

PETICIÓN DE OFERTAS: Contrato menor de servicio para la redacción del plan “Híjar espacio vivo”.
Expediente número: 2025 22 25000175

PLAZO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS: DESDE LA PUBLICACIÓN HASTA EL 14 DE OCTUBRE DE 2025, AMBOS INCLUSIVE.

TIPO DE CONTRATO	Servicio
OBJETO	Redacción del plan “Híjar espacio vivo”.
ÓRGANO DE CONTRATACIÓN	Concejalía delegada de Servicios Generales e Igualdad (Decreto 2025/01166)
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA PRESTACIÓN	Ver memoria anexa.
PLAZO DEL CONTRATO	Dos meses.
PRESUPUESTO ESTIMADO DE GASTO (no se admitirán ofertas por cuantía superior)	Base imponible: 9.917 € IVA (21%): 2.082,57 € Total: 11.999,57 €
VALIDEZ DE LA OFERTA PRESENTADA	3 meses.
MODELOS DE SOLICITUD PARA PRESENTACIÓN DE OFERTAS DE MANERA ELECTRÓNICA:	http://www.lasgabias.es/portal-transparencia/transparencia-en-contrataciones-convenios-y-subvenciones1/modelos-de-solicitud-para-licitadores/
LUGAR DE LA PRESTACIÓN	Ayuntamiento de Las Gabias
RESPONSABLE DEL CONTRATO	D. José María García-Fuentes Fernández, Arquitecto del Ayuntamiento de Las Gabias Teléfono 958580261, Ext. 6
PLAZO DE GARANTÍA	De acuerdo a la legislación vigente de aplicación

Las Gabias, fecha de la firma electrónica del documento
Concejalía De Urbanismo, Mantenimiento y Desarrollo Sostenible
(Decreto de delegación 2025/01166 de 06 mayo)
Dña. Inmaculada Paloma López García.



Expediente número: 2025 22 25000175.

Asunto: Memoria Descriptiva para la redacción del plan "HÍJAR ESPACIO VIVO".

Interesado: Ayuntamiento de Las Gabias.

Situación: Híjar, T.M. Las Gabias

MEMORIA DESCRIPTIVA PARA LA REDACCIÓN DEL PLAN "HÍJAR ESPACIO VIVO"

1. ANTECEDENTES.

La Concejalía de Urbanismo, Desarrollo Sostenible y Agenda 2030, tiene la necesidad de elaborar un plan de mejora urbana que sirva de guía para fomentar la regeneración integral del núcleo urbano de Híjar, para adaptarla a las nuevas necesidades de vecinos y visitantes.

Ante el volumen de los trabajos a realizar y su especialización, así como el poco tiempo disponible para la realización de los mismos, sumado a la falta de personal y medios propios, se hace absolutamente imprescindible la contratación de un servicio para la "REDACCIÓN del Plan "Híjar espacio vivo", en Híjar, T.M. DE LAS GABIAS (GRANADA)".

2. OBJETO DE LA PRESENTE MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente Memoria DESCRIPTIVA tiene por **OBJETO** definir la actuación que se va a realizar, para que los diferentes licitadores redacten su oferta económica y poder así ser seleccionadas para la redacción del plan "Híjar Espacio Vivo", plan con el que pretende identificar espacios urbanos a regenerar, realizar un diagnóstico de los problemas detectados, así como una guía de las actuaciones concretas a ejecutar que pongan en valor dichos espacios en relación con el conjunto de la trama urbana donde se insertan, buscando una armonización en la imagen del todo el núcleo urbano.



3. LOCALIZACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DE A REDACTAR.

3.1 Plano general de actuaciones

Se presenta a continuación un plano general con la localización de la zona de actuación:



Figura nº 1: Localización de la actuación. Núcleo urbano de Híjar

3.2 Descripción del plan.

La documentación a elaborar tiene por objeto **la redacción del plan denominado "Híjar Espacio Vivo"**. Dicho plan se concibe como un documento urbanístico que sirva de diagnóstico de la problemática que presenta la trama urbana en una multiplicidad de aspectos tales como la identificación de áreas degradadas, mejora de la movilidad sostenible y de la calidad urbana, recuperación y renaturalización del espacio público, identificación de las zonas según la actividad que los vecinos realizan de forma prioritaria en ella etc. y su traducción en acciones concretas a tener en cuenta en el futuro desarrollo urbanístico y estratégico núcleo de Híjar que hagan de esta zona un espacio más amable, sostenible e inclusivo.



4. TRABAJOS A REALIZAR POR EL EQUIPO REDACTOR.

Los trabajos a realizar consistirán en la redacción de un plan para la mejora de la calidad urbana donde se realizará una diagnosis de la problemática del núcleo urbano y la definición de un plan de actuaciones concretas para la consecución de dicho fin.

4.1 Contenido y alcance del plan.

En el plan justificará la metodología y criterios empleados, se describirán los problemas detectados, el entorno medioambiental y territorial, etc. así como un plan de acciones donde se definan las acciones concretas para conseguir los objetivos propuestos.

Se propone a continuación, el siguiente índice a modo de guía de los distintos aspectos que debe contener el plan:

1. Prediagnosis y Objetivos generales.
 - Objeto y ámbito de actuación
 - Contexto global y local.
 - Metodología aplicada.
2. Análisis y diagnóstico.
 - Identificación de espacios y potencialidades.
 - Criterios de intervención a aplicar.
 - Objetivos específicos a conseguir.
3. Plan de acción.
 - Acciones a realizar.
 - Directrices estéticas y diseño del espacio público.
 - Tratamiento de lugares degradados.
 - Mejora de la accesibilidad y movilidad sostenible.
4. Fichas de las actuaciones propuestas.
5. Valoración de las acciones propuestas. Presupuesto y mediciones.

4.2 Entrega de los trabajos.

Se presentará el plan para su supervisión y aprobación por parte de la administración licitante.

Las Gabias, a fecha de la firma electrónica del documento
Arquitecto Área Urbanismo, Obras Públicas y Servicios Ayuntamiento de Las Gabias
D. José María García-Fuentes Fernández.

