



AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASAÇON

FECHA FEBRERO 2026

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO PATRIMONIO

Nº INVENTARIO 1.1.00064

HOJA 1/2

IDENTIFICACION	DENOMINACION CASA DE LOS BLASCOS		
	DIRECCION PLAZA DE ESPAÑA Nº 4	CODIGO CONTABLE 221	NATURALEZA JURIDICA PATRIMONIAL
	BARRIO GABIA GRANDE	TIPO DE USO USO PROPIO	
	DESCRIPCION EDIFICIO DE DOS PLANTAS CON A UNA PLAZA Y 2 CALLES		

DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION COMPRA VENATA	FECHA DE ADQUISICION 28 DICIEMBRE 2020	NOTARIA D. JUAN BERMÚDEZ SERRANO		
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURAS DE COMPRAVENTA Nº 3241 Y 3242 POR D. JUAN BERMÚDEZ SERRANO				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO DECRETO 2020 / 01627 CONCEJALÍA DE DEPORTES, URBANISMO, PROYECTOS Y PATRIMONIO				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE Nº2 DE SANTA FÉ		FECHA INSCRIPCION 28/12/2020	% PROPIEDAD 100 %	
	TOMO 2.472	LIBRO 218	FOLIO 89	FINCA 19452	INSCRIPCION 3ª
	OBSERVACIONES Se identifica con las referencias catastrales nº 0705706VG4100F0001YY (vivienda principal con entrada por Plaza de España nº 4 y anexos) y 0705705VG100F0001BY (con entrada por C/ Manuel de Falla nº 1) -Tomo 2472, Libro 218, Folio 91, Finca nº 19454 de Las Gabias. (vivienda principal), descrita en el apartado 8) de la Escritura de Propiedad. Referencia catastral 0705706VG4100F0001YY. -Tomo 2472, Libro 218, Folio 89, Finca nº 19452 (vivienda con entrada por C/ Manuel de Falla nº 1), descrita en el apartado 1) de la Escritura de Propiedad. Referencia Catastral 0705705VG100F0001BY. -Tomo 2472, Libro 218, Folio 30, Finca nº 19484 (anexo, antes casa pequeña ruñosa con entrada por calle Aljivillo, hoy solar, incluido en el corralón de la vivienda principal). Descrita en el apartado 7) de la Escritura de Propiedad. Incluida en la parcela catastral 0705706VG4100F0001YY. -Tomo 456, Libro 53, folio 83, Finca 21635 de Las Gabias, solar de 100m2 que aparece incluido en la parcela catastral (0705706VG4100F0001YY)				
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL 07057	PARCELA CATASTRAL 06	
	PLANEAMIENTO PGOU A.P. Nov. 2.009 II	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, CASCO URBANO			
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		

SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 220	SUPERFICIE DE ESCRITURA 1.538 m2	SUPERFICIE CATASTRAL 1.195 m2	SUPERFICIE REAL 1.222,04m2
	FRENTE PLAZA DE ESPAÑA FONDO. FINCA Nº 4 PLAZA DE ESPAÑA DRCHA.- FUNCA Nº 5 CALLE MANUEL DE FALLA IZQDA.- FINCA Nº 4 PLAZA DE ESPAÑA			
	ALUMBRADO INSUFICIENTE	AGUA INSUFICIENTE	JARDIN INSUFICIENTE	
	ELECTRIC. INSUFICIENTE	VIALES SUFICIENTE	SANEAM. INSUFICIENTE	

CSV: 07EA001479CE00D700A106X0G9
CSV: 07EA00147BDA00F3E1X7F4K9E3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA00147BDA00F3E1X7F4K9E3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 10/02/2026
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/02/2026 11:16:53

EXPEDIENTE :: 202622
26000034
Fecha: 20/01/2026
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00064		HOJA 2/2		
SERVICIO PATRIMONIO								
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1560-1571		FECHA INICIO AMORTIZACION / /		TIPOLOGIA CULTURAL		CUOTA PARTICIPACION 100%	
	CONSIDERACION HISTORICA SI		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGO					
	PLANTAS SOBRE RASANTE	2	PLANTAS BAJO RASANTE	0	SUPERFICIE OCUPADA texto	SUPERFICIE CONSTRUIDA 1.222,04m2	BAJO RASANTE 0m2	SOBRE RASANTE 1.222,04m2
	ESTRUCTURA.-	HORMIGÓN ARMADO			FONTANERIA.-	REGULAR		
	FACHADA.-	MAMPOSTERÍA			ELECTRICIDAD.-	REGULAR		
	CUBIERTA.-	TEJA			CALEFACCION.-	INEXISTENTE		
	CARP. EXTERIOR.-	MADERA			A. ACONDICIONADO.-	INEXISTENTE		
	CARP. INTERIOR.-	MADERA			ELEVADORES.-	INEXISTENTE		
	PAVIMENTOS.-	BALDOSAS DE BARRO			CONTRAINCENDIOS.-	INEXISTENTE		
	REVESTIMIENTOS.-	MORTERO Y PINTADO			ESPECIALES.-	INEXISTENTE		
REFORMAS REHABILITACIÓN Y REFORMA (OCT 2021)								
CONSERVACION EXTERIOR REGULAR				CONSERVACION INTERIOR REGULAR				
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO		
TOR.	30,18 m2	PLANTA TORREÓN						
1ª	523,94 m2	PLANTA PRIMERA						
2ª	607,92 m2	PLANTA BAJA						
VALORACION		COSTE ADQUISICION 423.500€	VALOR SUELO 118.540,83 €	VALOR CONSTRUCCION 83.529,77 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2025 202.070,60 €	VALOR DE MERCADO		
OBSERVACIONES	El valor de suelo, de la construcción y el valor catastral es el total de las dos referencias catastrales que forman la adquisición. Referencias catastrales 0705706VG4100F0001YY y 0705705VG4100F0001BY							
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO	Se realiza posteriormente a su compra una rehabilitación y reforma del edificio Casa de los Blascos para Centro Cultural y Museo en Octubre 2021.					ALTA EN EL INVENTARIO: 2 / 2026		
SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO								
DOCUMENTACION EXISTENTE	NOTA SIMPLE REGISTRAL		ESCRITURA COMPRAVENTA		ESCRITURA COMPRAVENTA			
SIGNATURA DEL ARCHIVO	19452-19484-19454 21635 DE LAS GABIAS		ESCRITURA COMPRAVENTA 3241 / 20		ESCRITURA COMPRAVENTA 3242 / 20			



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA00147BDA00F3E1X7F4K9E3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 10/02/2026
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/02/2026 11:16:53

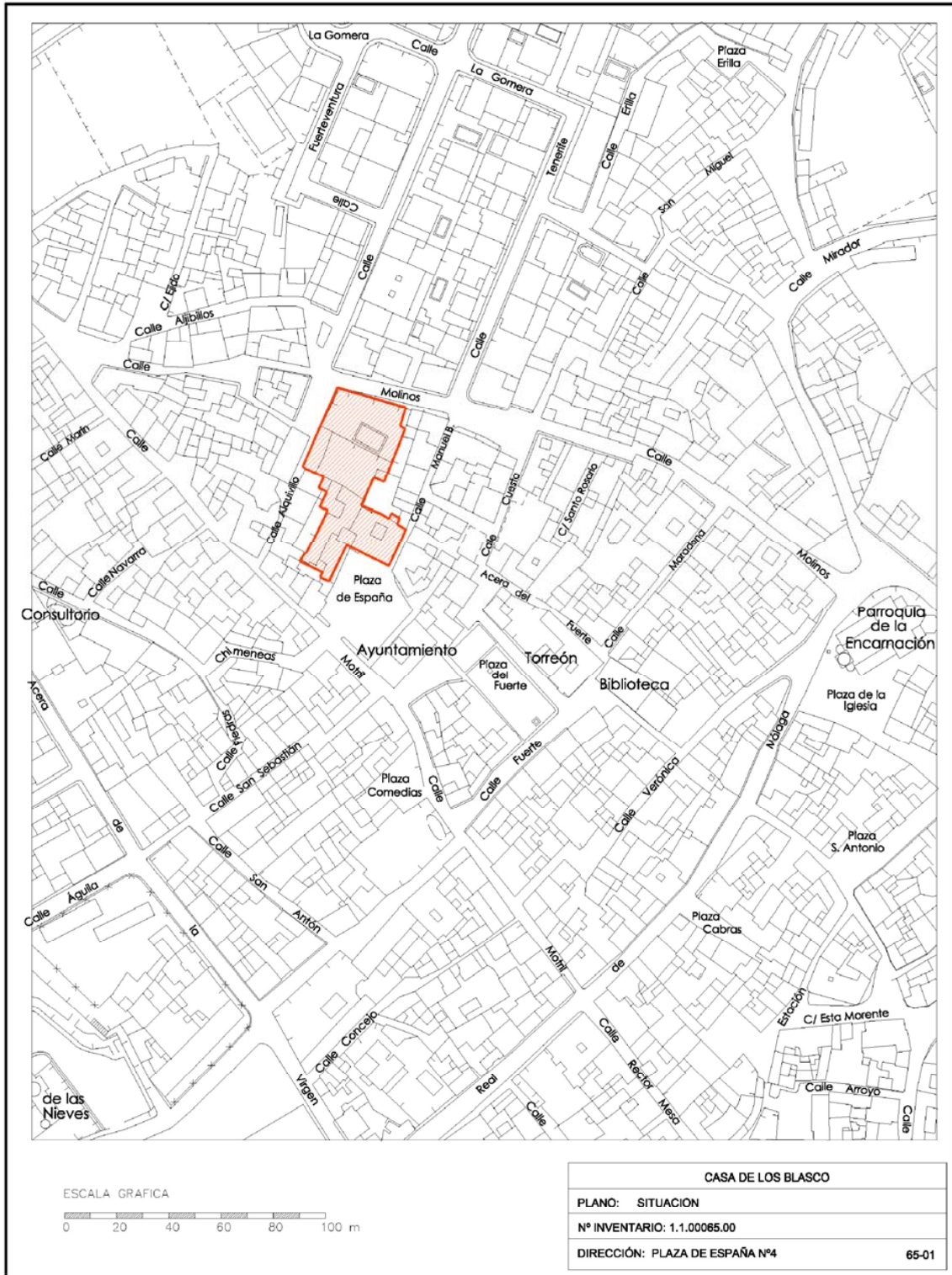
EXPEDIENTE :: 202622
26000034
Fecha: 20/01/2026
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07EA001479CE00D700A106X0G9
CSV: 07EA00147BDA00F3E1X7F4K9E3





Nº INVENTARIO 1.1.00064



CSV: 07EA001479CE00D700A1D6X0G9
CSV: 07EA00147BDA00F3E1X7F4K9E3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA00147BDA00F3E1X7F4K9E3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

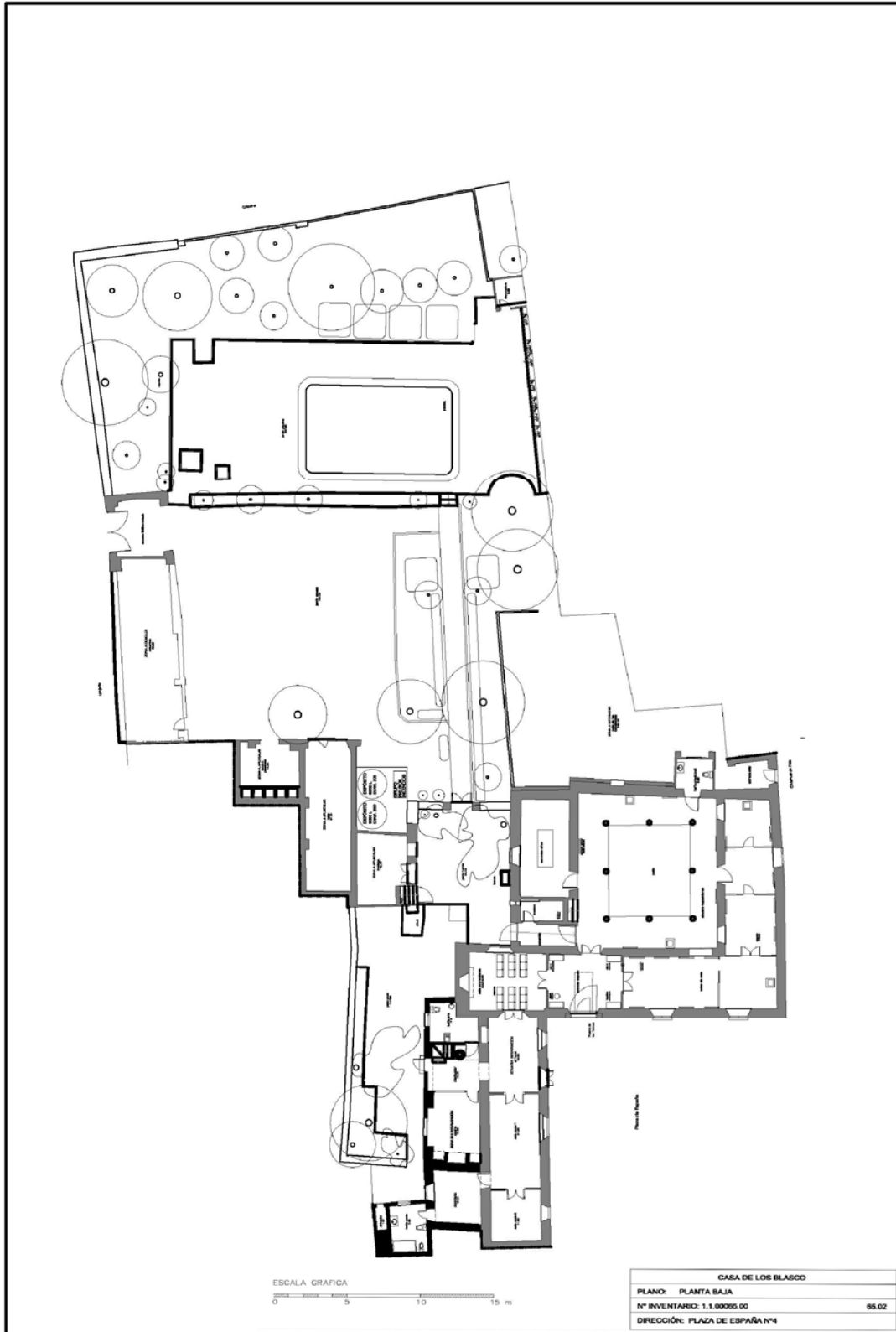
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 10/02/2026
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/02/2026 11:16:53

EXPEDIENTE :: 202622
26000034
Fecha: 20/01/2026
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL





Nº INVENTARIO 1.1.00064



CSV: 07EA001479CE00D700A106X0G9
CSV: 07EA00147BDA00F3E1X7F4K9E3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA00147BDA00F3E1X7F4K9E3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

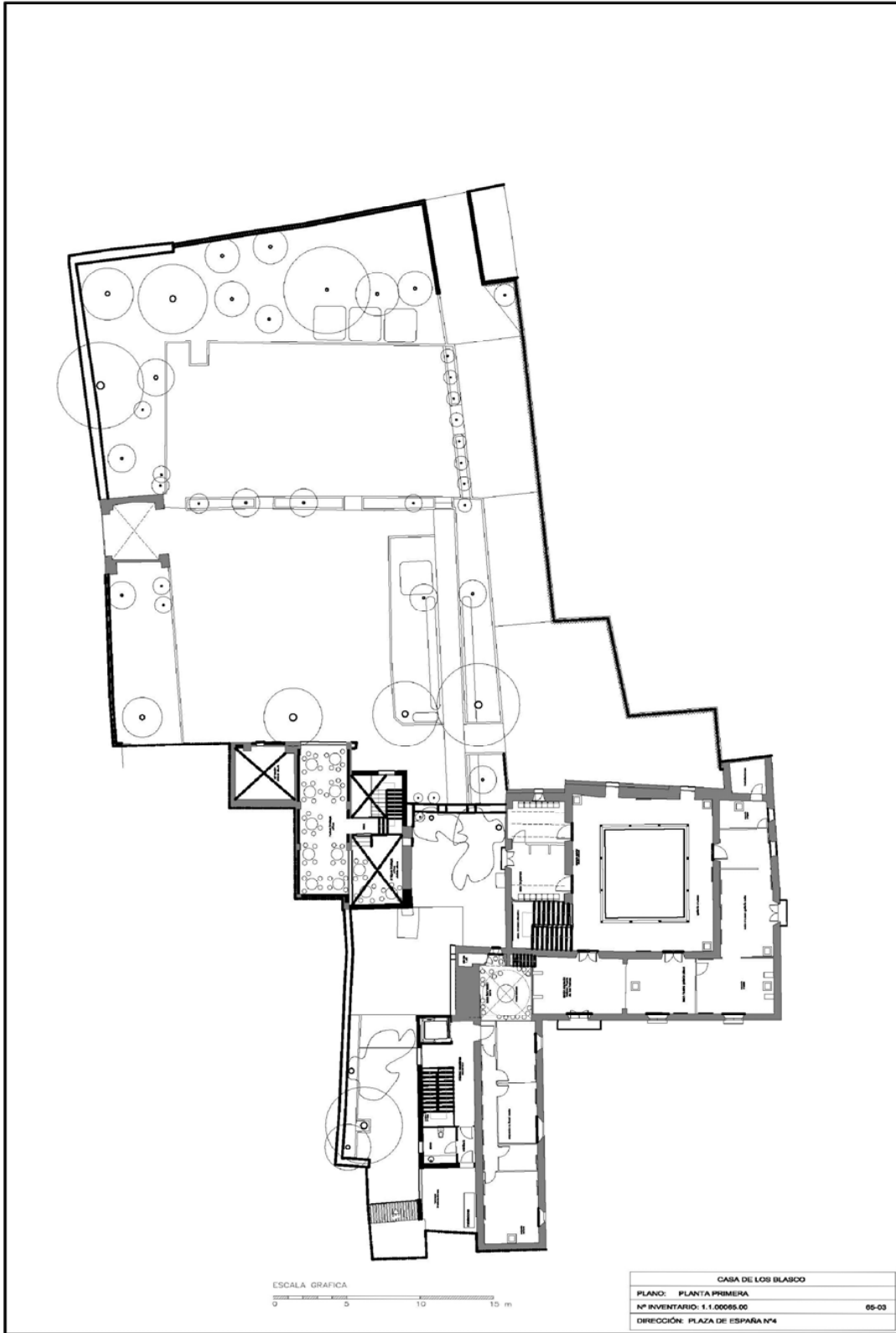
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 10/02/2026
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/02/2026 11:16:53

EXPEDIENTE :: 202622
26000034
Fecha: 20/01/2026
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL





Nº INVENTARIO 1.1.00064



CSV: 07EA001479CE00D700A106X0G9
CSV: 07EA00147BDA00F3E1X7F4K9E3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA00147BDA00F3E1X7F4K9E3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

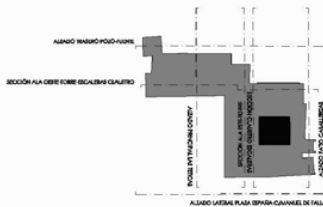
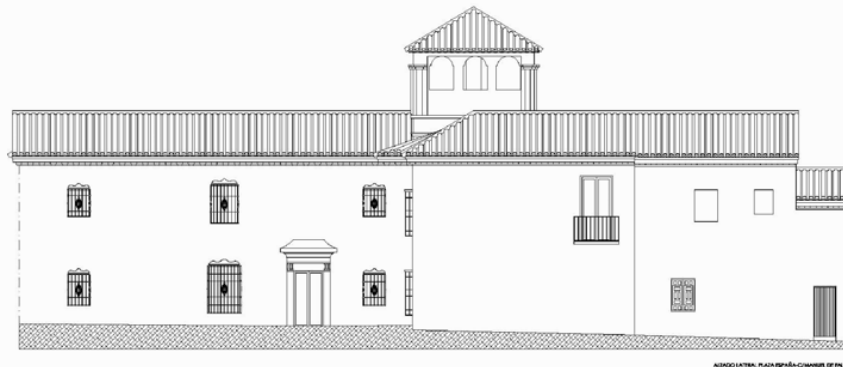
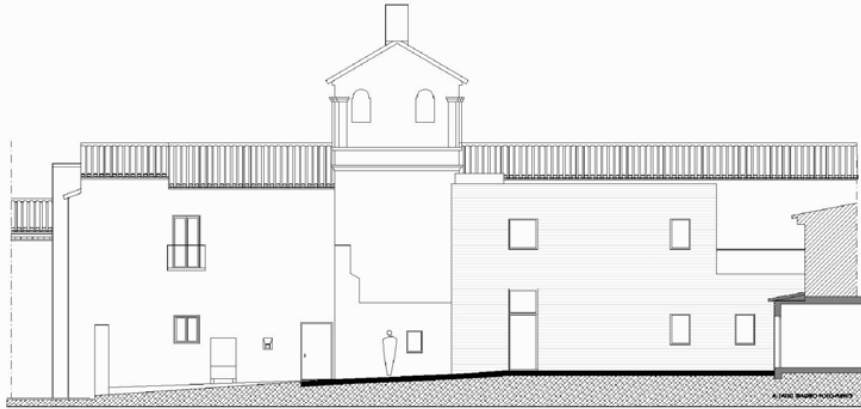
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 10/02/2026
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/02/2026 11:16:53

EXPEDIENTE :: 202622
26000034
Fecha: 20/01/2026
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL





Nº INVENTARIO 1.1.00064



ESCALA GRAFICA



CASA DE LOS BLASCO

PLANO: ALZADOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00065.00

65-04

DIRECCIÓN: PLAZA DE ESPAÑA Nº4

CSV: 07EA001479CE00D700A106X0G9
CSV: 07EA00147BDA00F3E1X7F4K9E3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA00147BDA00F3E1X7F4K9E3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

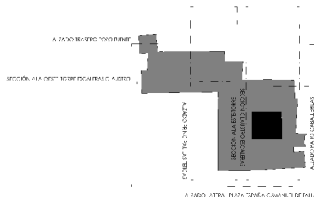
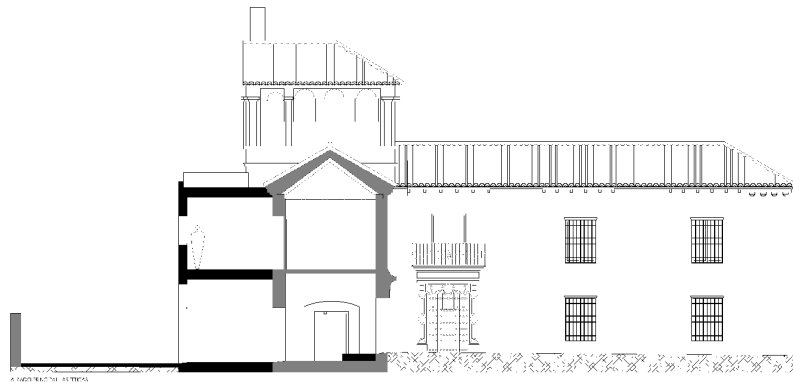
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 10/02/2026
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/02/2026 11:16:53

EXPEDIENTE :: 202622
26000034
Fecha: 20/01/2026
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL





Nº INVENTARIO 1.1.00064



ESCALA GRÁFICA



CASA DE LOS BLASCO

PLANO: ALZADOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00065.00

65-05

DIRECCIÓN: PLAZA DE ESPAÑA Nº4

CSV: 07EA001479CE00D700A106X0G9
CSV: 07EA00147BDA00F3E1X7F4K9E3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA00147BDA00F3E1X7F4K9E3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 10/02/2026
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/02/2026 11:16:53

EXPEDIENTE :: 202622

26000034

Fecha: 20/01/2026

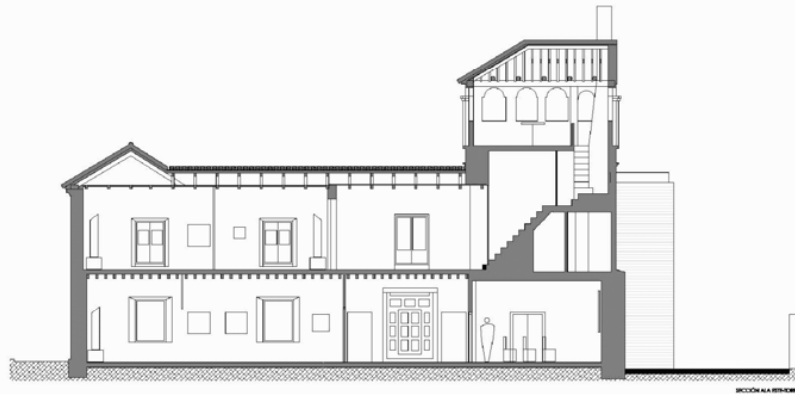
Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL





Nº INVENTARIO 1.1.00064



ESCALA GRAFICA



CASA DE LOS BLASCO

PLANO: SECCIONES

Nº INVENTARIO: 1.1.00065.00

65-06

DIRECCIÓN: PLAZA DE ESPAÑA Nº4

CSV: 07EA001479CE00D700A106X0G9
CSV: 07EA00147BDA00F3E1X7F4K9E3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA00147BDA00F3E1X7F4K9E3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

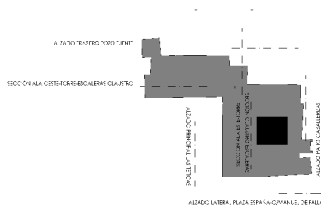
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 10/02/2026
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/02/2026 11:16:53

EXPEDIENTE :: 202622
26000034
Fecha: 20/01/2026
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL





Nº INVENTARIO 1.1.00064



CASA DE LOS BLASCO

PLANO: SECCIONES

Nº INVENTARIO: 1.1.00065.00

65-07

DIRECCIÓN: PLAZA DE ESPAÑA Nº4

CSV: 07EA001479CE60D700A106X0G9
CSV: 07EA00147BDA00F3E1X7F4K9E3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA00147BDA00F3E1X7F4K9E3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 10/02/2026
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/02/2026 11:16:53

EXPEDIENTE :: 202622
26000034
Fecha: 20/01/2026
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00064

FOTOGRAFIA



Acceso por *Puerta de las Teticas* en Plaza de España



Alzado lateral a C/Manuel de Falla

FOTOGRAFIA



Acceso por Portón desde C/Aljivillo.



Alzado trasero del Torreón hacia patio del pozo

CSV: 07EA001479CE00D700A106X0G9
CSV: 07EA001479BDA00F3E1X7F4K9E3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001479BDA00F3E1X7F4K9E3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 10/02/2026
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/02/2026 11:16:53

EXPEDIENTE :: 202622
26000034
Fecha: 20/01/2026
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00064

FOTOGRAFIA



Muro de tapial.



Muro de mampostería con fábrica de ladrillo.

FOTOGRAFIA



Armadura de escuadria rectangular.



Armadura con rollizos de madera.



FIRMANTE - FECHA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00064

FOTOGRAFIA



Estructura horizontal con parteluces



Sobrevuelo en cubierta de los balcones de fachada principal.

FOTOGRAFIA



Cobertizos y portón de entrada desde C/Algivillo



Establo y taller hacia el patio de acceso.

CSV: 07EA001479CE00D700A106X0G9
CSV: 07EA00147BDA00F3E1X7F4K9E3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA00147BDA00F3E1X7F4K9E3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 10/02/2026
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/02/2026 11:16:53

EXPEDIENTE :: 202622

26000034

Fecha: 20/01/2026

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00064

FOTOGRAFIA



Anexo bodega y almacén en planta primera.

FOTOGRAFIA



Galería y claustro patio castellano desde planta primera.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA00147BDA00F3E1X7F4K9E3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS - 10/02/2026
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/02/2026 11:16:53

EXPEDIENTE :: 202622
26000034
Fecha: 20/01/2026
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07EA001479CE600D700A106X0G9
CSV: 07EA00147BDA00F3E1X7F4K9E3

