

ANEXO A PROYECTO DE COMPLEJO COMPUESTO POR ESTABLECIMIENTO DE OCIO Y ESPARCIMIENTO (SALON DE CELEBRACIONES), APARCAMIENTO AL AIRE LIBRE Y TERRAZAS SIN MÚSICA ANEXAS A LAS ACTIVIDADES LEGALIZADAS

1.- ANTECEDENTES

Actualmente se esta tramitando en el Excmo. Ayto de Las Gabilas bajo la solicitud de registro N.º 202300009374 la calificación ambiental de la actividad de PROYECTO DE COMPLEJO COMPUESTO POR ESTABLECIMIENTO DE OCIO Y ESPARCIMIENTO (SALON DE CELEBRACIONES), APARCAMIENTO AL AIRE LIBRE Y TERRAZAS SIN MÚSICA ANEXAS A LAS ACTIVIDADES LEGALIZADAS.

2.- TITULAR Y EMPLAZAMIENTO

- Titular: OASIS DE LAS GABIAS, S.L.,
- NIF/CIF: B-18907121
- Representante: JESUS FRANCO TORRES
- NIF: 75.145.995-G
- Domicilio Social: CARRETERA DE ALHAMA S/N, 18110, LAS GABIAS, GRANADA
- Emplazamiento Local: CTRA. DE LAS GABIAS-LA MALÁ, Km 9, de 18110, LAS GABIAS, GRANADA

3.- DATOS DE PROYECTO

- PROYECTO DE COMPLEJO COMPUESTO POR ESTABLECIMIENTO DE OCIO Y ESPARCIMIENTO (SALON DE CELEBRACIONES), APARCAMIENTO AL AIRE LIBRE Y TERRAZAS SIN MÚSICA ANEXAS A LAS ACTIVIDADES LEGALIZADAS
- N.º visado: GR02453/23
- Fecha visado: 28/07/2023

4.- OBJETO

Se redacta el presenta anexo a petición del titular del mismo para reflejar cambios a realizar para hacer mas accesible la actividad, interviniendo en la zona de aparcamiento, aseos y comunicación de aparcamiento con zonas de acceso a salones.



5.- JUSTIFICACIÓN DE MODIFICACIONES

PLAZAS DE APARCAMIENTO

La actividad cuenta con una zona de aparcamiento, la cual dispone de un total de 291 plazas de aparcamiento, distribuidas en dos zonas, contando con un total de 9 plazas adaptadas para minusválidos, cumpliendo por lo tanto con 1 plaza de aparcamiento adaptada por cada 33 plazas.

ACCESIBILIDAD APARCAMIENTO - DISTRIBUIDOR

Las zonas exteriores que dan acceso a los diferentes salones se encuentran elevadas con respecto a la zona de aparcamiento unos 2,40 m. Para comunicar ambas zonas de forma accesible, se pretende instalar una rampa que salve dicho desnivel, consistente en una rampa de 5 tramos de 1,20 m de ancho y 6 m. de longitud con pendiente del 8% para salvar dicho desnivel, comunicando dichos tramos mediante descansillos de 1,50 m.

NUMERO DE ASEOS

Aseos ocupacion interior:

El artículo 12 del capítulo primero del Real Decreto 2816/1982, de 27 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Policía de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas, referido a edificios y locales cubiertos, indica lo siguiente:

"1. Se establecerán retretes, urinarios y lavabos en cada planta a razón de cuatro plazas de urinarios, dos inodoros y dos lavabos para caballeros y seis inodoros y dos lavabos para señoras, por cada 500 espectadores o fracción, reduciéndose aquellas cifras a la mitad en el caso de que el aforo de cada piso sea inferior a 300.

2. Estas dependencias, separadas entre sí, se instalarán con el debido alejamiento de la sala, en locales ventilados suficientemente, bien iluminados, con alumbrado ordinario y con luces de señalización y de emergencia, y dotados con aparatos inodoros de descarga automática de agua y suelo impermeable, y sus paredes, hasta una altura de dos metros como mínimo, serán impermeables y recubiertas de azulejos u otros materiales vidriados."

Contaremos con una ocupación interior de 955 personas, por lo que será necesaria la instalación de 16 inodoros, 8 urinarios y 8 lavabos (de los cuales serán 8 urinarios, 4 inodoros y 4 lavabos para caballeros y 12 inodoros y 4 lavabos para señoras)



Aseos ocupacion exterior:

El artículo 31 del capítulo segundo, referido a campos de deportes, recintos e instalaciones eventuales, indica lo siguiente:

"1. Se dispondrán los urinarios e inodoros repartidos según los núcleos de localidades en condiciones higiénicas y de decencia.

2. Unos y otros irán cubiertos; estarán distribuidos de forma homogénea por todo el edificio; y serán independientes los de cada sexo. Por cada 500 espectadores habrá cuatro inodoros, de los que la mitad estarán destinados a señoras, y por cada 125 espectadores, un urinario. Todos los servicios deberán estar provistos de lavamanos, cuyo número será igual a la mitad de la suma del total de inodoros y el de urinarios."

Contaremos con una ocupación exterior de 1000 personas, por lo que será necesaria la instalación de 8 inodoros, 8 urinarios y 8 lavabos, (de los cuales serán 8 urinarios, 4 inodoros y 4 lavabos para caballeros y 4 inodoros y 4 lavabos para señoras)

Por lo tanto, será necesaria la siguiente dotación:

- Mujeres: 16 inodoros y 6 lavabos.

- Hombres: 8 inodoros, 16 urinarios y 10 lavabos.

Se propone la instalación de la siguiente dotación:

- Mujeres: 16 inodoros y 16 lavabos.

- Hombres: 14 inodoros, 10 urinarios y 16 lavabos

NECESIDAD DE HIDRANTES

La actividad de COMPLEJO COMPUESTO POR ESTABLECIMIENTO DE OCIO Y ESPARCIMIENTO (SALÓN DE CELEBRACIONES), APARCAMIENTO AL AIRE LIBRE Y TERRAZAS SIN MÚSICA ANEXAS A LAS ACTIVIDADES LEGALIZADAS, cuenta con varios sectores de incendio diferenciados, siendo la superficie construida más grande de 1942,33 m², inferior a 2000 m².

Según el DB SI 4, en la tabla 1,1, dotación de instalaciones de protección contra incendios, nuestra actividad no encaja en el apartado de Pública Concurrencia, puesto que no se considera un cine, teatro, auditorio o discoteca, por lo que en este aspecto, aplicaremos las necesidades requeridas para actividades de uso general.

Por lo que, al no contar con sectores con superficies construidas superiores a 2000 m², no se hace necesaria la instalación de Hidrantes



NECESIDAD DE ARQUETAS SEPARADORAS DE GRASA

La actividad cuenta con la instalación de varias cocinas, por lo que dicha actividad es susceptible de generar vertidos con contenido graso, por lo que para evitar dichos vertidos, se hace necesaria la instalación de arquetas separadoras de grasa.

Se instalaran arquetas separadoras de grasa en cantidad suficiente para que todos los lavavajillas y fregaderos se encuentren conectados a una y evitar así el vertido de grasa por los mismos.

Y para que conste y surta efecto se redacta el presente anexo en:

Granada, Octubre de 2023
El ingeniero Técnico Industrial

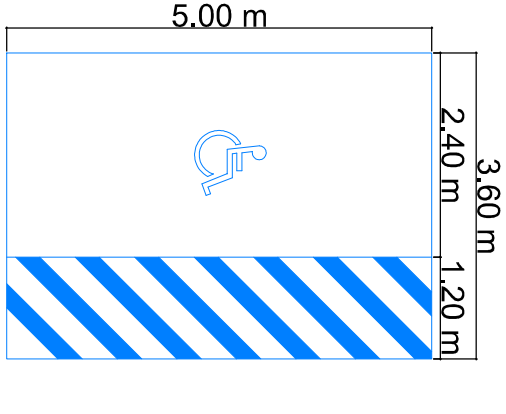
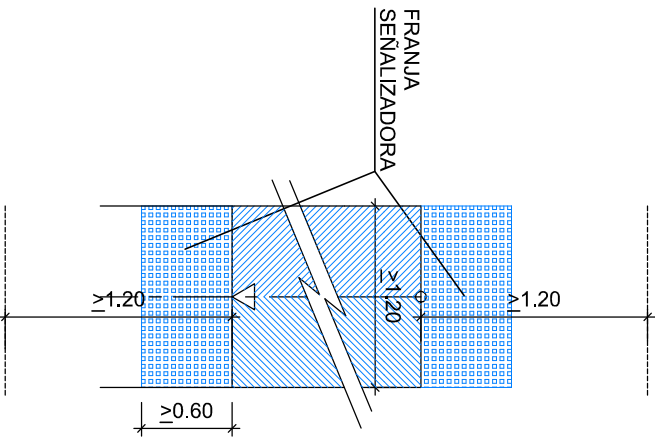


Alberto Molina Ortiz
Colegiado N.º 1446





LEYENDA	
	ZONA DE ACCESO RAMPA
	CON PASAMANOS
	BARRA ADAPTADA PARA MINUSVALIDOS
	RECORRIDO ACCESIBLE
	APARCAMIENTO ADAPTADO A MINUSVALIDOS



1.60

≤ 0.90

0.70 A 0.80

0.70 A 0.75

0.20 A 0.25

Ø30 a Ø40

0.45 A 0.50

ZONA ALCANCE
CISTERNA 0.70 A 1.20

FRANJA UBICACIÓN
PARA ACCESORIOS
MÍNIMO 0.80 A
DE 0.80 A 1.20 ms.

sección

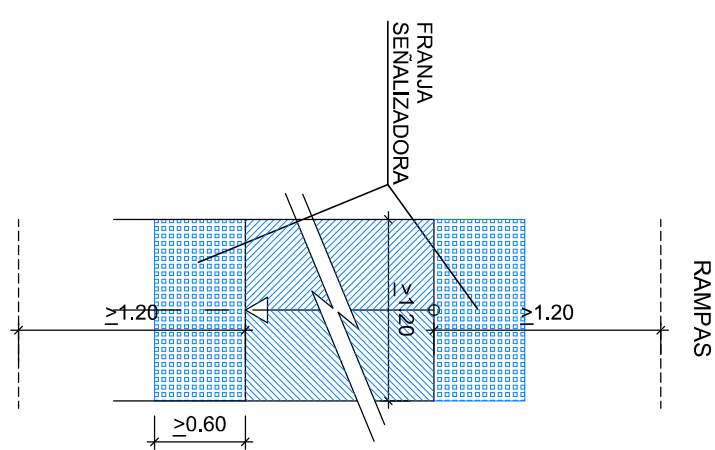
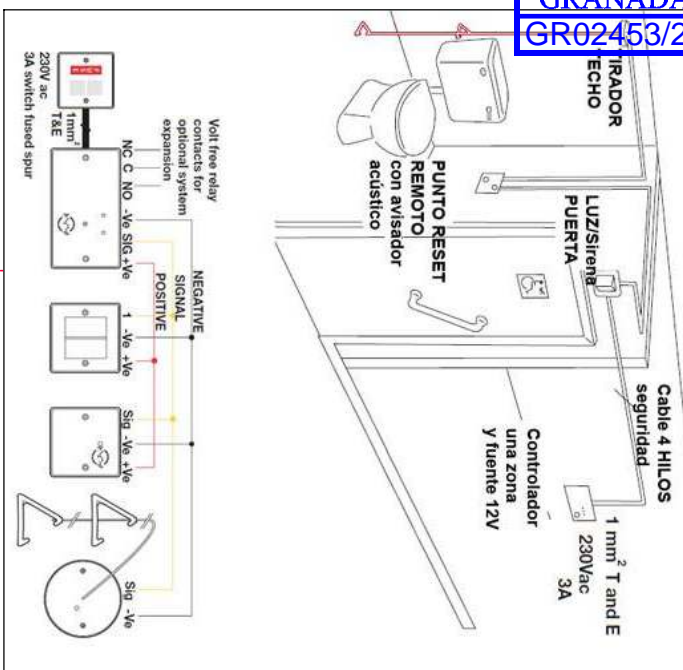


Diagrama de um bloco de concreto com as seguintes dimensões indicadas:

- Altura: $\geq 70\text{cm}$
- Largura da base: $0,70-0,80\text{m}$
- Comprimento da base: $\geq 1,00\text{m}$
- Altura da face lateral: $\geq 0,50\text{m}$
- Profundidade da face lateral: $\geq 0,50\text{m}$
- Diagonal da face lateral: $\geq 0,50\text{m}$

Uma seta aponta para o espaço livre de obstáculos ao redor do bloco, com o texto "Ambiente livre de Obstáculos" escrito verticalmente ao lado.



pkmir

PROYECTO DE DISCOTECA DE VERANO,
SALON DE CELEBRACIONES Y RESTAURANTE

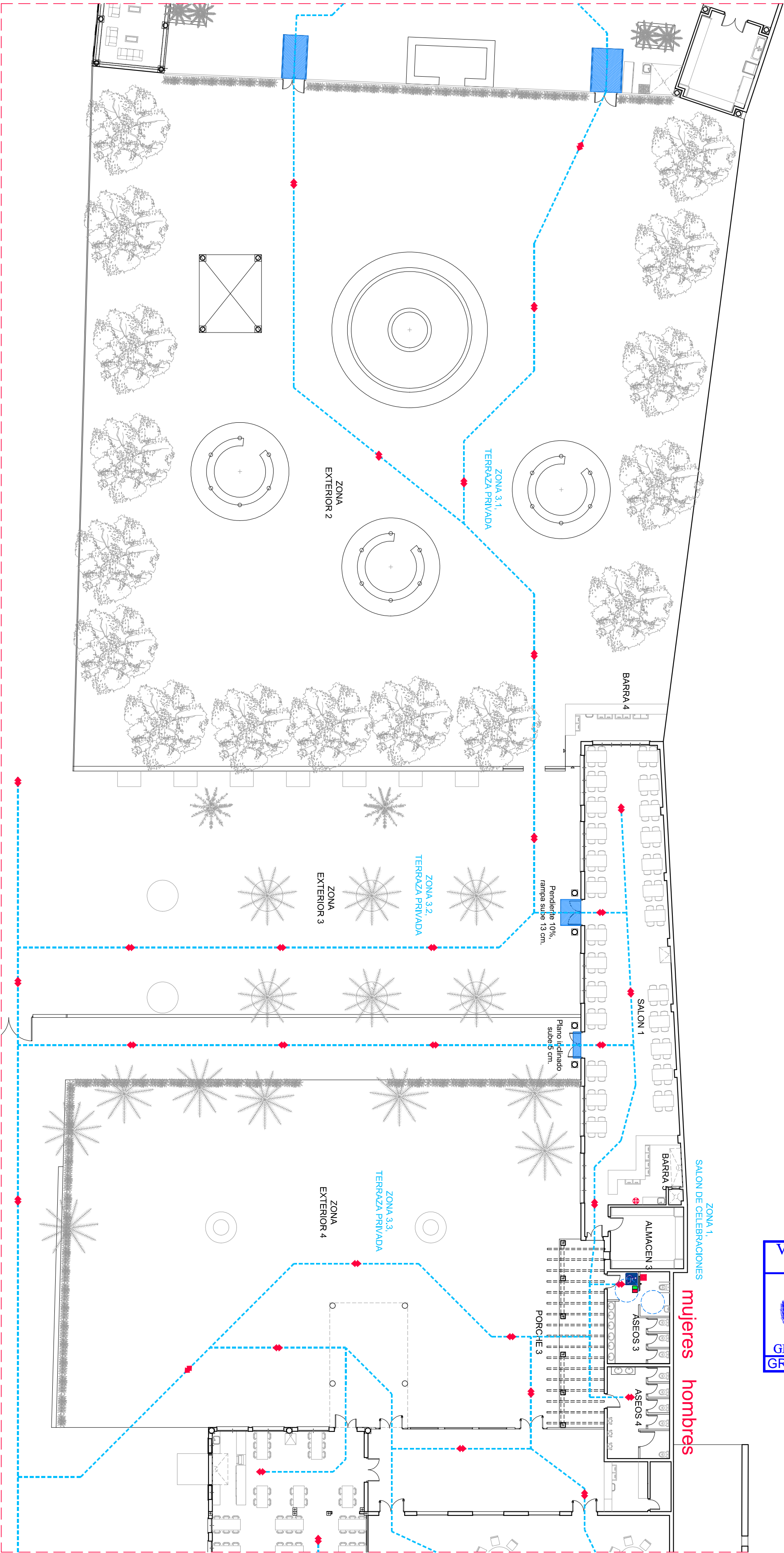
PLACETA RADIO GRANADA, Nº3, PLANTA 1ª, OFICINA 1, GR.
Móvil: 667 773 952
Email: info@pdkmyr.com

PLANO:
TERRAZA PRIVADA, ACCESIBILIDAD

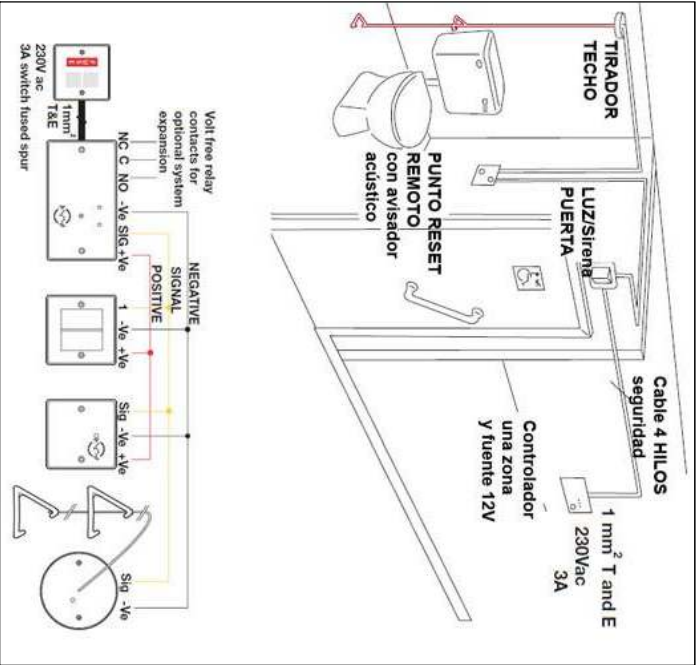
CARRITERA DE LAS GABIAS - LA MALA KM9, LAS GABIAS, GRANADA

El ingeniero técnico industrial:	
Alberto Molina Ortiz - Colegiado N.º. 1446	
Fecha: DICIEMBRE 2022	Fecha: 2023-10-31
E220763	REVISION

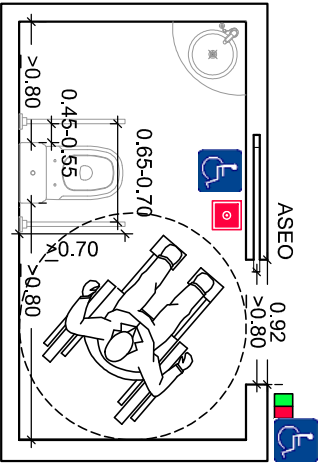
E2220763	REVISION 1
Fecha: DICIEMBRE 2022	Fecha: 2023-10-31



KIT DE ALARMA DE EMERGENCIA EN ASEOS ACCESIBLES



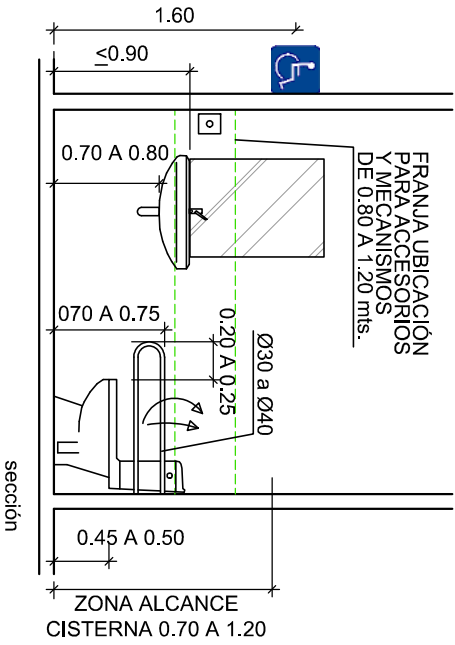
SISTEMA DE CIERRE DE PUERTA CORREDERA CON AVISADOR LIBRE / OCUPADO



planta * pavimento antideslizante
* WC considerado, Roca modelo Victoria

INSTALACIONES DE ELEMENTOS DEL ASEO

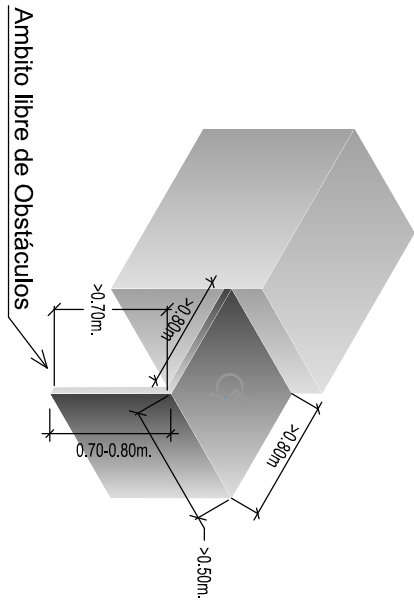
*EL GRIFO TENDRA PALANCA DE TIPO GERONTOLÓGICO O BIEN, CON DETECCIÓN DE PRESENCIA, PARA SU ACCIONAMIENTO.



LEYENDA

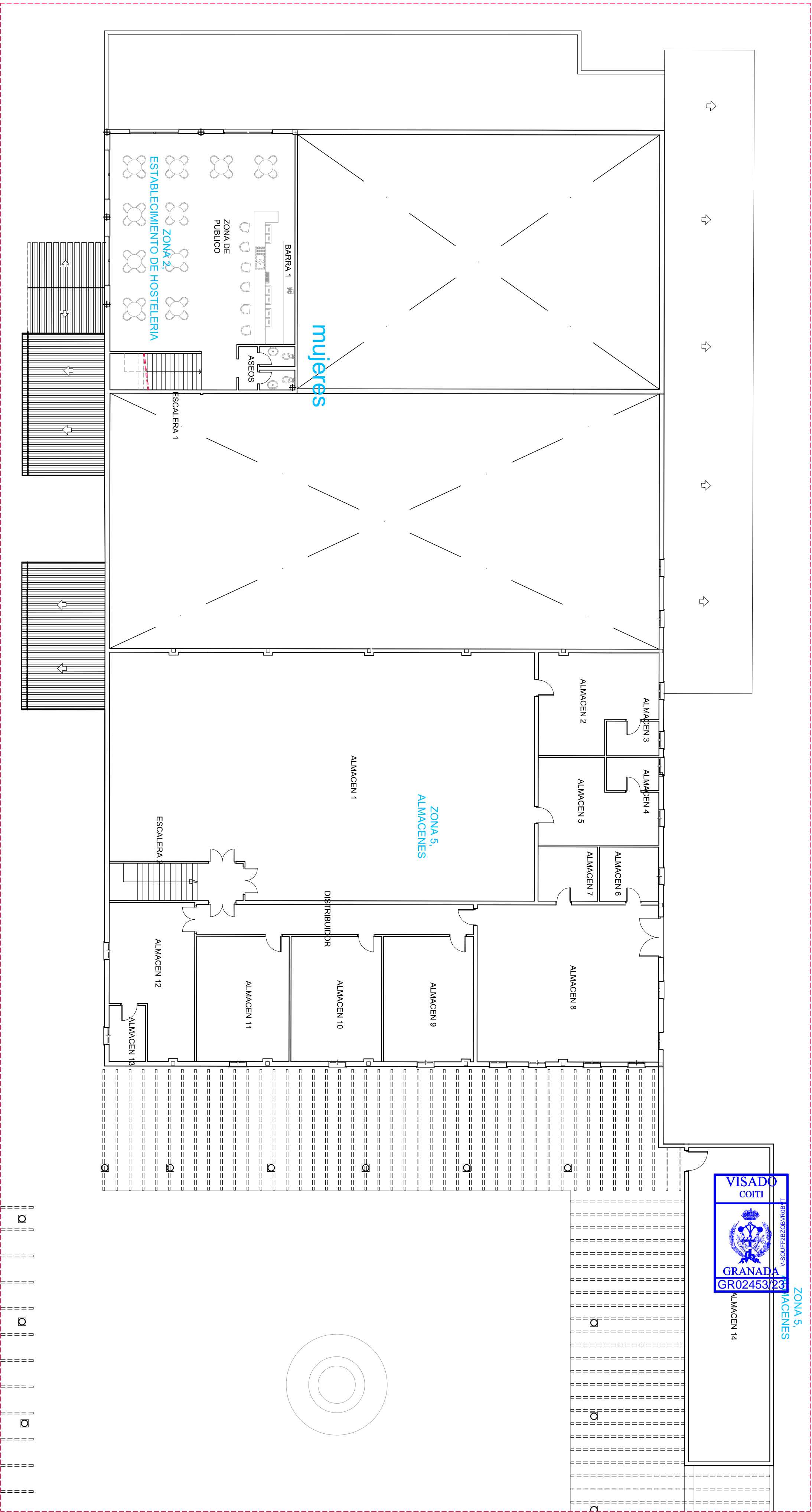
	PLACA SEÑALIZADORA DE ASEO ADAPTADO A MINUSVALIDOS
	SEÑALIZACIÓN LIBRE-OCUPADO DE COMPRENSION UNIVERSAL
	ZONA DE ACCESO, RAMPA CON PASAMANOS
	BARRA ADAPTADA PARA MINUSVALIDOS
	RECORRIDO ACCESIBLE
	SEÑAL DE AVISO ACUSTICO LUMINOSA DE EMERGENCIA EN ASEO ADAPTADO
	TIMBRE AVISADOR DE EMERGENCIA EN ASEO ADAPTADO

MESA - MOSTRADOR ADAPTADO



PROYECTO DE DISCOTECA DE VERANO, SALON DE CELEBRACIONES Y RESTAURANTE

PLAZA RADIO GRANADA, N.º 3, PLANTA 1ª - OFICINA 1, GR. 1000m. 667 773 992 Email: info@pkmir.com	PLANO: SALON DE CELEBRACIONES 1/2 - ESTABLECIMIENTO DE HOSTELERIA, PLANTA BAJA, ACCESIBILIDAD	Nº de plano: 03
UBICACION: CARRETERA DE LAS GABIAS - LA MALA K99, LAS GABIAS, GRANADA		
PROMOTOR: OASIS DE LAS GABIAS S.L.		
AUTOR DEL PROYECTO: El ingeniero técnico industrial Alberto Molina Ortiz - Colegiado N.º 1446		
Ref.: E220763	Rev.: REVISION 1	
Fecha: DICIEMBRE 2022	Fecha: 2023-10-31	Escala: 1/200



PLANTA ALTA

**pkmir**

PROYECTO DE DISCOTECA DE VERANO,
SALON DE CELEBRACIONES Y RESTAURANTE

PLAZA RADIO GRANADA, N.º3, PLANTA 1ª OFICINA 1, GR. MOVI 667 773 992 Email: info@pkmiry.com		PLANO: SALON DE CELEBRACIONES 2/2 - ESTABLECIMIENTO DE HOSTELERIA, PLANTA ALTA	
UBICACION: CARRETERA DE LAS GABIAS - LA MALA KW9, LAS GABIAS, GRANADA		PROMOTOR: OASIS DE LAS GABIAS S.L.	
AUTOR DEL PROYECTO: El ingeniero técnico industrial Alberto Molina Ortiz - Colegiado N.º 1446		Ref.: E220763 Fecha: DICIEMBRE 2022	Rev.: Fecha:
		Nº de plano: 05 Escala: 1 / 1 50	