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía, se publica en el Portal de Transparencia del Ayuntamiento de Las Gabilas, el extracto de los acuerdos adoptados en la sesión, con las limitaciones establecidas en el artículo 22.2 del mismo texto legal:

1.- Aprobación del expediente de contratación del servicio de asistencia técnica para la redacción del Plan General de Ordenación Municipal (PGOM), el Plan de Ordenación Urbana (POU), y las Ordenanzas Municipales de Edificación y Urbanización (OME y OMU) del municipio de Las Gabilas (expediente 2024 22 24000159).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los siete miembros presentes, acuerda aprobar el expediente 2024 22 24000159 de contratación de servicios de asistencia técnica para la redacción del Plan General de Ordenación Municipal, Plan de Ordenación Urbana, Ordenanzas Municipales de Edificación y Ordenanzas Municipales de Urbanización, La aprobación del gasto por importe de quinientos cincuenta y seis mil seiscientos euros (556.600,00€) y la apertura del procedimiento de adjudicación con tramitación ordinaria, enviando el anuncio de licitación a la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea.

2.- Solicitud de licencia urbanística (expediente 2022 14 22000674).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los siete miembros presentes, acuerda conceder la licencia de obra solicitada en el expediente con los condicionantes técnicos establecidos en el texto del acuerdo.

3.- Solicitud de licencia urbanística (expediente 2025 14 25000121).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los siete miembros presentes, acuerda conceder la licencia de obra solicitada en el expediente con los condicionantes técnicos establecidos en el texto del acuerdo.

4.- Solicitud de licencia urbanística (expediente 2025 14 25000286).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los siete miembros presentes, acuerda aprobar la memoria técnica para la "Reforma en acero inoxidable del circuito primario y secundario de la sala de calderas y otras reparaciones", de cuya obra es promotor esta institución (expediente 2025 OBRA25000144), la aprobación del proyecto produce los mismos efectos que la licencia urbanística, en aplicación del artículo 139.2 de la Ley 7/2021 de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (LISTA).

5.- Solicitud de modificación de licencia urbanística (expediente 2025 14 25000299).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los siete miembros presentes, acuerda modificar la licencia de obra concedida en Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Las Gabilas, en sesión ordinaria celebrada el día 28 de enero de 2025, expediente 2024 14 24001377, con los condicionantes técnicos establecidos en el texto del acuerdo.

6.- Solicitud de modificación de licencia urbanística (expediente 2025 14 25000364).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los siete miembros presentes, acuerda modificar la licencia de obra concedida en Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Las Gabilas, en sesión ordinaria celebrada el día 20 de agosto de 2024, expediente 2024 14 24000360, con los condicionantes técnicos establecidos en el texto del acuerdo.

ACUERDOS ADOPTADOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90012E62B00S3R9U8G9W5V6 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

FUENSANTA NAVARRO PAVON-VICESECRETARIA GENERAL - 08/09/2025
MARIA MERINDA SADABA TERRIBAS-ALCALDESA-PRESIDENTE - 08/09/2025
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/09/2025 12:24:03

EXPEDIENTE :: 202537
25000121
Fecha: 21/07/2025
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO
GENERAL



CSV: 07E90012E62B00S3R9U8G9W5V6



7.- Solicitud de licencia urbanística (expediente 2025 14 25000835).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los siete miembros presentes, acuerda conceder la licencia de obra solicitada en el expediente con los condicionantes técnicos establecidos en el texto del acuerdo.

8.- Asuntos de urgencias.

8.1.- Aprobación de la Memoria Técnica "Caseta municipal en el recinto ferial de Las Gabias sito en el Camino de los Caños" (expediente 2025 OBRA25000153).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los siete miembros presentes, acuerda aprobar la memoria técnica para la "Caseta municipal en el recinto ferial de Las Gabias sito en el Camino de los Caños", de cuya obra es promotor esta institución (expediente 2025 OBRA25000153), la aprobación del proyecto produce los mismos efectos que la licencia urbanística, en aplicación del artículo 139.2 de la Ley 7/2021 de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (LISTA), con lo condicionantes técnicos establecidos en el texto del acuerdo.

9.- Ruegos y preguntas.

No hubo.

Las Gabias, documento firmado electrónicamente

LA ALCALDESA

María Merinda Sádaba Terribas

LA VICESECRETARIA GENERAL

Fuensanta Navarro Pavón

ACUERDOS ADOPTADOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90012E62B00S3R9U8G9W5V6 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

FUENSANTA NAVARRO PAVON-VICESECRETARIA GENERAL - 08/09/2025
MARIA MERINDA SADABA TERRIBAS-ALCALDESA-PRESIDENTE - 08/09/2025
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/09/2025 12:24:03

EXPEDIENTE :: 202537
25000121
Fecha: 21/07/2025
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO
GENERAL



CSV: 07E90012E62B00S3R9U8G9W5V6