



SEGUNDO EJERCICIO OPOSICIÓN
ARQUITECTO
AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS

CSV: 07E50005A6F900Q7I0P2F3Q7X0



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005A6F900Q7I0P2F3Q7X0 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 07/07/2021
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/07/2021 09:04:13

EXPEDIENTE :: 202112
21000009

Fecha: 15/01/2021

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO
GENERAL





AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS
TRIBUNAL CALIFICADOR PLAZA ARQUITECTO

PRIMERA PREGUNTA. Realice un esquema, desarrollando cada hito, de la tramitación de una modificación de determinaciones de la ordenación pormenorizada de un Plan General de Ordenación Urbana iniciada de oficio por el propio Ayuntamiento.

SEGUNDA PREGUNTA. Defina los siguientes conceptos conforme al Código Técnico de la Edificación:

- 1) Demanda energética.
- 2) Agentes de la edificación.
- 3) Sector de incendio.
- 4) Itinerario accesible.
- 5) Sobrecarga de uso.
- 6) Pasamuros.

TERCERA PREGUNTA. Valoraciones inmobiliarias: el método de valoración por comparación.

CUARTA PREGUNTA. La medida cautelar de suspensión urbanística de los actos en curso de ejecución o contraviniendo sus indicaciones.

QUINTA PREGUNTA. En relación a un contrato de obras:

- 1) El replanteo del proyecto ¿en qué momento procedimental se produce?
- 2) ¿Es requisito indispensable para la aprobación del proyecto la disponibilidad de los terrenos sobre los que se va a ejecutar la obra?
- 3) ¿En qué plazo se tendrá que efectuar la comprobación del replanteo? ¿se trata de un plazo máximo o mínimo? ¿existe la posibilidad de que dicho plazo pueda resultar alterado?

SEXTA PREGUNTA. Resuma brevemente el procedimiento de tramitación de una licencia urbanística.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50005A6F900Q710P2F3Q7X0 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO JAVIER PUERTA MARTI-SECRETARIO GENERAL - 07/07/2021
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/07/2021 09:04:13

EXPEDIENTE :: 202112
21000009
Fecha: 15/01/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO
GENERAL

CSV: 07E50005A6F900Q710P2F3Q7X0

